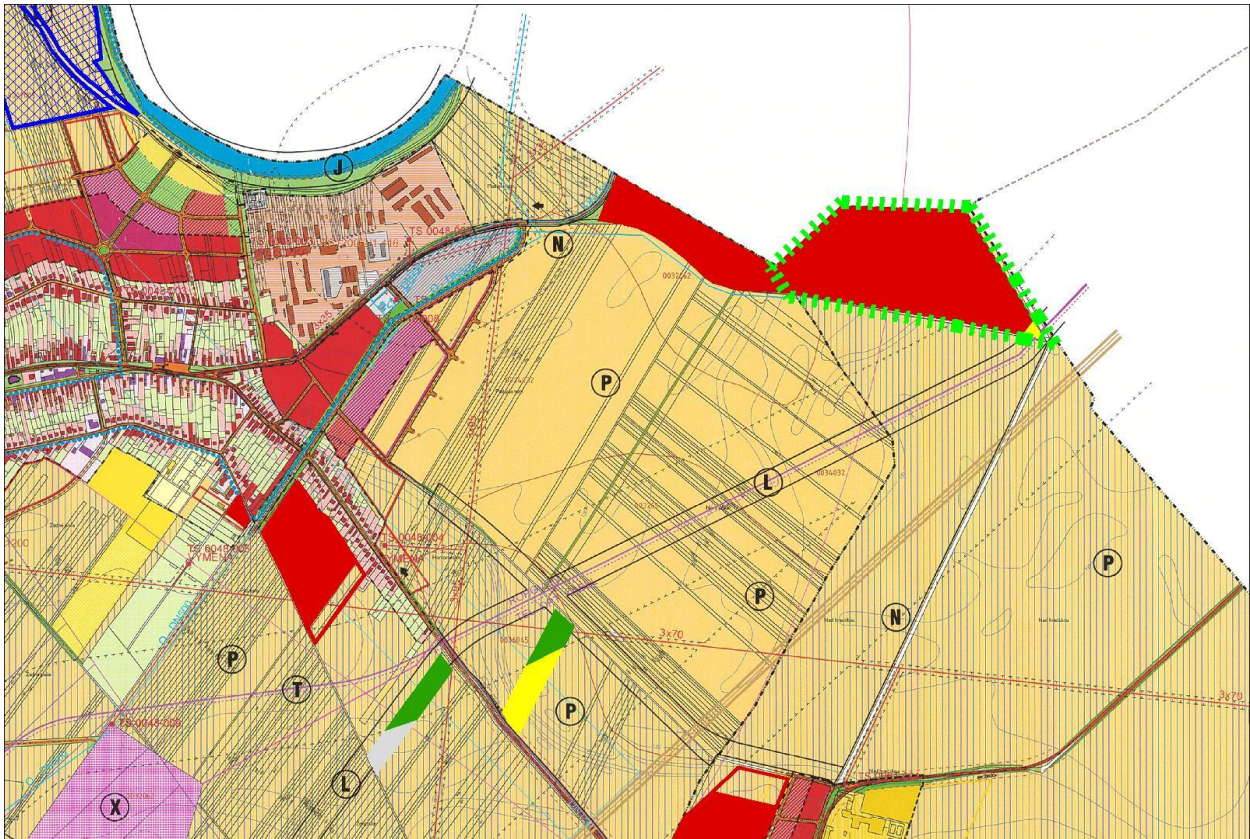




ZMENY A DOPLNKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Č. 02/2006



MOST PRI BRATISLAVE

OBYTNÝ SÚBOR IBV STUDENÉ - NAD HRADSKOU II.

