

*Obec Most pri Bratislave*



**PREVÁDZKOVÝ PORIADOK  
KULTÚRNEHO DOMU**

*Platný od: 01.01.2024*

## **Čl. I**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Obec Most pri Bratislave prevádzkuje všeobecne prospešné zariadenie pod názvom „Kultúrny dom“ /ďalej len „KD“/ - nehmuteľnosť Bratislavská 96/98. Účelom a hlavnou náplňou činnosti zariadenia je zaisťovať kultúrny a spoločenský život obce a jeho občanov. Zariadenie môže byť pri splnení tu uložených podmienok a za účelom plnenia úloh obce pri výkone samosprávy poskytované bezplatne (výpožička), alebo za stanovenú odplatu (nájomné) občanom a ďalším fyzickým a právnickým osobám.
2. Prevádzkový poriadok KD vymedzuje obsah náplne činnosti zariadenia, podmienky jeho užívania za dodržania zásad ochrany obecného majetku.
3. Prevádzkový poriadok KD je záväzný pre všetkých zamestnancov obce Most pri Bratislave a pre osoby, ktoré z akéhokoľvek dôvodu využívajú toto zariadenie.

## **Čl. II**

### **Organizácia a riadenie**

1. Zodpovedným zamestnancom za prevádzku KD je pracovník obecného úradu.
2. Pracovník zabezpečuje, aby využívanie zariadenia bolo v súlade s jeho určením a pri jeho užívaní boli zaistené záujmy obce.
3. Je povinný najmä:
  - organizovať časový rozvrh využívania zariadenia na základe záujmu občanov a požiadaviek orgánov obce
  - zabezpečovať prevádzkyschopnosť jednotlivých častí zariadenia v spolupráci so starostom obce a zamestnancami obecného úradu
  - zabezpečovať ochranu majetku obce a dodržiavanie bezpečnostných a hygienických predpisov.
4. Tento prevádzkový poriadok stanovuje pravidlá užívania týchto kultúrno-spoločenských priestorov: vestibul, tanečná sála, javisko, balkón, obecná knižnica, telocvičňa, šatňa, sociálne zariadenia, skladové priestory.

## **Čl. III**

### **Hnuteľný majetok KD a hospodárenie s ním**

1. Hnuteľné veci tvoriace zariadenie KD sú majetkom obce.
2. Nakladanie s týmto majetkom sa riadi zásadami hospodárnosti.

## **Čl. IV**

### **Zásady používania priestorov KD**

1. Jednotlivé priestory zariadenia, popísané v čl. II. tohto poriadku, okrem priestorov knižnice a balkóna je možné prenajímať fyzickým a právnickým osobám:
  - a) za odplatu, /ďalej len „nájomca“/ po splnení tu stanovených podmienok a uzavretí nájomnej zmluvy (Príloha č. 1).
  - b) bezodplatne formou výpožičky /ďalej len „užívateľ“/, a to len pre potreby folklórnych, tanečných, speváckych a šport podporujúcich skupín, alebo občianskych združení pôsobiacich v obci Most pri Bratislave na základe uzavretej zmluvy o výpožičke (Príloha č. 2). Žiadosť o výpožičku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

2. Zájemca o krátkodobý prenájom nebytových priestorov KD, na základe ustanovenia §9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorého trvanie neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, je povinný písomne požiadať najneskôr **10 dní** pred uskutočnením podujatia o prenájom konkrétneho priestoru KD. V žiadosti uvedie presný dátum, účel a časový rozvrh organizovaného podujatia, akcie. Zodpovedný pracovník potvrdí časové zaradenie žiadaného využitia a v stanovenom čase odovzdá požadované priestory. Ak bude obci doručených viac žiadostí o prenájom rovnakých priestorov KD v rovnaký čas, rozhodne prvá doručená žiadosť.
3. V prípade využitia priestorov KD na jednorazovú akciu – stanovený poplatok za podujatie zájemca uhradí do pokladne obecného úradu alebo prevodným príkazom na účet obce pred prevzatím priestorov v KD, a to vo výške podľa predpokladaného užívania priestorov uvedeného v žiadosti.
4. Za poskytnutie priestorov je stanovený poplatok, ktorého výška /cenník/ tvorí Prílohu č.3 tohto prevádzkového poriadku. V poplatku za nájom sú zahrnuté náklady za energie, vodu a upratovanie.

