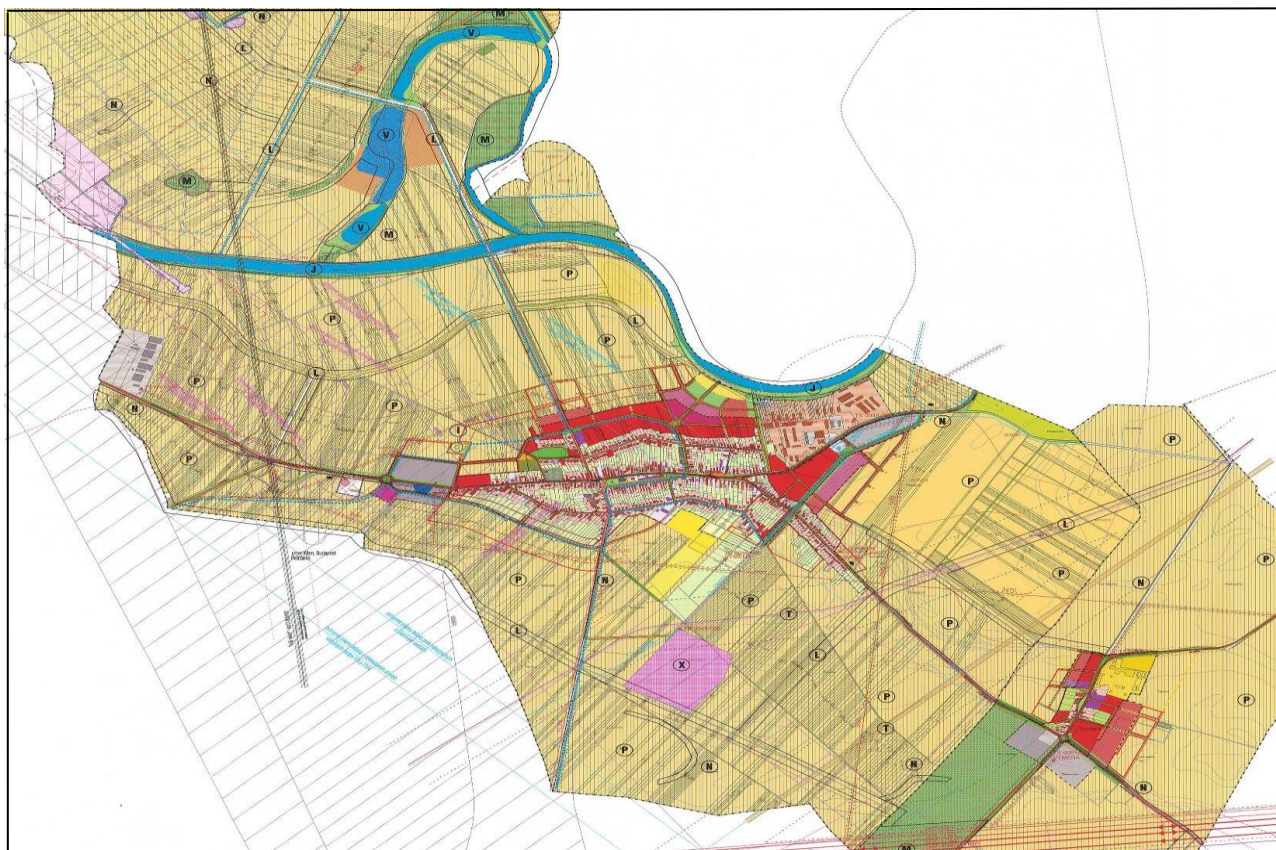




ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

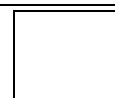
2002



MOST PRI BRATISLAVE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - ČISTOPIS

