

Z á p i s n i c a

**z riadneho zasadania Obecného zastupiteľstva v Moste pri Bratislave č. 5/2021
konaného dňa 19. augusta 2021**

Prítomní: Ing. Marek Rendek, Jozef Máté, Radoslav Ragan, Milan Kohút, Ing. Peter Kovačik, Mgr. Ľudmila Trst'ánová, Mgr. Michaela Šípošová, BSBA Marek Luciak, Viliam Čulman, Mgr. Katarína Rentk'ová, PhD.

Ospravedlnení: Ing. Peter Zuberec

Program: vid'. Pozvánka a doplnenie počas rokovania OZ

K bodu č. 1 Otvorenie

Zasadanie otvoril a viedol starosta obce Ing. František Mastný, ktorý prítomných poslancov, ako aj hostí, privítal na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 2 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za zapisovateľa starosta obce určil: Ing. Mareka Rendeka

K bodu č. 3 Voľba overovateľov zápisnice.

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol: Mgr. Katarína Rentk'ová, PhD.
Mgr. Ľudmila Trst'ánová

**OZ volí overovateľov zápisnice v zložení Mgr. Katarína Rentk'ová PhD.,
Mgr. Ľudmila Trst'ánová**

OZ hlasovalo: za 9, proti 0, zdržalo sa 0

K bodu č. 4 Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol: Mgr. Michaela Šípošová
p. Radoslav Ragan

OZ volí návrhovú komisiu v zložení Mgr. Michaela Šípošová, p. Radoslav Ragan.

OZ hlasovalo: za 9 proti 0, zdržalo sa 0

Starosta obce skonštatoval, že je prítomných 9 poslancov a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

K bodu č. 5. Program rokovania OZ

OZ schvaľuje:

program rokovania OZ v zmysle zaslaného programu rokovania OZ

OZ hlasovalo: za 9, proti 0, zdržalo sa 0

K bodu č. 6 Správa z rokovania obecnej rady zo dňa 02. augusta 2021

Starosta oboznámil členov OZ so správou rokovania z obecnej rady zo dňa 02. augusta 2021.

OZ berie na vedomie:

správu rokovania z obecnej rady zo dňa 02. augusta 2021.

K bodu č. 7 Kontrola uznesení obecného zastupiteľstva zo dňa 17 júna 2021

Starosta oboznámil členov OZ so stavom uznesení prijatých na rokovaní OZ dňa 17. júna 2021.

OZ berie na vedomie:

kontrolu uznesení obecného zastupiteľstva z 17. júna 2021.

K bodu č. 8 Orange Slovensko, a. s. – Návrh na prenájom časti strešnej plochy

Obec Most pri Bratislave uzatvorila dňa 26.3.2001 zmluvu o nájme so spoločnosťou Orange Slovensko, a. s., (pôvodne Globtel, a. s.), IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava. Predmetom nájmu je časť budovy obecného úradu (časť strešnej plochy), nachádzajúca sa na Bratislavskej ul. 96 v Moste pri Bratislave, parcela registra KN „C“, parcela č. 7/2, o výmere 947m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec, zapísané na LV č. 611 za účelom umiestnenia zariadení, systémov antén a káblových trás pre riadne fungovanie mobilnej siete. Na streche budovy umiestnili zariadenie systém antén a káblových trás pre riadne fungovanie siete mobilných telefónov GSM 900 a 1800.

Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú (10 rokov) s automatickým predĺžovaním o ďalších 10 rokov, ak niektorá zo zmluvných strán písomne neoznámí svoj úmysel ukončiť zmluvu, minimálne 6 mesiacov pred uplynutím doby nájmu. Výška nájomného predstavovala 2 185,84 EUR/rok.

Dňa 27.02.2020 bolo spoločnosti Orange Slovensko, a. s. zaslané oznámenie na základe rozhodnutia OZ z 13. 2. 2020 o ukončení zmluvy o nájme.

Spoločnosti Orange Slovensko, a. s. ako podniku verejných elektronických komunikačných sietí (VEKS) vyplývajú oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam v zmysle § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v zmysle neskorších predpisov, ktoré sú v zmysle § 66 ods. 2 cit. zákona vecným bremenom viaznucim na predmetnej nehnuteľnosti. **Uvedené oprávnenia vyplývajú aj z predchádzajúceho právneho predpisu, zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách.**

Na základe uvedeného, spoločnosť Orange Slovensko, a. s. disponuje titulom, ktorý ju oprávňuje prevádzkovať základňovú stanicu ako súčasť VEKS aj po skončení nájmu a preto požiadala o obnovenie zmluvnej spolupráce.

OZ schvaľuje:

Uzatvorenie zmluvy so spoločnosťou Orange Slovensko, a. s. , Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO 35 697 270 za nasledovných podmienok:

Zmluva sa uzatvára na 1 rok, výška nájmu 3 500,- €/rok + pravidelná inflácia vyplácanie polročne vopred.

Doba nájmu sa vždy automaticky predlžuje o ďalší 1 rok, ak nájomca neoznami svoj úmysel ukončiť nájom minimálne 6 (slovom: šesť) mesiacov pred uplynutím doby nájmu a to aj opakovane z dôvodov, pre ktoré je možné vypovedať zmluvu.

