

Z á p i s n i c a

**z riadneho zasadania Obecného zastupiteľstva v Moste pri Bratislave č. 5/2023
konaného dňa 12. októbra 2023**

Prítomní: Ing. Marek Rendek, p. Jozef Máté, Ing. Peter Zuberec, p. Martin Pôbiš,
Mgr. Ľudmila Trst'ánová, BSBA Marek Luciak, Ing. Marek Plochán, p. Viliam Čulman,
Ing. František Mastný

Ospravedlnení: Mgr. Denisa Rohošková, Bc. Jana Čelková.

Program: vid'. Pozvánka a doplnenie počas rokovania OZ

K bodu č. 1 Otvorenie

Zasadanie otvorila a viedla starostka obce, Mgr. Katarína Rentková, PhD., ktorá prítomných poslancov, ako aj hostí, privítala na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Starostka obce informovala hostí, že z obecného zastupiteľstva sa vyhotovuje video záznam, ktorý bude zverejnený.

Starostka obce skonštatovala, že je prítomných 9 poslancov a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné. 2 poslanci sa vopred ospravedlnili.

K bodu č. 2 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa starostka obce určila: Ing. Petra Zubereca

K bodu č. 3 Voľba overovateľov zápisnice.

Za overovateľov zápisnice starostka obce navrhla: **p. Martin Pôbiš**
p. Ing. František Mastný

OZ volí overovateľov zápisnice v zložení: p. Martin Pôbiš
p. Ing. František Mastný

OZ hlasovalo: za: 8, Ing. Marek Rendek, p. Jozef Máté, Ing. Peter Zuberec,
Mgr. Ľudmila Trst'ánová, BSBA Marek Luciak, Ing. Marek Plochán, Ing.
František Mastný, p. Viliam Čulman, proti: 0, zdržal sa: 1 p. Martin Pôbiš

K bodu č. 4 Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starostka obce navrhla: **p. Mgr. Ľudmila Trst'ánová**
p. Ing. Marek Rendek

OZ volí návrhovú komisiu v zložení: p. Mgr. Ľudmila Trst'ánová
p. Ing. Marek Rendek

OZ hlasovalo: : za: 7, p. Jozef Máté, Ing. Peter Zuberec, BSBA Marek Luciak,
Ing. Marek Plochán, Ing. František Mastný, p. Martin Pôbiš ,
p. Viliam Čulman, proti: 0, zdržal sa: 2 Ing. Marek Rendek,
Mgr. Ľudmila Trst'ánová

K bodu č. 5. Program rokovania OZ

Starostka obce navrhla vypustenie bodu č. 13. Ing. Radovan Chudada – žiadosť o odkúpenie pozemku pre umiestnenie telekomunikačného zariadenia, a to z dôvodu potrebného doplnenia súhlasného stanoviska obce k umiestneniu telekomunikačných vedení na pozemkoch obce, ktoré chce p. Ing. Radovan Chudada odkúpiť.

p. Viliam Čulman, navrhol vypustenie bodu č. 17. River spol. s r.o. – cenová ponuka na odpredaj/kúpu budovy na ulici Športová, a to z dôvodu potrebného dlhšieho času na naštudovanie podkladov.

OZ schvaľuje: vypustenie bodu č. 13. Ing. Radovan Chudada – žiadosť o odkúpenie pozemku pre umiestnenie telekomunikačného zariadenia

OZ hlasovalo: za: 9, Ing. Marek Rendek, p. Jozef Máté, Ing. Peter Zuberec, p. Martin Pôbiš, Mgr. Ľudmila Trst'ánová, Ing. František Mastný, p. Viliam Čulman, BSBA Marek Luciak, Ing. Marek Plocháň
proti: 0, zdržalo sa: 0

OZ schvaľuje: vypustenie bodu č. 17. River spol. s.r.o. – cenová ponuka na odpredaj/kúpu budovy na ulici Športová

OZ hlasovalo: za: 3 p. Viliam Čulman, BSBA Marek Luciak, Ing. Marek Plocháň,
proti: 3 p. Jozef Máté, Ing. Peter Zuberec, Mgr. Ľudmila Trst'ánová,
zdržalo sa: 3 Ing. František Mastný, p. Martin Pôbiš, Ing. Marek Rendek

OZ schvaľuje: Program rokovania obecného zastupiteľstva ako bol zverejnený, s vypustením bodu č. 13.

