Z á p i s n i c a

z riadneho zasadania Obecného zastupiteľstva v Moste pri Bratislave č. 4120210 konaného dňa 18. februára 2021

Prítomní: Ing. Marek Rendek, Jozef Máté, Radoslav Ragan, Viliam Čulman, Milan Kohút, Ing. Peter Zuberec, Ing. Peter Kovačik, Mgr. Ľudmila Trsťanová, BSBA Marek Luciak, Mgr. Katarína Rentková, PhD.

Ospravedlnení: Mgr. Michaela Šipošová

Program: viď. Pozvánka a doplnenie počas rokovania OZ

K bodu č. 1 Otvorenie

Zasadanie otvoril a viedol starosta obce Ing. František Mastný, ktorý prítomných poslancov, ako aj hostí, privítal na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 2 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za zapisovateľa starosta obce určil: Ing. Mareka Rendek

K bodu č. 3 Voľba overovateľov zápisnice.

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol: Mgr. Ľudmilu. Trsťanovú
p. Radoslava Ragana

OZ volí overovateľov zápisnice v zložení Mgr. Ľudmila Trsťanová, p. Radoslav Ragan

OZ hlasovalo: za 10, proti 0, zdržalo sa 0

K bodu č. 4 Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol: Ing. Petra Kovačika
Mgr. Katarínu Rentkovú, PhD

OZ volí návrhovú komisiu v zložení Ing. Peter Kovačik, Mgr. Katarína Rentková, PhD,

OZ hlasovalo: za 9 proti 0, zdržalo sa 1 Ing. Peter Kováčik

Starosta obce skonštatoval, že je prítomných 9 poslancov a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

K bodu č. 5. Program rokovania OZ

OZ schvaľuje:
program rokovania OZ v zmysle zaslaného programu rokovania OZ

OZ hlasovalo: za 10, proti 0, zdržalo sa 0

BSBA Marek Luciak navrhol doplniť rokovanie OZ o:
bod č. 16 - Navrhol zakúpenie respirátorov FFP2 v počte 2 ks pre občanov starších ako 60 rokov + ZŤP
Po dotaze Mgr. Ľudmili Trsťanovej, prečo od veku 60 rokov (v uvedenom veku ľudia ešte pracujú) bol návrh upravený na vek 62 rokov a ZŤP. BSBA Marek Luciak k uvedenému bodu uviedol, že spolu s p. Viliamom Čulmanom sa vzdávajú poslaneckej odmeny v prospech zakúpenia respirátorov FFP 2 ako je navrhnuté.

Bod č. 16 – Zakúpenie respirátorov FFP 2 v počte 2 ks pre občanov s trvalým pobytom v obci starších ako 62 rokov a ZŤP.

OZ hlasovalo: za 9 proti 0, zdržal sa 1 Marek Rendek

K bodu č. 6 Správa z rokovania obecnej rady zo dňa 11. februára 2021

Starosta oboznámil členov OZ so správou rokovania z obecnej rady zo dňa 11. februára 2021.

OZ berie na vedomie:
správu rokovania z obecnej rady zo dňa 11. februára 2021.

K bodu č. 7 Kontrola uznesení obecného zastupiteľstva zo dňa 10. decembra 2020

Starosta oboznámil členov OZ so stavom uznesení prijatých na rokovaní OZ dňa 10. decembra 2020.

OZ berie na vedomie:
kontrolu uznesení obecného zastupiteľstva z 10. decembra 2020.

K bodu č. 8 Správa o činnosti komisií obecného zastupiteľstva obce Most pri Bratislave

BSBA Marek Luciak položil Mgr. Kataríne Rentkovej, PhD. predsedníčke Komisie. na ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcií prečo nebolo zverejnené majetkové priznanie starostu obce na webovej stránke.
Mgr Katarína Rentková, PhD. podala vysvetlenie, že majetkové príznanie má byť zverejnené až za rok 2020. Na námietku BSBA Mareka Luciaka, že malo byť zverejnené už za rok 2019 Mgr. Katarína Rentková, PhD. spolu so starostom obce preveria platnosť zákona a zabezpečia jeho aplikáciu v praxi.

OZ berie na vedomie:
správy o činnosti komisií obecného zastupiteľstva obce Most pri Bratislave.