OZ hlasovalo: za 8, proti 0, zdržalo sa 1 Viliam Čulman

K bodu č. 9 Tuli.sk, s. r. o. – Žiadosť o predĺženie nájmu

Spoločnosť Tuli.sk, s. r. o. , Bratislavská 97, 900 46 Most pri Bratislave, IČO 45 248 457 má v prenájme nasledovné priestory v budove nachádzajúcej sa na pozemku registra KN „C“, parc. č. 5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 972 m², katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, vedený na LV č. 611:

A. Prízemie

1.schodište 11,5 m² – 10,95 EUR/m²/rok

2.Nebytové priestory – 244,0 m² – 27,38 EUR/m²/rok

3.Prístavba – 47,0 m² - 27,38 EUR/m²/rok

B.I. poschodie

1.Nebytové priestory – 78 m² - 27,38 EUR/m²/rok

2.Dvor

1.Spevnené vonkajšie plochy – 85 m² – 6,60 EUR/m²/rok.

Ročné nájomné predstavuje 10 790, 15 EUR.

Platnosť zmluvy uzatvorenej medzi obcou Most pri Bratislave a spoločnosťou Tuli.sk, s. r. o. bola ukončená.

Tuli.sk s. r. o. v danej budove stále je a obci platí aj nájomné (v zmysle starej zmluvy). Aktuálne práce na rekonštrukcii budovy neprebiehajú, obec pracuje na príprave projektu. Pravdepodobne nie je reálne zrealizovať prípravu projektu, s následným verejným obstarávaním a začatím stavebných prác do konca roka 2021

Obecné zastupiteľstvo svojim uznesením . 67/4/2021 zo dňa 17.6.2021 neschválilo prenájom nebytových priestorov v budove nachádzajúcej sa na pozemku registra KN „C“, parc. č. 5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 972 m², katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, vedený na LV č. 611, spoločnosti Tuli.sk, s. r. o. , Bratislavská 97, 900 46 Most pri Bratislave, IČO 45 248 457.

A. Prízemie

1. schodište 11,5 m² – 10,95 EUR/m²/rok
2. Nebytové priestory – 244,0 m² – 27,38 EUR/m²/rok
3. Prístavba – 47,0 m² - 27,38 EUR/m²/rok

B. I. poschodie

1. Nebytové priestory – 78 m² - 27,38 EUR/m²/rok
2. Dvor

C. Spevnené vonkajšie plochy – 85 m² – 6,60 EUR/m²/rok.

z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je prednostné právo nájomcu na uzatvorenie novej zmluvy o nájme s prenajímateľom po uplynutí dohodnutej doby nájmu.

Ročné nájomné by bolo 10 790, 15 EUR.

Doba prenájmu – do 31. 12. 2021

OZ schvaľuje:

Zámer prenajať nebytové priestory v budove nachádzajúcej sa na pozemku registra KN „C“, parc. č. 5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 972 m², katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, vedený na LV č. 611, spoločnosti Tuli.sk, s. r. o. , Bratislavská 97, 900 46 Most pri Bratislave, IČO 45 248 457.

A. Prízemie

1. schodište 11,5 m² – 10,95 EUR/m²/rok
2. Nebytové priestory – 244,0 m² – 27,38 EUR/m²/rok
3. Prístavba – 47,0 m² - 27,38 EUR/m²/rok

B. poschodie

1. Nebytové priestory – 78 m² - 27,38 EUR/m²/rok
2. Dvor

C. Spevnené vonkajšie plochy – 85 m² – 6,60 EUR/m²/rok.

z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je prednostné právo nájomcu na uzatvorenie novej zmluvy o nájme s prenajímateľom po uplynutí dohodnutej doby nájmu.

Ročné nájomné predstavuje 10 790, 15 EUR.

Doba prenájmu – do 31. 12. 2021

OZ hlasovalo: za 9, proti 0, zdržalo sa 0

OZ schvaľuje:

Prenájom nebytových priestorov v budove nachádzajúcej sa na pozemku registra KN „C“, parc. č. 5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 972 m², katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, vedený na LV č. 611, spoločnosti Tuli.sk, s. r. o. , Bratislavská 97, 900 46 Most pri Bratislave, IČO 45 248 457 plus predĺženie o tri mesiace plus poveruje starostu.

A. Prízemie

1. schodište 11,5 m² – 10,95 EUR/m²/rok

2. Nebytové priestory – 244,0 m² – 27,38 EUR/m²/rok
3. Prístavba – 47,0 m² - 27,38 EUR/m²/rok

B. poschodie

1. Nebytové priestory – 78 m² - 27,38 EUR/m²/rok
2. Dvor

C. Spevnené vonkajšie plochy – 85 m² – 6,60 EUR/m²/rok.

z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je prednostné právo nájomcu na uzatvorenie novej zmluvy o nájme s prenajímateľom po uplynutí dohodnutej doby nájmu.

Ročné nájomné predstavuje 10 790, 15 EUR.

Doba prenájmu – do 31. 12. 2021

OZ hlasovalo: za 9, proti 0, zdržalo sa 0

K bodu č. 10 Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. – Zmluva o nájme pozemkov č. BA/2020/330/96, k. ú. Most pri Bratislave

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava zaslal dňa 20.5.2021 (č. záznamu 3393/2021) na podpis zmluvu o nájme pozemkov č. BA/2020/330/96, k. ú. Most pri Bratislave ku stavbe „Malodunajská cyklotrasa“.