OZ hlasovalo: za: 6, Ing. Marek Rendek, p. Jozef Máté, Ing. Peter Zuberec, p. Martin Pôbiš, Mgr. Ľudmila Trst'ánová, Ing. Marek Plocháň,
proti: 2 p. Viliam Čulman, BSBA Marek Luciak,
zdržal sa: 1 Ing. František Mastný

K bodu č. 6 Správa z rokovania obecnej rady zo dňa 9. októbra 2023

Starostka obce oboznámila členov OZ so správou z rokovania obecnej rady zo dňa 9. októbra 2023.

OZ berie na vedomie: Správu z rokovania obecnej rady zo dňa 9. októbra 2023.

K bodu č. 7 Kontrola uznesení obecného zastupiteľstva zo dňa 17. augusta 2023

Starostka obce oboznámila členov OZ so stavom uznesení prijatých na rokovaní OZ dňa 17. augusta 2023.

OZ berie na vedomie: Kontrolu uznesení obecného zastupiteľstva zo 17. augusta 2023.

K bodu č. 8 Eco – domov výstavba rodinných domov s.r.o. – Žiadosť o otvorenie zmien a doplnkov pre logistiku a predstavenie investičného zámeru v katastrálnom území obce Most pri Bratislave

Starostka obce informovala OZ, že obec má platný územný plán obce.

Stavebná komisia - STK: *UZNESENIE č. 22/2023 - STK neodporúča OZ akékoľvek samostatné schvaľovanie zmien a doplnkov územného plánu obce. ODŔOVODNENIE : STK preferuje postupovať podľa Uznesenia OZ 37/2/2022, v ktorom sa konštatuje, že obec neplánuje v horizonte 3 rokoch realizovať zmeny a doplnky UP.*

Obecná rada odporúča predložiť žiadosť na zasadnutie OZ a odporúča žiadosť zobrať na vedomie, v zmysle platných a účinných uznesení OZ č.36/2/2022 a 37/2/2022.

OZ berie na vedomie: Žiadosť o otvorenie zmien a doplnkov územného plánu obce Most pri Bratislave pre logistiku predloženú spoločnosťou Eco-domov a výstavba rodinných domov s.r.o, Biskupa Kondého 4577/18, 829 01 Dunajská Streda, zastúpená p. Jozefom Bucsekom - konateľom spoločnosti.

K bodu č. 9 Západoslovenská distribučná, a.s. – Zmluva o budúcej kúpnej zmluve a budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Dňa 28.9.2023 predložila Západoslovenská distribučná a.s. žiadosť. Na základe predbežného súhlasu s umiestnením TS č. 3611/2019 zo dňa 05.06.2019 a súhlasu so zriadením VB č. uznesenia 44/3/2020 požiadali o predloženie budúcej kúpnej zmluvy č. 231578-L13.0102.19.0004-ZBZ_KZ a budúcej zmluvy o zriadení VB č. 231579-L13.0102.19.0004-ZBZ_VB na najbližšie obecné zastupiteľstvo.

Obecná rada odporúča predložiť zmluvy na zasadnutie OZ a OZ zmluvy schváliť.

Finančná komisia odporúča predložiť budúcu kúpnu zmluvu č. 231578-L13.0102.19.0004-ZBZ_KZ a budúcu zmluvu o zriadení VB č. 231579-L13.0102.19.0004-ZBZ_VB na rokovanie OZ dňa 12. októbra 2023 a odporúča OZ zmluvy schváliť.

Starostka obce navrhla pozemok pre novú kioskovú trafostanicu prenajať, nie odpredať.

OZ berie na vedomie: Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v súlade § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“), ev. č. budúceho kupujúceho: 231578-L13.0102.19.0004-ZBZ_KZ, medzi: Obcou Most pri Bratislave so sídlom Most pri Bratislave č. 96/98, 900 46, Most pri Bratislave, IČO: 00 304 964, Zastúpená: Mgr. Katarínou Rentkovou, PhD. – starostkou obce (ďalej len „Budúci predávajúci“) a Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulena č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 , zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, Zastúpená: Ing. Milošom Karasom – vedúcim úseku riadenia investícií, na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27. júna 2022, Ing. Xéniou Albertovou – vedúcou riadenia vlastníckych vzťahov, na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27. júna 2022 (ďalej len „Budúci kupujúci“), v znení ako bola predložená.