OBSTARÁVATEĽ	OBEČNÝ ÚRAD V MOSTE PRI BRATISLAVE
OBJEDNÁVATEĽ	OBEČNÝ ÚRAD V MOSTE PRI BRATISLAVE
ZHOTOVITEĽ	AŽ PROJEKT, TOPLIANSKA 28, 82107 BRATISLAVA
DÁTUM	OKTÓBER 2002
AUTOR	ING.ARCH. MÁRIA KRUMPOLCOVÁ A KOLEKTÍV AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA Č.1003 AA
OSO NA OBSTARÁVANIE ÚPP a ÚPD	ING.ARCH PETER DEREVENEC, REG.Č. 063 POVERENÝ OBSTARANÍM UPN-O



Riešiteľský kolektív

<i>Hlavný riešiteľ</i>	• Ing. Mária Krumpolcová
<i>Urbanizmus</i>	• Ing. Mária Krumpolcová Ing. Vojtech Krumpolec Ing. arch. Ing. Peter Derevenec Ing. arch. Vladimír Vodný Ing. arch. Juraj Krumpolec
<i>Demografia a bývanie</i>	• Ing. Terézia Okšová
<i>Sociálna infraštruktúra</i>	• Ing. Terézia Okšová
<i>Poľnohospodárstvo</i>	• Ing. Jan Králik, CSc.
<i>Lesné hospodárstvo</i>	• Ing. Jan Králik, CSc.
<i>Životné prostredie</i>	• Ing. Mária Krumpolcová
<i>Krajinná štruktúra a ÚSES</i>	• Ing. Jan Králik, CSc. Ing. Michaela Gráciková
<i>Kultúrne dedičstvo</i>	• PhDr. Ladislav Skrak
<i>Doprava</i>	• Ing. Ladislav Benček
<i>Vodné Hospodárstvo</i>	• Ing. Alžbeta Derevencová
<i>Energetika a telekomunikácie</i>	• Ing. Vojtech Krumpolec
<i>Grafika</i>	• Ing. arch. Vladimír Vodný Ing. arch. Juraj Krumpolec Ing. arch. Ing. Peter Derevenec
<i>Editovanie</i>	• Filoména Vrábliková

Obsah

1 Úvod	5
1.1 Základné údaje do zadania	5
1.2 Hlavné ciele riešenia	5
1.3 Súlad riešenia územia so zadáním a so súborným stanoviskom	6
1.4 Postup spracovania	6
1.4.1 Časový horizont územného plánu	7
1.5 Východiskové podklady	7
2 Riešenie územného plánu	7
2.1 Vymedzenie riešeného územia	7
2.2 Záväzné časti vyššieho stupňa ÚPD - ÚPN VÚC Bratislavského kraja	8
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	9
2.3.1 Obyvateľstvo	9
2.3.2 Pohlavná štruktúra obyvateľstva	10
2.3.3 Prechodne prítomné obyvateľstvo	10
2.3.4 Predpokladaný vývoj obyvateľov vo výhrade do r. 2020	11
2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	14
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	15
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií	16
2.6.1 Návrh funkčného využitia územia obce	16
2.6.2 Prevládajúce funkčné využitie územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania	17
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	28
2.7.1 Návrh riešenia bývania	28
2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou	32
2.7.3 Návrh riešenia výroby	35
2.7.4 Návrh rekreácie a CR	40
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	41
2.8.1 Súčasné hranice zastavaného územia Most pri Bratislave	41
2.8.2 Navrhované hranice zastavaného územia	42
2.9 Ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov	42
2.9.1 Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Horného Žitného ostrova	42
2.9.2 Limity vyplývajúce z požiadaviek bezpečnosti štátu	43
2.9.3 Ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu	43
2.9.4 Limity územno - technického charakteru	43
2.10 Návrh riešenia obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej obrany a ochrany pred povodňami	46
2.10.1 Návrh riešenia záujmov obrany štátu	46
2.10.2 Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany	46
2.10.3 Návrh riešenia záujmov civilnej obrany	46
2.10.4 Návrh riešenia záujmov ochrany pred povodňami	46
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	47
2.11.1 Sídlna vegetácia	47
2.11.2 Návrh riešenia sídlny vegetácie	47
2.11.3 Krajinná vegetácia	48
2.11.4 Územný systém ekologickej stability	49
2.11.5 Návrh prvkov kostry MÚSES	50
2.11.6 Ochrana prírody a krajiny	52
2.11.7 Hodnotenie krajiny z hľadiska ekologickej vyváženosti	54
2.11.8 Ochrana kultúrneho dedičstva	54
2.11.9 História obce	56
2.11.10 Kultúrne pamiatky	56
2.11.11 Archeologické lokality na území obce	58
2.12 Návrh verejného dopravného vybavenia	58
2.12.1 Charakteristika dopravnej polohy a širšie dopravné vzťahy	58
2.12.2 Návrh dopravného riešenia	59
2.13 Návrh verejného technického vybavenia	65
2.13.1 Zásobovanie pitnou vodou	65
2.13.2 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd	67
2.13.3 Zásobovanie elektrickou energiou	70
2.13.4 Návrh riešenia	71
2.13.5 Zásobovanie plynom	73
2.14 Zásobovanie teplom	76