Predmetom nájmu sú parcely zapísané na LV č. 3, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave vlastníctve žiadateľa:

parcela registra KN „C“, parcelné číslo 1753/4, dĺžka cyklotrasy 50m, šírka cyklotrasy 3m, t. j. 150m²

parcela registra KN „C“, parcelné číslo 1753/5, dĺžka cyklotrasy 220m, šírka cyklotrasy 3m, t. j. 660 m²

parcela registra KN „C“, parcelné číslo 2305/4, dĺžka cyklotrasy 630m, šírka cyklotrasy 3m, t. j. 1890 m²

parcela registra KN „C“, parcelné číslo 2467/3, dĺžka cyklotrasy 26m, šírka cyklotrasy 3m, t. j. 78 m²

Cena nájmu 1,-€/ročne, oslobodené od DPH

V čase 18:24 sa na rokovanie OZ dostavil poslanec BSBA Marek Luciak

OZ schvaľuje:

Uzatvorenie Zmluvy o nájme pozemkov č. BA/2020/330/96 so Slovenským vodohospodárskym podnikom, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO 36 022 047, katastrálne územie Most pri Bratislave z dôvodu výstavby cyklotrasy Vrakuňa – Most pri Bratislave – Zálesie. Predmetom nájmu sú parcely zapísané na LV č. 3, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave vlastníctve žiadateľa:

parcela registra KN „C“, parcelné číslo 1753/4, dĺžka cyklotrasy 50m, šírka cyklotrasy 3m, t. j. 150m²

parcela registra KN „C“, parcelné číslo 1753/5, dĺžka cyklotrasy 220m, šírka cyklotrasy 3m, t. j. 660 m²
parcela registra KN „C“, parcelné číslo 2305/4, dĺžka cyklotrasy 630m, šírka cyklotrasy 3m, t. j. 1890 m²
parcela registra KN „C“, parcelné číslo 2467/3, dĺžka cyklotrasy 26m, šírka cyklotrasy 3m, t. j. 78 m²
Cena nájmu 1,-€/ročne, oslobodené od DPH

OZ hlasovalo: za 10 , proti 0, zdržali sa 0

K bodu č. 11 KRONOSPAN, s. r. o. – Žiadosť o súhlas k otvoreniu zberného dvora na zber dreveného odpadu

Firma KRONOSPAN s.r.o. požiadala dňa 26. 3. 2021 o súhlas k otvoreniu zberného dvora na zber dreveného odpadu.

Komisia pre ochranu životného prostredia a verejného poriadku požiadala o doplnenie žiadosti a špecifikovanie:

- kapacity uskladneného materiálu,
- či sa jedná o dočasné alebo trvalé umiestnenie,
- predpokladaná doba drvenia
- doplnenie parcelného čísla pozemku, na ktorom má byť zariadenie zriadené

Dňa 29.4.2021 bola doručená odpoveď spoločnosti KRONOSPAN s.r.o.:

- kapacita uskladneného materiálu - povolenie je vydávané okresným úradom, odbor životného prostredia na 5 000 t ročne, t. j. cca 400 t mesačne. Skladová kapacita je predpokladaná cca 800 t.
- či sa jedná o dočasné alebo trvalé umiestnenie - povolenie sa vydáva na 5 rokov
- predpokladaná doba drvenia - 3 dni v mesiaci
- doplnenie parcelného čísla pozemku, na ktorom má byť zariadenie zriadené – pozemky registra KN „C“, parc. č. 1220/346 a 1220/347, druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, vedené na LV č. 44.

OZ berie na vedomie:

žiadosť spoločnosti KRONOSPAN, s.r.o. Lučenecká cesta 1335/21, 960 01 Zvolen, IČO 36 059 32 o súhlas k otvoreniu zberného dvora na zber dreveného odpadu.

K bodu č. 12 Mária Mezzeiová – Žiadosť o sociálnu výpomoc

Mária Mezzeiová požiadala dňa 16.3.2021 obecný úrad o poskytnutie sociálnej výpomoci na rekonštrukciu kúpeľne (bezbariérový prístup).

O sociálnu pomoc požiadala p. Mezzeiová aj formou kompenzačného príspevku, čo jej pokryje čiastočné náklady na rekonštrukciu kúpeľne. Táto výpomoc bola schválená z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Pezinok, pracovisko Senec, rozhodnutie je právoplatné.

Mgr. Michaela Šipošová navrhla výšku príspevku 500,- €
Ing. Peter Kováčik navrhol výšku príspevku 1 000,-€

OZ neschvaľuje:

Žiadosť Márie Mezzeiovej o poskytnutie sociálnej výpomoci na rekonštrukciu kúpeľne (bezbariérový prístup) vo výške 500,- €..

OZ hlasovalo: za 0 , proti 3 BSBA Marek Luciak, Jozef Máté, Mgr. Michaela Šipošová, zdržali sa 7

OZ schvaľuje:

Žiadosť Márie Mezzeiovej o poskytnutie sociálnej výpomoci na rekonštrukciu kúpeľne (bezbariérový prístup) vo výške 1 000,- €.

OZ hlasovalo: za 8 , proti 0, zdržali sa 2 Radoslav Ragan, Mgr. Michaela Šipošová

K bodu č. 13 Jozef Máté – Žiadosť o zľavu z nájomného

Jozef Máté, Šalviová 1005/10, 900 46 Most pri Bratislave požiadal dňa 09. júna 2021 o zníženie nájmu za prvý polrok roku 2021 o 50% z dôvodov pandemickej situácie v roku 2021.

OZ schvaľuje:

Žiadosť Jozefa Máté, Šalviová 1005/10, 900 46 Most pri Bratislave, IČO 37 692 305 o zníženie nájmu za I. štvrťrok roku 2021 o 50% z dôvodov pandemickej situácie v roku 2021.