OZ schvaľuje:

Zámer odporedaja časti pozemku, ktorý vznikne odčlenením z pozemku registra KN-C parc. č. 363/4 o výmere 10670 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec, zapísaného na liste vlastníctva č. 611 z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý spočíva vo vybudovaní kioskovej transformačnej stanice. Celková výmera novovzniknutého pozemku bude vo výmere 33,3 m².

OZ hlasovalo: za: 8, Ing. Marek Rendek, p. Jozef Máté, Ing. Peter Zuberec,
p. Martin Pôbiš, Mgr. Ľudmila Trst'ánová, Ing. František Mastný,
p. Viliam Čulman, Ing. Marek Plochán
proti: 0, zdržalo sa: 1 BSBA Marek Luciak

OZ schvaľuje:

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien uzatvorenú podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, medzi: Obcou Most pri Bratislave so sídlom Most pri Bratislave č. 96/98, 900 46, Most pri Bratislave, IČO: 00 304 964, Zastúpená: Mgr. Katarínou Rentkovou, PhD. – starostkou obce (ďalej len „Budúci povinný“) a Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 , zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, Zastúpená: Ing. Milošom Karasom – vedúcim úseku riadenia investícií, na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27. júna 2022, Ing. Xéniou Albertovou – vedúcou riadenia vlastníckych vzťahov, na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27. júna 2022 (ďalej len „Budúci oprávnený“), v znení ako bola predložená.

OZ hlasovalo: za: 8, Ing. Marek Rendek, p. Jozef Máté, Ing. Peter Zuberec,
p. Martin Pôbiš, Mgr. Ľudmila Trst'ánová, Ing. František Mastný,
p. Viliam Čulman, Ing. Marek Plochán
proti: 0, zdržalo sa: 1 BSBA Marek Luciak

K bodu č. 10 Ing. Pavol Čekovský – žiadosť o odkúpenie časti pozemku od obce Most pri Bratislave

Dňa 1.3.2023 bola predložená Ing. Pavlom Čekovským, Žiadosť o odkúpenie časti pozemku od obce Most pri Bratislave, pričom žiadateľ požaduje odkúpiť časť pozemku o výmere 18 m², parcela č.143 od obce Most pri Bratislave z dôvodov uvedených v žiadosti. V zmysle zápisnice z OR 2/2023 a uznesenia OR:

Obecná rada odporúča vyžiadať od žiadateľa predloženie nového geometrického plánu spracovaného na náklady žiadateľa a následne odporúča predložiť žiadosť na posúdenie na Komisiu pre výstavbu, dopravu a územné plánovanie, aby pred predložením na zasadnutie obecného zastupiteľstva preverila zameranie kolaudačného rozhodnutia. V prípade kladného stanoviska Komisie pre výstavbu, dopravu a územné plánovanie odporúča odpredať 6 m² nachádzajúcich sa pod budovou stavby v zmysle osobitého zreteľa. Žiadateľ doplnil žiadosť o aktuálny geometrický plán s výkazom výmer.

Obecná rada odporúča predložiť žiadosť na zasadnutie OZ dňa 12.10.2023 a odporúča OZ schváliť zámer o odpredaj pozemku osobitým zreteľom, ktorý spočíva v existujúcich stavbách žiadateľa na obecnom pozemku.

Finančná komisia odporúča predložiť žiadosť o odkúpenie pozemku na zasadnutie OZ dňa 12.10.2023 a odporúča OZ schváliť zámer o odpredaj pozemku vo výmery 18 m² osobitým zreteľom, ktorý spočíva v existujúcich stavbách žiadateľa na obecnom pozemku.

OZ schvaľuje:

Zámer o predaji časti pozemku KN „C“, parc. č. 143/1, k.ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmery 21 m² z plochy 1 956 m², z dôvodu osobitého zreteľa p. Ing. Pavol Čekovský, Športová 440/1, 900 46 Most pri Bratislave, ktorý spočíva v existujúcich stavbách žiadateľa na obecnom pozemku, v zmysle predloženého geometrického plánu s výkazom výmer zo dňa 7.8.2023, číslo GI-1123/2023 spracovaného Ing. Ivanom Tajzlerom za cenu 110,- € m².

