

Zásady prevzatia cestnej infraštruktúry a/alebo zariadení verejného osvetlenia do majetku, správy a údržby obce Most pri Bratislave

Článok 1 Účel koncepcie

(1) Cieľom Zásad prevzatia cestnej infraštruktúry a verejného osvetlenia do majetku, správy a údržby obce Most pri Bratislave (ďalej len „Zásady“) je stanoviť minimálne všeobecné, právne a technické podmienky, splnením ktorých bude obec Most pri Bratislave v záujme rozvoja svojho územia, ako i potrieb obyvateľov obce/lokality viesť osobné rokovania za účelom uzavretia zmluvy smerujúcej k prevodu vlastníckeho práva a zabezpečenia správy a údržby pozemných komunikácií a spevnených plôch (ďalej len „cestná infraštruktúra“) a/alebo zariadení verejného osvetlenia (ďalej len „zariadenia VO“) vybudovaných na území obce Most pri Bratislave, k.ú. Most pri Bratislave a k.ú. Stdené, vrátane usporiadania vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam, na ktorých je zrealizovaná cestná infraštruktúra a/alebo zariadenia VO (ďalej len „pozemok pod cestnou infraštruktúrou a/alebo zariadeniami VO“) alebo nehnuteľnostiam, ktoré sú alebo budú nevyhnutné pre riadne užívanie cestnej infraštruktúry a/alebo zariadení VO (ďalej len „súvisiaci pozemok“).

Článok 2 Všeobecné podmienky

(1) Obec Most pri Bratislave si vyhradzuje právo odložiť žiadosť vlastníka cestnej infraštruktúry a/alebo zariadení VO (ďalej aj ako „vlastník cesty a/alebo zariadení VO“), pokiaľ nebude splnená niektorá z podmienok uvedených v týchto Zásadách.

(2) Písomnú žiadosť, doručенú poštou doporučené na adresu sídla obce Most pri Bratislave alebo osobne v podateľni Obecného úradu Most pri Bratislave počas úradných hodín, predkladá vlastník cesty a/alebo zariadení VO obci Most pri Bratislave, ktorá posúdi splnenie všetkých požadovaných podmienok. Vlastníkovi cesty a/alebo zariadení VO môže byť, v prípade jeho žiadosti, umožnené zúčastniť sa na rokovaní komisií, ako aj Obecného zastupiteľstva obce Most pri Bratislave ohľadom prejednávania jeho žiadosti.

(3) Tieto Zásady nevyklúčujú, aby v Zmluve o prevzatí cestnej infraštruktúry a/alebo zariadení VO do majetku, správy a údržby obce Most pri Bratislave (ďalej len „Zmluva“) uzavretej medzi obcou Most pri Bratislave a vlastníkom cesty a/alebo zariadení VO boli dohodnuté aj ďalšie osobitné ustanovenia. Ustanovenia v Zmluve odchyľujúce sa od týchto Zásad, ktoré budú prijaté na základe vzájomných rokovaní a zohľadňujúce špecifickosť situácie majú prednosť pred týmito Zásadami.

(4) Nadobudnutie cestnej infraštruktúry a/alebo zariadení VO, ako aj usporiadanie vlastníckych vzťahov ku pozemku pod cestnou infraštruktúrou a/alebo zariadeniami VO alebo právnych vzťahov k súvisiacemu pozemku bude stanovená dohodou. Akékoľvek náklady spojené s prevzatím cestnej infraštruktúry a/alebo zariadeniami VO, či pozemku pod cestnou infraštruktúrou a/alebo zariadeniami VO do majetku, správy a údržby obce Most pri Bratislave bude znášať prevádzajúci vlastník cesty a/alebo zariadení VO.

(5) Nadobudnutie cestnej infraštruktúry a/alebo zariadení VO do majetku, správy a údržby obce Most pri Bratislave je podmienené vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia na minimálne 75% domov z celkového počtu stavebných pozemkov situovaných pri danej cestnej infraštruktúre alebo skolaudovaním minimálne 75% bytových jednotiek z celkového počtu

plánovaných bytových budov, ktoré majú byť vybudované na stavebných pozemkoch situovaných pri danej cestnej infraštruktúre.