K bodu č. 9 Správa o činnosti hlavnej kontrolórky obce Most pri Bratislave za II. polrok 2021

Hlavná kontrolórka obce Most pri Bratislave v II. polroku 2020 vykonala kontrolu so zameraním na poskytovanie, čerpanie a vyúčtovanie dotácii z rozpočtu obce Most pri Bratislave za rok 2019 a dodržiavanie zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov so zameraním na administratívnu finančnú kontrolu
Cieľom kontroly bolo zistiť, či postup pri poskytovaní, čerpaní a vyúčtovaní schválených dotácií a finančných prostriedkov za obdobie roku 2019 bol v súlade so zákonmi, so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými predpismi obce Most pri Bratislave a následne či bola vykonaná administratívna finančná kontrola podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

BSBA Marek Luciak ocenil že, hlavná kontrolórka upozornila na niektoré nedostatky , ktoré sa vyskytli a súčasne požiadal hlavnú kontrolórku aby vykonala kontroly VO za posledné 4 roky ktoré realizovali spoločnosti Adamas Company s. r. o., Adamas consulting s. r. o., Hama Company, s. r. o..

Hlavná kontrolórka skonštatovala, že uvedené firmy nepozná a nevie či je v jej kompetencií vykonať požadovanú kontrolu. Požiadala predkladateľa aby jej zaslal mailom svoju požiadavku na základe ktorej predloží upravený návrh plánu kontrolnej činnosť hlavnej kontrolórky obce Most pri Bratislave za I. polrok 2021, ktorý bude musieť následne schváliť OZ obce Most pri Bratislave.

OZ berie na vedomie:
Správu o činnosti hlavnej kontrolórky obce Most pri Bratislave za II. polrok 2020.

K bodu č. 10 Návrh na realizáciu verejného obstarávania na dodávateľa služby – Zber, odvoz, zhodnocovanie alebo zneškodňovanie komunálnych odpadov v obci Most pri Bratislave

V súvislosti s nárastom poplatkov na zber, odvoz, zhodnocovanie alebo zneškodňovanie komunálnych odpadov navrhujem zrealizovať verejné obstarávanie dodávateľa predmetných služieb. Obec by mala dodávateľa súťažiť spolu s ďalšími obcami ktoré budú chcieť zrealizovať verejné obstarávanie. Len tak bude možné vysúťažiť lepšiu cenu ako keby obec sama realizovala verejné obstarávanie. Napriek tomu je možné, že víťazný uchádzač príde s cenami, ktoré budú vyššie ako tie ktoré v súčasnosti platíme spoločnosti AVE SK Odpadové hospodárstvo s. r. o. .
Verejné obstarávanie by malo byť zrealizované čím skôr, aby sme mohli vypovedať zmluvy s AVE, pripraviť nové VZN na rok 2022.

Viliam Čulman sa dopytoval z čoho sa skladala cena 80,- EUR za dvojtýždňový vývoz, ako sa k nej došlo, kto bol tvorca cenotvorby. Starosta obce podal vysvetlenie ako bola uvedená cena stanovená.

K uvedenému bodu sa rozprúdila búrlivá diskusia, ktorej výsledkom bol návrh Mgr. Ľudmili Trsťanovej, ktorá navrhla nerealizovať VO na zber na dodávateľa služby – Zber, odvoz, zhodnocovanie alebo zneškodňovanie komunálnych odpadov v obci Most pri Bratislave.

OZ neschvaľuje:
realizáciu verejného obstarávania na dodávateľa služby – Zber, odvoz, zhodnocovania alebo zneškodňovanie komunálnych odpadov v obci Most pri Bratislave.

OZ hlasovalo: za 0 , proti 0, zdržali sa 10

K bodu č. 11 Prenájom, predaj parkovacích miest na sídlisku ul. M. R. Štefánika

Na základe nižšie citovanej žiadosti doručenej starostovi obec prostredníctvom aplikácie „Podnet pre starostu“ bol uvedený bod zaradený do rokovania OZ.
Rád by som sa informoval o možnosti odkúpenia parkovacieho miesta na sídlisku Pod Pšeno – ul. M. R. Štefánika. Ak by takáto možnosť nebola, uvítam aj prenájom parkovacieho miesta. Zároveň odporúčam, aby v prípade prenájmu parkovacieho miesta boli zvýhodnení občania s trvalým pobytom v Moste pri Bratislave (aj Bratislava zvýhodnila svojich občanov ak tam majú nahlásené trvalé bydlisko). Predpokladám, že táto agenda by mala byť prerokovaná na Obecnom zastupiteľstve. Preto by som Vás rád požiadal, pokiaľ je to možné, aby ste tento bod ohľadom parkovacej politiky zaradili na najbližšie zasadnutie OZ. Verím, že sa takto upokoja zbytočné emócie pri parkovaní, nielen na ul. M. R. Štefánika. Ďakujem za konštruktívne a kompromisné riešenie.