OZ hlasovalo: za: 3, Ing. Marek Rendek, p. Martin Pôbiš, Mgr. Ľudmila Trst'ánová, proti: 1, Ing. Marek Plochán, zdržalo sa: 5 Ing. František Mastný, Ing. Peter Zuberec, p. Viliam Čulman, BSBA Marek Luciak, p. Jozef Máté

OZ schvaľuje:

Zámer o predaji pozemku časti pozemku KN „C“, parc. č. 143/1, k.ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmery 6 m² pod stavbou z plochy 1956 m², z dôvodu osobitého zreteľa p. Ing. Pavol Čekovský, Športová 440/1, 90046 Most pri Bratislave, ktorý spočíva v existujúcich stavbách žiadateľa na obecnom pozemku, v zmysle predloženého geometrického plánu s výkazom výmer zo dňa 7.8.2023, číslo GI-1123/2023 spracovaného Ing. Ivanom Tajzlerom za cenu 110,- € m².

OZ hlasovalo: za: 7, p. Jozef Máté, Ing. Peter Zuberec, Mgr. Ľudmila Trst'ánová, Ing. František Mastný, p. Viliam Čulman, Ing. Marek Plochán, BSBA Marek Luciak, proti: 0, zdržalo sa: 2 Ing. Marek Rendek, p. Martin Pôbiš

K bodu č. 11 Roman Šinko a Mariana Šinková – Žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov

Dňa 22.5.2023 predložili žiadatelia žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov pred ich domom, ktoré sa nachádzajú za plotom. OR sa oboznámila so žiadosťou a navrhuje, aby bol žiadateľmi zaobstaraný nový geometrický plán a znalecký posudok. Znalecký posudok bol vypracovaný 20.9.2023, na cenu 31,08 Eur/m² na náklady žiadateľov, a tieto dokumenty boli doplnené do žiadosti. Žiadosť bola predložená na posúdenie na Komisiu pre výstavbu, dopravu a územné plánovanie.

Obecná rada v zápisnici 3/2023 odporučila doplniť žiadosť o geometrický plán a znalecký posudok, ktoré budú zriadené na náklady žiadateľov a odporúča následne opätovne predložiť žiadosť na posúdenie na Komisiu pre výstavbu, dopravu a územné plánovanie.

Obecná rada v zápisnici 5/2023 odporúča predložiť žiadosť na zasadnutie OZ dňa 12.10.2023 a odporúča OZ schváliť zámer o odpredaj pozemku osobitým zreteľom, ktorý spočíva v existujúcich stavbách žiadateľa na obecnom pozemku.

Finančná komisia odporúča predložiť žiadosť o odkúpenie pozemku na zasadnutie OZ dňa 12.10.2023 a odporúča OZ schváliť zámer o odpredaji pozemku osobitým zreteľom, ktorý spočíva v existujúcich stavbách žiadateľov na obecnom pozemku.

OZ schvaľuje:

Zámer o predaji pozemku KN „E“, parc. č. 101 k.ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec, druh pozemku - záhrada o výmere 27 m² a KN „E“, parc. č. 102 k.ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec druh pozemku – záhrada, o výmere 10 m², ktoré sú zapísané na LV č. 818, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý spočíva v dlhodobom užívaní pozemku ohraničenom plotom žiadateľa, a to žiadateľmi: Romanom Šinkom a Marianou Šinkovou, obaja bytom: Športová 434/47, 90046 Most pri Bratislave za cenu určenú znaleckým posudkom č. 6/2023 vypracovaným Ing. Martou Sákovou dňa 20. septembra 2023 v sume 31,08 €/m² a v zmysle predloženého geometrického plánu vyhotoveného Ing. Róbertom Andom, dňa 2.8.2023 a autorizačne overeného Ing. Milošom Beťkom, číslo G1-1234/23.

OZ hlasovalo: za: 6, Ing. Marek Rendek, p. Jozef Máté, Ing. Peter Zuberec, p. Martin Pôbiš, Mgr. Ľudmila Trst'ánová, Ing. František Mastný, proti: 0, zdržalo sa: 3 p. Viliam Čulman, BSBA Marek Luciak, Ing. Marek Plochán

K bodu č. 12 Jaroslav Meliš – Žiadosť o odkúpenie časti pozemku

Dňa 17.7. 2023 bola prijatá žiadosť o odkúpenie pozemku od p. Jaroslav Meliša,, Adresa: Športová 432/43, Most pri Bratislave, 90046.