Lokalita C15, D5, Z8, R5

OBSTARÁVATEĽ	OBECNÝ ÚRAD V MOSTE PRI BRATISLAVE
OBJEDNÁVATEĽ	OBECNÝ ÚRAD V MOSTE PRI BRATISLAVE
ZHOTOVITEĽ	AMINA, S.R.O., KARADŽIČOVA 6, 82108 BRATISLAVA
DÁTUM	MAREC 2007
AUTOR	ING.ARCH. DUŠAN SEMANČÍK PhD. AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA Č.1364 AA
OSO NA OBSTARÁVANIE ÚPP a ÚPD	ING.ARCH.DUŠAN NEMEC, BARTOKOVA 4, 811 02 BRATISLAVA, REG.Č.179



OBSAH

TEXTOVÁ ČASŤ

1. Úvod

- 1.1 Identifikačné údaje
- 1.2 Dôvody na obstaranie návrhu zmien a doplnkov č.2/2006
- 1.3 Hlavné ciele návrhu
- 1.4 Spôsob a rozsah spracovania

2. Návrh zmien a doplnkov územného plánu

- 2.1 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- 2.2 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií
 - 2.2.1 Návrh funkčného využitia územia
- 2.3 Návrh verejného dopravného vybavenia
- 2.4 Návrh verejného technického vybavenia
- 2.5 Starostlivosť o životné prostredie

3. Hodnotenie poľnohospodárskej pôdy

- 3.1 Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na účely nepoľnohospodárske účely

4. Návrh záväznej časti

- 4.1 Určenie prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania
- 4.2 Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného a technického vybavenia
- 4.3 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- 4.4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt
- 4.5 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 4.6 Časti obce, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z

1. Úvod

1.1 Identifikačné údaje:

ZMENY A DOPLNKY č. 02/2006 PLÁNU OBCE MOST PRI BRATISLAVE (čistopis)

Orgán územného plánovania:

OBEC MOST PRI BRATISLAVE, okres Senec, Bratislavský kraj

Obstarávateľ:

OBEC MOST PRI BRATISLAVE

v zastúpení starostom obce:
oprávnená osoba
(obstarávateľ)

Jozef Pustaj
Ing. Arch. Dušan Nemec

Zhotoviteľ:

Oprávnená osoba

AMINA s.r.o.

Ing. Arch. Dušan Semančík, PhD

Karadžičova 6
821 08 Bratislava

IČO:

35 979 372

DIČ:

2022143794

Bankové spojenie:

VÚB Bratislava

Číslo účtu:

2116728254/0200

Riešiteľský kolektív:

Hlavný riešiteľ: Ing.arch.Dušan Semančík, PhD.

Zodpovedný riešiteľ:
Urbanizmus: Ing.arch.Dušan Semančík, PhD.
Ing.Richard Schlesinger

Demografia, bývanie: Ing.František Tučáni
Sociálna štruktúra: Ing.František Tučáni
Životné prostredie: Ing.Richard Schlesinger
Krajinná štruktúra: Ing.Richard Schlesinger

Poľnohospodárstvo, PPF, LPF: Ing.arch.Dušan Semančík, PhD.
Doprava: Ing.Ján Skyva
Vodné hospodárstvo: Ing.Ján Heriban
Elektrifikácia a spoje: Ing.Janka Brazdilíková
Plynofikácia: Ing.Ivan Gažo
Grafická úprava a prepis: Ing.Richard Schlesinger

Sídlný útvar:	Most pri Bratislave, časť Studené
k. ú.	Most na Ostrove
Okres:	Senec
Kraj:	Bratislavský

Výmera katastrálneho územia: 1901,0 ha

Z toho:

• Vinice	50,7 ha
• Orná pôda	1 485,4 ha
• Sady a záhrady	54,3 ha
• Trvalý trávnatý porast	56,2 ha
• Poľnohospodárska pôda	1 646,6 ha
• Vodné plochy	44,5 ha
• Zastavané plochy	118,1 ha
• Ostatné plochy	48,2 ha
• Lesy – LPF	43,6 ha

Počet obyvateľov k 01.07.20051523

Počet obyvateľov k 01.05.20011555

Počet obyvateľov k 03.03 19911494

• z toho mužov770
• z toho žien786

Počet domov: 488

Počet rodinných domov: 474

Počet bytov v bytových domoch: 64

1.2 Dôvody na obstaranie návrhu k zmenám a doplnkom územného plánu

Dynamizácia rozvoja suburbanizačného pásu okolia Bratislavy v poslednom období akcelerovala požiadavky na územný rozvoj obce Most pri Bratislave. Tento vývoj nebolo v danom rozsahu možné predpokladať v čase spracovania územnoplánovacej dokumentácie a jej neskorších zmien a doplnkov ("ÚPN SÚ Most pri Bratislave", schválený uznesením OZ č. 3/2000 zo dňa 29.06.2000 v znení neskorších zmien a doplnkov), preto bolo nevyhnutné obstaranie nových aktualizácií formou zmien a doplnkov.