K uvedenému bodu sa rozprúdila diskusia, ktorá nepriniesla konečné riešenie uvedeného problému na ulici M. R. Štefánika.

OZ berie na vedomie:
žiadosť o predaj resp. prenájom parkovacích miest na sídlisku ul. M. R. Štefánika.

V čase 19:47 odišla z rokovania OZ hlavná kontrolórka obce.

K bodu č. 12 Ľudmila Valentínová – Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Na obecný úrad bola dňa 7. 12. 2020 doručená žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy - Ľudmila Valentínová, Budovateľská 182, 900 46 Most pri Bratislave – časť pozemku registra KN „C“, parc. č. 5, - 28 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, vedený na LV č. 611, vo vlastníctve obce Most pri Bratislave. Montovaná stavba – predajňa čapovaných vín.

<u>Uznesenie č. 140/6/2020 zo dňa 10. 12. 2020</u>
Obecné zastupiteľstvo:

Schvaľuje:

zámer na prenájom časti pozemku registra KN „C“, parc. č. 5, - 28 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, vedený na LV č. 611, vo vlastníctve obce Most pri Bratislave, kde osobitý zreteľ spočíva v umiestnení stavby na obecnom pozemku, ktorej vlastnikom je žiadateľka (Ľudmila Valentínová, Budovateľská 182, 900 46 Most pri Bratislave), a to na dobu 5 rokov s najomným vo výške 26 Eur/m2/rok, tzn. 728 Eur/rok + každoročné navýšenie o mieru inflácie.

Oznámenie o schválení zámeru bolo zverejnené na úradnej tabuli od 3. 2. 2021.

OZ schvaľuje:
prenájom časti pozemku registra KN „C“, parc. č. 5, - 28 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, vedený na LV č. 611, vo vlastníctve obce Most pri Bratislave, kde osobitý zreteľ spočíva v umiestnení stavby na obecnom pozemku, ktorej vlastníkom je žiadateľka (Ľudmila Valentínová, Budovateľská 182, 900 46 Most pri Bratislave), a to na dobu 5 rokov s najomným vo výške 26 Eur/m2/rok, tzn. 728 Eur/rok + každoročné navýšenie o mieru inflácie.

OZ hlasovalo: za 10, proti 0, zdržali sa 0

K bodu č. 13 Víťezslav Valentínová - Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Na obecný úrad bola dňa 7. 12. 2020 doručená Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy od -Vítezslav Valentín, Budovateľská 182, 900 46 Most pri Bratislave – časť pozemku registra KN „C“, parc. č. 5, - 25 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, vedený na LV č. 611, vo vlastníctve obce Most pri Bratislave. Montovaná stavba – predajňa krmív pre zvieratá.

<u>Uznesenie č. 139/6/2020 zo dňa 10. 12. 2020</u>
Obecné zastupiteľstvo:

Schvaľuje:
zámer na prenájom časti pozemku registra KN „C“, parc. č. 5, - 25 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, vedený na LV č. 611, vo vlastníctve obce Most pri Bratislave, kde osobitý zreteľ spočíva v umiestnení stavby na obecnom pozemku, ktorej vlastníkom je žiadateľ (Vítezslav Valentín, Budovateľská 182, 900 46 Most pri Bratislave), a to na dobu 5 rokov s nájomným vo výške 26 Eur/m2/rok, tzn. 650 Eur/rok + každoročné navýšenie o mieru inflácie.

Oznámenie o schválení zámeru bolo zverejnené na úradnej tabuli od 3. 2. 2021.

OZ schvaľuje:
prenájom časti pozemku registra KN „C“, parc. č. 5, - 25 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, vedený na LV č. 611, vo vlastníctve obce Most pri Bratislave, kde

osobitý zreteľ spočíva v umiestnení stavby na obecnom pozemku, ktorej vlastníkom je žiadateľ (Vítezslav Valentín, Budovateľská 182, 900 46 Most pri Bratislave), a to na dobu 5 rokov s nájomným vo výške 26 Eur/m2/rok, tzn. 650 Eur/rok + každoročné navýšenie o mieru inflácie.