Dolu podpísaný žiadateľ žiadal obec Most pri Bratislave o odkúpenie nehnuteľného majetku obce Most pri Bratislave - časť pozemku parcely registra „E“ č.93 o výmere 10 m², druh pozemku: orná pôda, podľa geometrického plánu č. 20230605/2023, ktorý sa nachádza za plotom pri jeho pozemku, a zmení sa na parcelu registra „C“ č.94/14. Parcela sa nachádza v katastrálnom území Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 818, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom.

Obecná rada v zápisnici 5/2023 odporúča predložiť žiadosť na zasadnutie OZ dňa 12.10.2023 a odporúča OZ schváliť zámer o odpredaj pozemku osobitým zreteľom, ktorý spočíva v existujúcich stavbách žiadateľa na obecnom pozemku.

Finančná komisia odporúča predložiť žiadosť o odkúpenie pozemku na zasadnutie OZ dňa 12.10.2023 a odporúča OZ schváliť zámer o odpredaji pozemku osobitým zreteľom, ktorý spočíva v existujúcich stavbách žiadateľa na obecnom pozemku.

P. Jaroslav Meliš informoval OZ o dôvodoch podania žiadosti na odkúpenie pozemku.

OZ schvaľuje: Zámer o predaj časti pozemku KN „E“, parc. č. 93 k.ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec o výmere 10 m² z 21 m², druh pozemku – orná pôda, z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je dlhodobé užívanie pozemku ohraničené plotom žiadateľa, a to žiadateľovi: Jaroslavovi Melišovi, bytom Športová

433/43, 90046 Most pri Bratislave za cenu určenú znaleckým posudkom č. 7/2023 vypracovaným Ing. Martou Sákovou dňa 20. septembra 2023 v sume 31,08 €/m² a v zmysle predloženého geometrického plánu vyhotoveného dňa 3.7.2023 – Jakubom Dzuroškom, autorizačne overeného Ing. Igorom Šašinkom, pod číslom G1 – 1133/2023.

OZ hlasovalo: za: 6, Ing. Marek Rendek, p. Jozef Máté, Ing. Peter Zuberec, p. Martin Pôbiš, Mgr. Ľudmila Trst'ánová, Ing. František Mastný, proti: 0, zdržalo sa: 3 p. Viliam Čulman, BSBA Marek Luciak, Ing. Marek Plochán

K bodu č. 13 OZ Detské centrum Simsala Grimm – Žiadosť o prenájom tanečnej sály v kultúrnom dome v Moste pri Bratislave

Dňa 20.9.2023 podalo OZ Detské centrum Simsala Grimm, v.z. Mgr. Eva Drozdová, žiadosť o prenájom tanečnej sály v kultúrnom dome v Moste pri Bratislave, každý piatok od 12.1.2024 do 7.6.2024 v čase 14:30 – 16:00 hod. na účel – divadelný krúžok pre deti vo veku od 8 do 10 rokov s trvalým pobytom v Moste pri Bratislave.

Obecná rada odporúča informovať žiadateľku o skutočnostiach pri prevádzke tanečnej sály v kultúrnom dome. OR odporúča predložiť žiadosť na zasadnutie OZ.

OZ schvaľuje:

Prenájom tanečnej sály v kultúrnom dome v Moste pri Bratislave pre OZ Detské centrum Simsala Grimm, a to za cenu 1,- € za celú dobu prenájmu, podľa § 9a ods. 9 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, teda trvanie nájmu s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci na dobu 12.1.2024 – 7.6.2024, v piatok v čase 14:30 – 16:00. Účelom prenájmu je realizácia divadelného krúžku pre deti vo veku od 8 do 10 rokov s trvalým pobytom v Moste pri Bratislave.