Za danej situácie obec Most pri Bratislave po preskúmaní potreby aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 30 zákona č. 50/1976 Z. z. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov iniciovala vypracovanie "Územného plánu obce Most pri Bratislave - zmeny a doplnky č. 02/2006" (ďalej len "Zmeny a doplnky č. 02/2006").

Požiadavky na spracovanie a rozsah "Zmien a doplnkov č. 02/2006"

Postup obstarania a spracovania "Zmien a doplnkov č. 02/2006" bude v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (Stavený zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD.

"Zmeny a doplnky č. 02/2006" sú spracované ako samostatná príloha k schválenej územnoplánovacej dokumentácii. **Textová časť** je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov, vrátane návrhu zmien a doplnkov záväznej časti - v kapitole 2., 3. a 4. budú vyznačené len doplnené časti textu v nadväznosti na štruktúru a číslovanie textovej časti pôvodnej dokumentácie. Výkres **grafickej časti** je spracovaný ako samostatný výkres s vyznačením zmien a doplnkov (Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejno-prospešnými stavbami, ktorými sa dopĺňa a mení výkres č. 2 pôvodnej dokumentácie - "Komplexný urbanistický návrh").

Celá dokumentácia po jej prerokovaní a schválení bude uložená (archivovaná) spolu s textovou a grafickou časťou schváleného "ÚPN-SÚ Most pri Bratislave".

1.3 Určenie hlavných cieľov rozvoja územia, vyjadrujúci rozvojový program obstarávateľa a varianty a alternatívy rozvoja územia

Hlavné ciele predmetného Návrhu Zmien a doplnkov Územného plánu obce Most pri Bratislave predstavujú:

- Zmenu funkčného využitia územia dotknutého zámermi z funkcie P (Plochy poľnohospodárskej využívanej krajiny)
- Návrh dopravnej obsluhy riešeného územia
- Návrh technickej infraštruktúry riešeného územia

Predmetný návrh zmien a doplnkov Územného plánu obce Most pri Bratislave je zameraný na zmenu funkčného využitia grafických výkresov:

- Komplexného urbanistického návrhu
 - na spresnenie rozsahu novo navrhovaných funkčných plôch
 - na rešpektovaní funkčnej profilácie jednotlivých funkčných plôch obsiahnutých v platnom Územnom pláne obce Most pri Bratislave
- Návrhu regulácie územného rozvoja
 - na spresnenie jednotlivých regulačných zón dotknutých riešením
 - na špecifikovaní nových regulačných zón B, C, D, R, Z

B,C - Obytné územie rodinných domov

D - vidiecke obytné územie malo podlažných bytových domov

R - Rekreačné územie pre rozvoj centier, areálov a zariadení športu a telovýchovy

Z - Plochy verejnej zelene

pre zmiešanú funkciu sa uvažuje s výmerou cca 15 percent z celkovej výmery riešeného územia.

1.4 Spôsob a rozsah spracovania

Zmeny a doplnky sú vypracované v súlade so stavebným zákonom a §17 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky obsahujú:

1. textovú časť
2. grafickú časť

Grafická časť obsahuje nasledovné výkresy

- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

2. Návrh zmien a doplnkov územného plánu

2.1 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania vychádza z požiadaviek obstarávateľa začleniť a zosúladiť predmetné územia s celkovou koncepciou rozvoja obce, ako aj dopravne napojiť na komunikačný systém obce a na nadradený dopravný systém a systém zásobovania vodou, plynom, NN a odkanalizovanie územia.