## Čl. V

### Povinnosti užívateľ'ov priestorov KD

Užívateľ – nájomca je povinný:

1. užívať zariadenie šetrne a neznečisťovať priestory a okolie KD, neplytvat' energiami /elektrika, voda, kúrenie/.
2. S odpadom vzniknutým počas užívania KD nakladať v zmysle platného Všeobecného záväzného nariadenia o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Most pri Bratislave.
3. vzniknuté poškodenie na majetku a zistené závady ihneď nahlásiť zodpovednému pracovníkovi.
4. uhradiť bezodkladne škody, ktoré vzniknú počas prenájmu alebo užívania.
5. bezodkladne alebo v najbližší pracovný deň po skončení užívania priestorov oznámiť zodpovednému pracovníkovi obce skutočné trvanie užívania priestorov KD (len nájomca).
6. používať len tie priestory, o ktoré bolo požiadané.
7. opustiť priestory KD, resp. pri jednorazových podujatiach ich odovzdať zodpovednému pracovníkovi obce v stave, v akom ich prevzal, čisté a uzamknuté, a to bezodkladne po skončení podujatia alebo najneskôr v najbližší pracovný deň do 10:00 hodiny.

## Čl. VI

### Všeobecné pokyny pre užívateľ'ov

1. Každému užívateľ'ovi, alebo nájomcovi budú požadované priestory odovzdané a bude s nimi oboznámený zodpovedným pracovníkom obecného úradu.
2. Vstup do KD je len cez hlavný vchod. Bočný vchod sa používa len na dovoz alebo odvoz materiálu, ozvučovacej techniky.
3. Spoločenské organizácie, alebo záujmové združenia, ktoré majú oprávnenie na užívanie priestorov KD môžu vlastniť kľúče proti podpisu u zodpovedného pracovníka.
4. Všetci užívatelia sú povinní dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienické normy a požiaro-poplachové smernice ako aj ostatné povinnosti organizátora kultúrno-spoločenských podujatí.

**5. Je zakázané:**

- fajčiť v celom objekte kultúrneho domu, ako aj v priestore pred kultúrnym domom
- vodiť do kultúrneho domu akékoľvek zvieratá
- vstupovať do kultúrneho domu s bicyklom
- vylepovať na okná a vstupné dvere kultúrneho domu akékoľvek oznamy, alebo reklamné letáky

**Čl. VII**  
**Záverečné ustanovenia**

Tento prevádzkový poriadok je záväzný pre všetkých užívateľov a nájomcov KD.

V Moste pri Bratislave, 21.12.2023

Obec Most pri Bratislave  
**Mgr. Katarína Rentková PhD.**  
starostka obce

**Príloha č. 1**  
**k prevádzkovému poriadku Kultúrneho domu v obci Most pri Bratislave**

**V Z O R**  
nájomnej zmluvy na krátkodobý prenájom priestorov KD

**Zmluva o krátkodobom prenájme**

uzatvorená v súlade s ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov medzi:

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Obec Most pri Bratislave**

Sídlo: Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave

Zastúpený: Mgr. Katarínou Rentkovou, PhD., starostkou obce

Bankové spojenie: SUBASKBX

Číslo účtu: SK13 0200 0000 0029 9688 4553

a

**Nájomca:**

.....

Rodné číslo /IČO: .....

bytom: /sídlo: .....

Tel. kontakt: .....

e-mail: .....

**II.**  
**Predmet zmluvy a účel nájmu**

1. Predmetom tejto zmluvy o krátkodobom prenájme je prenájom nebytových priestorov kultúrneho domu, a to *(uvedie sa konkrétny priestor Kultúrneho domu)*, nachádzajúce sa v Kultúrnom dome na Bratislavskej ulici č. 96/98 v obci Most pri Bratislave.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nebytové priestory do nájmu nájomcovi v súlade s čl. IV., a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi úhradu za nájom.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory na činnosť: *(uvedie sa druh činnosti)*.
4. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré si nebytový priestor prenájíma.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stav spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

**III.**  
**Nájomné, úhrada nájomného a spôsob splatnenia zmluvy**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: *(uvedenie sa cena za krátkodobý prenájom podľa platného cenníka)*

2. V cene prenájmu sú zahrnuté: náklady za energie a upratovanie (*uvedie sa konkrétny priestor Kultúrneho domu*).
3. Nájomné bude nájomca uhrádzať na základe rozpisu platieb mesačne vopred, a to 10. dňa v mesiaci, za ktorý je nájom uhrádzaný a to v hotovosti do poklade obecného úradu alebo na účet prenajímateľa vedený vo Všeobecnej úverovej banke, číslo účtu: SK13 0200 0000 0029 9688 4553. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa.
4. V prípade omeškania s úhradou nájomného, môže prenajímateľ udeliť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
5. Rozpis platieb – (*uvedú sa ceny podľa platného cenníka za krátkodobý prenájom*) so splatnosťou raz za mesiac.
6. V prípade, že nájomca z akéhokoľvek dôvodu nemôže predplatené prenajaté priestory využiť, je povinný prenajímateľovi túto skutočnosť písomne nahlásiť a to minimálne 3 kalendárne dni vopred. Preplatok bude započítaný do nasledujúceho mesiaca.