OZ hlasovalo: za 9 , proti 0, zdržali sa 1 Viliam Čulman

K bodu č. 14 INGYM s. r. o. – Žiadosť o predĺženie zmluvy

Spoločnosť INGYN s.r.o., IČO: 35 914 084 so sídlom Bratislavská 6, 900 46 Most pri Bratislave požiadala dňa 07. júla 2021 o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 9. marca 2017. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove zdravotného strediska o výmere 26,3 m2 (ambulancia 16,5 m2, šatňa 2,6 m2, čakáreň 7,2 m2) v stavbe č súpisné 6, postavenej na parcele registra „C“ KN parc. č. 459/1 o výmere 1 866 m2 vedenej na LV č. 611, kat. územie Most pri Bratislave.

Výška nájomného je 25,-€ m2, tj. ročne 657, 50 € + inflácia + alikvótne náklady na energie.

OZ schvaľuje:

Zámer prenajať spoločnosti INGYN s.r.o., IČO: 35 914 084 so sídlom Bratislavská 6, 900 46 Most pri Bratislave nebytové priestory v budove zdravotného strediska o výmere 26,3 m2 (ambulancia 16,5 m2, šatňa 2,6 m2, čakáreň 7,2 m2) v stavbe č súpisné 6, postavenej na parcele registra „C“ KN parc. č. 459/1 o výmere 1 866 m2 vedenej na LV č. 611, katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, vo vlastníctve obce Most pri Bratislave z dôvodu osobitného zreteľa ktorým je prevádzkovanie gynekologickej ambulancie.

Výška nájomného je 25,-€ m2, t. j. ročne 657, 50 € + inflácia + alikvótne náklady na energiu.

OZ hlasovalo: za 10 , proti 0, zdržali sa 0

K bodu č. 15 Zlatica Horváthová – Žiadosť o jednorazovú finančnú výpomoc

Zlatica Horváthová požiadala dňa 8. júla 2021 o jedno rázovú finančnú výpomoc. Požadovaná výpomoc má byť použitá na prerobenie izby a zakúpenie vybavenia izby pre jej brata Milana Rigu.

V rámci diskusie k uvedenému bodu boli sformulované 2 návrhy na finančnú výpomoc:

- a) výška príspevku 500,- €, použitie na nákup skrine a dlažby, platba vopred s následným predložením dokladov o zakúpení, doloženie fotodokumentácie pred a po vykonaní rekonštrukcie
- b) výška príspevku 500,- €, použitie na nákup skrine a dlažby, platba refundáciou (peniaze žiadateľka dostane po predložení dokladov o zakúpení), doloženie fotodokumentácie pred a po vykonaní rekonštrukcie

OZ neschvaľuje:

Žiadosť Zlatice Horváthovej o jednorazovú finančnú výpomoc. Požadovaná výpomoc má byť použitá na rekonštrukciu izby a zakúpenie vybavenia izby pre jej brata Milana Rigu vo výške 500,- €, použitie na nákup skrine a dlažby, platba vopred s následným predložením dokladov o zakúpení, doloženie fotodokumentácie pred a po vykonaní rekonštrukcie

OZ hlasovalo: za 3 BSBA Marek Luciak, Viliam Čulman, Ing. Peter Kováčik, proti 1 Marek Rendek, zdržali sa 6 Jozef Máté, Radoslav Ragan, Milan Kohút, Mgr. Ľudmila Tršťanová, Mgr. Michaela Šipošová, Mgr. Katarína Rentková, PhD.

OZ schvaľuje:

Žiadosť Zlatice Horváthovej o jedno rázovú finančnú výpomoc. Požadovaná výpomoc má byť použitá na rekonštrukciu izby a zakúpenie vybavenia izby pre jej brata Milana Rigu vo výške 500,- €, použitie na nákup skrine a dlažby, platba refundáciou (peniaze žiadateľka dostane po predložení dokladov o zakúpení), doloženie fotodokumentácie pred a po vykonaní rekonštrukcie.

OZ hlasovalo: za 9 , proti 0, zdržali sa 1 BSBA Marek Luciak

O 19.12 odišiel Ing. Peter Kováčik

K bodu č. 16 Alena Rajkovičová – Žiadosť o poskytnutie jednorazového finančného príspevku

O 19.14 prišiel Ing. Peter Kováčik

Alena Rajkovičová požiadala dňa 9. júla 2021 o poskytnutie jednorázového finančného príspevku vo výške 500,- €.

OZ schvaľuje:

Žiadosť Aleny Rajkovičovej o poskytnutie jedno rázového finančného príspevku na zdravotné účely vo výške 500,- €.

OZ hlasovalo: za 10 , proti 0, zdržali sa 0

K bodu č. 17 RNDr. Katarína Závodná, PhD. – Žiadosť o finančný príspevok na financovanie súkromnej materskej školy

RNDr. Katarína Závodná, PhD. požiadala dňa 20. júla 2021 o poskytnutie finančného príspevku na financovanie súkromnej materskej školy vo výške 260,- € mesačne (rozdiel medzi školným v súkromnej materskej škole 280,-€ mesačne a 20,- € školným v štátnej materskej škole). Uvedenú sumu žiada uhrádzať od 9/2021 do 8/2022 na účet matky so splatnosťou k 1. dňu v mesiaci. Celková suma za uvedené obdobie predstavuje 3 120,-€.

Svoju žiadosť odôvodnila neschopnosťou obce zabezpečiť jej dieťaťu právo na vzdelanie v štátnej materskej škole, ako formu diskriminácie prístupu ku vzdelaniu zo strany obce .