Vymedzenie riešeného územia - Územie sa nachádza v miestnej časti Studené v tesnej blízkosti obce Malinovo. Je vymedzené parcelami č 79/1; 79/2; 79/3; 79/4 (vid' grafická časť)

V rámci návrhu zmien a doplnkov ide o nasledovné územia

Zmena č. 1 (parcelné č. 79/1; 79/2; 79/3; 79/4)

Plochy určené v schválenom územnom pláne pre funkciu - plochy poľnohospodársky využívanej krajiny. Ide o územie ležiace v miestnej časti Studené, územie priamo nadväzuje na rozvojové plochy pre funkciu bývania v dotyku so susednou obcou Malinovo. Riešené územie je napojené na cestu II/510 pomocou poľnej cesty. V návrhu zmien a doplnkov sa ráta s vybudovaním cestnej komunikácie triedy C, ktorá bude spájať riešené územie s komunikáciou II/510. Návrh začlenenia územia do celkovej rozvojovej koncepcie obce vychádza z potreby riešiť nároky na občiansku vybavenosť, rekreačné územie pre rozvoj centier a dopravné väzby.

Zmena č. 2 (parcelné č. 79/1)

Plochy určené v schválenom územnom pláne pre funkciu - plochy poľnohospodársky využívanej krajiny. Návrh začlenenia územia do celkovej rozvojovej koncepcie obce vychádza z potreby riešiť nároky na rekreačné územie pre rozvoj centier a dopravné väzby. Rekreačné územie bude využívané na potreby a uspokojovanie požiadaviek obyvateľstva v bezprostrednej blízkosti územia.

ZMENA p. č.	Existujúce funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie	Rozloha
1.	<u>Plochy poľnohospodársky využívanej krajiny</u>	Obytné územie so zástavbou s rodinnými domami a byt. Domami do 4 podlaží – B, C, D Plocha ver. zelene - Z	11,1
2.	<u>Plochy poľnohospodársky využívanej krajiny</u>	Plocha rekreácie - R	3,4

2.2 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií

2.2.1 Návrh funkčného využitia územia

Návrh funkčného využitia územia je zameraný na

- rozvoj nových plôch pre funkciu bývania
- rozvoj nových plôch pre rekreačné využitie a pre rozvoj centier, areálov športu.

2.3 Návrh verejného dopravného vybavenia

Návrh dopravného napojenia

Do územia nie sú priamo integrované dopravné väzby. Komunikačnú sieť v súčasnosti vytvára porúť cesta, ktorú je potrebné zmeniť na komunikáciu príjazdovej triedy C. Cesta bude napojená na existujúcu regionálnu sieť, a to cestu III/510, ktorá vychádza z Bratislavy a prechádza pozdĺžne regionálnym zázemím.

V dopravno-urbanistickom hodnotení navonavrňovaná cesta korešponduje so skupinou obslužných komunikácií funkčných tried C1-C3. Šírkové usporiadanie dopravného priestoru obslužných komunikácií vychádza z normovej kategórie MO8/40 (2x3,0+2x0,5).

Úsek	Cesta	Nákladné motorové vozidlá	Osobné a dodávkové automobily	Jednostopové motorové vozidlá	Súčet všetkých motorových vozidiel 1995/2000	Počet cyklistov v špičke	Poznámka
82650	II/510	514/1510	2080/7125	15/40	2609/8675	9/31	

2.4 Návrh verejného technického vybavenia

Zásobovanie pitnou vodou

Zásobovanie pitnou vodou území navrhovaných v rámci Zmien a doplnkov - zmena funkčného využitia územia:

- Zmena č.1 bude zabezpečené napojením na verejný vodovod DN 150, ktorý je v ceste II/510 smer Malinovo (v koordinácii s ÚPN-O Malinovo).
- Zmena č.2 vid' Zmena č.1

Odkanalizovanie územia

Odkanalizovanie území navrhovaných v rámci Zmien a doplnkov - zmena funkčného využitia územia:

- Zmena č.1 bude zabezpečené zaústením do výtlačného potrubia smer Most pri Bratislave - Malinovo, kanalizácia bude gravitačno-výtlačná s príslušnou dimenziou, podľa bilancie odkanalizovania lokality
- Zmena č.2 vid' Zmena č.1

Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie elektrickou energiou území navrhovaných v rámci Zmien a doplnkov - zmena funkčného využitia územia:

- Zmena č.1 bude zabezpečené z novej trafostanice TS o inštalovanom výkone 630 kV, ktorá bude umiestnená v riešenom území (v koordinácii s ÚPN-O Malinovo).
- Zmena č.2 vid' Zmena č.1

Zásobovanie plynom

Zásobovanie plynom území navrhovaných v rámci Zmien a doplnkov- zmena funkčného využitia územia:

- Zmena č.1 bude zabezpečené z plynovodu STL DN 100, ktorý je vedený pozdĺž príjazdovej cesty do obce Malinovo (v koordinácii s ÚPN-O Malinovo).
 - Zmena č.2 vid' Zmena č.1
- Časť telekomunikácie, požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva budú riešené v rámci ďalšieho stupňa ÚPD (ÚPN-Z)

2.5 Starostlivosť o životné prostredie

Novonavrhované územie bude rešpektovať priority, zásady a ciele štátnej environmentálnej politiky. Takisto bude rešpektovať princípy trvalo udržateľného rozvoja, ktoré zahŕňajú:

1. rešpektovanie všetkých foriem života na riešenom území a zabezpečiť s tým súvisiacu starostlivosť,
2. zlepšovanie kvality života obyvateľov,
3. zachovávať vitalitu a rozmanitosť prírodného a kultúrneho bohatstva územia,
4. minimalizovanie využívania neobnoviteľných zdrojov na riešenom území
5. zotrvať v hraniciach únosnosti územia,
6. akceptovanie zmien hodnotovej orientácie a správania obyvateľstva
7. umožniť do maximálnej miery výkon starostlivosti o životné a sídelné prostredie v ňom žijúcim spoločenstvám,
8. budovať štruktúry pre integráciu rozvoja a ochrany životného prostredia,
9. budovať medzinárodné styky v záujme zabezpečenia praktického uplatnenia vyššie uvedených princíпов¹.

¹ Spracované podľa literatúry o stratégii trvale udržateľného rozvoja.

3. Hodnotenie poľnohospodárskej pôdy

3.1 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

3.1.1 Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy pre navrhovaný urbanistický rozvoj.

Návrh zmien a doplnkov ÚPN obce Most pri Bratislave rieši rozvoj nielen na plochách evidovaných a využívaných ako poľnohospodárska pôda mimo zastavané územie.

PPF bude transformovaná na malopodlažnú bytovú výstavbu a zástavbu RD

Vyhodnotenie PPF v súlade s platnou legislatívou (tabuľka vyhodnotenia PPF v prílohe)
Celková plocha PPF - cca 14,5 ha (odňatá plocha celkom)

	Merná jednotka	Rozloha
Odňatie pôdy celkom	ha	14,5
Z toho p.p.	ha	14,5
Z toho orná pôda	ha	14,5
Vykonané investície do pôdy – odvodnenie	ha	14,5
Vlastník p.p. – fyzické osoby	ha	14,5
Užívateľ p.p.- fyzické osoby -PDP Most pri Bratislave	ha	14,5

Podľa funkčného využitia je predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy.
Z poľnohospodárskeho pôdneho fondu členené nasledovne:

Funkčné využitie	Merná jednotka	Stav
Bývanie	ha	10,1
Rekreačné využitie	ha	3,4
Verejná zeleň	ha	1,0
Spolu	ha	14,5

Podrobnejšie členenie podľa jednotlivých lokalít je uvedené v tabuľke č.1

4. Návrh záväznej casti

4.1 Určenie prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využitia

V rámci priestorovo homogénnych jednotiek - blokov, rešpektovať stanovené prípustné, obmedzujúce a neprípustné funkčné využitie

Označenie bloku	Disponibilná plocha pre zástavbu (ha)	Max. koeficient zastavanosti	Regulácia intenzity využitia bloku	
			Výškové zónovanie	Min. koef. nezastavanej plochy
B, C	6,5	0,30	2 vrátane podkrovia	0,50
D	3,6	0,30	4 vrátane podkrovia	0,50
R	3,4	0,25	2 vrátane podkrovia	0,60
Z	1,0			

Koeficient zelene B, C, D min. 0,5 (50 %)

