

Vec:

**Návrh na povolenie zmeny v užívaní stavby** v súlade s § 85 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 21 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

**(1) Návrh na povolenie zmeny v užívaní stavby, ktorá nie je spojená so zmenou stavby, obsahuje**

a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) navrhovateľa

meno (názov firmy): .....

adresa (sídlo): .....

korešpondenčná adr.: .....

meno poverenej osoby: .....tel.: .....

e-mail: .....

**splnomocnená organizácia/osoba**

meno (názov firmy): .....

adresa (sídlo): .....

korešpondenčná adr.: .....

meno poverenej osoby: .....tel.: .....

e-mail: .....

vlastník stavby (vypisuje sa len ak vlastník stavby nie je navrhovateľom)

meno (názov): ..... tel.: .....

adresa (sídlo): .....

korešpondenčná adr.: .....

b) označenie stavby podľa údajov katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych alebo iných práv,

**názov stavby:** .....

ulica, obec: .....

parcelné číslo      č. LV druh pozemku      vlastník (iné právo) meno, adresa

.....      .....      .....

c) údaje o novom spôsobe užívania stavby: .....

pôvodný účel stavby/časti stavby: .....

d) zoznam účastníkov konania, ktorí sú navrhovateľovi známi

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**(2) K návrhu na povolenie zmeny v užívaní stavby sa pripojí**

- a) dokumentácia s vyznačením pôvodného a navrhovaného spôsobu užívania jednotlivých priestorov stavby,
- b) doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe; súhlas vlastníka stavby s navrhovanou zmenou v spôsobe jej užívania, ak navrhovateľ nie je vlastníkom stavby,
- c) doklady o rokovaní s účastníkmi konania, ak sa konali pred podaním žiadosti (návrhu), a rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,
- d) kolaudačné rozhodnutie alebo stavebné povolenie (*fotokópia*), z ktorého je zrejmé, na aký účel bola stavba povolená, alebo dokumentácia skutočného realizovania stavby (pasport stavby), ak sa iné doklady nezachovali.

**(3) Ak ide o stavbu, v ktorej sa má zabudovať jadrové zariadenie, k návrhu sa pripojí súhlas úradu jadrového dozoru udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie podľa osobitného predpisu (*Úrad jadrového dozoru SR*).**

**Ďalšie prílohy:**

- 1. doklad o zaplatení správneho poplatku
- 2. splnomocnenie na zastupovanie v konaní (ak návrh podáva navrhovateľ prostredníctvom svojho zástupcu)
- 3. právoplatné kolaudačné rozhodnutie
- 4. iné (uviesť):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## **Doklady predkladané pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním**

1. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predložiť:
  - 1.1. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku (*revízne správy elektroinštalácie, plynoinštalácie, zdravotníckej, vzduchotechniky, úradné skúšky/osvedčenie o úradnej skúške ...*), ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania,
  - 1.2. projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením (*alebo pri ohlásení stavebných úprav*) (*opečiatkovanú zhotoviteľom stavby*),
2. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné ďalej predložiť:
  - 2.1. osvedčenie o stave komínov,
  - 2.2. doklad o vlastníctve v prípade zmeny vlastníctva,\*
  - 2.3. doklady o vykonaní úradnej skúšky vyhradených technických zariadení
3. Kolaudačné rozhodnutie môže byť vydané, ak bude zrealizovaný dostatočný počet parkovacích miest podľa prepočtu statickej dopravy na navrhovaný účel.

### **Poznámka:**

*Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplynúť požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.*

### **VYHLÁSENIE:**

Vyhlasujem, že vyššie uvedené údaje sú pravdivé.

v ..... dňa .....

.....  
meno a podpis navrhovateľa  
(štatutárneho zástupcu)  
(odtlačok pečiatky)

**Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tohto návrhu v rozsahu poskytnutých údajov.**

Návrh na povolenie zmeny v užívaní stavby sa podáva písomne.

Pri podávaní návrhu je potrebné zaplatiť správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. **Platba kolkom nie je možná.**

**Doklad o zaplatení správneho poplatku musí byť súčasťou návrhu.**

Položka 62

*a) Žiadosť o povolenie*

*1. na zmenu užívania stavby, ak nie je spojené so stavebným konaním                      30 eur*

\* **List vlastníctva a kópia z katastrálnej mapy** - Uvedené podklady v súlad so Zákonom . 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v znení neskorších predpisov, vyžiada za žiadate a orgán verejnej moci (OVM). V tejto súvislosti je oprávnený požadovať od žiadate a údaje potrebné pre získanie uvedených dokladov, ktorými sú predmet žiadosti, názov obce a katastrálneho územia, identifikácia vlastníka alebo inej oprávnenej osoby, alebo parcelné číslo pozemku registra „C“ alebo súpisné číslo stavby, prípadne číslo bytu a číslo listu vlastníctva.