

**Žiadosť na vydanie stavebného povolenia** v súlade s § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

**(1) Žiadosť o stavebné povolenie obsahuje**

číslo územného rozhodnutia, ak bolo vydané: .....

číslo stavebného povolenia, ak s jedná o zmenu dokončenej stavby: .....

a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka

meno (názov firmy): .....

adresa (sídlo): .....

korešpondenčná adr.: .....

meno poverenej osoby: .....tel.: .....

e-mail: .....

**splnomocnená organizácia/osoba**

meno (názov firmy): .....

adresa (sídlo): .....

korešpondenčná adr.: .....

meno poverenej osoby: .....tel.: .....

e-mail: .....

b) druh, účel a miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby a pri dočasnej stavbe dobu jej trvania

**názov stavby:** .....

v členení na stavebné objekty:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

c) parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku s uvedením vlastníckych alebo iných práv podľa katastra nehnuteľností a parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko

- **miesto stavby**

ulica, obec: .....

parcelné čísla	č. LV druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

- **umiestnenie prípojok inžinierskych sietí**

parcelné čísla	č. LV druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

- **susedné pozemky a susedné stavby**

parcelné čísla	č. LV druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

d) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) projektanta

meno (názov firmy): .....

adresa (sídlo): .....

korešpondenčná adr.: .....

meno poverenej osoby: .....tel. ....

e-mail: .....

e) údaj o tom, či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocou

❖ dodávateľsky:

meno (názov): .....  
adresa (sídlo): .....  
korešpondenčná adr.: .....  
meno poverenej osoby: .....tel.: .....  
e-mail: .....

❖ svojpomocne, pod odborným vedením:

meno (názov): .....  
adresa (sídlo): .....  
korešpondenčná adr.: .....

❖ bude určený vo výberovom konaní

f) základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

g) zoznam účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi; ak ide o líniovú stavbu a stavbu mimoriadne rozsiahlu s veľkým počtom účastníkov stavebného konania, zoznam účastníkov sa neuvádza

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## **(2) K žiadosti o stavebné povolenie sa prikladajú**

- a) doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej,
- b) projektová dokumentácia stavby (projekt stavby) vypracovaná oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa § 45 ods. (6) písm. a) zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním,

- c) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,
- d) doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti,
- e) kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje,
- f) ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby.

**(3) Ak ide o stavbu, v ktorej sa má zabudovať jadrové zariadenie, k žiadosti sa pripojí súhlas úradu jadrového dozoru udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie podľa osobitného predpisu.**

Podľa § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**(1) Projektová dokumentácia stavby (projekt stavby), ktorá sa predkladá k stavebnému konaniu, obsahuje podľa druhu a účelu stavby najmä**

- a) sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané, alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní,
- b) súhrnnú technickú správu, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé
  1. navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (§ 43d zákona) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,
  2. požiaro-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov,
  3. nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia,
  4. údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach,

5. pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,
  6. údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti,
  7. usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
  8. spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke,
- c) celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením
1. hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich,
  2. podzemných sietí a zariadení technického vybavenia,
  3. návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie územia,
  4. ochranných pásem;

ak ide o líniovú stavbu, zakreslenie jej trasy v mapovom podklade v mierke 1:10 000 alebo 1:50 000; ďalšie výkresy podľa účelu a zložitosti stavby,

- d) vytyčovacie výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb,
- e) stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejмый doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby (napr. základy, nosné konštrukcie, schodištia, obvodový plášť, strešné konštrukcie, komíny), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (napr. zdravotnícké vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné), technické zariadenia (napr. kotolne a výťahy), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany, požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby,
- f) statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie,
- g) návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby,

- h) ak ide o stavby s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, stavebné výkresy, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane riešenia vnútorných komunikácií,
- i) ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, projekt organizácie výstavby, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe.

**(2) Ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, projektová dokumentácia prvej stavby obsahuje celkovú situáciu (zastavovací plán) celého súboru stavieb vrátane zariadenia staveniska.**

**(3) Celková situácia stavby a stavebné výkresy, najmä pôdorysy, rezy, pohľady, sa predkladajú vo vyhotovení, ktoré zaručuje stálosť tlače.**

**(4) Pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska môže byť po prerokovaní so stavebným úradom v jednotlivých prípadoch rozsah a obsah projektovej dokumentácie primerane obmedzený.**