Koeficient zelene R (v rámci reparcelácie) min 0,6 (60 %)

B, C - Obytné územie rodinných domov

Funkčné využitie

Základná charakteristika:

- slúži prevažne pre trvale bývanie v rodinných domoch a relaxáciu rodinného typu, vrátane záhradnej a parkovej zelene

Prípustná funkčná náplň

- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývaniu a časti rodinných domoch
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované vo vedľajšej hospodárskej časti rodinných domoch
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.)
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň)
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,

Nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia
- priemyselná výroba
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia

Priestorové usporiadanie

- maximálny index zastavanosti 0,3
- minimálny index zelene 0,5
- maximálna podlažnosť 2, vrátane podkrovia

D - Vidiecke obytné územie malo podlažných bytových domov.

Funkčné využitie

Základná charakteristika:

- slúži prevažne pre bývanie v malo podlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4 podlaží)

Prípustná funkčná náplň

- bývanie v malo podlažných domoch do 4 nadzemných podlaží
- bývanie v rodinných domoch
- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov.
- základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- administratívna vybavenosť nerušiaci bývanie
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom

Nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia
- priemyselná výroba
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia
- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba

Priestorové usporiadanie

- maximálny index zastavanosti 0,3
- minimálny index zelene 0,6
- maximálna podlažnosť 4, vrátane podkrovia

R - Rekreačné územia pre rozvoj centier, areálov a zariadení športu a telovýchovy

Funkčné využitie

Základná charakteristika:

- predstavujú územia pre rozvoj centier, areálov a zariadení športovej a telovýchovnej vybavenosti miestneho, mestského a nad mestského významu
- v rámci tohto územia pôjde o areál voľného času ako komplexný športový areál pre výchovu športového dorastu.

Prípustná funkčná náplň:

- zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru, ktoré sú tvorené otvorenými športoviskami, ihriskami, kúpaliskami a ďalšími zariadeniami telovýchovy
- špecifické športové zariadenia (jazdecké, motoristické a ostatné areálové zariadenia)
- obchodná vybavenosť v rámci areálu
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania

- vybavenosť vzdelávania a kultúry
- bývanie ako súčasť obslužno-vybavenostných zariadení
- plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky

Priestorové usporiadanie

- maximálny index zastavanosti 0,25
- minimálny index zelene 0,6
- maximálna podlažnosť - (plochy v ochrannom pásme produktovou)

Z -Parkové úpravy a zeleň vo verejnom priestore

Funkčné využitie

Základná charakteristika:

- kompozičná zeleň vo verejnom priestore
- zeleň v priestore hlavných komunikácií
- parkové úpravy

Prípustná funkčná náplň:

- Plochy a línie vysokej zelene
- Plochy nízkej zelene
- Plochy parkov

Ozelenenie územia je navrhované:

- v rámci verejných priestorov
- v rámci individuálnej rodinnej zástavby
- v rámci malopodlažnej bytovej zástavby
- v rámci rekreačnej zóny

Priestorové usporiadanie

- maximálny index zastavanosti -
- minimálny index zelene 0,9
- maximálna podlažnosť -

4.2 Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného a technického vybavenia**Dopravné napojenie**

Dopravné napojenie území navrhovaných na zmenu funkčného využitia zabezpečiť:

- Zmena č.1 napojením na novovytvorenú cestu triedy C (v súčinnosti s ÚPN-O Malinovo)
- Zmena č.2 vid' Zmena č.1

Zásobovanie pitnou vodou

Zásobovanie pitnou vodou území navrhovaných na zmenu funkčného využitia zabezpečiť:

- Zmena č.1 napojením na verejný vodovod, ktorý je vedený v ceste II/510 smer Most pri Bratislave - Malinovo (v súčinnosti s ÚPN-O Malinovo)
- Zmena č.2 vid' Zmena č.1

Odkanalizovanie územia

Zabezpečiť pre zmenu UPN-O

- Zmena č.1 zaústenie do výtlačného potrubia smer Most pri Bratislave - Malinovo
- Zmena č.2 vid' Zmena č.1

Zásobovanie el. energiou

Zabezpečiť pre zmenu UPN-O:

- Zmena č.1 z novovybudovanej trafostanice TS 630 kVA (v súčinnosti s UPN-O Malinovo)
- Zmena č.2 vid' Zmena č.1

Zásobovanie plynom

Zabezpečiť zásobovanie plynom pre zmenu UPN-O

- Zmena č.1 z plynovodu STL DN 150, ktorý je vedený pozdĺž cesty II/510 smer Most pri Bratislave - Malinovo (v súčinnosti s UPN-O Malinovo)
- Zmena č.2 vid' Zmena č.1

4.3 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

- Dané územie spĺňa všetky požiadavky

4.4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt

- zachovať a chrániť plochy súvisiace s možnosťou výskytu archeologických lokalít pričom investor - stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.

4.5 Vymedzenie zastavaného územia obce

Hranica zastavaného územia Most pri Bratislave bude vedená v dotknutom území nasledovne:

- zóna B, C,D - Most pri Bratislave, časť Studené (vid' grafická časť)
- zóna R - Most pri Bratislave, časť Studené
- zóna Z - Most pri Bratislave, časť Studené

4.6 Časti obce, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z

Pre územie regulačných zón bude potrebné vypracovať na zonálnej úrovni:

- zóna B, C,D - Most pri Bratislave, časť Studené (vid' grafická časť)
- zóna R - Most pri Bratislave, časť Studené
- zóna Z - Most pri Bratislave, časť Studené

5.0 Verejno-prospešné stavby

- Kruhový objazd - KO 1
- Dopravná komunikácia triedy C značená ako N1- Dopravné napojenie riešeného územia na Cestu II/510
- Technická infraštruktúra vyššieho rádu

V Bratislave, marec 2007

Obstarávateľ (OSO) :

Ing.arch.Dušan Nemeč

Zhotoviteľ :

Ing.arch.Dušan Semančík, PhD.
autorizovaný architekt

Predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely–Zmeny a doplnky č. 02/2006 ÚPN obce Most pri Bratislave

Žiadateľ: Obec Most pri Bratislave
Kraj: Bratislavský
Okres: Senec
Dátum: 06/2006

Tabuľka č.1.

Zmena č.	Funkčné využitie	Katastrát Na územie	Výmera lokality (ha)			Kultúra poľnohosp. pôdy	Výmera poľnohosp. pôdy (ha)			Výmera nepoľnohosp. pôdy	Vykonané investície do pôdy	Vlastník poľnohosp. pôdy	Užívateľ poľnohosp. pôdy	Etapa
			celkom	V zast. území	Mimo zast. územia		Celkom (ha)	BPEJ	ha					
1	Bývanie	Most pri Bratislave-Studené	11,1	-	11,1	Orná pôda	11,1	0034022/5	11,1	-		Fyzické osoby	PDP Most pri Bratislave	I. etapa -11,1
	79/1 „B,C,D“	Most pri Bratislave-Studené	6,0		6,0		6,0	0034022/5	6,0	-		Fyzické osoby	PDP Most pri Bratislave	
	79/2 „B,C,D“	Most pri Bratislave-Studené	2,0		2,0		2,0	0034022/5	2,0	-		Fyzické osoby	PDP Most pri Bratislave	
	79/3 „B,C,D“	Most pri Bratislave-Studené	1,3		1,3		1,3	0034022/5	1,3	-		Fyzické osoby	PDP Most pri Bratislave	
	79/4 „B,C,D“	Most pri Bratislave-Studené	1,8		1,8		1,8	0034022/5	1,8	-		Fyzické osoby	PDP Most pri Bratislave	
2	Rekreácia+verejná zeleň	Most pri Bratislave-Studené	3,4		3,4	Orná pôda	3,4	0034022/5	3,4	-		Fyzické osoby	PDP Most pri Bratislave	II. etapa -3,4
	79/1 „R“	Most pri Bratislave-Studené	3,4		3,4		3,4	0034022/5	3,4	-		Fyzické osoby	PDP Most pri Bratislave	
Zmena č. 1 a 2 spolu			14,5		14,5	Orná pôda Pôda spolu	14,5 14,5					14,5	14,5	