

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Moste pri Bratislave č. 4/2019
konaného dňa 22. augusta 2019

Prítomní: Jozef Máté, Mgr. Katarína Rentková, PhD., Viliam Čulman, Milan Kohút, Mgr. Michaela Šípošová, Ing. Peter Kovačik, Mgr. Ľudmila Trst'anová, BSBA Marek Luciak, Ing. Peter Zuberec

Ospravedlnení: Ing. Marek Rendek
Radoslav Ragan

Program: vid'. Pozvánka a doplnenie počas rokovania OZ

K bodu č. 1 Otvorenie

Zasadanie otvoril a viedol starosta obce Ing. František Mastný, ktorý prítomných poslancov, ako aj hostí, privítal na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 2 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku určil starosta obce: Mgr. Katarínu Rentkovú, PhD.

K bodu č. 3 Voľba overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol: Milan Kohút
Jozef Máté

OZ volí overovateľov zápisnice v zložení: Milan Kohút
Jozef Máté

OZ hlasovalo: za: 9
Proti: 0
zdržalo sa: 0

K bodu č. 4 Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol: Ing. Peter Zuberec
Mgr. Michaela Šípošová

OZ volí návrhovú komisiu v zložení p. Ing. Peter Zuberec, Mgr. Michaela Šípošová.

OZ hlasovalo: za: 9

Proti: 0

zdržalo sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že je prítomných 9 poslancov a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

K bodu č. 5. Program rokovania OZ

Starosta obce predložil Program rokovania OZ.

OZ schvaľuje: program rokovania OZ v zmysle zaslaného programu rokovania OZ.

OZ hlasovalo: za: 9

Proti: 0

zdržalo sa: 0

Starosta obce vyzval poslancov na doplnenie programu. Do programu nebol navrhnutý žiadny ďalší bod programu.

K bodu č. 6 Správa z rokovania obecnej rady zo dňa 15. 8. 2019

Starosta oboznámil členov OZ so správou Rokovania z obecnej rady zo dňa 15. 8. 2019

OZ berie na vedomie: Správu rokovania z obecnej rady zo dňa 15. 8. 2019.

K bodu č. 7 Kontrola uznesení obecného zastupiteľstva zo dňa 20. 6. 2019

Starosta oboznámil členov OZ so stavom uznesení prijatých na rokovaní OZ dňa 20.6. 2019.

OZ berie na vedomie: Kontrolu uznesení obecného zastupiteľstva z 20. 6. 2019.

K bodu č. 8 Informácia o predpokladaných nákladoch na rekonštrukciu starej budovy ZŠ na materskú školu

Starosta obce informoval OZ:

Materská škola Most pri Bratislave

Navrhuje sa rekonštrukcia pôvodnej základnej školy, ktorá je v súčasnosti nadstavená o podkrovie. Objekt pozostáva z dvoch nadzemných podlaží + podkrovie a jedného čiastočného podzemného podlažia. Navrhuje sa vyhotovenie materskej školy s min. 3x triedami á 20 detí v triede - kapacita min. 60 detí.

Navrhované priestorové riešenie:

1. pp - plocha do cca 60m²

- kotolňa

1.np - plocha podlažia cca 310m²

- 1 T - trieda cca 20 detí = min. 80m² herňa a spálňa + šatňa a umyváreň
- jedáleň cca 50m² (stravovanie obrátkovosť 2x alt. 3x - 1,4m² na dieťa)
- výdaj stravy - šatňa, wc + umyváreň, chodby, sklad DKP, sklad chladeného odpadu, príručný sklad
- sklad hračiek
- chodby, spoločné priestory, schodisko
- z exteriérovej strany vyhotoviť min. 1x schodisko oceľové,

2.np - plocha podlažia cca 310m²

- 2 T - trieda cca 20 detí = min. 80m² herňa a spálňa + šatňa a umyváreň
- 3 T - trieda cca 20 detí = min. 80m² herňa a spálňa + šatňa a umyváreň
- chodby, spoločné priestory, schodisko
- z exteriérovej strany vyhotoviť min. 1x schodisko oceľové,

3.np - existujúce podlažie administratíva nie je predmetom riešenia

Materská škola - vyhotovenie komplexnej obnovy do energ. triedy B a horšej. Projekt bude financovaný z vlastných zdrojov, v prípade, že projekt bude financovaný ako NFP, je potrebné vyhotoviť energ. triedu A1, ak sa bude projekt realizovať v roku 2020, je potrebné vyhotoviť energ. triedu A0

Odhadované investičné náklady pre energ. triedu B a horšiu:

610m² x 800€/m² = 488.000,- + DPH = 586.600,- €

pre energ. triedu A1 je to navýšenie ceny cca o 15-20%

pre energ. triedu A0 je to navýšenie ceny cca o 30% oproti ceny A1

Alternatívy:

- rekonštruovať budovu starej základnej školy na materskú školu - školu – financovanie – úver, dotácie,
- kúpiť pozemok od investora a stavať novú materskú školu – financovanie – úver, dotácie,
- investor postaví materskú školu na vlastnom pozemku na vlastné náklady a obec si ju prenajme,
- investor postaví materskú školu na vlastnom pozemku na vlastné náklady a obec bude časť nákladov na výstavbu splácať a následne prejde nehnuteľnosť do majetku obce.

Do rozpravy sa prihlásili:

BSBA Marek Luciak – podal otázku o cenovom odhade.

Viliam Čulman – podal žiadosť vyplývajúcu z komisie, ktorej je predsedom, o vykonanie poslaneckého prieskumu za účasti riaditeľa ZŠ a riaditeľky MŠ, či sú priestory vhodné pre zriadenie školského zariadenia. Rovnako vyvstala požiadavka k jednotlivým alternatívam predložiť odhad ceny.

Ing. František Mastný – podal informáciu, ktorá sa nachádza v dôvodovej správe o všetkých možných alternatívach na zriadenie materskej školy, rovnako aj o predpokladaných cenových kalkuláciách v súvislosti s rôznymi možnosťami financovania a realizácie. Pokiaľ by výstavbu materskej školy realizoval investor, bola by umiestnená v oblasti realizácie projektu "Bruk - výstavba rodinných domov" pričom vyzval zástupcu investora, prítomného na OZ k podaniu ďalších informácií.

p. Göres – Zástupca investora informoval, že starosta obce sa obrátil na investora so žiadosťou/s informáciou, či by bolo možné poskytnúť pozemok (cca 1200 m²) na účely

vybudovania materskej školy. Vedeli by poskytnúť pozemok z aktuálnych pozemkov, nie z plánovaných území. Realizáciu by bolo možné začať ešte tento rok. Lokalita Bruk alebo lokalita vedľa. Možnosti za odplatu sú rôzne. Do budúceho OZ pripraví projekt, rozpočet a podmienky, s tým spojené. Keďže investor predkladá návrh s tým, že pozemky novej etapy sa zapracujú do nového územného plánu.

Ing. Peter Zuberec sa informoval, koľko domov je plánovaných v „novej“ lokalite, keďže predpokladá, že pokiaľ je plánovaná výstavba 100 rodinných domov, problém s materskou škôlkou to nevyrieši, keďže to vyvstáva ako požiadavka na danú lokalitu.

Ing. František Mastný – je možnosť, že pozemok investor daruje, náklady na výstavbu sa budú dlhodobo splácať. Rovnako upozornil, že v predpokladanom projekte treba počítať s tým, či sa bude realizovať jednopodlažné alebo viacpodlažné riešenie, s plánovanou možnou dostavbou v budúcnosti.

OZ berie na vedomie: Informáciu o predpokladaných nákladoch na rekonštrukciu starej budovy ZŠ na materskú školu.

Do budúceho OZ bude predložený materiál, ktorý bude prerokovaný na príslušných komisiách (Komisia pre výstavbu, dopravu a územné plánovanie a Komisia pre podnikanie, rozpočet, financie, nakladanie s majetkom a Eurofondy) ohľadne možnosti realizácie materskej školy, spolu s informáciami o možnostiach financovania, doplnený o kalkulácie a možnosti investora.

K bodu č. 9 Informácia o preskúmaní schváleného územného plánu obce Most pri Bratislave

Starosta obce informoval OZ obsahom dôvodovej správy k danému bodu:

Prvý územný plán obce Most pri Bratislave bol vypracovaný v roku 2002. Od roku 2002 bol aktualizovaný 13krát cez zmeny a doplnky. Naposledy to boli Zmeny a doplnky 2013, schvaľované v roku 2014. V zmysle platného územného plánu obce doteraz nebola realizovaná výstavba v severnej časti obce, t. j. za ul. Veternou, Budovateľskou, – lokality určené na výstavbu rodinných domov, Tomášovskou - lokalita určená na výstavbu rodinných domov a občiansku vybavenosť, Studené – ul. Nálepkovala – lokality určené na výstavbu rodinných domov a občiansku vybavenosť. V zmysle stavebného zákona je obec povinná vypracovať územný plán každé 4 roky. Aby sme sa v súčasnosti dostali do súladu so zákonom a nemuseli vypracovať nový územný plán je potrebné prijať nasledovné uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo po preskúmaní schváleného územného plánu obce Most pri Bratislave v súlade s § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (stavebný zákon)

a) berie na vedomie

informáciu o preskúmaní schváleného územného plánu obce Most pri Bratislave v súlade s § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (stavebný zákon)

b) konštatuje

že schválený Územný plán obce Most pri Bratislave je aj naďalej vhodným nástrojom na riadenie územného rozvoja obce Most pri Bratislave, t. j. nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, ani netreba obstarat' nový územný plán.

Do rozpravy sa prihlásil:

Viliam Čulman – Komisia pre výstavbu, dopravu a územné plánovanie sa daným bodom, aj keď v skrátenej forme zaoberala na svojom zasadnutí, ktoré sa konalo deň pred OZ, na čo z komisia konštatovala, že navrhuje aktualizáciu územného plánu obce. Prečítal celú dôvodovú správu a doplnil/upravil návrh druhej časti v znení uznesenia stavebnej komisie.

Komisia sa zaoberala bodom b). A dala nasledovný návrh:

Obecné zastupiteľstvo po preskúmaní schváleného územného plánu obce Most pri Bratislave v súlade s § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (stavebný zákon)

a) berie na vedomie

informáciu o preskúmaní schváleného územného plánu obce Most pri Bratislave v súlade s § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (stavebný zákon)

b) konštatuje

že schválený územný plán už nie je naďalej vhodným nástrojom na riadenie územného rozvoja obce Most pri Bratislave, nakoľko veľké množstvo zmien a doplnkov spôsobilo jeho neprehľadnosť a nezrozumiteľnosť. Zároveň územný plán vzhľadom na veľký časový odstup od jeho schválenia už nespĺňa základné požiadavky na podrobnosti regulácie výstavby vo väzbe na ostatné právne predpisy platné v SR. Preto sa obecné zastupiteľstvo rozhodlo obstarat' komplexnú aktualizáciu platného územného plánu.

Mgr. Katarína Rentková – vysvetlila, že pôvodnými navrhovanými uzneseniami je treba iba zlegitimizovať aktuálny územný plán, v znení zmien a doplnkov, ktoré k nemu boli prijaté, tzn. dostať ho do podoby, ktorú vyžaduje aktuálne platná legislatíva. Rovnako odkázala na Oddiel 7 (Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie) stavebného zákona, kde sa, podľa nej, pod pojmom aktualizácia územného plánu rozumejú zmeny a doplnky, resp. nový územný plán. Spomenula, že má pocit, že obec už zmeny a doplnky robiť nemôže a môže urobiť len nový územný plán.

Ing. Peter Zuberec – rovnako upozornil, že pôvodným znením uznesení ide o schválenie platnosti aktuálneho územného plánu, aj v znení zmien a doplnkov k nemu už prijatými.

Ing. František Mastný – je možné urobiť len nový územný plán. O novom územnom pláne rozhoduje zastupiteľstvo. Objasnil proces, postup tvorby nového územného plánu. OZ môže v rámci spracovaného územného plánu schváliť oblasti, nemôže pridať nové oblasti, ale môže ho okresať. Časovo vychádza príprava nového územného plánu na jeden až dva roky.