#### **Ďalšie prílohy:**

1. doklad o zaplatení správneho poplatku
2. splnomocnenie na zastupovanie v stavebnom konaní (ak žiadosť podáva stavebník prostredníctvom svojho zástupcu)
3. listy vlastníctva a kópiu z katastrálnej mapy – pre stavebné pozemky (originály) \*
4. listy vlastníctva susedných nehnuteľností (z katasterportálu)
5. výpis z obch. registra alebo živnostenského registra stavebníka (ak ide o právnickú osobu, alebo osobu podnikajúcu podľa osobitných predpisov)
6. fotokópia právoplatného územného rozhodnutia, ak bolo vydané
7. fotokópia právoplatného stavebného povolenia, ak sa jedná o zmenu dokončenej stavby
8. pri jednoduchých stavbách a ich zmenách, ak stavebník uskutočňuje stavbu pre seba svojpomocou meno a adresu stavebného dozoru (+ fotokópiu osvedčenia):  
.....  
alebo meno a adresu kvalifikovanej osoby + fotokópiu diplomu (stavebný alebo architektonický smer) alebo fotokópiu maturitného vysvedčenia (stavebný smer) a čestné prehlásenie o praxi v odbore (min. 3 roky): .....
9. iné (uviest’):

.....  
.....  
.....

**Poznámka:**

*Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplynúť požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.*

**VYHLÁSENIE:**

Vyhlasujem, že vyššie uvedené údaje sú pravdivé.

v ..... dňa .....

.....  
meno a podpis vlastníka stavby  
(štatutárneho zástupcu)  
(odtlačok pečiatky)

**Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tejto žiadosti v rozsahu poskytnutých údajov.**

Žiadosť o stavebné povolenie sa podáva písomne.

Pri podávaní žiadosti je potrebné zaplatiť správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. **Platba kolkom nie je možná.**

**Doklad o zaplatení správneho poplatku musí byť súčasťou žiadosti.**

Položka 60

*Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)*

*a) na stavby na bývanie*

- 1. na stavbu rodinného domu      50 eur*
- 2. na stavbu bytového domu      200 eur*

- b) *na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením*
1. *ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup>*      **25 eur**
  2. *ak zastavaná plocha presahuje 25 m<sup>2</sup>*      **50 eur**
- c) *na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie*
1. *rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu*      **35 eur**
  2. *bytových domov*      **100 eur**
- d) *na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu*
1. *garáže s jedným alebo dvoma miestami*      **30 eur**
  2. *na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť*      **30 eur**
  3. *na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m<sup>2</sup>, malé čistiarne, odpadových vôd, jazierka*      **30 eur**
  4. *na spevnené plochy a parkoviská*      **30 eur**
  5. *na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady*      **30 eur**
- e) *na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám*
1. *garáže s jedným alebo dvoma miestami*      **50 eur**
  2. *na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť*      **50 eur**
  3. *na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m<sup>2</sup>, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka*      **50 eur**
  4. *na spevnené plochy a parkoviská*      **50 eur**
  5. *na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady*      **50 eur**
- f) *na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e)*      **20 eur**
- g) *na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade*
- |   |                |
|---|----------------|
| <i>do 50 000 eur vrátane</i>                  | <b>100 eur</b> |
| <i>nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane</i>  | <b>200 eur</b> |
| <i>nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane</i> | <b>400 eur</b> |



<i>nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane</i>	<b>600 eur</b>
<i>nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane</i>	<b>800 eur</b>
<i>nad 10 000 000 eur</i>	<b>1 000 eur</b>

*h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby*      **50 eur**

### Poznámky

- 1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok [písmená a) a b)].*
- 2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.*
- 3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.*
- 4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.*

### Položka 60a

*a) Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre*

- 1. právnickú osobu*                      **100 eur**
- 2. fyzickú osobu*                      **30 eur**

*b) Ohlásenie jednoduchej stavby pre*

- 1. právnickú osobu*                      **50 eur**
- 2. fyzickú osobu*                      **20 eur**

*g) Žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby*      **10 eur**

*Žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola postavená po 1. októbri 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom a o dodatočné povolenie zmeny stavby trojnásobok sadzby ustanovenej v položke 60.*

**\* List vlastníctva a kópia z katastrálnej mapy** - Uvedené podklady v súlad so Zákonom . 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej zá aže využívaním informa ných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v znení neskorších predpisov, vyžiada za žiadate a orgán verejnej moci (OVM). V tejto súvislosti je oprávnený požadova od žiadate a údaje potrebné pre získanie uvedených dokladov, ktorými sú predmet žiadosti, názov obce a katastrálneho územia, identifikácia vlastníka alebo inej oprávnenej osoby, alebo parcelné íslo pozemku registra „C“ alebo súpisné íslo stavby, prípadne íslo bytu a íslo listu vlastníctva.