2.14.1	Súčasný stav	76
2.14.2	Návrh riešenia	76
2.15	Ropovody a produktovody	78
2.16	Pošta a telekomunikácie	78
2.16.1	Pošta	78
2.16.2	Telekomunikácie	78
2.16.3	Odpadové hospodárstvo	78
2.16.4	Návrh riešenia nakladania s odpadmi	79
2.17	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	80
2.17.1	Stratégia trvalo udržateľného rozvoja (života)	80
2.17.2	Priority, zásady a ciele štátnej environmentálnej politiky	80
2.17.3	Ovzdušie	81
2.17.4	Voda	82
2.17.5	Pôda	83
2.17.6	Hluk	84
2.17.7	Vplyv dopravy na životné prostredie	84
2.17.8	Zaťaženie územia pachmi	86
2.17.9	Zaťaženie územia radónom	86
2.18	Vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	86
2.19	Perspektívne použitie poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	87
2.20	Odvody za perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu	87
2.21	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	99
2.21.1	Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä environmentálnych dôsledkov	99
2.21.2	Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä ekonomických, sociálnych územno-technických dôsledkov	1 00
3	Závazná časť	102
3.1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	102
3.1.1	Zásady a regulatívy priestorovo - kompozičné	102
3.1.2	Zásady a regulatívy dopravné	102
3.1.3	Zásady a regulatívy krajinnokoekologické	102
3.2	Určenie prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania	1 02
3.3	Zásady a regulatívy umiestňovania občianskeho vybavenia územia	114
3.4	Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia	114
3.5	Zásady a regulatívy umiestňovania verejného technického vybavenia	114
3.5.1	Vodné hospodárstvo	114
3.5.2	Zásobovanie elektrickou energiou	115
3.5.3	Zásobovanie zemným plynom	115
3.6	Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúromohistorických hodnôt	115
3.7	Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej vrátane plôch zelene	116
3.8	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	117
3.9	Vymedzenie zastavaného územia obce	117
3.9.1	Súčasná hranice zastavaného územia Most pri Bratislave	117
3.9.2	Navrhované hranice zastavaného územia	117
3.10	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	118
3.10.1	Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Horného Žitného ostrova	118
3.10.2	Limity vyplývajúce z požiadaviek bezpečnosti štátu	118
3.10.3	Ochranné pásma WN a VN vedení... ..	118
3.10.4	Ochranné pásma plynovodov	118
3.10.5	Ochranné pásmo produktovodov a ropovodov	118
3.10.6	Ochranné pásmo hospodárskeho dvora	119
3.10.7	Ochranné pásmo ČOV	119
3.10.8	Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných opatrení	119
3.10.9	Ochranné pásma zariadení automobilovej dopravy	119
3.11	Časti obce, pre ktoré je potrebné obstaráť ÚPN - Z	119
3.12	Verejno - prospešné stavby	119
3.12.1	Verejno - prospešné stavby občianskej vybavenosti	119
3.12.2	Verejno-prospešné stavby dopravné	119
3.12.3	Verejno-prospešné stavby verejného technického vybavenia	120

1. Úvod

1.1 Základné údaje do zadania

Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie obce Most pri Bratislave je projektová organizácia Ing. Krumpolcová, Ing. Krumpolec A-Ž Projekt Bratislava, ktorá bola vybraná obstarávateľom tejto územnoplánovacej dokumentácie zastúpeným starostom obce Most pri Bratislave, v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 263/1993 Z.z. o verejnom obstarávaní tovarov, služieb a verejných prác v znení neskorších predpisov.