OZ hlasovalo: za: 9, Ing. Marek Rendek, p. Jozef Máté, Ing. Peter Zuberec, p. Martin Pôbiš, Mgr. Ľudmila Trst'ánová, Ing. František Mastný, p. Viliam Čulman, BSBA Marek Luciak, Ing. Marek Plochán
proti: 0, zdržalo sa: 0

K bodu č. 14 OZ Mostík – Žiadosť o poskytnutie priestorov do užívania

OZ Mostík, Šancová 66, 811 05 Bratislava, v. z. Zuzana Hrašková, predložili žiadosť o poskytnutie priestorov do užívania – prenájom tanečnej sály Kultúrneho domu na nácvik, tréning tanečného súboru Country mostík, na dni pondelok a štvrtok v čase 16:00 – 18:30 na dobu 5 rokov z cenu 1 Eur/rok.

Obecná rada odporúča predložiť žiadosť o poskytnutie priestorov do užívania na zasadnutie OZ dňa 12.10.2023 a odporúča OZ zámer o prenájom schváliť.

OZ schvaľuje: Poskytnutie priestorov tanečnej sály kultúrneho domu v Moste pri Bratislave do užívania v čase pondelok a štvrtok 16:00 – 18:30, na dobu 5 rokov za cenu 1,- €/rok za účelom nácviku, tréningom tanečného súboru Country Mostík pre OZ Mostík, Šancová 66, 811 05 Bratislava, podľa § 9a ods. 9 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, teda trvanie nájmu s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci.

OZ hlasovalo : za: 9, Ing. Marek Rendek, p. Jozef Máté, Ing. Peter Zuberec, p. Martin Pôbiš, Mgr. Ľudmila Trst'ánová, Ing. František Mastný, p. Viliam Čulman, BSBA Marek Luciak, Ing. Marek Plochán
proti: 0, zdržalo sa: 0

K bodu č. 15 Stolnotenisový klub Most pri Bratislave, o. z. - Žiadosť o poskytnutie priestorov do užívania

Stolnotenisový klub Most pri Bratislave, o. z. podal žiadosť o poskytnutie priestorov do užívania – telocvičňa, šatňa, sociálne zariadenia v dňoch pondelok, streda, piatok od 18:00 – 22:00, na dobu 5 rokov v cene 1 Eur/ročne.

Obecná rada odporúča predložiť žiadosť o poskytnutie priestorov do užívania na zasadnutie OZ dňa 12.10.2023 a odporúča OZ zámer o prenájom schváliť v zmysle osobitného zreteľa, a to je rozvoj športu a reprezentácia obce v stolnom tenise.

OZ schvaľuje:

Zámer na prenájom priestorov telocvične, šatne, sociálnych zariadení v budove kultúrneho domu v Moste pri Bratislave do užívania v čase pondelok, streda, piatok 18:00 – 22:00, na dobu 5 rokov za cenu 1,- €/rok, z dôvodu osobitého zreteľa, ktorým sú tréningy a súťažné zápasy v stolnom tenise organizované Stolnotenisovým klubom Most pri Bratislave pre o. z., Športová 427/31, 900 46 Most pri Bratislave.

OZ hlasovalo : za: 9, Ing. Marek Rendek, p. Jozef Máté, Ing. Peter Zuberec, p. Martin Pôbiš, Mgr. Ľudmila Trst'ánová, Ing. František Mastný, p. Viliam Čulman, BSBA Marek Luciak, Ing. Marek Plochán
proti: 0, zdržalo sa: 0

K bodu č. 15 River spol. s.r.o. – cenová ponuka na odpredaj/kúpu budovy na ulici Športová

Dňa 6.9.2023 bola predložená cenová ponuka spoločnosti River spol s.r.o., Športová 441, 90046 Most pri Bratislave so znaleckým posudkom a listom vlastníctva na nehnuteľnosť – budova obchodu a služieb na adrese Športová 441, Most pri Bratislave, pozemku parc. č. 128/2, LV 1174, katastrálne územie Most pri Bratislave, cena nehnuteľnosti: 300 000,- € bez DPH.

Finančná komisia odporúča predložiť ponuku na odpredaj/kúpu budovy na ulici Športová 441, Most pri Bratislave na zasadnutie OZ dňa 12.10.2023 a odporúča OZ schváliť odkúpenie budovy za max. cenu 300 000,- € s DPH.

Obecná rada odporúča predložiť ponuku na odpredaj/kúpu budovy na ulici Športová 441, Most pri Bratislave na zasadnutie OZ dňa 12.10.2023 a odporúča odkúpiť budovu za max. cenu 300 000 Eur s DPH.

