

Vec:

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s § 79 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

(1) Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia obsahuje

a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka

meno (názov firmy):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby:tel.:

e-mail:

splnomocnená organizácia/osoba

meno (názov firmy):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby:tel.:

e-mail:

vlastník stavby (vypisuje sa len ak vlastník stavby nie je stavebníkom)

meno (názov): tel.:

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

vlastník pozemku, na ktorom je stavba postavená

meno (názov): tel.:

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

b) označenie a miesto stavby

názov stavby:

ulica, obec:

parcelné číslo	č. LV druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
.....

v členení na stavebné objekty:

.....
.....
.....
.....
.....

c) dátum a číslo stavebného povolenia alebo povolenia zmeny stavby pred jej dokončením

- č. právoplatného územného rozhodnutia:
- č. právoplatného rozhodnutia na zmenu územného rozhodnutia:
- č. právoplatného stavebného povolenia:
- č. právoplatného povolenia zmeny stavby pred jej dokončením:
- č. právoplatného povolenia zmeny dokončenej stavby:
- č. právoplatného povolenia o predĺžení platnosti stavebného povolenia:
- č. právoplatného povolenia o predĺžení lehoty na dokončenie stavby:
- iné:

d) predpokladaný termín dokončenia stavby:

e) termín úplného vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby:

f) údaj, či sa bude vykonávať skúšobná prevádzka, a čas jej trvania:

opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

iné údaje:

rozpočtový náklad stavby:

meno a adresa projektanta:

tel. č: e-mail:

meno a adresa odborného stavebného dozoru stavby, ak ide o stavbu uskutočnenú svojpomocou:

.....

tel. č: e-mail:

meno (názov) a adresa zhotoviteľa stavby:.....

tel. č: e-mail:

(2) K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia sa podľa potreby pripojí

- a) opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
- b) ak ide o stavbu, na ktorej geodetickej činnosti zabezpečujú oprávnení geodeti a kartografi, doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím,
- c) geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností; tento doklad sa nedoplní, ak nedošlo k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby,
- d) ak ide o stavbu, v ktorej bolo alebo má byť zabudované jadrové zariadenie, súhlas úradu jadrového dozoru udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie,
- e) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy,
- f) ďalšie doklady, ak si ich stavebný úrad vyžiadal, napr. doklad o splnení základných požiadaviek na stavbu.

Ďalšie prílohy:

1. doklad o zaplatení správneho poplatku
2. splnomocnenie na zastupovanie v kolaudačnom konaní (ak návrh podáva stavebník prostredníctvom svojho zástupcu)
3. fotokópia právoplatného územného rozhodnutia, ak bolo vydané
4. fotokópia právoplatného stavebného povolenia a iných právoplatných rozhodnutí súvisiacich so stavbou
5. iné (uviest'?):

.....
.....
.....

Doklady predkladané pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním

1. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné v súlade s § 18 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predložiť:
 - 1.1. doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (*zápis o vytýčení stavby pred zahájením stavebných prác*),
 - 1.2. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku (*revízne správy elektroinštalácie, plynoinštalácie, zdravotníckej, vzduchotechniky, úradné skúšky/osvedčenie o úradnej skúške, ...*), ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania,
 - 1.3. projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením (*opečiatkovanú zhotoviteľom stavby*),
 - 1.4. výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby; tieto zmeny môžu byť na základe kolaudačného rozhodnutia vyznačené v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ak konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním,
 - 1.5. doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (*certifikáty/vyhlásenie o zhode/vyhlásenie o nemennosti parametrov použitých materiálov podľa § 43f stavebného zákona*) a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,
 - 1.6. podrobnejšia dokumentácia vypracovaná ešte pred začatím stavby, ak stavebný úrad jej vypracovanie určil v podmienkach stavebného povolenia,
 - 1.7. stavebný denník.
2. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné ďalej predložiť:
 - 2.1. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby,
 - 2.2. geometrický plán zamerania stavby autorizačne overený autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overený Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom,
 - 2.3. osvedčenie o stave komínov,
 - 2.4. súhlas Obce Dunajská Lužná s uvedením malého zdroja znečistenia ovzdušia do užívania, alebo súhlas Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie s uvedením stredného zdroja znečistenia ovzdušia,
 - 2.5. zápis o skúške tesnosti žumpy,

- 2.6. vyjadrenie Okresného úradu Senec (odpadové hospodárstvo), že mu bol preukázaný doklad o zneškodnení odpadov resp. doklad o odovzdaní odpadu fyzickej alebo právnickej osobe, ktorá je na túto činnosť oprávnená + jej osvedčenie na túto činnosť,
 - 2.7. doklad o vlastníctve v prípade zmeny vlastníctva počas realizácie výstavby, *
 - 2.8. energetický certifikát budovy,
 - 2.9. výsledky laboratórneho rozboru, ktoré preukážu, že kvalita vody v spotrebisku spĺňa požiadavky nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z. z.,
 - 2.10. výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk zo všetkých vonkajších i vnútorných zdrojov nebude negatívne vplývať na vlastné a okolité chránené vnútorné prostredie podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z.,
 - 2.11. právoplatné rozhodnutia špeciálnych stavebných úradov o povolení užívania, ak boli vydané stavebné povolenia na komunikácie a spevnené plochy, vodné stavby,
 - 2.12. doklady o vykonaní úradnej skúšky vyhradených technických zariadení,
 - 2.13. licencie, oprávnenia a doklady o odbornej kvalifikácii zhotoviteľa stavby, stavebného dozoru/stavbyvedúceho
3. Kolaudačné rozhodnutie na „hlavnú stavbu“ môže byť vydané, ak bude zabezpečené zariadenie na hygienicky bezchybné a požiarne bezpečné ukladanie domového odpadu, bude zrealizovaný dostatočný počet parkovacích miest a sadové úpravy.

Poznámka:

Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplývať požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.

VYHLÁSENIE:

Vyhlasujem, že vyššie uvedené údaje sú pravdivé.

v dňa

.....
meno a podpis stavebníka
(štatutárneho zástupcu)
(odtlačok pečiatky)

- | | |
|--|---------------|
| 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami | 30 eur |
| 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť | 30 eur |
| 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka | 30 eur |
| 4. na spevnené plochy a parkoviská | 30 eur |
| 5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady | 30 eur |
- f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e) **20 eur**
- g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade
- | | |
|---|----------------|
| do 50 000 eur vrátane | 60 eur |
| nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane | 120 eur |
| nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane | 250 eur |
| nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane | 400 eur |
| nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane | 530 eur |
| nad 10 000 000 eur | 660 eur |

Poznámky

1. Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojok [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú kolaudačné rozhodnutia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

* **List vlastníctva a kópia z katastrálnej mapy** - Uvedené podklady v súlad so Zákonom . 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej zá aže využívaním informa ných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v znení neskorších predpisov, vyžiada za žiadate a orgán verejnej moci (OVM). V tejto súvislosti je oprávnený požadova od žiadate a údaje potrebné pre získanie uvedených dokladov, ktorými sú predmet žiadosti, názov obce a katastrálneho územia, identifikácia vlastníka alebo inej oprávnenej osoby, alebo parcelné íslo pozemku registra „C“ alebo súpisné íslo stavby, prípadne íslo bytu a íslo listu vlastníctva.