Ing. PhDr. Veronika Opálekova (hlavná kontrolórka obce) – v OZ bolo za ostatné roky veľa žiadostí na zmenu územného plánu a vždy sa žiadosť zobrala na vedomie. OZ nechcelo otvárať nový územný plán a zmeny a doplnky už v obci nie je možné robiť. OZ však môže kedykoľvek otvoriť nový územný plán, aj keď sa prijme pôvodne navrhované znenie uznesení.

18:57 Ing. Peter Kováčik opustil miestnosť.

18:57 Bola vyhlásená prestávka do 19:10.

Viliam Čulman – navrhuje presunúť tento bod na budúce OZ, keďže komisia nemala dostatok času sa s jeho obsahom oboznámiť.

Ing. František Mastný – do budúceho OZ pripraví stanovisko k aktualizácii alebo vypracovaniu nového územného plánu, alebo zmien a doplnkov.

OZ hlasovalo o pôvodnom znení uznesenia tak, ako bolo predložené v dôvodovej správe k danému bodu.

OZ berie na vedomie:

informáciu o preskúmaní schváleného územného plánu obce Most pri Bratislave v súlade s § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (stavebný zákon)

OZ konštatuje:

že schválený Územný plán obce Most pri Bratislave je aj naďalej vhodným nástrojom na riadenie územného rozvoja obce Most pri Bratislave, t. j. nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky a nie je potrebné obstarat' nový územný plán.

OZ hlasovalo: za 7

proti 0

zdržali sa 2 (Viliam Čulman, BSBA Marek Luciak)

Pôvodné znenie uznesenia bolo odhlasované. O druhom návrhu sa, podľa Rokovacieho poriadku, nehlasovalo.

K bodu č. 10 Návrh Štatútu obce Most pri Bratislave

Ing. Peter Zuberec – navrhol zmenu/aktualizáciu štatútu obce vzhľadom na zmenu legislatívy s tým súvisiacej.

Dňa 9. marca 2018 bol v Zbierke zákonov SR vyhlásený zákon č. 70/2018 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ďalej len „zákon o obecnom zriadení.“ Novela zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších nadobudla účinnosť od 1. apríla 2018.

Po 1. apríli 2018 bolo potrebné zmeniť tie časti štatútu obce, ktoré boli zmenené zákonom č.70/2018 Z. z.. Avšak dňa 7.12.2018 bol prijatý zákon č. 5/2019 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorý opätovne priniesol zmeny od 1.2.2019 v § 25 spomínaného zákona.

V závislosti od doterajšieho obsahu štatútu obce na jeho obsah môžu mať dopad najmä nasledujúce zmeny v zákone o obecnom zriadení :

§ 4 ods.3 písm. b)

- doplnenie možnosti obce v rámci výkonu samosprávy vyhlásiť dobrovoľnú zbierku

§ 11 ods.4 písm. b)

- doplnenie, že dobrovoľnú zbierku vyhlasuje a jej podmienky ustanovuje obecné zastupiteľstvo

§ 11 ods.4 písm. q)

- doplnenie, že obecné zastupiteľstvo vydáva súhlas s pričlenením obce podľa § 2aa ods.1

§ 11a ods.8

- zmena, podľa ktorej výsledky miestneho referenda vyhlási obec nie obecné zastupiteľstvo do troch dní od doručenia zápisnice o výsledkoch hlasovania na úradnej tabuli obce a po novele aj na webovom sídle obce

§ 11b

- zmena, podľa ktorej zvolať verejné zhromaždenie obyvateľov obce alebo jej časti môže nielen obecné zastupiteľstvo ale už aj starosta obce

§ 13 ods.6

- zmena, podľa ktorej pred pozastavením výkonu uznesenia starostom obce už nie je potrebné prerokovanie v obecnej rade

§ 18f ods.1 písm. g

- hlavný kontrolór vybavuje sťažnosti, ak tak ustanovuje štatút obce, predtým osobitný zákon – s odkazom na § 11 ods. 3 zákona č. 152/1998 Z. z.

§ 18f ods.1 písm. h

- hlavný kontrolór je povinný vykonať kontrolu, aj ak ho o to požiadala starosta nielen obecné zastupiteľstvo, ak vec neznesie odklad

§ 25 ods.7

- novela spresnila postavenie zástupcu starostu, ktorý je dlhodobo uvoľnený zo zamestnania na výkon funkcie zástupcu starostu tak, že mu patrí plat. (taktiež od 1.2.2019 opätovná zmena v odmeňovaní zástupcu starostu na základe zákona č. 5/2019 Z. z.)

§ 25 ods.8

- novela zaviedla maximálnu hranicu odmien poslancov v kalendárnom roku: jeden mesačný plat starostu bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny a opätovná zmena od 1.2.2019 novelou zákona č. 5/2019 Z. z.

§ 15 ods.4

- novela zaviedla maximálnu hranicu odmien v kalendárnom roku pre členov komisií, ktorí nie sú poslancami a členov výboru mestskej časti, ktorí nie sú poslancami: jednu polovicu mesačného platu starostu bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny.

19:12 – opustil rokovanie OZ Ing. Peter Kováčik, 19:15 sa vrátil

Ing. Katarína Rentková – informovala OZ, že zaslala gramatické opravy na korektúru Štatútu. Rovnako sa informovala, že podľa štatútu by od nasledujúceho OZ mala byť zasadacia miestnosť obecného zastupiteľstva označená vlajkou obce a erb obce sme používať výlučne starosta obce, a teda by sa nemal používať na pozvánkach a zápisniciach komisií. Do štatútu doplnila z nenávratných zdrojov financovania nasledovne (Časť tretia Financovanie a rozpočet obce Most pri Bratislave, §9 Financovanie bod (3):

„Obec môže financovať svoje potreby aj z prostriedkov mimorozpočtových peňažných fondov (ďalej len „peňažné fondy“), zo zisku z podnikateľskej činnosti, z návratných zdrojov financovania, z nenávratných zdrojov financovania, a zo združených prostriedkov.“

OZ schvaľuje: Návrh štatútu obce Most pri Bratislave.

OZ hlasovalo: za 8,

proti 0,

zdržalo sa: 1 (Ing. Peter Kováčik)

K bodu č. 11 Návrh na udelenie Ceny obce Most pri Bratislave

Informáciu k bodu predniesol poslanec OZ Ing. Peter Zuberec, ktorý návrh predložil:

Pri príležitosti 40 ročnej nepretržitej aktívnej práce učiteľky v Materskej škole v obci Most pri Bratislave, navrhujem v zmysle Štatútu obce Most pri Bratislave, §32 ods. 1. b a ods. 2.

udelieť Cenu obce Most pri Bratislave p. Emílii Fehérovej za dlhoročnú a obetavú prácu s deťmi v Materskej škole v obci Most pri Bratislave.

Návrhy na udelenie ceny môžu obecnému zastupiteľstvu predkladať poslanci, starosta, prípadne aj občania obce prostredníctvom poslancov obecného zastupiteľstva. Návrhy musia byť riadne odôvodnené. O udelení ceny obce rozhodujú poslanci obecného zastupiteľstva nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Cenu obce Most pri Bratislave tvorí plaketa s erbom obce a peňažná odmena 335,- Eur. K cene obce sa vydáva listina o jej udelení.

OZ chvaluje: Návrh na udelenie Ceny obce Most pri Bratislave pre pani Emíliu Fehérovú za dlhoročnú, trpezlivú a obetavú prácu s deťmi v Materskej škole v obci Most pri Bratislave.

OZ hlasovalo: za 9,
proti 0,
zdržalo sa 0

K bodu č. 12 Návrh prevádzkového poriadku multifunkčného ihriska

Dôvodovú správu k bodu vysvetlil OZ starosta obce:

Multifunkčné ihrisko sa nachádza na pozemku registra KN „C“ parc. č. 807/70, v katastrálnom území obce Most pri Bratislave. Ide o kompaktné viacúčelové ihrisko po obvode ohraničené mantinelovým systémom s oplotením s výplňou z PP dosiek a ochranej siete z tkanej textílie. Slúži na prevádzkovanie aktivít obyvateľov či návštevníkov obce. Rozmery multifunkčného ihriska sú 18,0 x 33,0 m. Vlastníkom multifunkčného ihriska je Obec Most pri Bratislave, ul. Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislava, IČO: 00 304 964. Multifunkčné ihrisko (ďalej „MI“) prevádzkuje Obec Most pri Bratislave. MI je súčasťou areálu športového štadióna. MI poskytuje služby k plneniu výchovnovzdelávacích cieľov pre žiakov škôl vo vyučovacom čase v oblasti výučby predmetu telesná výchova. V mimo vyučovacom čase pre činnosť športových záujmových krúžkov škôl, športovej činnosti Školského klubu detí pri Základnej škole, mládežníckych športových klubov, rekreačných športovcov, amatérske resp. profesionálne športové kluby a verejnosť.

Aby mohlo byť multifunkčné ihrisko spustené do činnosti a umožnené verejnosti využívať ho, je potrebné mať schválený Prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska.

Do rozpravy sa prihlásili:

Ing. Peter Zuberec – navrhuje upraviť a začleniť zmeny do čl.4 bod 3-6 v nasledovnom znení:

Bod 3:

Užívanie MI pre Základnú školu, ul. Športová 470, 90046 Most pri Bratislave, Materskú školu, ul. Športová 1384, 90046 Most pri Bratislave a Materskú školu, ul. 29. augusta 384, 900 46 Most pri Bratislave je bezplatné.

Bod 4:

Prenájom MI je spoplatnený sumou 10Eur/hod. V prípade prenájmu MI s nočným osvetlením je suma prenájmu 15Eur/hod.

Bod 5:

Obyvatelia obce Most pri Bratislave s trvalým pobytom v obci majú 50% zľavu zo sumy prenájmu.

Bod 6:

V prípade prenájmu MI pre skupinu nájomcov, je zľava 50% nárokovateľná len pre skupiny, ktorých väčšinu tvoria obyvatelia obce s trvalým pobytom v obci Most pri Bratislave.

Pôvodný bod 5 sa tak stane bodom 7.

BSBA Marek Luciak – v rámci rozpravy navrhol, aby bol prenájom zadarmo. Pri hlasovaní o návrhu netrval na prenájme zadarmo.

Mgr. Katarína Rentková, PhD. – navrhle doplniť do čl. 5 body 3-4 v nasledovnom znení:

„3. Zodpovednosť za poškodenie majetku MI, počas užívania MI pre Materskú školu, ul. Športová 1384, 90046 Most pri Bratislave a Materskú školu, ul. 29. augusta 384, 900 46 Most pri Bratislave znáša učiteľ/učiteľka, či vychovávateľ/vychovávateľka, ktorý/ktorá je s deťmi prítomný/prítomná na MI.

4. Zodpovednosť za poškodenie majetku MI, počas užívania deťmi do 15 rokov, znáša ich zákonný zástupca, ktorý vystupuje ako nájomca ihriska, tzn. že za skupinu detí do 15 rokov musí byť nájomca minimálne 1 zo zákonných zástupcov z detí skupiny.“

Joze Máté – návrho doplniť do čl. 4 bod 6 v nasledovnom znení:

„Pre dôchodcov s trvalým pobytom v Moste pri Bratislave je nájomné 0,- Eur/hod, pričom väčšinu tvoria obyvatelia obce s trvalým pobytom v obci Most pri Bratislave.“
Pričom návrh bodu 6 od poslanca Ing. Petra Zubereca by sa stal bodom 7 a pôvodný bod 5 by bol bodom 8.

Rovnako bolo do čl. 1 doplnené slovné spojenie „kluby dôchodcov“ na koniec bodu č.5

OZ neschvaľuje:

Pôvodne predložený Prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska v obci Most pri Bratislave.

OZ hlasovalo: za 0,
proti 0,
zdržalo sa 9.

OZ schvaľuje:

prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska v obci Most pri Bratislave po doplnení.

