

Žiadosť o záväzné stanovisko

podľa § 40c zákona 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, v znení neskorších predpisov

Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) stavebníka

meno (názov firmy):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby:

tel.: e-mail:

Splnomocnená osoba*/organizácia*

meno (názov firmy):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby:

tel.: e-mail:

Názov stavby (podľa projektovej dokumentácie):

.....
.....

Členenie na stavebné objekty (Objektová skladba podľa projektovej dokumentácie):

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Dátum vyhotovenia PD:

Dotknuté pozemky (druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností):

.....
.....
.....
.....

Katastrálne územie:

.....

Údaje o zhotoviteľovi projektovej dokumentácie:

meno (názov firmy):

adresa (sídlo):

tel.: e-mail:

Popis navrhovanej stavby so stručnou charakteristikou územia:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(Ak ide o návrh na vydanie záväzného stanoviska pre umiestnenie líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, alebo pre využitie územia, ak sa týka rozsiahleho územia, údaje o druhu pozemku a parcelné čísla sa v návrhu neuvádzajú, ale uvedie sa opis prebiehajúcich hraníc územia)

Povinné prílohy žiadosti (podľa § 40c ods. 2 zákona 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní):

Prílohou žiadosti podľa odseku sú údaje svedčiace o súlade navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a dokumentácia navrhovanej stavby minimálne v rozsahu

a) urbanistické začlenenie stavby do územia,

b) jednoduchý situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby a jej polohy s vyznačením väzieb na okolie (ďalej len „zastavovací plán“); ak ide o návrh na vydanie záväzného stanoviska pre umiestnenie líniovej stavby alebo zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, alebo pre využitie územia, ak sa týka rozsiahleho územia, zastavovací plán tvorí situačný výkres súčasného stavu územia na podklade mapového podkladu v mierke 1:10 000 až 1: 50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom návrhu, a s vyznačením širších vzťahov k okoliu,

c) architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie,

d) vzhľad a pôdorysné usporiadanie stavby,

e) údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby,

f) údaje o požiadavkách stavby na dopravné napojenie vrátane parkovania a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia.

Zastavovací plán (podľa § 40c ods. 5 zákona 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní): Zastavovací plán v tlačenej forme vo formáte A3/A4 prípadne digitálny ekvivalent.

Upozornenie (podľa § 40c ods. 3 zákona 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní):

Povinné prílohy musia obsahovať vyhodnotenie súladu s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Zmysle § 40c ods. 3 zákona 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov „Ak predložená žiadosť podľa odseku 1 neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie súladu navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, orgán územného plánovania v lehote do 15 dní od podania žiadosti vyzve stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil a upozorní ho, že inak záväzné stanovisko nevydá a žiadosť odloží. Ak stavebník nedoplní žiadosť o záväzné stanovisko požadovaným spôsobom v určenej lehote, orgán územného plánovania žiadosť odloží, o čom stavebníka bezodkladne upovedomí.“

V dňa

.....
meno a podpis vlastníka stavby
(štatutárneho zástupcu)
(odtlačok pečiatky)

* (vyžaduje sa písomné splnomocnenie)