Starostka obce infomovala OZ o možnostiach využitia predávanej budovy po zakúpení, napr. z dôvodu potrebného rozšírenia jedálne a kuchyne pre MŠ a ZŠ, potrebe rozšírenia parkoviska pre MŠ a ZŠ, ďalšia výhoda je blízkosť k budovám MŠ a ZŠ. Starostka podala informáciu aj o nutnosti riešenia pracovného zázemia pracovníkov obecného úradu, ktorý na hygienické potreby využívajú sociálne zariadenia v zdravotnom stredisku. Obec

potrebuje opraviť sociálne zariadenia, pretože bude ponúkať priestory pre možnosti všeobecného lekára a detskej lekárky. V takom prípade je potrebné hľadať priestory aj pre zamestnancov obecného úradu. Rovnako informovala o možnosti prevodu pozemku od SR do majetku obce.

p. Viliam Čulman navrhol obhliadku budovy aby sme vedeli náklady na rekonštrukciu.

OZ berie na vedomie: Kúpu nehnuteľnosti na ulici Športová 441, 900 46 Most pri Bratislave, vedenej na LV č.1174, vlastníkom RIVER spol. s r. o., Športová 441, 900 46 Most pri Bratislave, IČO: 31356346, umiestnenej na KN „C“ parc. č. 128/2, k.ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vlastník: Slovenská republika, správca Okresný úrad Bratislava, Staromestská 6, 814 40, Bratislava, v sume do 300 000,- € s DPH.

OZ odporúča:

Starostke obce Most pri Bratislave rokovať so spoločnosťou o možnosti zníženia ceny za predmetnú nehnuteľnosť na max. 300 000 Eur s DPH.

K bodu č. 16 Rôzne

Starostka obce v bode rôzne navrhla doplniť bod na prerokovanie:

Radiata s.r.o. – Zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy

V zmysle zmeny vo vodnom zákone (zákon č.442/2002 Z.Z.), ktorý zaviedol povinnosť už v územnom konaní vyriešiť budúce darovanie verejnej kanalizácie subjektu verejného práva (obec, právnická osoba zriadená obcou) zaslala spoločnosť Radiata návrh Zmluvy o budúcej darovacej zmluve. Prevádzku kanalizácie bude realizovať v budúcnosti spoločnosť na to oprávnená. Žiadosť bola doplnená aj o stanovisko kanalizácie M&M.

Obecná právnička navrhla nový návrh zmluvy o budúcej darovacej zmluve, ktorá bola poslaná spol. Radiata s.r.o. a poslancom OZ.

Obec resp. STK si vyhradzuje právo na priebežnú kontrolu pri výstavbe IS.

Spoločnosť Radiata s.r.o. bude priebežne vykonávať fotodokumentáciu v priebehu budovania IS. Uvedené informácie budú doplnené v novom návrhu zmluvy o uzavretí budúcej darovacej zmluvy pripravovanej obecnou právničkou..

Berie na vedomie:

Návrh zmluvy o uzavretí budúcej darovacej zmluvy uzavretej v zmysle § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v spojení s § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi, ktorej predmetom je verejná kanalizácia v zmysle doplnenia bodu na zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

20:45 Ing. Marek Rendek opustil rokovanie OZ.

20:46 Ing. Marek Rendek sa vrátil na rokovanie OZ.

Starostka obce a hlavná kontrolórka obce PhDr. Ing. Veronika Opáleková informovali OZ o zmenách zákona čo sa týka „Zásad hospodárenia s majetkom obce“ a potrebe usporiadať obecné zastupiteľstvo 30. októbra 2023.

p. Viliam Čulman prečítal uznesenie STK a požiadal obec o preverenie nelegálnej činnosti na uvedenej skládke.

UZNESENIE č. 23/2023 - Parkstudené - (bývalá skládka RDP) : Na základe anonymného podnetu STK odporúča obci / OZ preveriť činnosti v areáli parku studené (bývalá skládka RDP) z dôvodu vizuálneho navyšovania objemu terénu novým materiálom.

Starostka obce informovala OZ že, obec už riešila uvedený podnet, bol tam policajný zásah. Požiadala Enviro-kriminálku o priebežné informovanie obce o zisteniach zásahu. **Starostka obce** bude informovať OZ o zisteniach.