OZ hlasovalo: za 9,
proti 0,
zdržalo sa 0

K bodu č. 13 Informácia o prebytočnom majetku obce – požiadne cisternové vozidlo Karosa

Starosta obce informoval OZ o obsahu dôvodovej správy:

Obec Most pri Bratislave vlastní požiarne cisternové vozidlo značky LIAZ Karosa, ktoré sa už v súčasnosti nevyužíva. Vozidlo je dočasne odhlásené z evidencie vozidiel na DI Senec z dôvodu aby obec nemusela platiť povinné zmluvné poistenie.

Z pohľadu účtovníctva je vozidlo odpísané, t. j. má nulovú hodnotu.

Obec a DHZ využíva požiarne cisternové vozidlo Tatra 148 a Iveco Daily.

Na základe par. 9a ods. 8 pís. d) zákona č. 138/1991 Zb. zákon o majetku obcí citujem: „Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to hnuťnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,- eur“ a na základe platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Most pri Bratislave a s majetkom štátu, ktorý obec užíva („ďalej Zásady“), par. 3 ods. 5 o prebytočnosti a neupotrebitelnosti majetku obce rozhoduje starosta obce do výšky 1 660,- eur. Nakoľko účtovná hodnota automobilu značky LIAZ Karosa, EV. č. SC207BC je 0 eur, o predmetnej hnuťnej veci rozhodol starosta obce takto: Automobil značky LIAZ Karosa, EV. č. SC207BC sa odpredá za sumu 1 000,- eur obci Podolie. Nakoľko podľa Zásad par. 7 ods. 3 citujem: „Rozhodnutie o prevode hnuťného majetku obce na iný subjekt podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom, ak hodnota hnuťného majetku presahuje 3 500,- eur. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce“ Na základe uvedeného Vás ako starosta obce informujem o naložení s predmetným hnuťným majetkom.

OZ berie na vedomie:

Informáciu o prebytočnom majetku obce Most pri Bratislave – požiarne cisternové vozidlo LIAZ Karosa, typ CAS/K-25-L101/, Ev. č. SC207BC, dátum výroby 26. 9. 1990.

K bodu č. 14 Ing. Henrieta Kocipak a Mykola Kocipak – Návrh na odkúpenie časti pozemku (prehodnotenie)

Starosta obce informoval OZ o obsahu dôvodovej správy k prejednávánemu bodu:

Uznesenie č. 15/1/2018 zo dňa 22. 2. 2018

Obecné zastupiteľstvo:

Neschvaľuje:

žiadosť Mykolu Kocipaka, Jasovská 3042/6, 851 07 Bratislava o odkúpenie nehnuteľného majetku obce, pozemku registra KN „C“, parc. č. 40/23, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 522 m², vedený na LV č. 1, katastrálne územie Studené, obec Most pri Bratislave.

Mykola Kocipak, Jasovská 3042/6, 851 07 Bratislava požiadal dňa 20. 4. 2018 o odkúpenie nehnuteľného majetku obce, časti pozemku registra KN „C“, parc. č. 40/23, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 522 m², vedený na LV č. 1, katastrálne územie Studené, obec Most pri Bratislave.

Žiadosť odôvodnil tým, že stavia rodinný dom v susedstve predmetného pozemku, pozemok je dlhodobo nevyužívaný a neudržiavaný, čím celkovo narúša krajinný ráz danej časti obce.

Má záujem pozemok zveľadiť, udržiavať a prispieť tak celkovo k zlepšeniu krajiny a prístupovej brány obce Most pri Bratislave časť Studené, nakoľko sa daný pozemok nachádza na frekventovanej dopravnej tepne smerujúcej do hlavného mesta.

Neodporúčam schválenie predaja tohoto pozemku z dôvodu, že sa na ňom nachádza prečerpávací šacht kanalizácia. Šachta je vo vlastníctve Vodohospodárskej výstavby š. p. .

Uznesenie č. 38/3/2018 zo dňa 14. 6. 2018

Obecné zastupiteľstvo:

Berie na vedomie:

žiadosť Mykolu Kocipaka, Jasovská 3042/6, 851 07 Bratislava o odkúpenie nehnuteľného majetku obce, časti pozemku registra KN „C“, parc. č. 40/23, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 522 m², vedený na LV č. 1, katastrálne územie Studené, obec Most pri Bratislave.

Ing. Henrieta Kocipak a Mykola Kocipak, Rajecká 5, 821 07 Bratislava predložili dňa 22. 8. 2018 návrh na zmenu pozemkov.

1. Návrh sa týka zameny časti pozemku (128,6 m²) registra KN „C“, parc. č. 40/23, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 522 m², katastrálne územie Studené, vedený na LV č. 1, obec Most pri Bratislave, vo vlastníctve obce Most pri Bratislave.

2. za časť pozemku (50,2 m²) registra KN „C“, parc. č. 62/28, druh pozemku orná pôda, výmera 167 m², katastrálne územie Studené, vedený na LV č. 754, obec Most pri Bratislave, vo vlastníctve Ing. Henriety Kocipak a Mykolu Kocipak, Rajecká 5, 821 07 Bratislava.

Jednalo by sa o zámenu časti pozemku o výmere 128,6 m² vo vlastníctve obce za časť pozemku o výmere 50,2 m² vo vlastníctve žiadateľov.

Náklady na vypracovanie geometrického plánu, zámennej zmluvy, by znášali žiadatelia. Keďže výmera obecného pozemku je väčšia o 78,4 m², hodnotový rozdiel by vyrovnali žiadatelia.

Odôvodnenie žiadosti:

Jedná sa o susedné pozemky, pričom na časti pozemku registra KN „C“, parc. č. 62/28, ktorého vlastníckmi sú žiadatelia, je uložené potrubie existujúcej verejnej kanalizácie.

Obec by zámenou získala pozemok na ktorom je verejná kanalizácia (+ doplatok za väčšiu výmeru) a žiadatelia pozemok na ktorom nie je verejná kanalizácia.

Uznesenie č. 106/6/2018 z 18. 10. 2018

Obecné zastupiteľstvo:

Neschvaľuje:

návrh Ing. Henriety Kocipak a Mykolu Kocipak, Rajecká 5, 821 07 Bratislava na zámenu pozemkov:

1. Časť pozemku (128,6 m²) registra KN „C“, parc. č. 40/23, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 522 m², katastrálne územie Studené, vedený na LV č. 1, obec Most pri Bratislave, vo vlastníctve obce Most pri Bratislave za

2. časť pozemku (50,2 m²) registra KN „C“, parc. č. 62/28, druh pozemku orná pôda, výmera 167 m², katastrálne územie Studené, vedený na LV č. 754, obec Most pri Bratislave, vo vlastníctve Ing. Henriety Kocipak a Mykolu Kocipak, Rajecká 5, 821 07 Bratislava.

Dňa 4. 2. 2019 Ing. Henrieta Kocipak a Mykola Kocipak doručili na obec návrh na odkúpenie časti pozemku registra KN „C“, parc. č. 40/23 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 522 m², katastrálne územie Studené, vedený na LV č. 1, obec Most pri Bratislave, vo vlastníctve obce Most pri Bratislave.

Odôvodnenie žiadosti: na obecnom pozemku je umiestnený stánok a je dlhodobo využívaný a neudržiavaný čím je narušený krajinný ráz danej časti obce. Odkúpením časti pozemku majú záujem túto časť zveľadiť a pravidelne udržiavať a taktiež budú udržiavať zvyšnú časť pozemku na ich náklady. Cenu za odkúpenie navrhujú vo výške trhovej ceny pozemkov za

m² v danej lokalite, resp. podľa stanovenia obecného úradu. Všetky náklady súvisiace s realizáciou budú znášať v plnej miere.

Komisia pre podnikanie, rozpočet, financie, nakladanie s majetkom a Eurofondy na svojom rokovaní dňa 25. marca 2019 prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 16/2019

Komisia neodporúča OZ predložený návrh Ing. Henriety Kocipak a Mykolu Kocipak na odkúpenie časti pozemku.

Na obecnom pozemku je umiestnená prečerpávacia šachta kanalizácie vo vlastníctve Vodohospodárskej výstavby, š. p. . V prípade odpredaja/zámeny pozemku by mohol byť sťažený prístup k tejto šachte, zároveň vo verejnom záujme do budúcnosti je potrebné rátať aj s možnou alternatívou riešenia križovatky v Studenom.

Uznesenie č. 37/2/2019 zo dňa 18. 4. 2019

Obecné zastupiteľstvo:

Neschvaľuje:

žiadosť Ing. Henriety Kocipak a Mykolu Kocipak, Rajecká 5, 821 07 Bratislava na odkúpenie časti pozemku registra KN „C“, parc. č. 40/23, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 522 m², katastrálne územie Studené, obec Most pri Bratislave, vedený na LV č. 1 vo vlastníctve obce Most pri Bratislave.

Dňa 2. 8. 2019 opätovne požiadali Ing. Henrieta Kocipak a Mykola Kocipak, Rajecká 5,

821 07 Bratislava odkúpenie nehnuteľného majetku - prehodnotenie, časti pozemku registra KN „C“, parc. č. 40/23, kat. územie Studené, zapísané na LV č. 1, ktorého celková výmera predstavuje 522 m², druh zastavaná plocha a nádvorie.

Manželia Kocipak sú vlastníkami susedných pozemkov (parc. č. 62/28, 62/27, 40/22) a prislúchajúcich nehnuteľností v katastrálnom území Studené a týmto žiadajú odkúpenie časti pozemku parcely č. 40/23 (t. j. časti mimo uloženia existujúcej verejnej kanalizačnej sústavy ako aj autobusovej zástavky).

Svoj návrh zdôvodňujú tým, že pozemok je dlhodobo nevyužívaný a neudržiavaný, manželia Kocipak majú záujem túto časť zveľadiť a pravidelne udržiavať.

Cenu za odkúpenie časti obecného pozemku navrhujú vo výške trhovej ceny pozemkov za m² v danej lokalite resp. podľa ceny stanovenej obecným úradom. Zároveň, v prípade schválenia odkúpenia časti obecného pozemku sú ochotný znášať všetky náklady s realizáciou v plnej miere.

Uvedená požiadavka manželov Kocipak už bola viac krát prejednávaná na Komisii pre podnikanie, rozpočet, financie, nakladanie s majetkom a Eurofondy a tiež na OZ.

OZ nechválilo zámer odpredať uvedený pozemok, vid' zápisnica z 22.2.2018, zápisnica z 14.6.2018 a zápisnica z 18.4.2019. OZ taktiež neschválilo zámenu časti pozemkov (vyššie spomínaný pozemok za časť pozemku 50,2m² registra K „C“, parc. č. 62/28, druh pozemku orná pôda, výmera 167m², k. ú. Studené, vedený na LV č. 754, obec Most pri Bratislave, vo vlastníctve manželov Ing. Henrieta Kocipak a Mykola Kocipak, Rajecká 5, 821 07 Bratislava, vid' zápisnica z 18. 10. 2018.

Prítomní členovia Komisie neschválili predložený návrh.

Komisia hlasovala:

- za 0

- proti 3 (Mgr. Michaela Šípošová, Ing. Marek Rendek, Mgr. Katarína Rentková, PhD.,)

- zdržal sa 1 (BSBA Marek Luciak)

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 34/2019

Komisia neodporúča OZ schváliť predložený návrh Ing. Henrieta Kocipak a Mykola Kocipak na odkúpenie časti pozemku.

Na obecnom pozemku je umiestnená prečerpávacia šachta kanalizácie vo vlastníctve Vodohospodárskej výstavby, š. p. V prípade odpredaja pozemku by mohol byť sťažený prístup k tejto šachte, zároveň vo verejnom záujme do budúcnosti je potrebné rátať aj s možnou alternatívou riešenia križovatky v Studenom.