1.2 Hlavné ciele riešenia

Základným cieľom územnoplánovacej dokumentácie obce Most pri Bratislave je podľa ustanovenia § 1 zákonom Č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, určiť jeho zásady, navrhnúť vecnú a časovú koordináciu činnosti ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Územné plánovanie utvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt. Vychádzajúc z vyššie definovaných rámcových cieľov, medzi hlavné ciele spracovania územného plánu obce Most pri Bratislave patrí:

- vzhľadom na skutočnosť, že, obec Most pri Bratislave nemala doteraz vypracovanú územnoplánovacia dokumentáciu, hlavným cieľom je zabezpečiť nástroj, ktorý by usmerňoval a koordinoval rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v obci,
- vytvorenie územných a technických predpokladov harmonického rozvoja obce, ako aj miestnej časti Studené, jeho záujmového územia s rešpektovaním danosti územia, jeho jestvujúcich prírodných a kultúrnych hodnôt a zvyšovanie kvality životného prostredia,
- návrh priestorového usporiadania funkčného využitia obce s určením základných regulatívov pre využitie jednotlivých funkčných území,
- vytvorenie územných podmienok pre bytovú výstavbu pre vlastných obyvateľov obce s cieľom pozitívne ovplyvniť stabilizáciu mladšieho obyvateľstva v obci ako aj pre možné dosídľovanie
- vytvorenie územných podmienok pre lokalizáciu podnikateľských aktivít, s cieľom zabezpečiť pracovné príležitosti pre bývajúce obyvateľstvo v obci ako aj možnosť vstupu investorov
- postupný rozvoj výrobných plôch, plôch pre komerčné aktivity v priestore medzi bývalým areálom Mototechny a zastavaným územím obce,
- v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Bratislavského kraja vytvorenie územnej rezervy pre koridor nultého dopravného okruhu okolo Bratislavy v optimálnej polohe vo vzťahu k zastavanému územiu obce
- vytvorenie rekreačnej zóny športovo - rekreačného areálu nad miestneho významu v priestore Zelenej vody ako rekreačného zázemia pre saturáciu potrieb a výhľadových nárokov domácich obyvateľov ako aj návštevníkov z Bratislavského regiónu v rámci prímestskej krátkodobej rekreácie.
- vytvorenie predpokladov pre ďalší rozvoj obce v pokračovaní založenej štruktúry smerom k Malému Dunaju po návrhovom období ÚPN obce (r.2020)

- vytvorenie otvoreného dopravného systému v obci, dovoľujúceho časovú etapizáciu výstavby a dobudovania komunikačnej sústavy presahujúcu i horizont návrhového obdobia územno-plánovacej dokumentácie obce Most pri Bratislave.
- pre zachovanie a postupné zlepšenie kvality krajinného a sídelného prostredia zachovať a chrániť v katastrálnom území obce ekologicky hodnotné plochy a začleniť do siete prvkov ekologickej stability za účelom zachovania biologickej diverzity a prírodných hodnôt územia.

1.3 Súlad riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom

Riešenie územného plánu obce vychádza zo Zadania pre vypracovanie územného plánu obce. Most pri Bratislave. Po komplexnom prerokovaní bola Zadanie (ÚHZ) schválené Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 3 OZ zo dňa 29.06.2000.

Návrh územného plánu je vypracovaný v súlade so súborným stanoviskom ku Konceptu riešenia územného plánu obce Most pri Bratislave, č.j. 447/2001 zo dňa 06.09.2001. Súborné stanovisko bolo vypracované na základe pripomienkového konania ku konceptu riešenia územného plánu obce Most pri Bratislave ako aj na základe vyhodnotenia variant. V zmysle súborného stanoviska, podkladom pre dopracovanie územného plánu je variant č. 1.