OZ neschvaľuje:

Žiadosť RNDr. Kataríny Závodnej, PhD., o poskytnutie finančného príspevku na financovanie súkromnej materskej školy vo výške 260,- € mesačne (rozdiel medzi školným v súkromnej materskej škole 280,-€ mesačne a 20,- € školným v štátnej materskej škole).

OZ hlasovalo: za 1 Ing. Peter Kováčik , proti 0, zdržali sa 9

K bodu č. 18 MUDr. Ingrid Lembaková – Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

MUDr. Ingrid Lembaková, IČO: 30 800 323 so sídlom Bratislavská 6, 900 46 Most pri Bratislave požiadala dňa 22. júla 2021 o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 9. marca 2017. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove zdravotného strediska o výmere 38,06 m² (ambulancia 17,78 m², technická miestnosť 7,35 m², čakáreň, chodba, WC 12,93 m²) v stavbe č súpisné 6, postavenej na parcele registra „C“ KN parc. č. 459/1 o výmere 1 866 m² vedenej na LV č. 611, kat. územie Most pri Bratislave.

Výška nájomného je 25,-€ m², tj. ročne 951,50 € + inflácia + alikvótne náklady na energie.

OZ schvaľuje:

Schvaľuje zámer prenajať MUDr. Ingrid Lembaková, IČO: 30 800 323 so sídlom Bratislavská 6, 900 46 Most pri Bratislave nebytové priestory v budove zdravotného strediska o výmere 38,06 m² (ambulancia 17,78 m², technická miestnosť 7,35 m², čakáreň, chodba, WC 12,93 m²) v stavbe č súpisné 6,

postavenej na parcele registra „C“ KN parc. č. 459/1 o výmere 1 866 m² vedenej na LV č. 611, kat. územie Most pri Bratislave, z dôvodu osobitného zreteľa ktorým je prevádzkovanie stomatologickej ambulancie.

Výška nájomného je 25,-€ m², t. j. ročne 951,50 € + inflácia + alikvótne náklady na energie.

OZ hlasovalo: za 10 , proti 0, zdržali sa 0

K bodu č. 19 Kanalizácia M & M, s. r. o. Žiadosť o predĺženie nájomného

Kanalizácia M & M s.r.o., IČO: 35 776 498 so sídlom Bratislavská 96, 900 46 Most pri Bratislave požiadala dňa 23. júla 2021 o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 6. novembra 2018. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove „Domu služieb“ o výmere 25,55 m² v stavbe č súpisné 367, postavenej na parcele registra „C“ KN parc. č. 76/1 vedenej na LV č. 818, kat. územie Most pri Bratislave.

Výška nájomného je 25,-€ m², t. j. ročne 638,75 € + inflácia + alikvótne náklady na energie.

OZ schvaľuje:

Zámer prenajať spoločnosti Kanalizácia M & M s.r.o., IČO: 35 776 498 so sídlom Bratislavská 96, 900 46 Most pri Bratislave, IČO 35 776 498 nebytové priestory v budove „Domu služieb“ o výmere 25,55 m² v stavbe č súpisné 367, postavenej na parcele registra „C“ KN parc. č. 76/1 vedenej na LV č. 818, kat. územie Most pri Bratislave, z dôvodu osobitného zreteľa ktorým je prevádzkovanie kancelárie a poskytovanie služieb obyvateľom obce v oblasti odvádzania odpadových vôd. Výška nájomného je 25,-€ m², t. j. ročne 638,75 € + inflácia + alikvótne náklady na energie.

OZ hlasovalo: za 10 , proti 0, zdržali sa 0

K bodu č. 20 Rozšírenie základnej školy – návrh na vyhlásenie verejného obstarávania

Obec zrealizovala verejné obstarávanie na „Rozšírenie základnej školy Most pri Bratislave modulovým systémom“.

Úspešný uchádzač spoločnosť Fagus SK, s. r. o. predložil cenovú ponuku 888 642, 82 EUR vrátane DPH. Rozpočtovaná cena bola 899, 570, 98 EUR vrátane DPH.

16. 7. 2021 bol obci doručený list – Oznámenie o podstatnej zmene okolností týkajúcich sa predmetu zákazky. Spoločnosť oznámila obci, že nie je schopná dodať predmet zákazky v požadovanej kvalite za vysúťáženu cenu. Dôvodom je podstatná zmena všetkých vstupných výrobných materiálov a surovín na dodanie predmetu zákazky, ktorá nastala po odoslaní ich ponuky do verejného obstarávania. Spoločnosť navrhla zrušenie verejného obstarávania a vyhlásenie nového obstarávania.

Obec dala uvedený projekt opätovne nacenit' a na základe súčasných cien je rozpočtovaná cena 1 105 305,24 EUR.

OZ schvaľuje:

Realizáciu verejného obstarávania na predmet zákazky „Rozšírenie základnej školy modulovým systémom“ a poveruje starostu podpisom zmluvy s úspešným uchádzačom.

OZ hlasovalo: za 10 , proti 0, zdržali sa 0

K bodu č. 21 Dodatok č. 2 k zriaďovacej listine Základnej školy Most pri Bratislave

Dodatkom č.2/2021 k zriaďovateľskej listine Základnej školy v Moste pri Bratislave dochádza k úprave názvu školy ako aj zosúladieniu zriaďovacej listiny s platnou legislatívou.

OZ schvaľuje:

Dodatok č. 2/2021 k zriaďovacej listine Základnej školy v Moste pri Bratislave.