Do rozpravy sa prihlásili:

Viliam Čulman – dopravná situácia by sa mohla riešiť, nezasahuje to do potenciálneho riešenia križovatky, p. Kocipak sa zaviazal, že sa bude ďalej starať aj o vedľajší pozemok. p. Ing. Henrieta Kocipak – objasnila, že ide o územie mimo kanalizačných potrubí. Z pohľadu nich im neboli dané relevantné argumenty, ktoré by vysvetľovali, prečo by obec nemala odpredať pozemky.

Mgr. Katarína Rentková, PhD. – argumenty a vysvetlenia, ktoré boli dané zo strany obce v súvislosti s pozemkom a prípadnou opravou prečerpávacej stanice, jej možného zväčšenia, riešenie dopravnej križovatky sú relevantnými argumentmi. Avšak p. Kocipak sa nemôže zaviazat', že pokiaľ odpredá pozemok, aj následný majiteľ sa bude starať o pozemok okolo.

Ing. František Mastný – pokiaľ sa bude pozemok odpredávať, pôjde cestou verejnej obchodnej súťaže, kedy sa môže stať, že sa do súťaže zapoja aj iní záujemcovia. Do konca augusta/začiatok septembra bude odstránený plot.

Ing. Peter Kováčik – pozemok by sa mohol dať žiadateľom do prenájmu, pokiaľ by mali záujem.

OZ neschvaľuje:

Zámer na odpredaj pozemku registra KN „C“, parc. č. 40/23, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 522 m², katastrálne územie Studené, obec Most pri Bratislave, vedený na LV č. 1 vo vlastníctve obce Most pri Bratislave. Na obecnom pozemku je umiestnená prečerpávacía šachta kanalizácie vo vlastníctve Vodohospodárskej výstavby, š. p. . V prípade odpredaja pozemku by mohol byť sťažený prístup k tejto šachte, zároveň vo verejnom záujme do budúcnosti je potrebné rátať aj s možnou alternatívou riešenia križovatky v Studenom.

OZ hlasovalo: za 1 (BSBA Marek Luciak),
proti 2 (Ing. Peter Zuberec, Mgr. Katarína Rentková, PhD.),
zdržali sa 6

K bodu č. 15 Marta Tanzerová - Žiadosť o ukončenie nájmu

Starosta obce predniesol dôvodovú správu k danému bodu, informoval aj o stanovisku Obcej rady, ale aj Komisie pre podnikanie, rozpočet, financie, nakladanie s majetkom a Eurofondy, ktorá sa daným bodom zaoberala.

Marta Tanzerová, Reštaurácia Večierka, 29. augusta 376, 900 46 Most pri Bratislave požiadala v zmysle zmluvy o nájme zo dňa 2. 1. 1995, čl. IV Skončenie nájmu dohodou k 30. 6. 2019, kde zároveň žiadala o odpustenie nájmu za obdobie od 1. 1. 2019 do 30. 6. 2019.

Ako odôvodnenie uvádza, že v tomto období poskytovala služby stravovania len pre OÚ na voľbách, a z dôvodu rekonštrukčných prác v Kultúrnom dome nebolo možné využívať prenajaté priestory.

Cena nájmu 24,01 EUR/m²/rok, t.j. za 141 m² spolu 3.385,41 EUR/rok.

Komisia pre podnikanie, rozpočet, financie, nakladanie s majetkom a Eurofondy prijala na rokovaní dňa 12. 8. 2019 nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 35/2019

Komisia odporúča OZ schváliť predložený návrh žiadateľky Marty Tanzerovej na odpustenie nájmu obecných priestorov - Reštaurácia Večierka za obdobie od 1. 1. 2019 do 30. 6. 2019 (1.692,70 EUR) z dôvodu rekonštrukčných prác v Kultúrnom dome a sťaženého prístupu do prenajatých priestorov.

Prítomní členovia Komisie schválili predložený návrh jednomyseľne, t. j. počtom 100 % hlasov všetkých zúčastnených členov Komisie.

OZ schvaľuje:

žiadosť Marty Tanzerovej, Reštaurácia Večierka, 29. augusta 376, 900 46 Most pri Bratislave o odpustenie nájmu za obdobie od 1. 1. 2019 do 30. 6. 2019, z dôvodu, že v tomto období poskytovala služby stravovania len pre obec Most pri Bratislave - voľby prezidenta SR a z dôvodu rekonštrukčných prác v Kultúrnom dome nebolo možné využívať prenajaté priestory.

OZ hlasovalo: za 9

Proti 0

zdržali sa 0

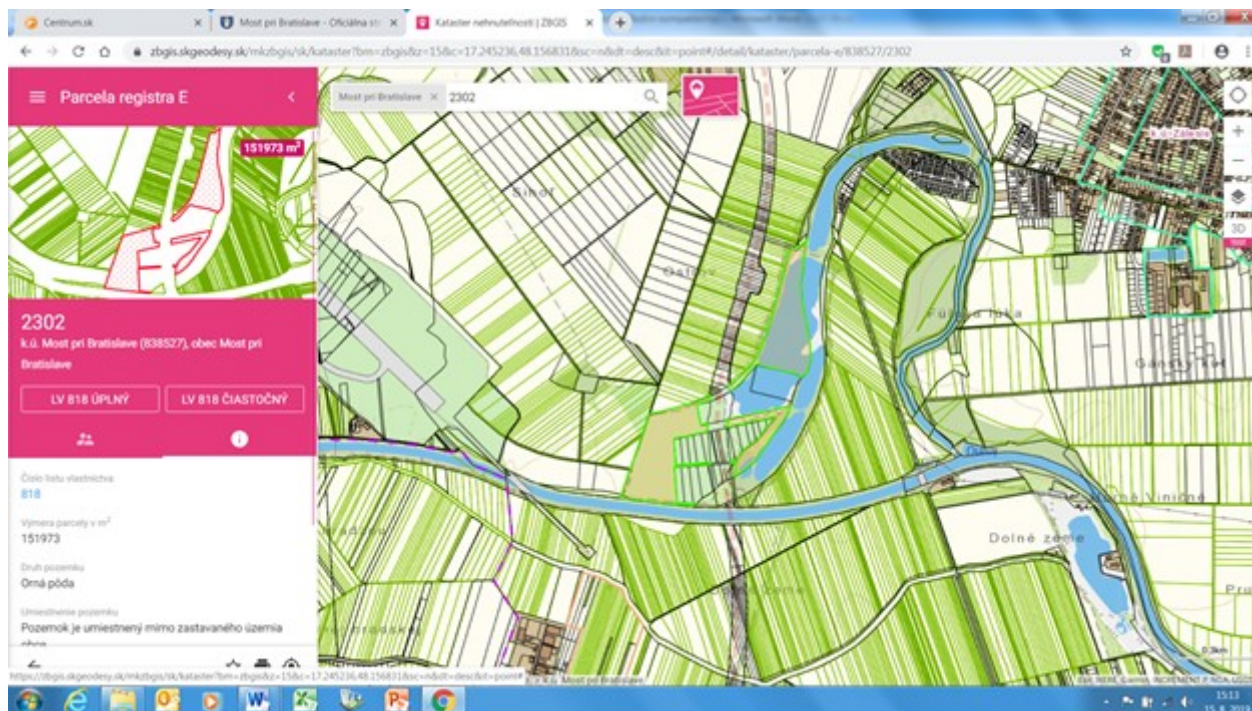
K bodu č. 16 Tomáš Tichý – žiadosť o odkúpenie pozemku

Tomáš Tichý, ul. 29. augusta 350, 900 46 Most pri Bratislave požiadal dňa 3. 7. 2019 o odkúpenie časti pozemku KN „E“ par. č. 2302 (460 m²), druh pozemku orná pôda, celková výmera 151 973 m², katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, vedený LV č. 818, vo vlastníctve obce Most pri Bratislave.

Uvedená časť pozemku (parcely č. 2302 registra KN „E“) je oddelená poľnou cestou, ktorá má trvalý charakter a spája cestu z centra obce ponad Zelenú vodu smerom na Zálesie a Ivanku pri Dunaji.

Vedľajší pozemok parcela č. 2303/7, register KN „C“, katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, výmera 856 m², druh pozemku ostatná plocha je vo vlastníctve žiadateľa (LV 2381) - ako je bufet Zelená Voda.

Žiadateľ chce uvedený pozemok využívať na rekreačné účely a odpočinok pre obyvateľov Mostu pri Bratislave.



V zmysle platného územného plánu má uvedená časť pozemku funkčné využitie ako zeleň a les.

Komisia pre podnikanie, rozpočet, financie, nakladanie s majetkom a Eurofondy prijala na rokovaní dňa 12. 8. 2019 nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 36/2019

Komisia neodporúča OZ schváliť predložený návrh žiadosti na odkúpenie obecného pozemku žiadateľom Tomášom Tichým.

Komisia hlasovala:

- za 1 (BSBA Marek Luciak)
- proti 3 (Mgr. Michaela Šípošová, Ing. Marek Rendek, Mgr. Katarína Rentková, PhD.),
- zdržal sa 0

Prítomní členovia Komisie neschválili predložený návrh.

Poslanec Ing. Marek Rendek a Mgr. Katarína Rentková, PhD. predložili návrh na dlhodobý prenájom predmetného pozemku.

Komisia hlasovala:

- za 3 (Mgr. Michaela Šípošová, Ing. Marek Rendek, Mgr. Katarína Rentková, PhD.),
- proti 0
- zdržal sa 1 (BSBA Marek Luciak)

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 37/2019

Komisia odporúča OZ schváliť návrh na prenájom obecného pozemku (formou verejnej obchodnej súťaže) pre žiadateľa Tomáša Tichého.

Do rozpravy sa prihlásil:

BSBA Marek Luciak – p. Tichý sa stará o okolie Bufetu Zelená voda, je tam v dlhodobom prenájme.

Ing. František Mastný – ozrejmil, že pokiaľ by sa pristúpilo k odpredaju pozemku, musel by sa schváliť zámer o odpredaj časti pozemku, čo by išlo formou verejnej obchodnej súťaže, do ktorej majú možnosť sa zapojiť aj iní záujemcovia. Osobitý zreteľ nemá dôvod na použitie, keďže p. Tichý tam nie je v dlhodobom podnájme, nájomná zmluva skončila platnosť v roku 2016.

OZ neschvaľuje:

Zámer na odpredaj časti pozemku KN „E“ par. č. 2302 (460 m²), druh pozemku orná pôda, celková výmera 151 973 m², katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, vedený LV č. 818, vo vlastníctve obce Most pri Bratislave, formou verejnej obchodnej súťaže.

OZ hlasovalo: za 0
proti 1 (Ing. Peter Zuberec)
zdržali sa 8

K bodu č. 17 Viera Guldánová – Žiadosť o predaj pozemku

Viera Guldánová, Bratislavská 125, 900 46 Most pri Bratislave požiadala dňa 5. 3. 2018 o odkúpenie obecného pozemku registra KN „C“ parc. č. 659/5, druh pozemku orná pôda, výmera 235 m², katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, vedený na LV č. 611. Predmetný pozemok sa nachádza medzi pozemkom registra KN „C“ parc. č. 659/7, ktorý vlastní Viera Guldánová a Jana Guldánová a pozemkom registra KN „C“ parc. č. 659/6, ktorý vlastní Vlasta Červenková.

Obec na predmetný pozemok nemá prístup.

Uznesenie č. 29/2/2018 z 12. 4. 2018

Obecné zastupiteľstvo:

Schvaľuje:

Zámer odpredať obecný pozemok registra KN „C“ parc. č. 659/5, druh pozemku orná pôda, výmera 235 m², katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, vedený na LV č. 611 z dôvodu osobitného zreteľa – obec nemá prístup na pozemok.

Oznámenie o zámere odpredať predmetný pozemok bolo vyvesené na úradnej tabuli od 23. 4. – 7. 5. 2018.

Ing. Eva Kinzerová – znalkyňa z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, vodohospodárske stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, Tranovského 39, 841 02 Bratislava vypracovala znalecký posudok – znalecký úkon č. 78, v ktorom stanovila všeobecnú hodnotu predmetného pozemku na 6 721,- EUR, t. j. 28,60 EUR za m², zaokrúhlene 6 700,- EUR.

