

Z á p i s n i c a

**z riadneho zasadania Obecného zastupiteľstva v Moste pri Bratislave č. 5/2019
konaného dňa 24. októbra 2019**

Prítomní: Ing. Marek Rendek, Jozef Máté, Radoslav Ragan, Viliam Čulman, Milan Kohút, Mgr. Michaela Šipošová, Ing. Peter Kovačik, Mgr. Ľudmila Trst'ánová, BSBA Marek Luciak, Ing. Peter Zuberec

Ospravedlnení: Mgr. Katarína Rentková, PhD.

Program: vid'. Pozvánka a doplnenie počas rokovania OZ

K bodu č. 1 Otvorenie

Zasadanie otvoril a viedol starosta obce Ing. František Mastný, ktorý prítomných poslancov, ako aj hostí, privítal na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 2 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za zapisovateľa starosta obce určil: Ing. Mareka Rendek

K bodu č. 3 Voľba overovateľov zápisnice.

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol: p. Radoslav Ragan
Mgr. Ľudmila Trst'ánová

OZ volí overovateľov zápisnice v zložení p. Radoslav Ragan, Mgr. Ľudmila Trst'ánová

OZ hlasovalo: za 9, proti 0, zdržalo sa 0

K bodu č. 4 Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol: p. Viliam Čulman
BSBA Marek Luciak

OZ volí návrhovú komisiu v zložení p. Viliam Čulman, BSBA Marek Luciak

OZ hlasovalo: za 7 proti 0, zdržalo sa 2 Viliam Čulman , BSBA Marek Luciak

Starosta obce skonštatoval, že je prítomných 9 poslancov a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

K bodu č. 5. Program rokovania OZ

OZ schvaľuje:

program rokovania OZ v zmysle zaslaného programu rokovania OZ.

OZ hlasovalo: za 9, proti 0, zdržalo sa 0

K bodu č. 6 Správa z rokovania obecnej rady zo dňa 17. októbra 2019

Starosta oboznámil členov OZ so správou rokovania z obecnej rady zo dňa 17. októbra 2019.

OZ berie na vedomie:

správu rokovania z obecnej rady zo dňa 17. októbra 2019.

K bodu č. 7 Kontrola uznesení obecného zastupiteľstva zo dňa 22. augusta 2019

Starosta oboznámil členov OZ so stavom uznesení prijatých na rokovaní OZ dňa 22. augusta 2019.

OZ berie na vedomie:

kontrolu uznesení obecného zastupiteľstva z 22. augusta 2019.

K bodu č. 8 – Plnenie rozpočtu obce Most pri Bratislave za I. polrok 2019

Plnenie rozpočtu obce za I. polrok 2019 bolo poslancom OZ predložené v členení po jednotlivých druhoch príjmov a výdavkoch. K plneniu rozpočtu obce neboli žiadne otázky.

OZ berie na vedomie:

Plnenie rozpočtu obce Most pri Bratislave za I. polrok 2019.

K bodu č. 9 Návrh rozpočtového opatrenia obce Most pri Bratislave č. 3/2019

V zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 14, predkladáme Rozpočtové opatrenie č. 3/2019 na zmenu rozpočtu obce na rok 2019.

V príjmovej časti rozpočtu sú navrhnuté úpravy v zmysle poskytnutých z dotácií zo štátneho rozpočtu, z rozpočtu Bratislavského samosprávneho – rozpísané v tabuľkovej časti rozpočtového opatrenia č. 3/2019:

Príjmy bežného rozpočtu sú navýšené o 61 628,- €

Príjmy kapitálového rozpočtu sú navýšené o 293 750,- €

Celkové príjmy sú navýšené o sumu: 355 018,- €

Celkový rozpočet príjmov sa upraví na sumu : 4 123 887,- €

Vo výdavkovej časti rozpočtu sú zapracované úpravy – vid' tabuľkovú časť - vyplývajúce

- zo zmeny zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 20, písm. f, g.

- úpravy podľa skutočných nákladov na zabezpečenie úloh obce

- výdavky na zrealizovanie projektov, na ktoré boli poskytnuté dotácie.

Výdavky bežného rozpočtu sú navýšené o 53 900,- €

Výdavky kapitálového rozpočtu sú navýšené o 157 305,- €

Celkové výdavky sú navýšené o sumu: 211 205,- €

Celkový rozpočet výdavkov sa upraví na 3 934 545,- €.

Upravený rozpočet je nastavený ako prebytkový s prebytkom 189 342,- €.

OZ schvaľuje:

Rozpočtové opatrenie č. 3/2019 obce Most pri Bratislave.