OZ hlasovalo: za 10 , proti 0, zdržali sa 0

K bodu č. 22 Organizačné zabezpečenie školského roka 2021/2022M

V súvislosti so začiatkom nového školského roka 2021/2022 vedenie Základnej školy v Moste pri Bratislave (ďalej ZŠ) predložilo zriaďovateľa ZŠ a zastupiteľstvu obce Most pri Bratislave informáciu o organizačnom zabezpečení školského roka 2021/2022.

Od 1. 9. 2021 bude ZŠ navštevovať cca 450 žiakov (presný počet žiakov bude stanovený k 15. 9. 2021 v Eduzbere). Vyučovacie procesy sa budú realizovať v 18 triedach (9 tried na 1. stupni ZŠ, 9 tried na 2. stupni ZŠ), z ktorých 15 tried spĺňa požadované parametre klasických učební. Ďalšie 3 triedy boli vytvorené z priestorov, v ktorých bola zborovňa, kabinety pre učiteľov a relaxačný priestor v telocvični. Ich negatívom do budúcnosti je nedostatočná kapacita pre žiakov 2. stupňa. Na 1. stupni sú triedy naplnené počtom žiakov od 22 do 28, na 2. stupni od 18 do 28 žiakov. Najnižší počet žiakov je v dvoch triedach 8. ročníka – 18 a 20 žiakov. V šk. roku 2021/2022 ukončí základné vzdelávanie jedna trieda žiakov 9. ročníka.

Organizáciu vyučovacieho procesu bude od 1. 9. 2021 zabezpečovať 57 zamestnancov školy, z ktorých 44 sú pedagogickí zamestnanci a 13 sú nepedagogickí zamestnanci. V stave zamestnancov eviduje ZŠ ďalšie 4 zamestnankyne, ktoré sú v súčasnosti na rodičovskej, resp. materskej dovolenke. Výchovno-vzdelávací proces je zabezpečený kvalifikovanými učiteľmi a vychovávateľmi. Súčasťou pedagogického kolektívu je aj podporný (inkluzívny) tím, ktorý je sčasti financovaný z prostriedkov ESF v rámci národného projektu Pomáhajúce profesie.

Na základe známych skutočností súvisiacich so zápisom žiakov do 1. ročníka v novom školskom roku sme otvorili dve triedy pre 44 žiakov 1. ročníka. Tento počet bude pravdepodobne navýšený, pretože rodičia žiadajú o prijatie na základné vzdelávanie do 1. ročníka na základe výnimky v zmysle § 29 ods. 12 písm. c) školského zákona, t. j. prestup na školu z dôvodu uplatnenia trvalého pobytu v obci. Maximálny počet žiakov v triedach 1. ročníka s uplatnením výnimky je 25 žiakov. Vedenie ZŠ považuje otvorenie ďalšej triedy 2. ročníka v šk. roku 2022/2023 z kapacitných a priestorových dôvodov za nereálne.

S narastajúcim počtom žiakov prijímaných do 1. ročníka škola priebežne prijíma žiakov aj do vyšších ročníkov. Tendencia je aj tu stúpajúca a už v 4. až 7. ročníku sú počty žiakov na maxime, ktoré nám umožňuje školská legislatíva.

Podľa aktuálneho stavu je z priestorových dôvodov v novom školskom roku náročné zabezpečiť vyučovací proces v predmetoch, na vyučovaní ktorých musia byť žiaci delení, napr. výučba cudzích jazykov, náboženstva, etickej výchovy a polytechnickej výchovy.

V súčasnosti sa v ZŠ rekonštruujú triedy a priestory na odborné učebne s termínom ukončenia do 27. 8. 2021.

Podľa vedenia školy je z dlhodobého hľadiska vzhľadom na demografický vývoj v obci nedostatočná priestorová kapacita ZŠ najvýraznejším a najzávažnejším problémom.

Realizácia prístavby novej budovy je nevyhnutná na zabezpečenie plnohodnotného vyučovania všetkých predmetov a pre vedenie školy bude určujúca na stanovenie návrhu počtu tried a prijatých žiakov v školskom roku 2022/2023, ktoré prostredníctvom rady školy predloží zriaďovateľovi. Predpokladá sa, že do troch, maximálne štyroch rokov bude kapacita tried aj na druhom stupni nepostačujúca a je potrebné uvažovať o výstavbe 6 tried aj pre žiakov 5. až 9. ročníka.

Na základe uvedených skutočností vedenie školy navrhuje zriaďovateľovi ZŠ požiadať odbor školstva Okresného úradu v Bratislave o určenie školského obvodu v zmysle zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov alebo sa dohodnúť na spoločnom školskom obvode s niektorou z bratislavských mestských častí. Tento krok je nevyhnutný z dôvodu zabezpečenia plnenia povinnej školskej dochádzky pre deti s trvalým pobytom v obci Most pri Bratislave v ďalších školských rokoch. Kapacita školy aj napriek plánovanému dobudovaniu prístavby novej modulovej budovy nebude postačujúca na uspokojenie 90 až 100 prihlásených nových žiakov do 1. ročníka v budúcich školských rokoch.

Základnej škole bol MŠVVaŠ SR na základe žiadosti zriaďovateľa od 1. 9. 2021 udelený nový názov Základná škola Milana Rastislava Štefánika, Športová 470, Most pri Bratislave.

OZ berie na vedomie:

Informáciu riaditeľa základnej školy - Organizačné zabezpečenie školského roka 2021/2022 pre zriaďovateľa a OZ

OZ poveruje:

Starostu obce na oslovenie vedenia ZŠ v Moste pri Bratislave na vypracovanie podkladov v zmysle platnej legislatívy k žiadosti adresovanej Okresnému úradu Senec, odbor školstva na určenie spoločného školského obvodu.