Uznesenie č. 56/3/2018 zo 14. 6. 2018

Obecné zastupiteľstvo:

Schvaľuje:

žiadosť Viery Guldanovej, Bratislavská 125, 900 46 Most pri Bratislave o odkúpenie obecného pozemku registra KN „C“ parc. č. 659/5, druh pozemku orná pôda, výmera 235 m², katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, vedený na LV č. 611 z dôvodu osobitného zreteľa – obec nemá prístup na pozemok za cenu 28,60 €/m², t.j. spolu za sumu 6721,.- €, zaokrúhlene 6 700,- €.

Viera Guldanová, Bratislavská 125/36, 900 46 Most pri Bratislave požiadala dňa 5.6.2019 o odkúpenie obecného pozemku registra KN „C“ parcela č. 695/5 o rozlohe 235m², druh pozemku orná pôda, katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, vedený na LV č. 611. Predmetný pozemok chce žiadateľka odkúpiť za 50% z ceny, t.j. 2 005,- EUR z predloženého znaleckého posudku č. 031/2018 vypracovaného Ing. Jánom Kovalčíkom, dňa 26.7.2018 (všeobecná hodnota v ZP je 4.010,- EUR). Predmetný pozemok udržiava p. Guldanová viac ako 30 rokov, obec k nemu nemá žiadny prístup. O 50% zľavu žiada zo sociálnych dôvodov (vdova na starobnom dôchodku).

Podľa ZP č. 78, kde zadávateľom bola obec Most pri Bratislave, vypracovaný dňa 10. 6. 2018 bola znalkyňou Ing. Evou Kinczerovou stanovená hodnota na 28,60 €/m², t.j. spolu za sumu 6721,.- €, zaokrúhlene 6 700,- €.

Komisia pre podnikanie, rozpočet, financie, nakladanie s majetkom a Eurofondy prijala na rokovaní dňa 12. 8. 2019 nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 37/2019

Komisia neodporúča OZ schváliť predložený návrh žiadosti o odkúpenie obecného pozemku žiadateľkou Vierou Guldanovou na základe predloženého ZP č. 031/2018 vo výške 50 % z ceny.

Prítomní členovia Komisie neschválili predložený návrh.

Komisia hlasovala:

-za 0

-proti 4 (Mgr. Michaela Šípošová, Ing. Marek Rendek, Mgr. Katarína Rentková, PhD., BSBA Marek Luciak)

-zdržal sa 0

Uznesenie č. 38/2019

Komisia odporúča OZ pôvodný návrh odpredaja obecného pozemku na základe Uznesenia OZ č. 56/3/2018 (schválená cena odpredaja 6.700,- EUR)

OZ neschvaľuje:

Zámer o predaj obecného pozemku registra KN „ C“ parcela č. 695/5 o rozlohe 235m², druh pozemku orná pôda, katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, vedený na LV č. 611 za cenu 2 005,-EUR t. j. za 50% hodnoty stanoveného v znaleckom posudku č. 031/2018, ktorý vypracoval Ing. Ján Kovalčík dňa 26.7.2018 (všeobecná hodnota v ZP je 4.010,- EUR), z dôvodu osobitého zreteľa.

OZ hlasovalo: za 0

proti 3 (Jozef Máté, Ing. Peter Kováčik, Mgr. Michaela Šípošová)

zdržali sa 6

K bodu č. 18 MS-Sibs, s. r. o. – žiadosť o odovzdanie/prevod IS (cestná komunikácia, chodníky a verejné osvetlenie)

Starosta obce predniesol obsah dôvodovej správy k prerokúvanému bodu:

Komisia pre podnikanie, rozpočet, financie, nakladanie s majetkom a Eurofondy prijala na rokovaní dňa 12. 8. 2019 nasledovné uznesenie:

Spoločnosť MS-Sibs, s.r.o., IČO: 36844535 Drieňova 1H, 821 01 Bratislava, v zastúpení

Ing. Monika Pávková, konateľ a spoločník spoločnosti a Jaroslav Pávek, konateľ a spoločník spoločnosti požiadala dňa 14. 6. 2019 o prevzatie IS a pozemkov do majetku a správy obce. Stavby sú vybudované na pozemkoch, ktoré sú evidované Okresným úradom Senec na LV č. 1354 pre k. ú. Most pri Bratislave a to:

- parcela č. 1605/4, výmera 110m², zastavané plochy a nádvoria
- parcela č. 1666/7, výmera 1892m², ostatné plochy
- parcela č. 106/88, výmera 119m², ostatné plochy
- parcela č. 1606/110, výmera 92m², ostatné plochy

Prítomní členovia Komisie neschválili predložený návrh.

Komisia hlasovala:

- za 0

- proti 4 (Mgr. Michaela Šípošová, Ing. Marek Rendek, Mgr. Katarína Rentková, PhD., BSBA Marek Luciak)

- zdržal sa 0

Komisia pre podnikanie, rozpočet, financie, nakladanie s majetkom a Eurofondy prijala na rokovaní dňa 12. 8. 2019 nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 39/2019

Komisia neschvaľuje návrh na prepis inžinierskych sietí do majetku a správy obce Most pri Bratislave.

Uznesenie č. 40/2019

Komisia odporúča OZ a p. starostovi rokovať so spoločnosťou MS – Sibs, s. r. o. o odstránení nedostatkov na IS a o prevzatí všetkých inžinierskych sietí (verejného osvetlenia, ciest, chodníkov a pozemkov pod stavbami, ...)

Pre prevzatie komunikácie do správy obce Most pri Bratislave je dôležitá plná a bezproblémová funkčnosť verejného osvetlenia, elektrických rozvodov a uvedenej komunikácie a preto je potrebné pred prevzatím odstrániť nedostatky:

- oprava klasickej vozovky (na miestnej komunikácii sa nachádzajú miesta, kde sa vo väčšej miere drží voda po dažďoch. Ide o železobetónovú vybudovanú komunikáciu, je delená dilatáčnými špármi. Uvedené špáry nie sú zaliate bitumenovou zálievkou, na základe čoho (môže) dochádza k poškodeniu jednotlivých betónových dosiek, podložia a priľahlých plôch pre peších. Komunikácia je vybavená odvodňujúcimi šachtami, ale spád resp. prepád vozovky neumožňuje odtok dažďovej vody)
- zaliatie dilatáčnych škár bitumenovou zálievkou
- oprava poškodených betónových dosiek po rozkopávkách

OZ neschvaľuje:

žiadosť spoločnosti MS-Sibs, s.r.o., IČO: 36844535 Drieňová 1H, 821 01 Bratislava, o prevzatie IS a pozemkov do majetku a správy obce. Stavby sú vybudované na pozemkoch registra KN „C, katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, vedené na LV č. 1354:

- Parc. č. 1605/4, výmera 110m², zastavané plochy a nádvorcia,
- Parc. č. 1666/7, výmera 1892m², ostatné plochy,
- Parc. č. 106/88, výmea 119m², ostatné plochy,
- Parc. č. 1606/110, výmera 92m², ostatné plochy.

OZ hlasovalo: za 0
proti 9
zdržali sa 0

OZ odporúča: Starostovi obce rokovať so spoločnosťou MS – Sibs, s. r. o. o odstránení nedostatkov na IS (verejného osvetlenia, ciest, chodníkov a pozemkov pod stavbami, ...).

K bodu č. 19 Tuli.sk, s. r. o. – žiadosť o opätovný prenájom nebytových priestorov
Spoločnosť Tuli.sk, s. r. o., Bratislavská 97, 900 46 Most pri Bratislave, IČO 45 248 451zástupená Ing. Martinom Guttmanom, konateľom, požiadala dňa 25. 6. 2019 o predĺženie nájmu nebytových priestorov na ul. Bratislavskej 97, Most pri Bratislava (stavba nachádzajúca sa na parcele číslo 5, súpisné číslo 97, katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, vedená na LV č. 611, vo vlastníctve obce Most pri Bratislave.

Nájom skončil 30.6.2019

Podľa dodatku č. 3 k zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 30. 6. 2014 obec prenajímala žiadateľovi:

- prízemie: schodište 16m²
nebytové priestory 244m²
prístavba 47m²
- 1. poschodie : nebytové priestory 244m²
- dvor: spevnené vonkajšie plochy 171 m²

Nájomné za užívanie predmetu bolo vo výške:

- schodište 10,95 EUR/m²/ročne
 - nebytové priestory 27,38 EUR/m²/ročne
 - spevnené vonkajšie plochy 6,60 EUR/m²/ročne
- cena za obdobie jedného roka 15.952,10 EUR

Poslanec Marek Luciak navrhol nepredĺženie nájomnej zmluvy, na základe posledného zasadnutia OZ sa má vypracovať projekt na prípadnú rekonštrukciu priestorov predmetnej nehnuteľnosti.

Prítomní členovia Komisie neschválili predložený návrh.

Komisia hlasovala:

- za 1 (BSBA Marek Luciak)
- proti 3 (Mgr. Michaela Šípošová, Ing. Marek Rendek, Mgr. Katarína Rentková, PhD.)
- zdržal sa 0

Prítomní členovia Komisie schválili návrh o opätovný prenájom predložený žiadateľom.

Komisia hlasovala:

- za 3 (Mgr. Michaela Šípošová, Ing. Marek Rendek, Mgr. Katarína Rentková, PhD.)
- proti 1 (BSBA Marek Luciak)
- zdržal sa 0

Komisia pre podnikanie, rozpočet, financie, nakladanie s majetkom a Eurofondy prijala na rokovaní dňa 12. 8. 2019 nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 41/2019

Komisia odporúča OZ schváliť návrh na opätovný prenájom nebytových priestorov žiadateľa Tuli.sk, s.r.o.

(Komisia odporúča uzavrieť nájomnú zmluvu so žiadateľom na dobu jedného roka, s 1 - mesačnou výpovednou lehotou, s automatickom obnovením/predĺžením zmluvy, výška nájmu bez zmeny, navýšenie ceny nájmu o infláciu/každoročne)

Do rozpravy sa prihlásili:

Ing. František Mastný – komunikoval s konateľom spoločnosti. Ak by OZ rozhodlo, že sa bude budova rekonštruovať, oni potrebujú minimálne rok na to, aby si našli iné priestory, ale aj aby sa vedeli presťahovať so strojmi, ktoré využívajú pri výrobe.

Ing. Peter Kováčik – navrhol prenájom do 31.12.2019 s mesačnou výpovednou lehotou.

OZ schvaľuje:

zámer prenajať nebytové priestory na ul. Bratislavskej 97, Most pri Bratislave (stavba nachádzajúca sa na parcele číslo 5, súpisné číslo 97, katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, vedená na LV č. 611, vo vlastníctve obce Most pri Bratislave spoločnosti Tuli.sk, s. r. o., Bratislavská 97, 900 46 Most pri Bratislave, IČO 45 248 451, z dôvodu osobitného zreteľa ktorým je prednostné právo na uzatvorenie novej zmluvy o nájme po uplynutí dohodnutej doby nájmu.

Jedná sa o nasledovné priestory:

- prízemie: schodište 16m²
nebytové priestory 244m²
prístavba 47m²
- 1. poschodie : nebytové priestory 244m²
- dvor: spevnené vonkajšie plochy 171 m²

Návrh nájomného za užívanie priestorov:

- schodište 10,95 EUR/m²/ročne
- nebytové priestory 27,38 EUR/m²/ročne
- spevnené vonkajšie plochy 6,60 EUR/m²/ročne

Cena za obdobie jedného roka 15.952,10 EUR.

Doba nájmu – do konca roka 2019 (t.j. do 31.12.2019) s mesačnou výpovednou lehotou.

OZ hlasovalo: za 8

Proti 1 (BSBA Marek Luciak)

zdržali sa 0

K bodu č. 20 Visionary fields

Starosta obce informoval OZ o obsahu dôvodovej správy k danému bodu:

Spoločnosť VISIONARY FIELDS s. r. o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, IČO 46 568 361 predložila obci ponuku spolupráce s prenájomom pozemkov v záujmovej lokalite Zelená voda. V záujmovom území je navrhnutých 17 houseboatov určených na rekreačné účely ukotvených na oboch brehoch jazera. Využitím pozemkov obce pre navrhované houseboaty by obec získala pravidelný nájom a mala kontrolu nad daným územím.