1.4 Postup spracovania

I. etapu prác predstavovalo vypracovanie prieskumov a rozborov ÚPN SÚ obce Most pri Bratislave, ktoré predstavujú analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu celého katastra obce s vyšpecifikovaním limitov a potenciálov riešeného územia a definovaním problémov na riešenie. Výsledkom I. etapy je Problémový výkres, ktorý tvorí podklad pre následné etapy.

Na základe záverov z prieskumov a rozborov boli vypracované Územné a hospodárske zásady (ďalej ÚHZ)¹ pre riešenie územného plánu obce Most pri Bratislave. Po komplexnom prerokovaní boli ÚHZ schválené Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 3 OZ zo dňa 29.06.2000. Cieľom ÚHZ bolo stanoviť limity rozvoja a formulovať požiadavky pre riešenie Územného plánu obce, v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Koncept riešenia Územného plánu obce Most pri Bratislave, predstavoval III. etapu prác v rámci procesu prípravy územnoplánovacej dokumentácie obce. Bol vypracovaný v rozsahu a obsahu Návrhu riešenia, v dvoch variantoch, ktoré vychádzali z Nariadenia vlády SR č. 64/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Bratislavského kraja.

Návrh územného plánu obce Most pri Bratislave predstavuje IV. etapu prác na územnoplánovacej dokumentácii obce.

Obsahová náplň územného plánu je v súlade z §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh územného plánu obce Most pri Bratislave je vypracovaný:

- v textovej a tabuľkovej časti,
- v grafickej časti

Od účinnosť zákon NR SR č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Podľa § 20 tejto úpravy mení sa pojem "Územné a hospodárske zásady" na "Zadanie"

- Širšie vzťahy	M 1:50 000
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a návrh regulatívov	M 1:2 880
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a návrh regulatívov	M 1:10 000
- Návrh verejného technického vybavenia – doprava	M 1:2 880
- Návrh verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo, električka, plyn	M 1:2 880
- Perspektívne použitie PPF na nepoľnohospodárske účely	M 1:2 880
- Výkres etapizácie	M 1:2 880
- Ochrana prírody a tvorby krajiny prvkov ÚSES	M 1:10 000
- Výkres etapizácie	M 1:2 880
- Schéma verejnoprospešných stavieb	
- Registračný list	

1.4.1 Časový horizont územného plánu

Časový horizont územného plánu sa predpokladá na obdobie do roku 2020, pričom v rámci urbanistickej koncepcie sú špecifikované aj výhľadové možnosti rozvoja po návrhovom období. Vzhľadom na skutočnosť, že návrhové obdobie 20 rokov predstavuje z hľadiska formovania priestorového usporiadania obce dlhé časové obdobie, bolo rámcovo rozdelené do dvoch etáp, s prvou etapou do roku 2010.

1.5 Východiskové podklady

Pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie obce Most pri Bratislave boli použité nasledovné podklady:

- ÚPN VÚC Bratislavského kraja a Nariadenie vlády č. 64/98 Z.z. ktorým sa vyhlasuje
- záväzná časť ÚPN VÚC Bratislavského kraja (spol. s r.o. AUREX, 1998)
- RÚSES okresu Bratislava-vidiek (november 1993 firma SK.BRATISLAVA).
- ROEP (1999 - Ing. Moravec)
- Prevádzkový poriadok vodovodnej siete Most pri Bratislave
- Prevádzkový poriadok kanalizačnej siete Most pri Bratislave
- PD ČOV - združený objekt pre Most pri Bratislave a Malinovo
- ÚPN SÚ Ivánka pri Dunaji - Ing. arch. Hlubočká - 1998
- ÚPN SÚ Malinovo -Ing. arch. Dudášová - 1998
- ÚPN SÚ Zálesie - Ing. arch. Hlubočká - 1995
- ÚPN SÚ Miloslavov - Ing. arch. Gašparovič
- Urbanistická štúdia Bratislava - Podunajské Biskupice - 1998
- IV AMOZA - Štúdia rekreačnej zóny - Dopravoprojekt a.s.
- Generelletiska M.R.Štefánika a letiska Vajnory - VPÚ s. s r.o. 1999
- Projektová dokumentácia obnovy Mohyly M.R.Štefánika 1991
- Relaxačno - vzdelávacie stredisko Studené - rekonštrukcia a dostavba areálu - SPD s. s r.o. 1998
- ÚPN hl. mesta Bratislavy - Koncept riešenia (2001)
- Dopravno-urbanistická štúdia nultého okruhu okolo Bratislavy (AUREX s.s.r.o, Dopravoprojekt a.s., Bratislava 2002)