OZ hlasovalo: za 10 , proti 0, zdržali sa 0

K bodu č. 23 Preprava detí do ZŠ Žitavská 1, Bratislava

Záujem o prepravu detí na ZŠ Žitavská 1, Bratislava – Vrakuňa prejavilo z 12 zástupcov detí 7.

1. Dopravný podnik Bratislava, a. s. – nevie zabezpečiť prepravu, pretože ich autobusy nemajú bezpečnostné pásy.
2. DOMINIQ s. r. o. – Bc. Juraj Balšán – 144,- EUR/deň
3. Slovak Lines - 100 EUR/deň
4. Regio Group s.r.o. – 156,- EUR/deň
5. Gtravel s.r.o. – nevedia zabezpečiť prepravu

Ceny sú vrátane DPH za dva transfery denne.

OZ schvaľuje:

Prepravu detí z obce Most pri Bratislave do ZŠ Žitavská 1, Bratislava – Vrakuňa spoločnosťou Slovak Lines, a. s. za nasledovných podmienok:

- Preprava len ráno z Mostu pri Bratislave do Bratislavy, Žitavská 1
- Pri preprave musí byť s deťmi v autobuse jedna dospelá osoba
- Doba trvania 1 mesiac – následne bude zrealizované vyhodnotenie

OZ hlasovalo: za 10 , proti 0, zdržali sa 0

OZ poveruje:

Starostu obce oslovením rodičov detí, ktorý budú využívať dopravu detí na ZŠ Žitavská 1, Bratislava so žiadosťou o pomoc pri zabezpečení sprievodu detí počas dopravy na ZŠ Žitavská 1

OZ hlasovalo: za 10 , proti 0, zdržali sa 0

K bodu č. 24 Návrh VZN č. 2/2021 o podmienkach držania psov na území Obce Most pri Bratislave

Návrh VZN je spracovaný v súlade s ustanovením § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 282/2002 Z. z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov v znení neskorších predpisov. Obec vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie Obce Most pri Bratislave č. 2/2021 o podmienkach vedenia a držania psov na území Obce Most pri Bratislave (ďalej len "VZN").

Predmetom tohto VZN je úprava podmienok vedenia a držania psov na území obce Most pri Bratislave (ďalej len "obec"):

- a. stanovenie výšky úhrady za vydanie novej evidenčnej známky psa v prípade jej zničenia, straty alebo odcudzenia,
- b. úprava podrobností o vedení psov,
- c. určenie miest, kde je vstup so psom zakázaný,
- d. povinnosti čistenia verejných priestranstiev pri ich znečistení výkalmi psov a upravuje podmienky odchyty psov na území obce.

OZ schvaľuje:

Všeobecne záväzné nariadenie obce Most pri Bratislave č. 2/2021 o podmienkach vedenia a držania psov na území obce Most pri Bratislave.

OZ hlasovalo: za 10 , proti 0, zdržali sa 0

K bodu č. 25 Určenie termínu voľby hlavného kontrolóra obce Most pri Bratislave

Dňa 18. novembra 2021 konči funkčné obdobie hlavnej kontrolórky obce Most pri Bratislave.

Požiadavky, ktoré musí spĺňať kandidát na funkciu hlavného kontrolóra:

Kvalifikačné predpoklady:

- v zmysle § 18a ods. 1 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení - ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie
- znalosť základných noriem samosprávy

Iné predpoklady:

- prax vo verejnej správe min. 5 rokov, v kontrolnej alebo ekonomickej oblasti vítaná

Všeobecné podmienky:

Písomná prihláška musí obsahovať najmä:

- meno, priezvisko, príp. titul, bydlisko, dátum narodenia, kontakt (telefónne číslo a e-mail)

K prihláške je potrebné doložiť:

- údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov podľa § 10 ods. 4 písm. a) zákona NR SR č.330/2007 Z. z. o registri trestov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov .
- úradne overenú kópiu dokladu o dosiahnutom najvyššom vzdelaní
- profesijný životopis

Dĺžka pracovného úväzku hlavného kontrolóra je na 15 hodín týždenne, t. j. na 0,40 úväzku

BSBA Marek Luciak navrhol zvýšenie dĺžky pracovného úväzku hlavného kontrolóra obce na 0,6 úväzku (pôvodný návrh bol 0,4 úväzku) a zníženie min. doby praxe vo verejnej správe na 3 roky (pôvodný návrh bol 5 rokov).

OZ schvaľuje:

Schvaľuje vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Most pri Bratislave za podmienok, ktoré sú prílohou zápisnice.

OZ hlasovalo: za 8 , proti 2 BSBA Marek Luciak, Viliam Čulman, zdržali sa 0

K bodu č. 26 Dentons Europe CS LLP - Výzva na odstránenie nezákonného stavu a nedostatkov územného plánu

Spoločnosť Dentons Europe CS LPP organizačná zložka, Bottova 2A, 811 09 Bratislava zastupuje spoločnosť CRUX s. r. o., Vrútocká 4, 821 04 Bratislava, IČO 35 879 491.

Spoločnosť CRUX s. r. o. je vlastníkom pozemkov registra KN „C, parc. č. 631/166 – druh pozemku orná pôda, parc. č. 639/14 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Most pri Bratislava, obec Most pri Bratislave, vedené na LV č. 1220.