Predložený materiál nebol prerokovaný na Komisii pre výstavbu, dopravu a územné plánovanie a preto odporúčam OZ vziať tento projekt na vedomie a hlasovať o ňom až po predložení stanoviska predmetnej komisie.

Ing. Peter Zuberec opustil o 21:07 rokovaciu miestnosť.

Do rozpravy sa zapojili:

Ing. František Mastný – Komisia pre výstavbu, dopravu a územné plánovanie sa daným bodom zaoberala na svojom rokovaní dňa 21.8.2019 a neodporúča ponuku na spoluprácu prijať.

Ing. Peter Zuberec sa vrátil do rokovacej miestnosti o 21:09

OZ neschvaľuje:

Ponuku spolupráce so spoločnosťou VISIONARY FIELDS s. r. o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, IČO 46 568 361 s prenájomom pozemkov v záujmovej lokalite Zelená voda – výstavba houseboatov.

OZ hlasovalo: za 0

proti 8

zdržali sa 1 (Mgr. Michaela Šípošová)

K bodu č. 21 Ing. Vladimír Pákozdy – Žiadosť o odkúpenie pozemku

BSBA Marek Luciak odišiel z rokovacej miestnosti o 21:10.

Starosta obce predniesol dôvodovú správu k bodu

Uznesenie č. 62/3/2014 zo dňa 19. 6. 2014

Obecné zastupiteľstvo:

Schvaľuje:

odpredaj pozemku – par. č. 363/29, o výmere 14 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vedený na LV č. 611 vo vlastníctve obce Most pri Bratislave, na základe

Geometrického plánu č. 15-2014 zo dňa 6. 6. 2014 vyhotoveného Ing. Ladislavom Dluhošom, overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 23. 6. 2014 pod číslom 1089/2014, katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave Ing. Vladimírovi Pákozdy a Ing. Ivete Pákozdyovej, bydlisko 900 46 Most pri Bratislave č. 357 za cenu 87,- EUR/m², t. j. celkovo 14 x 87 = 1 218,- EUR z dôvodov osobitného zreteľa, t. j. na predmetnom pozemku bola ešte v rokoch 1968 - 1971 postavená časť rodinného domu v súčasnosti vo vlastníctve rodiny Pákozdyovej. V prípade že by obec predmetný pozemok nepredala musela by byť nariadená demolácia časti nehnuteľnosti, ktorá stojí na pozemku obce a tým by sa rodinný dom stal neobývatelným.

24. 4. 2019 požiadal Ing. Vladimír Pákozdy o odkúpenie pozemku registra KN „C“ parc. č. 363/31, výmera 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne

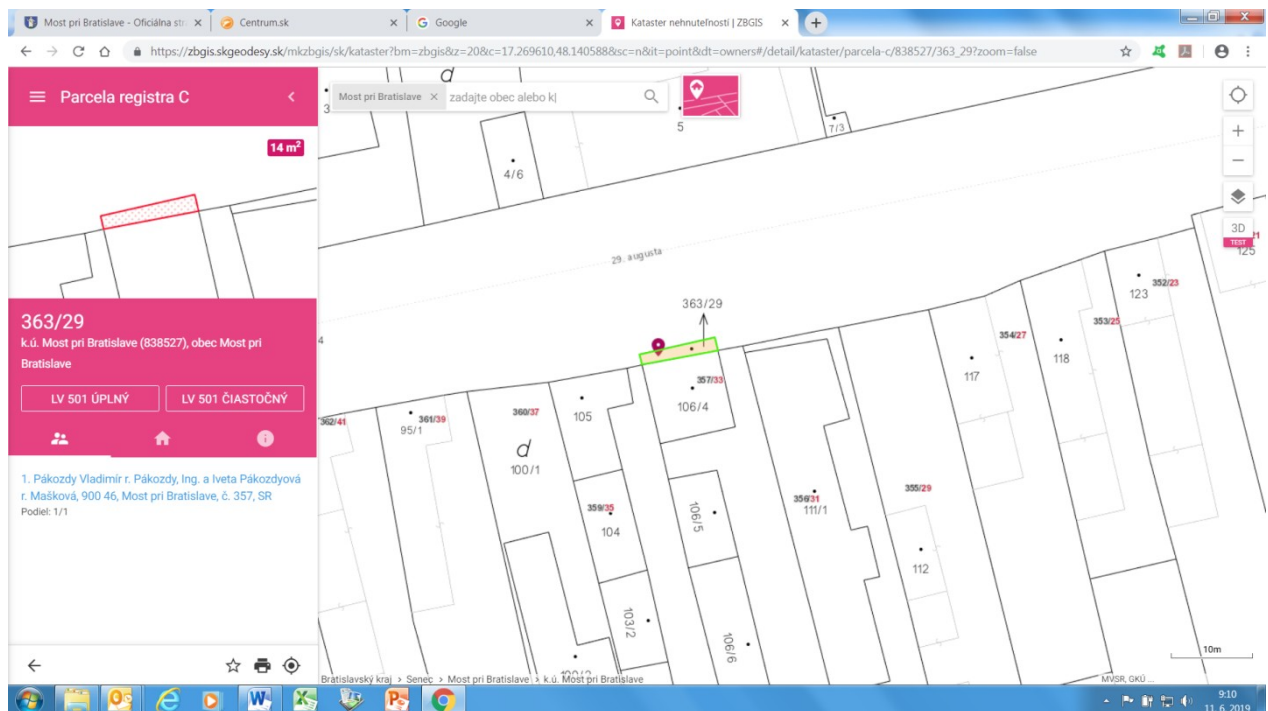
územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, ktorý bol odčlenený od pozemku registra KN „C“, parc. č. 363/4, výmera 10 675 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave vedený na LV č. 611, vo vlastníctve obce Most pri Bratislave.

Geometrický plán č. 44/2018 vyhotovila spoločnosť GEOSSET, s. r. o., Vojtecha Tvrdeho 21, 010 01 Žilina, IČO 36 434 442 dňa 30. 4. 2018, autorizačne overila Ing. Milica Vašková dňa 2. 5. 2018, úradne overil Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, Ing. Tibor Oros dňa 15. 5. 2018 pod č. 867/2018.

Komisia pre podnikanie, rozpočet, financie, nakladanie s majetkom a Eurofondy na svojom rokovaní dňa 4. júna 2019 prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 29/2019

Komisia odporúča OZ schváliť predloženú žiadosť o odkúpenie pozemku Ing. Vladimírom Pákozdyom z dôvodu osobitného zreteľa v prospech žiadateľa, za cenu stanovenú podľa znaleckého posudku (vypracovaného na náklady žiadateľa)



Uznesenie č. 57/3/2019 z 20. 6. 2019

Obecné zastupiteľstvo:

Schvaľuje:

Zámer odpredať z dôvodu osobitného zreteľa pozemok registra KN „C“ parc. č. 363/31, výmera 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, ktorý bol odčlenený od pozemku registra KN „C“, parc. č. 363/4, výmera 10 675 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave vedený na LV č. 611, vo vlastníctve obce Most pri Bratislave Ing. Vladimírovi Pákozdyemu a Ivete Pákozdyovej, 29. augusta 357/33, 900 46 Most pri Bratislave za cenu 87,- EUR/m², t. j. 435,- EUR/5 m².

Geometrický plán č. 44/2018 vyhotovila spoločnosť GEOSSET, s. r. o., Vojtecha Tvrdeho 21, 010 01 Žilina, IČO 36 434 442 dňa 30. 4. 2018, autorizačne overila Ing. Milica Vašková dňa 2. 5. 2018, úradne overil Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, Ing. Tibor Oros dňa 15. 5. 2018 pod č. 867/2018.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že cez uvedený pozemok bude mať žiadateľ zriadený vstup do svojho dvora.

Uvedené uznesenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Most pri Bratislave od 2. 7. 2019 do 17. 7. 2019.

Predkladám návrh na odpredaj pozemku registra KN „C“ parc. č. 363/31, výmera 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, ktorý bol odčlenený od pozemku registra KN „C“, parc. č. 363/4, výmera 10 675 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave vedený na LV č. 611, vo vlastníctve obce Most pri Bratislave Ing. Vladimírovi Pákozdyemu a Ivete Pákozdyovej, 29. augusta 357/33, 900 46 Most pri Bratislave za cenu 87,- EUR/m², t. j. 435,- EUR/5 m² z dôvodu osobitného zreteľa ktorý spočíva v tom, že cez uvedený pozemok bude mať žiadateľ zriadený vstup do svojho dvora.

BSBA Marek Luciak sa vrátil do rokovacej miestnosti o 21:11.

OZ schvaľuje:

z dôvodu osobitného zreteľa odpredaj pozemku registra KN „C“ parc. č. 363/31, výmera 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, ktorý bol odčlenený od pozemku registra KN „C“, parc. č. 363/4, výmera 10 675 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave vedený na LV č. 611, vo vlastníctve obce Most pri Bratislave Ing. Vladimírovi Pákozdyemu a Ivete Pákozdyovej, 29. augusta 357/33, 900 46 Most pri Bratislave za cenu 87,- EUR/m², t. j. 435,- EUR/5 m².

Geometrický plán č. 44/2018 vyhotovila spoločnosť GEOSSET, s. r. o., Vojtecha Tvrdeho 21, 010 01 Žilina, IČO 36 434 442 dňa 30. 4. 2018, autorizačne overila Ing. Milica Vašková dňa 2. 5. 2018, úradne overil Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, Ing. Tibor Oros dňa 15. 5. 2018 pod č. 867/2018.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že cez uvedený pozemok bude mať žiadateľ zriadený vstup do svojho dvora.

OZ hlasovalo: za 9
proti 0
zdržali sa 0

K bodu č. 22 Národná diaľničná spoločnosť – Ponuka na uzatvorenie kúpnej zmluvy
Starosta predniesol dôvodovú správu k predmetnému bodu.

Obci Most pri Bratislave bola doručená dňa 5. 4. 2019 ponuka na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Predmetom kúpnej zmluvy sú pozemky vedené na LV č. 611 vo vlastníctve obce Most pri Bratislave:

1. Pozemok registra KN „C“, parc. č. 649/48, druh pozemku ostatná plocha, výmera 81 m², katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave,
2. Pozemok registra KN „C“, parc. č. 649/49, druh pozemku ostatná plocha, výmera 26 m², katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave,
3. Pozemok registra KN „C“, parc. č. 649/50, druh pozemku ostatná plocha, výmera 4 m², katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave.

Kúpna cena za predmetné pozemky predstavuje sumu 6 072,81 EUR, ktorá bola navýšená koeficientom 1,2 násobku, t. j. konečná cena za 111 m² je 7 287,37 EUR (cena za 1 m² – 65,65 EUR).

Účelom je majetkoprávne usporiadanie stavby D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever.

Komisia pre podnikanie, rozpočet, financie, nakladanie s majetkom a Eurofondy na svojom rokovaní dňa 4. júna 2019 prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 28/2019

Komisia odporúča OZ schváliť predložený návrh kúpnej zmluvy č. č. 30201/KZ-01/2019/Most pri Bratislave/1175/3232 za účelom majetkovoprávneho usporiadania stavby D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever.

Uznesenie č. 58/3/2019 z 20. 6. 2019

Obecné zastupiteľstvo:

Schvaľuje:

Zámer odpredať pozemky Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO 35 919 001 z dôvodu osobitného zreteľa. Osobitným zreteľom je majetkoprávne usporiadanie stavby D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever.