K bodu č. 17 Diskusia

Starostka obce informovala OZ že, na najbližšie OZ predloží správu činnosti MŠ, ZŠ a školského klubu detí.

Starostka obce informovala OZ o otvorenom liste ktorý obdržala, týkal sa krúžkov v ZŠ.

Ing. František Mastný informoval OZ o neoprávnenom rozosielaní pokút a hrozbou odpojenia občanov obce od spoločnosti Kanalizácia M&M, s. r. o..

Starostka obce sa pokúsi skontaktovať so spoločnosťou Kanalizácia M&M, s.r.o. a preveriť uvedené informácie.

Starostka obce informovala OZ že, obec podpíše memorandum o spolupráci s mediálnou kanceláriou na riešenie množiacich sa susedských sporov.

21:43 BSBA Marek Luciak opustil rokovanie OZ.

21:45 BSBA Marek Luciak sa vrátil na rokovanie OZ.

Starostka obce informovala OZ že, 11.októbra 2023 bolo realizované stretnutie so zástupcami BSK, správy ciest a taktiež projektantom ohľadom plánovanej rekonštrukcie a odvodnenia ul. Nálepkovej v r.2024. Za obec sa stretnutia zúčastnila starostka obce a Ing.Peter Zuberec. Prediskutované bolo aj možné riešenie križovatky „Y“.

Starostka obce informovala OZ že, nové solárne zrkadlo pre výjazd z časti obce „Makové polia“ je už obcou zakúpené. Správa ciest BSK objednávala značky len nedávno. Zrkadlo a značky budú osadené zástupcom BSK naraz. Križovatka „Makové“, bude realizované stretnutie s projektantom. Na ul. Nálepkovej sa aktuálne realizuje oprava nebezpečných úsekov komunikácie.

p. Mateička požiadal starostku obce, aby opätovne požiadala BSK o riešenie uvedenej neprehľadnej križovatky a urýchlené osadenie nového zrkadla.

Starostka obce znovu požiada BSK o urýchlené osadenie nového zrkadla.

p. Viliam Čulman sa informoval v akom stave je prechod pre chodcov pri detskom ihrisku v Studenom.

Starostka obce informovala OZ že, obec má už stavebné povolenie a realizácia sa pravdepodobne zrealizuje budúci rok.

p. Viliam Čulman sa informoval v akom stave je VZN o odpadoch.

Starostka obce informovala OZ že, VZN o odpadoch sa bude schvaľovať v decembri a ceny by sa meniť nemali. Obec pôjde do verejného obstarania spoločnosti zabezpečujúcej zber odpadu sama.

Starostka obce informovala OZ ohľadom parkovania v obytnej zóne pri kostole počas bohoslužieb. Uvedená cesta sa bude meniť na školskú zónu a pokiaľ by bolo potrebné vyhradiť parkovacie miesta, pravdepodobne sa bude musieť zmeniť na jednosmernú.

p. Mateička sa informoval v akom stave sú cesty a svetlá „Makové polia“ nakoľko p. Horváth ho informoval o možnom vypnutí svetiel. Taktiež sa informoval, či je možné do budúcnosti posunúť diskusiu na začiatok OZ.

Starostka obce informovala že, p. Horváth dá prerobiť projekt na osvetlenie, keďže osvetlenie prebieha kolaudáciou. Následne pri žiadosti o odovzdanie osvetlenia, pôjde žiadosť na STK. STK skontroluje stav osvetlenia, aby ho obec mohla prebrať.

Starostka obce informovala OZ že, ohľadom ciest v časti obce „Makov0“ kontaktovala p. Horvátha a požiadala ho o opravu.

Starostka obce informovala p. Mateičku a OZ že, obec prevezme cesty „Makové polia“ až po riadnej oprave investorom, nakoľko obec nedisponuje finančnými prostriedkami na ich následnú opravu po prevzatí.

K bodu č. 18 Záver

Starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť na Obecnom zastupiteľstve.

Mgr. Katarína Rentková, PhD.
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

p. Martin Pôbiš
p. Ing. František Mastný

Zapisovateľ:

Ing. Peter Zuberec

Zasadnutie OZ dostupné na youtube: <https://youtu.be/tNvc0RwEZqI>