#### **IV.**

#### **Doba trvania zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od .....do.....
2. Deň a čas nájmu: .....

#### **V.**

#### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v čl. IV bod 1.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému sa nájom skončí. Ak deň ukončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana v jednomesačnej výpovednej lehote, a to aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomného vyhotovenia výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi, ak:
  - a) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou,
  - b) potrebuje predmet nájmu pre svoje potreby,
  - c) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

#### **VI.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - a. odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať,
  - b. umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom,

- c. tak isto je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal.
2. Prenajíateľ je oprávnený vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Nájomca sa zaväzuje:
  - a. užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
  - b. bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajíateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
  - c. znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv,
  - d. zodpovedať v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie,
  - e. plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov,
  - f. nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady,
  - g. nájomca je povinný užívať predmet nájmu a spoločné priestory a zariadenia v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, normami,
  - h. nájomca nesmie používať látky a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem alebo iným spôsobom znehodnocovať prostredie v nehnuteľnosti
  - i. neprenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa, pričom za porušenie tohto ustanovenia môže prenajíateľ uplatniť voči nájomcovi dohodnutú sankciu, a to jednorazovo vo výške 50,-EUR, ktorá je splatná do jedného mesiaca od zistenia porušenia povinnosti,
  - j. riadne a včas platiť nájomné,
  - k. udržiavať čistotu v prenajatých a príľahlých priestoroch.
5. Nájomca zabezpečí, aby po ukončení aktivít bolo vypnuté všetko osvetlenie, voda, zavreté všetky okná, vypnutá vzduchotechnika, a zamknuté prístupové vchody do prenajatých priestorov, pričom za porušenie tohto ustanovenia môže prenajíateľ uplatniť voči nájomcovi dohodnutú sankciu, a to jednorazovo vo výške 50,-EUR, ktorá je splatná do jedného mesiaca od zistenia porušenia povinnosti. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajíateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## VII.

### Podmienky používania prenajatých priestorov

1. V prenajatých priestoroch ako aj v celom objekte kultúrneho domu je zakázané fajčiť.
2. Je prísne zakázané poškodzovať obecný majetok

## VIII.

### Osobitné ustanovenie

1. Prenajímateľ a nájomca pred podpisom tejto zmluvy spoločne vykonali obhliadku prenajatých priestorov, pričom zhodne konštatovali, že prenajaté priestory nevykazujú žiadne vady, ktoré by bránili vykonávaniu konkrétnej činnosti na ktorú boli priestory prenajaté.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenájomca prenajatých priestorov nie je prevádzkovateľom vykonávanej činnosti, a z tohto dôvodu nezodpovedá za škody na zdraví a za škody na odložených veciach fyzických osôb vykonávajúcich takúto činnosť.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu, činnosťou alebo opomenutím fyzických osôb nájomcu, najmä však z dôvodu poškodenia alebo krádeže vybavenia prenajatých priestorov. Týmto nie je dotknutá aj priama zodpovednosť konkrétnych fyzických osôb.

## IX.

### Vyhotovenie, platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenájomca a v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu, súhlasia s jej obsahom a potvrdzujú prevzatie jedného vyhotovenia zmluvy.

V Moste pri Bratislave, dňa

V Moste pri Bratislave, dňa

-----  
Obec Most pri Bratislave  
Mgr. Katarína Rentková, PhD.  
Starostka obce

-----  
*nájomca*  
(štatutárny orgán)



**Príloha č. 2**  
**K prevádzkovému poriadku Kultúrneho domu v Moste pri Bratislave**

**V Z O R**  
zmluvy o výpožičke priestorov KD

**ZMLUVA O VÝPOŽIČKE**

uzavretá podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

**Požičiavateľom:**

**Obec Most pri Bratislave**

Sídlo: Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave

Zastúpený: Mgr. Katarínou Rentkovou, PhD., starostkou obce

Bankové spojenie: SUBASKBX

Číslo účtu: SK13 0200 0000 0029 9688 4553

**Vypožičiavateľom:**

.....  
Rodné číslo /IČO: .....

bytom: /sídlo: .....