Jedná sa o nasledovné pozemky:

1. Pozemok registra KN „C“, parc. č. 649/48, druh pozemku ostatná plocha, výmera 81 m², katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave,
2. Pozemok registra KN „C“, parc. č. 649/49, druh pozemku ostatná plocha, výmera 26 m², katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave,
3. Pozemok registra KN „C“, parc. č. 649/50, druh pozemku ostatná plocha, výmera 4 m², katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave.

Kúpna cena za predmetné pozemky predstavuje sumu 6 072,81 EUR, ktorá je navýšená koeficientom 1,2 násobku, t. j. konečná cena za 111 m² je 7 287,37 EUR (cena za 1 m² – 65,65 EUR).

Uvedené uznesenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Most pri Bratislave od 2. 7. 2019 do 17. 7. 2019.

Predkladám návrh na odpredaj pozemkov Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO 35 919 001 z dôvodu osobitného zreteľa. Osobitným zreteľom je majetkoprávne usporiadanie stavby D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever.

Jedná sa o nasledovné pozemky:

1. Pozemok registra KN „C“, parc. č. 649/48, druh pozemku ostatná plocha, výmera 81 m², katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave,
2. Pozemok registra KN „C“, parc. č. 649/49, druh pozemku ostatná plocha, výmera 26 m², katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave,
3. Pozemok registra KN „C“, parc. č. 649/50, druh pozemku ostatná plocha, výmera 4 m², katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave.

Kúpna cena za predmetné pozemky predstavuje sumu 6 072,81 EUR, ktorá je navýšená koeficientom 1,2 násobku, t. j. konečná cena za 111 m² je 7 287,37 EUR (cena za 1 m² – 65,65 EUR).

OZ schvaľuje:

odpredaj pozemkov Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO 35 919 001 z dôvodu osobitného zreteľa. Osobitným zreteľom je majetkoprávne usporiadanie stavby D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever.

Jedná sa o nasledovné pozemky:

1. Pozemok registra KN „C“, parc. č. 649/48, druh pozemku ostatná plocha, výmera 81 m², katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave,
2. Pozemok registra KN „C“, parc. č. 649/49, druh pozemku ostatná plocha, výmera 26 m², katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave,
3. Pozemok registra KN „C“, parc. č. 649/50, druh pozemku ostatná plocha, výmera 4 m², katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave.

Kúpna cena za predmetné pozemky predstavuje sumu 6 072,81 EUR, ktorá je navýšená koeficientom 1,2 násobku, t. j. konečná cena za 111 m² je 7 287,37 EUR (cena za 1 m² – 65,65 EUR).

OZ hlasovalo: za 8

Proti 0

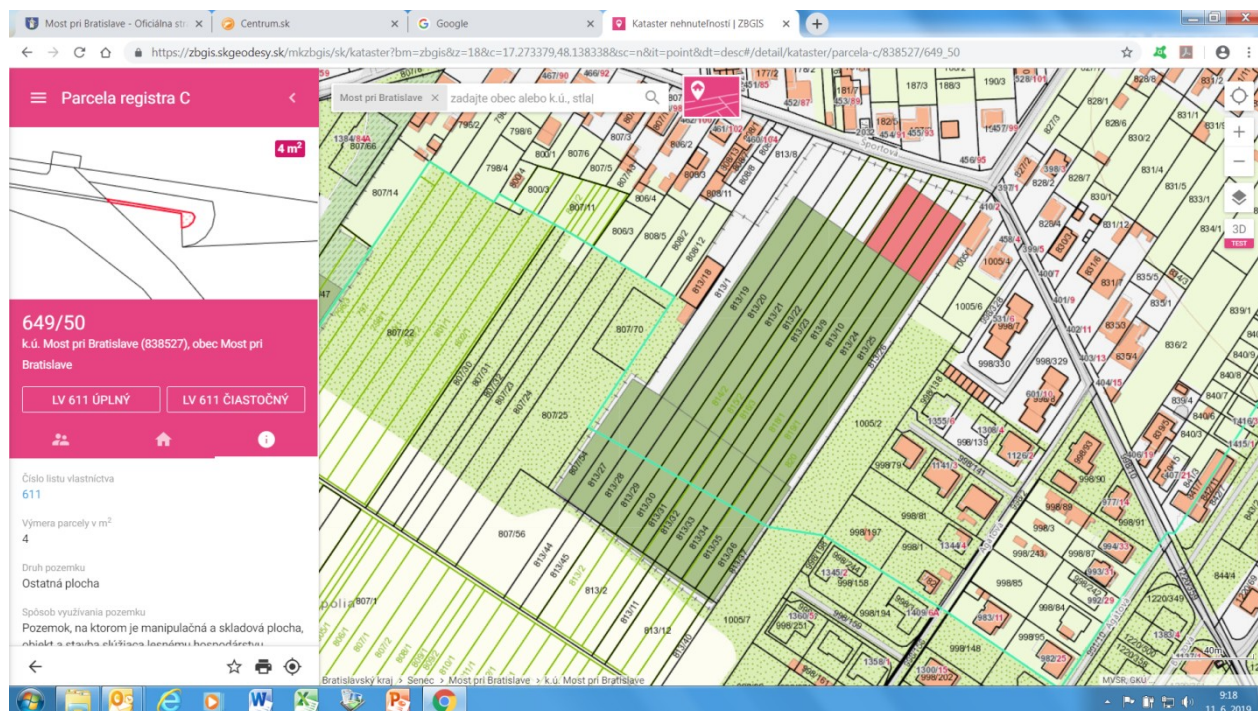
zdržali sa 1 (BSBA Marek Luciak)

K bodu č. 23 OZ FK Slovan Most pri Bratislave – žiadosť o prenájom športového areálu
Starosta obce predniesol dôvodovú správu k predmetnému bodu.

OZ FK SLOVAN Most pri Bratislave, Športová 459/106, 900 46 Most pri Bratislave zaslalo obci Most pri Bratislave žiadosť o prenájom športového areálu. OZ chce naďalej pokračovať v športovej činnosti.

Okrem pozemkov ktoré boli uvedené v pôvodnej zmluve pôjde aj o tieto pozemky:

- pozemok registra KN „C“, parc. č. 813/1, o výmere 1787 m², druh pozemku – ostatné plochy , vedený na LV č. 818,
- pozemok registra KN „C“, parc. č. 813/27, o výmere 364 m², druh pozemku – orná pôda, vedený na LV č. 818,
- pozemok registra KN „E“, parc. č. 814/2, o výmere 2634 m², druh pozemku orná pôda, vedený na LV č. 611



Futbalový klub Slovan Most pri Bratislave, IČO 42 257 824, Športová 459, 900 46 Most pri Bratislave (zastúpený p. Ing. Marekom Rendekom, podpredseda Výkonného výboru FK Slovan Most pri Bratislave, p. Petrom Švihelom, člen Výkonného výboru FK Slovan Most pri Bratislave) na základe žiadosti doručenej dňa 11. 4. 2019 o **opätovný prenájom športového areálu** v obci Most pri Bratislave predložili návrh zmluvy o nájme.

Predmet nájmu:

- a) **Stavba - Športová budova** nachádzajúca sa v areáli športového ihriska v Moste pri Bratislave, súpisné č. 459, postavená na pozemku registra KN „C“, na parc. č. 813/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 236 m², k ú.. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, zapísaná na LV č. 611,
- b) **Pozemky** registra KN „C“:
 - parc. č. 807/54 o výmere 428 m², druh pozemku – orná pôda
 - parc. č. 813/8 o výmere 1917 m², druh pozemku - ostatné plochy
 - parc. č. 813/9 o výmere 1539 m², druh pozemku – ostatné plochy
 - parc. č. 813/18 o výmere 236 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie
 - parc. č. 813/19 o výmere 1784 m², druh pozemku – ostatné plochy

- parc. č. 813/28 o výmere 376 m², druh pozemku – ostatné plochy
- parc. č. 813/33 o výmere 332 m², druh pozemku - orná pôda
- parc. č. 813/1 o výmere 1787 m², druh pozemku - ostatné plochy
- parc. č. 813/27 o výmere 364 m², druh pozemku – orná pôda

katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, vedené na LV č. 818,

c) **Pozemok** registra KN „E“:

- parc. č. 814/2 o výmere 2634 m², druh pozemku – orná pôda, katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, vedený na LV č. 611.

Nájomné za užívanie celého predmetu nájmu je vo výške 1,- EUR za každý kalendárny rok, nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to dobu 5 rokov od podpisu zmluvy.

V článku VII. ods. 7.1., 7.2.,7.3., Osobitné dojednania sa zmluvné strany dohodli, že nájomca je povinný za dobu trvania nájmu preinvestovať na predmete nájmu sumu 20.000,-EUR bez DPH na údržbu, opravu a zabezpečenie predmetu nájmu. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi písomnú informáciu o preinvestovaných prostriedkoch a vyúčtovanie / zdokladovanie preinvestovaných prostriedkov.

Prítomní členovia Komisie schválili predložený návrh.

Komisia hlasovala:

- za 4 Mgr. Michaela Šípošová, Ing. Marek Rendek, Mgr. Katarína Rentková, PhD., BSBA Marek Luciak)
- proti 0
- zdržal sa 0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 43/2019

Komisia odporúča predložiť prepracovanú zmluvu medzi obcou Most pri Bratislave a FK Slovan Most pri Bratislave o prenájom športového areálu na OZ .

Poslankyňa Mgr. Katarína Rentková, PhD., predložila návrh na doplnenie do predmetu správy detské ihrisko.

Komisia hlasovala:

- za 3 (Mgr. Michaela Šípošová, Mgr. Katarína Rentková, PhD., BSBA Marek Luciak)
- proti 1 (Ing. Marek Rendek)
- zdržal sa 0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 44/2019

Komisia odporúča OZ schváliť predloženú zmluvu medzi obcou Most pri Bratislave a FK Slovan Most pri Bratislave o prenájom športového areálu, zároveň odporúča doplniť do správy FK Slovan Most pri Bratislave detské ihrisko vybudované na pozemku registra KN „C“, parcela č. 813/8, druh pozemku ostatná plocha, výmera 1917m², katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, vedené na LV č. 818.

Do rozpravy sa prihlásili:

Ing. Peter Zuberec – v predmete prenájmu sa multifunkčné ihrisko nenachádza.

BSBA Marek Luciak – v predmete prenájmu nie je tenisové ihrisko a multifunkčné ihrisko.

Ing. František Mastný – odpovedal, že predmetom prenájmu nie sú tenisové a multifunkčné ihrisko.

OZ schvaľuje:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom športového areálu v obci Most pri Bratislave OZ FK Slovan Most pri Bratislave, IČO 42 257 824, Športová 459, 900 46 Most pri Bratislave.

Predmet nájmu:

- a) Stavba - Športová budova nachádzajúca sa v areáli športového ihriska v Moste pri Bratislave, súpisné č. 459, postavená na pozemku registra KN „C“, na parc. č. 813/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 236 m², k ú.. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, zapísaná na LV č. 611,
- b) Pozemky registra KN „C“:
- parc. č. 807/54 o výmere 428 m², druh pozemku – orná pôda
 - parc. č. 813/8 o výmere 1917 m², druh pozemku - ostatné plochy
 - parc. č. 813/9 o výmere 1539 m², druh pozemku – ostatné plochy
 - parc. č. 813/18 o výmere 236 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie
 - parc. č. 813/19 o výmere 1784 m², druh pozemku – ostatné plochy
 - parc. č. 813/28 o výmere 376 m², druh pozemku – ostatné plochy
 - parc. č. 813/33 o výmere 332 m², druh pozemku - orná pôda
 - parc. č. 813/1 o výmere 1787 m², druh pozemku - ostatné plochy
 - parc. č. 813/27 o výmere 364 m², druh pozemku – orná pôda
- katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, vedené na LV č. 818,
- c) Pozemok registra KN „E“:
- parc. č. 814/2 o výmere 2634 m², druh pozemku – orná pôda, katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, vedený na LV č. 611,
- d) Detské ihrisko vybudované na pozemku registra KN „C“, parcela č. 813/8, druh pozemku ostatná plocha, výmera 1917m², katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, vedený na LV č. 818.