Článok 3 **Právne podmienky**

- (1) Právne podmienky prevzatia cestnej infraštruktúry a/alebo zariadení VO sú nasledovné:
- a) pozemok pod cestnou infraštruktúrou a/alebo zariadeniami VO musí mať samostatné parcelné číslo a musí byť zakreslený v katastrálnej mape;
 - b) spoločne s cestnou infraštruktúrou a/alebo zariadeniami VO musia byť do vlastníctva obce Most pri Bratislave prevedené aj pozemky pod cestnou infraštruktúrou a/alebo zariadeniami VO. V ojedinelých prípadoch, pokiaľ by nemohla byť splnená podmienka podľa predchádzajúcej vety alebo by využívanie cestnej infraštruktúry a/alebo zariadení VO vyžadovalo aj úpravu právnych vzťahov k súvisiacemu pozemku, vlastník cesty a/alebo zariadení VO najneskôr s prevodom cestnej infraštruktúry a/alebo zariadení VO do majetku, správy a údržby obce Most pri Bratislave vykoná všetky úkony nevyhnutne spojené so zriadením vecného bremena v prospech obce Most pri Bratislave do katastra nehnuteľností k pozemkom a/alebo častiam pozemkov pod cestnou infraštruktúrou a/alebo zariadeniam VO alebo súvisiacim pozemkom, a to na dobu neurčitú a bezodplatne;
 - c) na cestnej infraštruktúre a/alebo na pozemkoch pod cestnou infraštruktúrou a/alebo zariadeniami VO nemôžu byť žiadne ťarchy, prípadne práva tretích osôb, v dôsledku ktorých by obec Most pri Bratislave nemohla nadobudnúť alebo do budúca by mohlo byť ohrozené jej neobmedzené vlastnícke právo, s výnimkou vecných bremien:
 - ca) spočívajúcich v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, osobnými aj nákladnými automobilmi alebo inými dopravnými prostriedkami cez pozemok pod cestnou infraštruktúrou a/alebo zariadeniami VO;
 - cb) spočívajúcich v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť zriadenie a existenciu inžinierskych sietí (napr. vodovodu, kanalizácie, plynového potrubia a pod.) na pozemku pod cestnou infraštruktúrou a/alebo zariadeniami VO, ako tiež právo vstupu na pozemky pod cestnou infraštruktúrou a/alebo zariadeniami VO za účelom vykonávania údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí po dobu ich životnosti, a to v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti;
 - cc) ktoré v prípade prevodu do vlastníctva obce Most pri Bratislave zaniknú, resp. strácajú svoje opodstatnenie;
 - d) vlastník cesty, zariadení VO alebo vlastník pozemku pod cestnou infraštruktúrou a/alebo zariadeniami VO nemá a ani nebude mať voči iným osobám ako je obec Most pri Bratislave záväzok previesť svoje vlastnícke právo;
 - e) vlastník cesty, zariadení VO alebo vlastník pozemku pod cestnou infraštruktúrou a/alebo zariadeniami VO nedojednal alebo nedojedná so žiadnou tretou osobou opciu, predkupné právo alebo akékoľvek iné právo, ktorého výsledkom by mohlo byť obmedzenie možnosti obce Most pri Bratislave nadobudnúť výlučné vlastnícke právo k cestnej infraštruktúre, zariadeniam VO alebo pozemkom pod cestnou infraštruktúrou a/alebo zariadeniami VO;