Dňa 27. 6. 2002 bol schválený prvý územný plán obce v ktorom boli predmetné pozemky špecifikované ako územná rezerva – zmiešané územie pre funkciu bývania s občinskou vybavenosťou.

1. 3. 2007 boli obecným zastupiteľstvom obce schválené Zmeny a doplnky č. 1/2006. V návrhu týchto zmien a doplnkov boli predmetné pozemky navrhované do územného plánu obce, ale neboli schválené.

8. 11. 2011 boli obecným zastupiteľstvom obce schválené Zmeny a doplnky 2010, v ktorých je odvolávka u predmetných parciel na Zmeny a doplnky 1/2006, t. j. že boli schválené do územného plánu. Taktiež boli predmetné pozemky zakreslené v mape ako plná plocha, ktorá znamená zaradenie do územného plánu. Chyba bola spôsobená spoločnosťou LINKON spol. s r. o., Vlčie hrdlo 50, 821 074 Bratislava Ing. Arch. Elena Hajtmanová.

V zmysle vyššie uvedeného žiada spoločnosť Dentons Europe CS LPP o odstránenie nezákonného stavu a nedostatkov územného plánu, t. j. schválenie predmetných pozemkov do územného plánu.

OZ berie na vedomie:

Žiadosť spoločnosti Dentons Europe CS LPP organizačná zložka, Bottova 2A, 811 09 Bratislava, zastupujúcu spoločnosť CRUX s. r. o., Vrútocká 4, 821 04 Bratislava, IČO: 35 879 491 o zaradenie pozemkov registra KN „C, parc. č. 631/166 – druh pozemku orná pôda, parc. č. 639/14 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Most pri Bratislava, obec Most pri Bratislave, vedené na LV č. 1220 do územného plánu obce Most pri Bratislave.

K bodu č. 27 Rôzne

Starosta obce:

Požiadaval poslancov o vyjadrenie k akcii s názvom Rozlúčka s letom, konanie ktorej je navrhnuté na 4. – 5. septembra 2021.

Rokovania OZ sa zúčastnil zástupca usporiadateľa Peter Hecht, ktorý poslancom zodpovedal ich otázky.

OZ schvaľuje:

Konanie akcie s Názvom „Rozlúčka s letom“ na futbalovom štadióne v Moste pri Bratislave v termíne 4. – 5. septembra 2021.

OZ hlasovalo: za 7 , proti 0, zdržali sa Viliam Čulman, Mgr. Ľudmila Trst'ánová, Radoslav Ragan

OZ schvaľuje:

Uzatvorenie zmluvy so spoločnosťou spoločnosťou ERATOS s. r. o. , Vajanského 1955/58, 92 101 Piešťany, IČO 52 933 741 za usporiadanie akcie

„Rozlúčka s letom“ a odplatu vo výške 6 000,- € vrátane DPH.

OZ hlasovalo: za 7 , proti 0, zdržali sa Viliam Čulman, Mgr. Ľudmila Trst'ánová, Radoslav Ragan

Starosta obce:

- poskytlol informáciu k bývalej skládke RDP Most pri Bratislave
- poskytlol informáciu k skládke v Studenom (smer na Tomášov).
- Informoval o vzdaní sa Mgr. Ľudmili Trst'ánovej funkcie predsedníčky Komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a opatrovateľskú službu

K bodu č. 28 Diskusia

Mgr. Ľudmila Trst'ánová:

- Položila otázku, či by bolo možné okolo cyklotrasy nasadiť „Lucerku“ (hovorila zo zástupcom RDP Most pri Bratislave). Je ochota z ich strany ju tam nasadiť,
Starosta obce bude v uvedenej veci kontaktovať predsedu RDP v Moste pri Bratislave.

Starosta obce:

- Informoval o vyhlásení VO na zber komunálneho odpadu

Viliam Čulman

- ako obec postupuje v prípade čiernej stavby na ihrisku
Starosta obce informoval, že požiadal FK SLOVAN Most pri Bratislave o vyjadrenie ku skutkovému stavu a následne bude postupovať v zmysle stavebného a správneho poriadku
- položil otázku kto je zodpovedný za stav pri cyklochodníku (navýšenie nákladov o 25.464,62 € z dôvodu posunutia cyklochodníka)
starosta podal vysvetlenie, že v súčasnej dobe obec spracúva žiadosť na preplatenie nákladov na cyklochodník z fondov EU a následne sa začnú podnikať právne kroky v uvedenej veci

Mgr. Ľudmila Trst'ánová:

- navrhla osloviť tzv „Túlavé kino“ s možnosťou jeho produkcie v obci Most pri Bratislave.
-

Viliam Čulman

- má informácie o predaji kanalizácie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. – čo je na tom pravdy?
- starosta obce informoval že Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. si dala vyhotoviť kamerový prieskum stavu kanalizácie vo vlastníctve Vodohospodárskej výstavby, š. p. v oboch obciach – Moste pri Bratislave a v Malinove. Pribiehajú rokovania o predaji tejto časti kanalizácie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s.
- či bola obci predložená výročná správa VMM, a. s. .
starosta obce odpovedal že nie.

BSBA Marek Luciak

- položil otázku kto staval čiernu stavbu na ihrisku?
Starosta obce odpovedal, že nevie ktorá spoločnosť stavbu realizovala a nemá informáciu kto financoval jej výstavbu.

K bodu č. 29 Záver

Ing. František Mastný
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Mgr. Katarína Rentková, PhD.
Mgr. Ľudmila Trst'anová

Zapisovateľ: Ing. Marek Rendek

<https://youtu.be/nynvsb1gWhY>