OZ hlasovalo: za 8, proti 0, zdržali sa 1 BSBA Marek Luciak

K bodu č. 10 TULI.sk, s. r. o. – Žiadosť o opätovný prenájom nebytových priestorov

Spoločnosť Tuli.sk, s. r. o., Bratislavská 97, 900 46 Most pri Bratislave, IČO 45 248 451 zástupená

Ing. Martinom Guttmanom, konateľom, požiadala dňa 25. 6. 2019 o predĺženie nájmu nebytových priestorov na ul. Bratislavskej 97, Most pri Bratislava (stavba nachádzajúca sa na parcele číslo 5, súpisné číslo 97, katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, vedená na LV č. 611, vo vlastníctve obce Most pri Bratislave.

Nájom skončil 30.6.2019

Podľa dodatku č. 3 k zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 30. 6. 2014 obec prenajíkala žiadateľovi:

- prízemie: schodište 16m²
nebytové priestory 244m²
prístavba 47m²
- 1. poschodie : nebytové priestory 244m²
- dvor: spevnené vonkajšie plochy 171 m²

Nájomné za užívanie predmetu bolo vo výške:

- schodište 10,95 €/m²/ročne
- nebytové priestory 27,38 €/m²/ročne
- spevnené vonkajšie plochy 6,60 €/m²/ročne

cena za obdobie jedného roka 15.952,10 €

Poslanec Marek Luciak navrhol nepredĺženie nájomnej zmluvy, na základe posledného zasadnutia OZ sa má vypracovať projekt na prípadnú rekonštrukciu priestorov predmetnej nehnuteľnosti.

Prítomní členovia Komisie neschválili predložený návrh.

Komisia hlasovala:

- za 1 (BSBA Marek Luciak)
- proti 3 (Mgr. Michaela Šípošová, Ing. Marek Rendek, Mgr. Katarína Rentková, PhD.)
- zdržal sa 0

Prítomní členovia Komisie schválili návrh o opätovný prenájom predložený žiadateľom.

Komisia hlasovala:

- za 3 (Mgr. Michaela Šípošová, Ing. Marek Rendek, Mgr. Katarína Rentková, PhD.)
- proti 1 (BSBA Marek Luciak)
- zdržal sa 0

Komisia pre podnikanie, rozpočet, financie, nakladanie s majetkom a Eurofondy prijala na rokovaní dňa 12. 8. 2019 nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 41/2019

Komisia odporúča OZ schváliť návrh na opätovný prenájom nebytových priestorov žiadateľa Tuli.sk, s. r. o. .

(Komisia odporúča uzavrieť nájomnú zmluvu so žiadateľom na dobu jedného roka, s 1 - mesačnou výpovednou lehotou, s automatickom obnovou/predĺžením zmluvy, výška nájmu bez zmeny, navýšenie ceny nájmu o infláciu/každoročne)

Obecné zastupiteľstvo obce Most pri Bratislave na svojom rokovaní dňa 22. 8. 2019 schválilo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 96/4/2019

Obecné zastupiteľstvo:

Schvaľuje:

Zámer prenajať nebytové priestory na ul. Bratislavskej 97, Most pri Bratislave (stavba nachádzajúca sa na parcele číslo 5, súpisné číslo 97, katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, vedená na LV č. 611, vo vlastníctve obce Most pri Bratislave spoločnosti Tuli.sk, s. r. o., Bratislavská 97, 900 46 Most pri Bratislave, IČO 45 248 451, z dôvodu osobitného zreteľa ktorým je prednostné právo na uzatvorenie novej zmluvy o nájme po uplynutí dohodnutej doby nájmu.

Jedná sa o nasledovné priestory:

- prízemie: schodište 16m²
nebytové priestory 244m²

- prístavba 47m²
- 1. poschodie : nebytové priestory 244m²
 - dvor: spevnené vonkajšie plochy 171 m²

Návrh nájomného za užívanie priestorov:

- schodište 10,95 €/m²/ročne
- nebytové priestory 27,38 €/m²/ročne
- spevnené vonkajšie plochy 6,60 €/m²/ročne

Cena za obdobie jedného roka 15.952,10 €.

Doba nájmu – do konca roka 2019 (t.j. do 31.12.2019) s mesačnou výpovednou lehotou.

Predmetné uznesenie bolo vyvesené na úradnej tabuli od 23. 8. 2019 do 9. 10. 2019

Predkladám návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov na ul. Bratislavskej 97, Most pri Bratislave (stavba nachádzajúca sa na parcele číslo 5, súpisné číslo 97, katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, vedená na LV č. 611, vo vlastníctve obce Most pri Bratislave spoločnosti Tuli.sk, s. r. o., Bratislavská 97, 900 46 Most pri Bratislave, IČO 45 248 451, z dôvodu osobitného zreteľa ktorým je prednostné právo na uzatvorenie novej zmluvy o nájme po uplynutí dohodnutej doby nájmu.