OZ hlasovalo: za 10, proti 0, zdržali sa 0

K bodu č. 14 Tomáš Galba – Žiadosť o prevzatie cestnej komunikácie a verejného osvetlenia do majetku obce

P. Tomáš Galba požiadal o schválenie odpredaja cestnej komunikácie a veřejného osvetlenia vybudovaných na parcelních číslach 462/39, 462/89, kat. územie Most při Bratislave do majektu obce Most pri Bratislave za kúpnu cenu 1,-€ s DPH.
Cestná komunikácia bola vybudovaná na základe stavebného povolenia č. 1112-57-MPB-12-Kš. Cestná komunikácia bola daná do užívania kolaudačným rozhodnutím číslo 5625/2019-03, ktoré nadobudlo právoplatnosť 11.5.2020.
Verejné osvetlenie bolo vybudované na základe stavebného povolenia Č.j. 1062-64-MPB-14-Kš a dané do užívania kolaudačným rozhodnutím 243/2019-03 zo dňa 6.3.2019.
Stavebná komisia neodporúča prevziať cestú kominikáciu ani spevnené plochy do majetku obce. Odporúča v mieste zaplavovania vybudovanie vpuste s trativodom, doložiť výkres stavby a obnoviť vodorovné značenie prechodu pre chodcov.
Stavebná komisia odporúča prevziať do majetku obce verejné osvetlenie s podmienkou zriadenia vecného bremena na vstup a opravu z dôvodu poruch a údržby na verejnom osvetlení s dvojročnou zárukou.
Starosta obce skonštatoval, že zriadenie vecného bremena nie je možné, nakoľko na časti pozemkov je zriadené vecné bremeno v prospech financujúcich bánk (pozemky sú vo vlastníctve súkromných osôb).

OZ neschvaľuje:
Žiadosť Tomáša Galbu, Adama Štrekára 62, 917 08 Trnava o odpredaj cestnej komunikácie vybudovanej na pozemkoch registra KN „C“, katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, vedené na LV č. 818, vo vlastníctve obce Most pri Bratislave:

1. parc. č. 462/89, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
2. parc. č. 462/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

OZ hlasovalo: za 0, proti 5 Viliam Čulman, Mgr Katarína Rentková, Mgr. Ľudmila Trsťanová,, Ing. Peter Zuberec, p. Radoslav Ragan zdržal sa 5 Marek Rendek, Ing. Peter Kováčik, BSBA Marek Luciak, p. Jozef Máté, p. Milan Kohút

OZ schvaľuje:
prevzatie verejného osvetlenia vybudovaného na pozemkoch parc. č. 462/89, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 462/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie registra KN „C“, katastrálne územie Most pri

Bratislave, obec Most pri Bratislave, vedené na LV č. 818, vo vlastníctve obce Most pri Bratislave.

OZ hlasovalo: za 8, proti 0 zdržal sa 2 BSBA Marek Luciak, Viliam Čulman

K bodu č. 15 MS-Sibs, s. r. o. – Prevzatie cestnej komunikácie, chodníkov a verejného osvetlenia – žiadosť

MS-Sibs, s. r. o. so sídlom Drieňová 1H, 821 01 Bratislava listom zo dňa 8. januára 2021 v súlade s listom zo dňa 20.08.2013 č. 1592/2013, ktorým obec Most pri Bratislave deklarovala, že po skolaudovaní miestnej komunikácie, chodníkov, spevnených plôch a verejného osvetlenia prevezme do svojho majetku od spoločnosti MS-Sibs, s. r. o. a následne bude spravovať uvedené stavby vrátane pozemkov, na ktorých sú vybudované.
Vyššie menované stavby sú vybudované na pozemkoch, ktoré sú evidované Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 1354, kat. územie Most pri Bratislave a to:

- par. číslo 1605/4 o výmere 110 m2 zastavané plochy a nádvoria
- par číslo 1606/7 o výmere 1892 m2 ostatné plochy
- par číslo 1606/55 o výmere 1892 m2 ostatné plochy
- par číslo 1606/88 o výmere 1892 m2 ostatné plochy
- par číslo 1606/110 o výmere 1892 m2 ostatné plochy

Stavebná komisia neodporúča prevziať do majetku obce Most pri Bratislave cestnú komunikáciu, chodníky a verejné osvetlenie.