- f) cestná infraštruktúra a/alebo zariadenia VO alebo pozemok pod cestnou infraštruktúrou a/alebo zariadeniami VO nie je a ani nebude predmetom súdneho sporu, správneho konania, exekučného konania alebo iného výkonu rozhodnutia, a ani iného sporového alebo nesporového konania, v dôsledku ktorého by obec Most pri Bratislave nemohla k nim nadobudnúť vlastnícke právo, resp. v budúcnosti by jej vlastnícke právo mohlo byť ohrozené alebo obmedzené;
- g) vlastník cesty a/alebo zariadení VO musí mať vydané právoplatné stavebné povolenie a právoplatné kolaudačné rozhodnutie na cestnú infraštruktúru a/alebo zariadenia VO, prípadne iné právoplatné rozhodnutie, na základe ktorého je možné stavbu/zariadenie riadne užívať;
- h) vlastník cesty, zariadení VO alebo vlastník pozemku pod cestnou infraštruktúrou a/alebo zariadeniami VO musí mať vyrovnané všetky záväzky (administratívne, finančné) voči obci Most pri Bratislave, prípadne vykoná úkony smerujúce k ich vyrovnaniu;
- i) všetky záväzky voči dodávateľom a zhotoviteľom týkajúce sa cestnej infraštruktúry a/alebo zariadení VO bude mať vlastník cesty a/alebo zariadení VO riadne a v plnom rozsahu vysporiadané, prípadne vykoná úkony smerujúce k ich vysporiadaniu, čo doloží čestným vyhlásením;
- j) vlastník cesty, zariadení VO alebo vlastník pozemku pod cestnou infraštruktúrou a/alebo zariadeniami VO nie je s obcou Most pri Bratislave v súdnom spore;
- k) vlastník cesty, zariadení VO alebo vlastník pozemku pod cestnou infraštruktúrou a/alebo zariadeniami VO sa zaviazá v Zmluve bezodkladne informovať obec Most pri Bratislave o každej dôležitej skutočnosti objektívne významne ovplyvňujúcej jeho aktuálnu platobnú schopnosť, najmä keď sa ocitne v kríze, v predĺžení, v platobnej neschopnosti, rovnako bude povinný oznámiť, ak sa voči nemu začne konkurzné, reštrukturalizačné, či exekučné konanie, ak bude vyhlásená dražba na jeho majetok, ak vstúpi do likvidácie, či ak sa rozhodne dobrovoľne zrušiť, vrátane kreovania rozhodnutia o cezhraničnom zlúčení, splnutí či akejkoľvek právne akceptovateľnej forme transformácie s iným hospodárskym subjektom;
- l) vlastník cesty a/alebo zariadení VO poskytne obci Most pri Bratislave záruku za akosť a bezporuchový stav, prevádzku a plnú funkčnosť cestnej infraštruktúry v trvaní minimálne 5 rokov a/alebo zariadení VO v trvaní minimálne 2 rokov (ďalej len „záručná doba“), ktorá začne plynúť až momentom podpísania preberacieho protokolu. Bližšie podmienky protokolárneho odovzdania budú predmetom Zmluvy. V záručnej dobe bude prevádzajúci vlastník cesty a/alebo zariadení VO odstraňovať v dohodnutej lehote vady reklamované obcou Most pri Bratislave na vlastné náklady;
- m) vlastník cesty a/alebo zariadení VO sa zaviazá poskytnúť obci Most pri Bratislave súčinnosť, najmä jej poskytne kompletne informácie o cestnej infraštruktúre a zariadeniach VO, odovzdá na vyžiadanie obce Most pri Bratislave v listinnej a/alebo digitálnej forme dokumentáciu, revízne správy, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, rozhodnutia, zmluvy s tretími osobami a iné listiny, ktoré sú nevyhnutné pre riadne prebratie cestnej infraštruktúry a/alebo zariadení VO alebo úpravu právnych vzťahov k pozemku pod cestnou infraštruktúrou a/alebo zariadeniam VO alebo k súvisiacemu pozemku;

- n) vlastník cesty a/alebo zariadení VO uvedie hodnotu cestnej infraštruktúry a/alebo zariadení VO, ktoré žiada previesť do majetku, správy a údržby obce Most pri Bratislave
- o) pozemok pod cestnou infraštruktúrou a/alebo zariadeniami VO v prípade existencie uloženej podzemnej infraštruktúry musí mať vyriešený vzťah infraštruktúry k pozemkou formou vecného bremena, nájomnej zmluvy a pod. Infraštruktúra musí byť zakreslená v katastrálnej mape.