Jedná sa o nasledovné priestory:

- prízemie: schodište 16m²
nebytové priestory 244m²
prístavba 47m²
- 1. poschodie : nebytové priestory 244m²
- dvor: spevnené vonkajšie plochy 171 m²

Návrh nájomného za užívanie priestorov:

- schodište 10,95 €/m²/ročne
- nebytové priestory 27,38 €/m²/ročne
- spevnené vonkajšie plochy 6,60 €/m²/ročne

Cena za obdobie jedného roka 15.952,10 €.

Doba nájmu – do konca roka 2019 (t.j. do 31.12.2019) s mesačnou výpovednou lehotou.

OZ schvaľuje:

Prenájom nebytových priestorov na ul. Bratislavskej 97, Most pri Bratislave (stavba nachádzajúca sa na parcele číslo 5, súpisné číslo 97, katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, vedená na LV č. 611, vo vlastníctve obce Most pri Bratislave spoločnosti Tuli.sk, s. r. o., Bratislavská 97, 900 46 Most pri Bratislave, IČO 45 248 451, z dôvodu osobitného zreteľa

ktorým je prednostné právo na uzatvorenie novej zmluvy o nájme po uplynutí dohodnutej doby nájmu.

Jedná sa o nasledovné priestory:

prízemie: schodište 16m²

nebytové priestory 244m²

prístavba 47m²

Poschodie : nebytové priestory 244m²

dvor: spevnené vonkajšie plochy 171 m²

Návrh nájomného za užívanie priestorov:

- schodište 10,95 €/m²/ročne
- nebytové priestory 27,38 €/m²/ročne
- spevnené vonkajšie plochy 6,60 €/m²/ročne

Cena za obdobie jedného roka 15.952,10 €.

Doba nájmu – do konca roka 2019 (t. j. do 31.12.2019) s mesačnou výpovednou lehotou.

OZ hlasovalo: za 8 proti 1 BSBA Marek Luciak, zdržali sa 0

K bodu č. 11 Peter Pagáč – Žiadosť o finančnú pomoc pre misiu v meste Tete-Moatize, Mozambik

Peter Pagáč, Most pri Bratislave požiadal dňa 16. 9. 2019 mailom o finančnú pomoc vo výške 2000,- €. Pán Pagáč sa dlhodobo venuje misijnej činnosti v zahraničí. Úlohou žiadateľa je založiť zdravotné stredisko (kliniku) pre chudobných v meste Tete – Moatize (cca 1600 km od hlavného mesta Maputo). Finančná pomoc by išla:

- nákup liekov, potravín, medicínskych nástrojov/prístrojov, plachiet a deky,
- chod športovej školy (založená v máji 2019).

Komisia pre podnikanie, rozpočet, financie, nakladanie s majetkom a Eurofondy prijala na rokovaní dňa 7. 10. 2019 nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 52/2019

Komisia neodporúča OZ poskytnúť dotáciu na základe predloženej žiadosti o finančnú pomoc pre Mozambik žiadateľom Petrom Pagáčom.

Milan Kohút podal doplňujúce informácie k predmetnej žiadosti o poskytnutie finančnej pomoci.

OZ neschvaľuje:

žiadosť Petra Pagáča o finančnú pomoc vo výške 2000,- € pre misijnú činnosť v meste Tete – Moatize, Maputo).

OZ hlasovalo: za 1 Milan Kohút, proti 0, zdržalo sa 8

K bodu č. 12 Helena Leite Miranda – Žiadosť o prenájom nebytových priestorov

Helena Leite de Miranda, Pri Tureckom kopci 1116, 900 46 Most pri Bratislave požiadala dňa 22. 8. 2019 o prenájom nebytových priestorov v budove zdravotného strediska o výmere 47,5 m² (ambulancia 23,1m², izolačka 6,0m², čakáreň, chodba, WC 18,4m²) súpisné č. 6, postavenej na parcele registra KN „C“, parcela č. 459/1 o výmere 1 866 m², zastavaná plocha a nádvorie, obec Most pri Bratislave, katastrálne územie Most pri Bratislave zapísané na LV 611.

Žiadateľka chce uvedenú nehnuteľnosť (bývalá pediatričná ambulancia) využívať za účelom poskytovania služieb pre obyvateľov Mostu pri Bratislave v oblasti tradičnej čínskej medicíny (diagnostika, fytooterapia, bankovanie, moxovanie, liečba pijavicou lekárskou,...)