Nájomné za užívanie celého predmetu nájmu je vo výške 1,- EUR za každý kalendárny rok, nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to dobu 5 rokov od podpisu zmluvy.

V článku VII. ods. 7.1., 7.2.,7.3., Osobitné dojednania sa zmluvné strany dohodli, že nájomca je povinný za dobu trvania nájmu preinvestovať na predmete nájmu sumu 20.000,-EUR bez DPH na údržbu, opravu a zabezpečenie predmetu nájmu. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi písomnú informáciu o preinvestovaných prostriedkoch a vyúčtovanie / zdokladovanie preinvestovaných prostriedkov.

OZ hlasovalo: za 8
Proti 0
zdržali sa 1 (Viliam Čulman)

K bodu č. 24 Roľnícke družstvo podielnikov Most pri Bratislave – Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy

13. 5. 2019 zaslalo Roľnícke družstvo podielnikov Most pri Bratislave návrh nájomnej zmluvy na pozemky, resp. na časti pozemkov vo vlastníctve obce Most pri Bratislave, ktoré obhospodaruje.

Komisia pre podnikanie, rozpočet, financie, nakladanie s majetkom a Eurofondy na svojom rokovaní dňa 4. júna 2019 prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 30/2019

Komisia neodporúča OZ schváliť predložený návrh nájomnej zmluvy poľnohospodárskych pozemkov pre žiadateľa Roľnícke družstvo podielnikov.

Uznesenie č. 31/2019

Komisia odporúča OZ opätovne prehodnotiť návrh nájomnej zmluvy po predložení katastrálnej mapy a geometrického plánu s presným zameraním parciel a výmery, ktoré majú byť predmetom nájomnej zmluvy žiadateľa.

OZ na rokovaní dňa 20. 6. 2019 prijalo nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 61/3/2019

Obecné zastupiteľstvo:

Schvaľuje:

Zámer prenajať Roľníckemu družstvu podielnikov, Bratislavská 535, 900 46 Most pri Bratislave, IČO 00 190 586 pozemky z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je vykonávanie poľnohospodárskej činnosti na týchto pozemkoch.

Uznesenie č. 62/3/2019

Obecné zastupiteľstvo:

Odporúča:

Komisii pre rozpočet pre rozpočet pre podnikanie, rozpočet, financie, nakladanie s majetkom a Eurofondy rokovať o podmienkach nájomnej zmluvy s Roľníckym družstvom podielnikov.

Komisia pre podnikanie, rozpočet, financie, nakladanie s majetkom a Eurofondy prijala na rokovaní dňa 12. 8. 2019 nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 45/2019

Komisia odporúča OZ schváliť predložený návrh nájomnej zmluvy poľnohospodárskych pozemkov pre žiadateľa Roľnícke družstvo podielnikov pričom prílohou nájomnej zmluvy v zmysle článku I. bod 1, 2., bude okrem LV č. 611, 818 a 1558 aj rozpis výmer, ktoré budú predmetom nájomnej zmluvy.

Uznesenie č. 46/2019

Komisia odporúča OZ doplniť do NZ bod, v ktorom bude odkaz na internetovú stránku www.podnemapy.sk, kde je možné si pozrieť skutočne obrábanú plochu RDP Most pri Bratislave (geometrický plán je vypracovaný v elektronickej podobe).

Návrh nájomnej zmluvy predložená Roľníckym družstvom podielnikov:

- doba nájmu na dobu neurčitú (najmenej však na 5 rokov)
- ročné nájomné (vo výške 60,00 EUR za 1 ha pôdy/ročne, t.j. 0,006 EUR/m2/ročne)
- výpovedná lehota 5 rokov (v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z., čiže Zákon o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov)

Celková výška nájomného pri cene 60,- EUR/ 1 ha/ ročne 275,17 EUR

Starosta rovnako informoval OZ, že pokiaľ bude doba neurčitá, môže byť výpovedná doba 5 rokov, čo vyplýva zo zákona.

OZ schvaľuje:

uzatvorenie nájomnej zmluvy s Roľníckym družstvom podielnikov, Bratislavská 535, 900 46 Most pri Bratislave, IČO 00 190 586 na pozemky z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je vykonávanie poľnohospodárskej činnosti na týchto pozemkoch.

Zoznam prenajatých pozemkov s výmerou bude tvoriť prílohu č. 1 nájomnej zmluvy a ktorý bude totožný s údajmi na internetovej stránke www.podnemapy.sk, (geometrický plán vypracovaný v elektronickej podobe).

Doba nájmu - na dobu určitú 5 rokov.

Ročné nájomné - 60,00 EUR/1 ha pôdy/rok , t. j. 0,006 EUR/m2/ročne)

Celková výška nájomného pri cene 60,- EUR/1 ha/rok 275,17 EUR/rok

OZ hlasovalo: za 9

Proti 0

zdržali sa 0

K bodu č. 25 Rôzne

1. Starosta obce informoval OZ o prijatých žiadostiach od p. Milana Furičku - Žiadosť o zmenu územného plánu, pani Helena Leite de Miranda - Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove zdravotného strediska, kde by chcela žiadateľka prevádzkovať tradičnú čínsku medicínu) a od p. Jozefa Mátého - Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti Večierka). Starosta obce odpručil postúpiť žiadosti na prerokovanie v príslušných komisiách.

OZSchvaľuje:

postúpenie obdržaných žiadostí od p. Milana Furičku - Žiadosť o zmenu územného plánu), od pani Helena Leite de Miranda - Žiadosť o prenájom nebytových priestorov, od p. Jozefa Mátého - Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti na prerokovanie do príslušných komisií OZ Most pri Bratislave.

OZ hlasovalo: za 9

Proti 0

zdržali sa 0

2. Starosta informoval OZ, že si poslanci nesplnili povinnosť certifikácie v súvislosti so školením GDPR. Poslanci doplnili informáciu, že neobdržali mail s prístupovým školením.
3. Starosta informoval o situácii s výstavbou predajne Lidl. Podľa posledných informácií sa reťazec nedohodol s cirkvou na podmienkach prenájmu pozemku, pozemok v Malinove nekúpil. Stále hľadajú v Moste pri Bratislave pozemok vhodný na vybudovanie Lidlu. Problémom je aj budovanie diaľnice D4 a obchvatu obce Most pri Bratislave keďže nie sú známe termíny ukončenia výstavby.
Nie je pravda že starosta obce je proti výstavbe predajne Lidl v obci, práve naopak, je za výstavbu v obci Most pri Bratislave.
4. Starosta informoval OZ o zmluve o nájme so spoločnosťou PRADOS, s. r. o. – všeobecná lekárnica. Po obci sa šíria informácie že obec neúmerne zvýšila nájomné uvedenej spoločnosti za posledné obdobie. Zmluva o prenájom priestorov bola so spoločnosťou PRADOS s. r. o. uzatvorená 9. 3. 2017. V zmysle zmluvy je ročná výška nájmu za 49,6 m² 1 240,0 EUR/rok, t. j. 25,0 EUR/m²/rok, plus poplatky za elektrinu, vývoz odpadu, čiže náklady sú približne 2000,0 EUR/rok.
5. Starosta obce infomoval OZ o stretnutí s Michalom Hudecom (poslancom OZ Malinovo) – výzva SZLH (Slovenský zväz ľadového hokeja) na predkladanie projektov, cieľom projektu je vytvorenie ľadových plôch, SZLH by zafinancoval kompletnú výstavbu ľadovej plochy spolu s vybavením, nezastrešené. V letnom období budú pokryté multifunkčným povrchom, na ktorom bude možné prevádzkovať viacero športových hier. Dotácia zo štátu 244 000,0 EUR/bez DPH, oprávnený

žiadateľ je obec nad 3000 obyvateľov. Multifunkčná plocha bude v prenájme za 5000,0 EUR/rok+údržba + energie, po užívaní 10 rokov by prešla na obec. Termín predkladania žiadostí je 31. 8. 2019. Malinovo chce podať žiadosť (majú pozemok) a oslovili obce Most pri Bratislave a Zálesie.

V prípade že bude ľadová plocha v obci Malinovo vybudovaná, medzi obcami bude podpísaná zmluva v zmysle ktorej budú môcť deti a verejnosť obce Most pri Bratislave využívať predmetnú ľadovú plochu, pričom obec Most pri Bratislave by hradila časť nákladov súvisiacich s prevádzkou plochy.

OZ schvaľuje:

Úhradu časti nákladov spojenú s prevádzkovaním ľadovej plochy (prenájom + energie) v prípade vybudovania ľadovej plochy v obci Malinovo spoločnosťou SZLH Infra, s.r.o., (100 % dcérska spoločnosť Slovenského zväzu ľadového hokeja) za podmienky že uvedenú plochu budú využívať na športové činnosti deti a verejnosť obce Most pri Bratislave.

OZ hlasovalo: za 9

Proti 0

zdržali sa 0

6. Starosta obce informoval OZ o cyklotrase Studené – Most – materiál ohľadne verejného obstarávania bol odsúhlasený na VÚC, čaká sa na stanovisko Ministerstva pôdohospodárstva, aby odobrili správne vykonanie verejného obstarávania. Môže sa stať, že úspešný uchádzač nemusí súhlasiť s podpisom zmluvy o dielo. Ak by sa tak stalo, osloví sa uchádzač ďalší v poradí. Mohla by byť vybudovaná ešte tento rok.
7. BSBA Marek Luciak – sa informoval, či už prebehla kolaudácia chodníka v obci. Starosta obce informoval – BVS, a.s. budovala chodník ako navrátenie do pôvodného stavu po rekonštrukcii vodovu, čiže kolaudácia nebola potrebná, ale boli vyzvaní, aby urobili opravy.
8. Viliam Čulman – informoval sa o stave spomaľovača v Studenom, výjazd na hlavnú cestu v smere na Štvrtok.
Starosta obce informoval – je to v riešení, sú oslovené zodpovedné osoby. Preložka cesty a kolaudácia obchvatu ešte neprebehla, predpoklad je koncom septembra, pretože do tohto dátumu bolo predĺžené dočasné dopravné značenie.
9. Mgr. Ľudmila Trst'ánová sa informovala ohľadne stavu jedálne.
Starosta obce podal informáciu – je vydané stavebné povolenie a od budúceho týždňa začína verejné obstarávanie. Je možné, že obec získa dotáciu na jedáleň. Rovnako podal informáciu o dotácii z participatívneho rozpočtu – výmena oplotená, lavičky, stojany na bicykle, smetné koše, výsadba stromov.
10. Jozef Máté – informoval OZ, že v súvislosti so zimnou údržbou ciest, je potrebné vypísať výberové konanie na obstaranie firmy na zabezpečenie zimnej údržby ciest a chodníkov v obci.
11. Mgr. Ľudmila Trst'ánová – sa informovala o možnosti preukazu poslanca.
12. Jozef Máté – informoval sa o možnosti zabezpečenia vozidla pre imobilných obyvateľov, ktorým by boli pacienti vození do Malinova do ordinácie všeobecnej lekárnky.

Mgr. Ľudmila Trst'ánová – vybavuje sa takéto vozidlo, MPSVaR SR má výzvu na kúpu tohto vozidla, ktoré má aj vybavenie pre ZŤP.

Starosta obce – žiadal VÚC o pomoc pri riešení detskej lekárky, aj všeobecnej lekárky. Písomná odpoveď zatiaľ neprišla. Dôvody odchodu všeobecnej lekárky z Mostu pri Bratislave, ktoré uvádza, nepovažuje za relevantné dôvody (sú zápchy z Malinova do Mostu pri Bratislave, pretože ona dochádza zo Senca).

K bodu č. 26 Diskusia

Ing. Peter Kováčik – spýtal sa poslancov OZ na spätnú väzbu na Deň obce 2019.

Ing. Peter Zuberec – informoval, že sa zvažuje, aby bol Deň obce samostatným oslavným dňom, mimo osláv Hodov.

K bodu č. 27 Záver

Ing. František Mastný
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Milan Kohút

Jozef Máté

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Rentková, PhD.