Článok 4 **Technické podmienky**

- (1) Technické podmienky prevzatia cestnej infraštruktúry a/alebo zariadení VO sú nasledovné:
- a) obec Most pri Bratislave preberie do vlastníctva, správy a údržby cestnú infraštruktúru a/alebo zariadenia VO len za podmienky, že budú vybudované bez faktických väd a nedorobkov, v súlade s príslušným platnými normami STN a taktiež budú v súlade s podmienkami stavebného povolenia a s podmienkami všetkých stanovísk dotknutých organizácií a obce vyplývajúcich z územného/stavebného konania;
 - b) na cestnej infraštruktúre bude osadené zvislé dopravné značenie alebo vyznačené vodorovné dopravné značenie v súlade s príslušnou právnou úpravou, projektovou dokumentáciou a so súhlasom dotknutých orgánov štátnej správy;
 - c) súčasťou cestnej infraštruktúry bude odvodnenie – dažďová kanalizácia / odvodňovacie rigoly a súvisiace objekty, prípadne stavby ako prípojka, však, osadené zvislé dopravné značenie alebo vyznačené vodorovné dopravné značenie v súlade s príslušnou právnou úpravou, projektovou dokumentáciou a so súhlasom dotknutých orgánov štátnej správy;
 - d) v prípade zariadení VO obec Most pri Bratislave preberie do majetku len zariadenia VO kompatibilné s aktuálne využívanými zariadeniami VO, s dostatočnou svietivosťou a prekrytím rozptylu svetla, plne funkčné VO, pripojené na elektrickú sieť s meraním, s vyhotovenou revíoznou správou nie staršou ako 6 mesiacov k termínu odovzdania.;
 - e) osoba poverená obcou Most pri Bratislave bude oprávnená skontrolovať stav cestnej infraštruktúry a/alebo zariadení VO, prípadne na náklady vlastníka cesty a/alebo zariadení VO bude oprávnená vykonať prostredníctvom iných subjektov sondy, skúšky, merania alebo iné potrebné analýzy za účelom posúdenie kvality ich zhotovenia. Miestnu obhliadku vykoná obec Most pri Bratislave za účasti vlastníka cesty a/alebo zariadení VO alebo ním poverenej osoby so spísaním zápisnice o stave cestnej infraštruktúry a/alebo zariadení VO a označením nedostatkov, ktoré v dohodnutej lehote vlastník cesty a/alebo zariadení VO odstráni na vlastné náklady.
 - f) obec Most pri Bratislave preberie do vlastníctva, správy a údržby cestnú infraštruktúru a/alebo zariadenia VO len za podmienky, že bude skolaudovaná a budú splnené všetky podmienky kolaudačného rozhodnutia a súčasťou dokumentácie bude aj projekt

skutočného vyhotovenia; zároveň prehlásením odovzdávajúci potvrdí, že dielo (stavebný objekt) odovzdáva bez väd a nedorobkov v plne funkčnom stave.

- g) obec Most pri Bratislave preberie do vlastníctva, správy a údržby cestnú infraštruktúru a/alebo zariadenia VO len za podmienky, že bude k odovzdaniu priložená aj kompletná dokumentácia a to : projekt skutočného vyhotovenia, stanoviská z konaní, revízne správy, geometrické plány, vyhlásenia zhody, certifikáty použitých materiálov a podobne.
- h) Súčasťou žiadosti a dokumentácie k odovzdaniu cestnej infraštruktúry a/alebo zariadenia VO bude výkres sútláče predmetu odovzdanie tj pozemkov, cestnej infraštruktúry a zariadenia VO.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

(1) Podľa týchto Zásad sa bude postupovať aj v prípade preberania cestnej infraštruktúry a/alebo zariadení VO do majetku, správy a údržby obce Most pri Bratislave, ktoré boli skolaudované do nadobudnutia účinnosti týchto Zásad.

(2) Nadobudnutie cestnej infraštruktúry a/alebo zariadení VO alebo pozemkov pod cestnou infraštruktúrou a/alebo zariadeniami VO do majetku, správy a údržby obce Most pri Bratislave podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom obce Most pri Bratislave.

(3) Tieto Zásady nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom ich podpisu štatutárnym zástupcom obce Most pri Bratislave.

V Moste pri Bratislave, dňa

.....
Mgr. Katarína Rentková, PhD.,
starostka obce Most pri Bratislave