Priestory pediatickej ambulancie nie sú využívané od 1.10.2018.

Komisia pre podnikanie, rozpočet, financie, nakladanie s majetkom a Eurofondy prijala na rokovaní dňa 7. 10. 2019 nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 50/2019

Komisia neodporúča OZ schváliť zámer prenájmu nebytových priestorov v budove zdravotného strediska. Komisia odporúča ponechať nebytové priestory bez zmeny, a naďalej hľadať pediatra pre obec Most pri Bratislave.

V čase 18:30 sa na rokovanie OZ dostavil poslanec Ing. Peter Kováčik.

OZ neschvaľuje:

Žiadosť Heleny Leite de Miranda, Pri Tureckom kopci 1116, 900 46 Most pri Bratislave o prenájom nebytových priestorov v budove zdravotného strediska – priestory detského lekára.

OZ hlasovalo: za 3 Ing. Peter Zuberec , Jozef Máté, Mgr. Michaela Šipošová, proti 3 Mgr. Ľudmila Trst'ánová, Radoslav Ragan, Marek Rendek, zdržali sa 4 BSBA Marek Luciak, Viliam Čulman, Ing. Peter Kováčik, Milan Kohút

K bodu č. 13 Jozef Máté – Žiadosť o prenájom priestorov

Dňa 22.8.2019 požiadal p. Jozef Máté, Šalviová 1005/10, 900 46 Most pri Bratislave o prenájom nebytových priestorov v budove kultúrneho domu Most pri Bratislave – reštaurácia Večierka.

Prenajaté priestory by žiadateľ využíval za účelom usporiadania kultúrnych podujatí, zábav, svadiieb, osláv,... Pri kladnom vybavení jeho žiadosti by bol nápomocný pri zabezpečení stravovania žiakov MŠ, ZŠ počas rekonštrukcie školskej jedálne. Taktiež má v pláne zabezpečiť za prijateľnú cenu strava dôchodcom. V štádiu riešenia je aj desiatové menu pre žiakov základnej školy.

Komisia pre podnikanie, rozpočet, financie, nakladanie s majetkom a Eurofondy prijala na rokovaní dňa 7. 10. 2019 nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 49/2019

Komisia odporúča OZ vyhlásiť zámer prenajať nebytové priestory v budove obecného úradu (verejná súťaž) a zároveň odporúča OZ stanoviť podmienky prenájmu:

- minimálna cena nájmu 25,- €/m² + energie (voda, plyn, električka)
- maximálna doba nájmu 5 rokov
- priestory nesmú byť využívané na stálu pohostinnú a reštauračnú prevádzku
- min 5 rokov praxe v reštauračných službách

OZ schvaľuje:

zámer prenajať nebytové priestory v budove centra voľného času (priestory bývalej Reštaurácia Večierka) formou verejnej obchodnej súťaže za nasledovných podmienok:

- za najvyššie ponúknutú cenu, kde minimálna cena nájmu je stanovená 25,- €/m²/rok + energie (voda, kanalizácia, plyn, električka,
- maximálna doba nájmu 5 rokov,
- uchádzač musí mať min. 5 rokov praxe v reštauračných službách,
- priestory môžu byť využívané len na pohostinské služby s obmedzenou prevádzkou, t. j. len na vopred ohlásené akcie,
- OZ si vyhradzuje právo na zrušenie VOS.

OZ hlasovalo: za 6 Ing. Peter Zuberec, Radoslav Ragan, Mgr. Ľudmila Trst'ánová, Mgr. Michaela Šipošová, Ing. Peter Kováčik, Ing. Marek Rendek, proti 0, zdržali sa 4 Jozef Máté, BSBA Marek Luciak, Vilam Čulman, Milan Kohút

K bodu č. 14 Informácia o projekte – Vybudovanie cyklodopravného spojenia Studené – Most pri Bratislave

S víťazným uchádzačom STRABAG s. r. o., Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava, IČO 17 317 282 bola podpísaná zmluva o dielo.

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor implementácie operačných programov vykonal následnú ex-post kontrolu, pri ktorej neboli zistené nedostatky.

Dňa 22. októbra 2019 bolo odovzdané stavenisko úspešnému uchádzačovi.

Na majiteľov sietí boli zaslané žiadosti o vytýčenie jednotlivých sietí. V 43. týždni bude s dodávateľom diela dohodnutý termín odovzdania staveniska.

Vít'azný uchádzač dňa 28. októbra 2019 začne realizáciu diela.