Tel. kontakt: .....

e-mail: .....

**I.**

**Predmet zmluvy**

6. Predmetom zmluvy o výpožičke sú nebytové priestory kultúrneho domu, a to (*uvedie sa konkrétny priestor Kultúrneho domu*), nachádzajúce sa v Kultúrnom dome na Bratislavskej ulici č. 96/98 v obci Most pri Bratislave.

**II.**

**Dohodnuté podmienky výpožičky**

1. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet zmluvy uvedený v čl. I. tejto zmluvy za účelom: (*uvedie sa presný účel užívania priestorov*).
2. Požičiavateľ súhlasí s vypožičaním nebytových priestorov na dobu *neurčitú/určitú* (*uvedie sa doba a čas nájmu*).
3. Požičiavateľ poskytuje vypožičané priestory uvedené v čl. I. bezplatne.

**III.**

**Práva a povinnosti požičiavateľa**

1. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom výpožičky.

**IV.**  
**Povinnosti vypožičiavateľa**

1. Vypožičiavateľ je povinný:
  - a) vypožičané veci riadne užívať len na dohodnutý účel,
  - b) ochraňovať predmet zmluvy pred poškodením a znehodnotením,
  - c) vstupovať do telocvične iba v čistej obuvi s nefarbiacou podrážkou,
  - d) dodržiavať Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu v Moste pri Bratislave
2. Vypožičiavateľ nesmie vypožičaný predmet nájmu poskytnúť na užívanie tretej osobe.

**V.**  
**Vrátenie veci**

1. Vypožičiavateľ je povinný vec vrátiť, len čo ju nepotrebuje, najneskôr však do konca určenej doby zapožičania.
2. Požičiavateľ (obec) môže požadovať vrátenie veci aj pred skončením určenej doby zapožičania, ak vypožičiavateľ neužíva vec riadne alebo ak ju užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži.

*V prípade neurčitej doby výpožičky:*

1. Výpožička končí dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou jednej zo strán. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
2. Vypožičiavateľ je v prípade výpovede podanej požičiavateľom povinný vec vrátiť najneskôr do konca výpovednej doby.
3. Požičiavateľ (obec) môže požadovať vrátenie veci aj pred skončením určenej doby zapožičania, ak vypožičiavateľ neužíva vec riadne alebo ak ju užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži.

**VI.**  
**Vyhotovenie, platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
2. Štatutárny orgán vypožičiavateľa preukazuje oprávnenosť konania a podpisovania aktuálnym výpisom z obchodného registra, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu ju podpisujú vlastnoručným podpisom za vytlačeným menom oprávnenej osoby konat' a pripojenou pečiatkou.

V Moste pri Bratislave, dňa .....

.....  
Obec Most pri Bratislave  
Mgr. Katarína Rentková, PhD.  
Starostka obce

.....  
vypožičiavateľ  
(štatutárny orgán)

Príloha č. 3  
k prevádzkovému poriadku Kultúrneho domu v Moste pri Bratislave

## CENNÍK

za krátkodobý prenájom priestorov v Kultúrnom dome v Moste pri Bratislave

<b>Prenájom tanečnej sály KD</b>	<b>v období</b> 01.11. – 31.03.	<b>v období</b> 01.04. – 31.10.
komerčné účely - predajné, prezentačné	15 €/hod	13 €/hod
cvičenie	13 €/hod	11 €/hod
kultúrne podujatia	14 €/hod	12 €/hod
politické strany a hnutia	40 €/hod	37 €/hod
oslava (pondelok-štvrtok)	120 €/akcia	100 €/akcia
oslava, svadba, zábava, ples (piatok až nedeľa, sviatok)	170 €/akcia	140 €/akcia
<b>Prenájom vestibulu KD</b>		
komerčné účely - predajné, prezentačné	10 €/hod	8 €/hod
<b>Prenájom pódia tanečnej sály KD</b>		
jóga,...	7 €/hod	5 €/hod
<b>Prenájom telocvične</b>		
futbal, basketbal, stolný tenis, ...	15 €/hod	13 €/hod

Prenájom priestorov KD pre školy, organizácie zriadené obcou, občianske združenia - 1€/mesačne

Priestor v cene nájmu - vestibul, sála, soc. zariadenie

- vestibul, telocvična, soc. zariadenie, šatňa

- vestibul, soc. zariadenie

Bližšie podmienky vzťahujúce sa k nájmu sú uvedené v prevádzkovom poriadku Kultúrneho domu, ktorý je prístupný na oficiálnej stránke obci.