OZ neschvaľuje:
žiadosť spoločnosti MS-Sibs, s. r. o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava, IČO 36 844 535 o prevzatie pozemkov, cestnej komunikácie, chodníkov a verejného osvetlenia do majetku a správy obce Most pri Bratislave. Predmetné inžinierske siete sú vybudované na pozemkoch registra KN „C“, katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, vedené na LV č. 1354, vo vlastníctve spoločnosti MS-Sibs, s. r. o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava, IČO 36 844 535:
1. parc. č. 1605/4, výmera 110 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
2. parc. č. 1606/7, výmera 1 892 m2, druh pozemku ostatné plochy
3. parc. č. 1606/55, výmera 141 m2, druh pozemku ostatné plochy
4. parc. č. 1606/88, výmera 119 m2, druh pozemku ostatné plochy
5. parc. č. 1606/110, výmera 92 m2, druh pozemku ostatné plochy

OZ hlasovalo: za 0, proti 10, zdržal sa 0

K bodu č. 16 Zakúpenie respirátorov FFP 2 v počte 2 ks pre občanov s trvalým pobytom v obci starších ako 62 rokov a ZŤP.

BSBA Marek Luciak navrhol zakúpenie respirátorov FFP 2 v počte 2 ks pre občanov s trvalým pobytom v obci starších ako 60 rokov. K uvedenému návrhu zo strany predkladateľa nebola predložené dôvodová správa ako je to vyžadované v zmysle rokovacieho poriadku OZ obce Most pri Bratislave.

Pri schvaľovaní zaradenia uvedeného bodu do rokovania OZ bol uvedený návrh upravený v časti veku občanov na 62 rokov a doplnený o ZŤP a tak bol následne schválený.
BSBA Marek Luciak uviedol že na nákup respirátorov bude použitá jeho odmena a odmena Viliama Čulmana za vykonávanie funkcie poslancov za rok 2020.

OZ schvaľuje:
zakúpenie respirátorov FFP 2 bez ventilu v počte 2 ks pre občanov s trvalým pobytom v obci starších ako 62 rokov a ZŤP.

OZ hlasovalo: za 9, proti 0, zdržal sa 1 Rendek

O 20:23 odišiel z rokovania OZ BSBA Marek Luciak.

K bodu č. 17 Rôzne

Starosta obce:
Informoval poslancov OZ o zmene periodicity vývozu triedeného odpadu od 1. marca 2021.

20:38 odišiel Marek Rendek
20:39 sa vrátil Marek Rendek

p. Milan Kohút:
Ako to vyzerá s testovaním na Covid - 19, t. j. či bude ďalšie testovanie.
Starosta odpovedal, že ďalšie testovanie bude pravdepodobne 27. 2. 2021.
p**. Viliam Čulman:**
požiadal o poskytnutie informácie, prečo bola v decembri 2020 polícia SR na obecnom úrade v Moste pri Bratislave.
Starosta obce odpovedal, že uvedená vec je v štádiu vyšetrovania a preto sa nebude vyjadrovať k uvedenej veci.

K bodu č. 18 Diskusia

Ing. Peter Zuberec.
Predložil návrh na vybudovanie polozapustených kontajnerov na zber separovaného odpadu**.**

O 21:08 odišiel Milan Kohút

Do diskusie sa prihlásil p. Šoltés s príspevkom k zvýšeniu poplatkov za zber a odvoz komunálneho odpadu, ktorý bol schválený VZN č. 6/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Most pri Bratislave.
Položil otázku o zvýšení vývozu drobného stavebného odpadu z 9,8 t v roku 2018 na 155 t v roku 2019.

Viliam Čulman požiadal zástupcu starostu obce o zaslanie materiálu v ktorom bola uvedená cenotvorba, ktorá mala vplyv na konečnú cenu vývozu komunálneho odpadu v roku 2021, pretože zástupca starostu obce mu tvrdil, že podklad na rokovanie OZ v ktorom sa uvedená skutočnosť nachádzala dostal.

K bodu č. 19 Záver

Ing. František Mastný
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Mgr. Ľudmila Trsťanová
p. Radoslav Ragan

Zapisovateľ: Ing. Marek Rendek

https://www.youtube.com/watch?v=DQP6BelP7IY&t=6s