OZ berie na vedomie:

Informáciu o stave projektu – Vybudovanie cyklodopravného spojenia Studené – Most pri Bratislave.

K bodu č. 15 Rôzne

Starosta obce informoval poslancov OZ o stave MAS Malodunajsko, ktorej je obec členom. Súčasne ich požiadal o schválenie finančnej výpomoci MAS Malodunajsko vo výške 1 000,-€ na zabezpečenie chodu kancelárie MAS.

Uvedená finančná výpomoc bude obci vrátená z prostriedkov , ktoré obdrží MAS Malodunajsko od Poľnohospodárskej platobnej agentúry po zrealizovaní projektu. Finančná výpomoc bude MAS Malodunajsko poskytnutá na základe Zmluvy o spolupráci a združení finančných prostriedkov č.1/2019.

Taktiež informoval poslancov o zámere vybudovať detské ihrisko v miestnej časti Studené. Na financovanie výstavby uvedeného detského ihriska by boli použité finančné prostriedky z výzvy „MAS_091/7.4/2 – Podopatrenie 7.4 – MAS Malodunajsko“ vyhlásenej MAS Malodunajsko.

OZ schvaľuje:

Poskytnutie návratnej finančnej výpomoci vo výške 1 000,- € pre MAS Malodunajsko.

OZ hlasovalo: za 10, proti 0 zdržalo sa 0

OZ schvaľuje:

Názov projektu:

Vybudovanie detského ihriska v obci Most pri Bratislave, časť Studené.

Intenzita pomoci (výška dotácie): 86,96%

Spolufinancovanie: 13,04%

OZ hlasovalo: za 10, proti 0 zdržalo sa 0

OZ schvaľuje:

- predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „ Vybudovanie detského ihriska v obci Most pri Bratislave, časť Studené" realizovaného z výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v rámci implementácie stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou z Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2020 z podopatrenia 19.2 – Podpora na vykonávanie operácií v rámci stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou a zameraného na 7.4. Podporu na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry (Bratislavský kraj), ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 3 912,- €,
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

OZ hlasovalo: za 10, proti 0 zdržalo sa 0

Ďalej starosta obce:

- informoval poslancov o neschválení ŽoNFP na vybudovanie Zberného dvora v obci Most pri Bratislave.
- požiadal predsedov komisií o predloženie správy o činnosti nimi riadených komisií v roku 2019 v zmysle schváleného Štatútu o zložení a úlohách komisií Obecného zastupiteľstva v obci Most pri Bratislave.

Zástupca investora pán Görcs predložil návrh na vybudovanie novej materskej školy za prísľub schválenia nového územia do územného plánu obce, kde chce by v budúcnosti zrealizoval výstavbu rodinných domov.

OZ berie na vedomie:

projekt predložený zástupcom investora pánom Görcsom na vybudovanie novej Materskej školy v obci Most pri Bratislave.

V následnej diskusii bol diskutovaný návrh na rekonštrukciu budovy starej základnej školy (na Bratislavskej ulici) na materskú školu.

OZ schvaľuje:

rekonštrukciu budovy starej Základnej školy na Bratislavskej ulici na Materskú školu.

OZ hlasovalo: za 10, proti 0 zdržalo sa 0

OZ schvaľuje:

vyhlásenie verejného obstarávania na dodávateľa projektu - rekonštrukcia budovy starej Základnej školy na Bratislavskej ulici na Materskú školu.

OZ hlasovalo: za 10, proti 0 zdržalo sa 0

K bodu č. 16 Diskusia

BSBA Marek Luciak – požiadal starostu o vyjadrenie k riešeniu križovatky v miestnej časti Studené.

Starosta obce informoval poslancov, že v rámci rokovania s podpredsedníčkou BSK predniesol aj požiadavku na riešenie danej križovatky. Zo strany BSK bolo prezentované, že BSK momentálne nemá finančné prostriedky na riešenie uvedenej križovatky. Následne bolo dohodnuté, že obec zabezpečí polohopisné a výškopisné zameranie danej križovatky, vypracovanie technickej správy. V prípade že bude možné vybudovať okružnú križovatku v časti Studené (že bude možné rovnaké pripojenie na okružnú križovatku z ul. Tomášovskej ako by tomu bolo zo smeru Štvrtok na Ostrove, resp. Dunajská Lužná) tieto materiály budú poskytnuté BSK so žiadosťou zaradiť jej vybudovanie do plánu investícií BSK na nasledujúce roky.

K bodu č. 17 Záver

Ing. František Mastný
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Radoslav Ragan

Mgr. Ľudmila Trst'anová

Zapisovateľ:

Ing. Marek Rendek