

Vec:

Žiadosť o povolenie terénnych úprav v súlade s § 71, § 72 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) a § 12, § 13 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov (stavebné povolenie).

číslo územného rozhodnutia:

(1) Žiadosť o povolenie terénnych úprav obsahuje

a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) žiadateľa

meno (názov firmy):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby:tel.:

e-mail:

splnomocnená organizácia/osoba

meno (názov firmy):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby:tel.:

e-mail:

b) druh, účel, miesto a predpokladaný čas trvania terénnych úprav

druh terénnych úprav:

účel terénnych úprav:

charakter terénnych úprav: trvalé - dočasné (nehodiace sa prečiarknuť)

pri dočasných terénnych úpravách predpokladaný čas trvania terénnych úprav:

c) druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa majú terénne úpravy uskutočňovať, s uvedením vlastníckych alebo iných práv

ulica, obec:

parcelné čísla	č. LV druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
.....
.....
.....
.....
.....

d) časový priebeh vykonávania terénnych úprav

začatie:

ukončenie:

predpokladaný stavebný náklad:

e) údaj o tom, kto spracoval dokumentáciu a kto bude vykonávať terénne úpravy

projektant:

meno (názov firmy):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby:tel.

e-mail:

údaj o tom, či sa terénne úpravy budú uskutočňovať oprávneným zhotoviteľom alebo svojpomocou:

❖ dodávateľsky:

meno (názov):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby:tel.:

e-mail:

❖ svojpomocne, pod odborným vedením:

meno (názov):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

❖ bude určený vo výberovom konaní

- zoznam účastníkov konania, ktorí sú žiadateľovi známi (parcelné čísla susedných pozemkov a stavieb podľa katastra nehnuteľností, číslo listu vlastníctva /LV/, druh pozemku s uvedením vlastníckeho alebo iného práva)

parcelné čísla	č. LV druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
.....
.....
.....
.....

.....

(2) K žiadosti o povolenie terénnych úprav sa pripojí

- a) doklad, ktorým žiadateľ preukazuje právo uskutočniť na pozemku terénne úpravy,
- b) dokumentácia terénnych úprav v dvoch vyhotoveniach,
- c) doklady o rokovaníach s účastníkmi konania, ak sa konali pred podaním žiadosti, a rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,
- d) územné rozhodnutie, ak ho vydal iný orgán než stavebný úrad príslušný na povolenie terénnych úprav.

Podľa § 13 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

(1) Dokumentácia terénnych úprav obsahuje

- a) údaje o splnení podmienok územného rozhodnutia o využití územia alebo iných rozhodnutí nevyhnutných na povolenie terénnych úprav, údaje o predpokladaných účinkoch terénnych úprav na okolie, technický opis postupu a spôsobu prác, údaje o násypných hmotách, o mieste a spôsobe uloženia vyťažených hmôt, o spôsobe ich zhutňovania a povrchovej úprave,
- b) situačný výkres podľa katastrálnej mapy, zobrazujúci súčasný stav územia, na ktorom sa majú terénne úpravy vykonať, s vyznačením pozemkov, na ktorých sa prejavia dôsledky terénnych úprav, vrátane vyznačenia existujúcich stavieb a podzemných sietí technického vybavenia, ochranných pásem a chránených území; podľa povahy a rozsahu terénnych úprav sa pripoja aj charakteristické rezy objasňujúce ich výškové usporiadanie,
- c) vytyčovacie výkresy; ak ide o technicky jednoduché terénne úpravy, postačia geometrické parametre určujúce v situačnom výkrese ich polohové a výškové umiestnenie.

(2) Pri technicky jednoduchých terénnych úpravách, ktorých dôsledky sa nemôžu nepriaznivo prejavíť na nehnuteľnostiach alebo iným spôsobom, stavebný úrad môže ako dokumentáciu prijať iba stručný opis postupu a spôsobu prác a situačný výkres.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Ďalšie prílohy:

1. doklad o zaplatení správneho poplatku
2. splnomocnenie na zastupovanie v konaní (ak žiadosť podáva žiadateľ prostredníctvom svojho zástupcu)
3. fotokópiu územného rozhodnutia
4. doklady, ktorými stavebník preukazuje vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. (1) stavebného zákona, ak o stavebné povolenie žiada nájomca, pripojí písomnú dohodu s vlastníkom stavby (listy vlastníctva a kópiu z katastrálnej mapy – pre stavebné pozemky – originály)
5. listy vlastníctva susedných nehnuteľností (z katasterportálu)
6. výpis z obch. registra alebo živnostenského registra stavebníka (ak ide o právnickú osobu, alebo osobu podnikajúcu podľa osobitných predpisov)
7. iné (uviesť):

.....

.....

.....

.....

.....

Poznámka:

Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplývať požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov

VYHLÁSENIE:

Vyhlasujem, že vyššie uvedené údaje sú pravdivé.

v dňa

.....

meno a podpis vlastníka stavby

(štatutárneho zástupcu)

(odtlačok pečiatky)

Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tejto žiadosti v rozsahu poskytnutých údajov.

Žiadosť o povolenie terénnych úprav sa podáva písomne.

Pri podávaní žiadosti je potrebné zaplatiť správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. **Platba kolkom nie je možná.**

Doklad o zaplatení správneho poplatku musí byť súčasťou žiadosti.

Položka 62

3. terénnych úprav pre

právnickú osobu **100 eur**

fyzickú osobu **20 eur**

* **List vlastníctva a kópia z katastrálnej mapy** - Uvedené podklady v súlad so Zákonom . 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v znení neskorších predpisov, vyžiada za žiadateľa a orgán verejnej moci (OVM). V tejto súvislosti je oprávnený požadovať od žiadateľa údaje potrebné pre získanie uvedených dokladov, ktorými sú predmet žiadosti, názov obce a katastrálneho územia, identifikácia vlastníka alebo inej oprávnenej osoby, alebo parcelné číslo pozemku registra „C“ alebo súpisné číslo stavby, prípadne číslo bytu a číslo listu vlastníctva.