2 Riešenie územného plánu

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Územie riešené územným plánom je vymedzené v rozsahu celého katastrálneho územia obce Most pri Bratislave. Obec Most pri Bratislave leží v západnej časti okresu Senec v

Podunajskej nížine na a gradačnom vale Malého Dunaja, v severozápadnej časti Žitného ostrova. Stred obce Most pri Bratislave leží v nadmorskej výške 130 m n.m., nadmorská výška v k.ú. je 128-130 m n.m. Obec leží v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Obec Most pri Bratislave sa skladá z dvoch katastrálnych území, samotný Most pri Bratislave a Studené o nasledovnej štruktúre:

Druh pozemku	Výmera v ha
Orná pôda	1485,4
Vínice	50,7
Sady, záhrady	54,3
Trvalý trávny porast	56,2
Poľnohospodárska pôda	1646,6
Lesné pozemky	43,6
Vodné plochy	44,5
Zastavané plochy	118,1
Ostatné plochy	48,2
Výmera celkom	1901,0

Zdroj: ÚHDP k 1.1.2001 – Okresný úrad Senec – odbor PPLH

Obec Most pri Bratislave zo západnej strany susedí s hlavným mestom Bratislava, s mestskou časťou Podunajské Biskupice a Vrakuňa, so severu susedí s obcou Ivánka pri Dunaji, zo severovýchodu s obcami Zálesie a Malinovo, z juhovýchodu s obcou Tomášov a z juhovýchodu s obcami Miloslavova Dunajská Lužna.

2.2 Záväzné časti vyššieho stupňa ÚPD - ÚPN VÚC Bratislavského kraja

V zmysle Nariadenia vlády SR Č. 64/1998 Z.z., ktorým bola schválená záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Bratislavského kraja je potrebné pri územnoplánovacej dokumentácii obce Most pri Bratislave rešpektovať:

- V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
 - vychádzať pri územnom rozvoji kraja z rovnocenného zhodnotenia vnútroregionálnych a nadregionálnych vzťahov pri zdôraznení územnej polohy kraja, cez ktorý sa prepája hl. mesto Slovenska Bratislavu s ostatným územím SR a ktorý hraničí s MR, RR a ČR,
 - riešiť kraj v principiálnom členení na funkčné územné celky, ktoré sú v zásade totožné s administratívnymi územiami okresov - okres Senec
 - podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvorenia rovnocenných životných podmienok obyvateľstva,
 - rešpektovať a zachovať v ďalšom rozvoji ostatné vojenské objekty a zariadenia vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem; ďalšie stupne územnoplánovacej dokumentácie je potrebné konzultovať s Vojenskou ubytovacou a stavebnou správou Bratislava a Ministerstvom obrany Slovenskej republiky; premiestnenie niektorých vojenských objektov bude v nevyhnutných prípadoch možné, len ak sa po vzájomnej dohode pre vojenskú správu vopred vybuduje náhradný objekt
- V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky
 - podporovať prepojenie rekreačného prostredia pri Dunaji s Malými Karpatmi priečnym pásom cez Podunajskú nížinu v trase Hamuliakovo - Ivánka - Svätý Jur - Limbach v strede s rekreačnou zónou Ivánka pri Dunaji, Most pri Ostrove a Zálesie, na ktorej území sa tento pás križuje s rekreačným pásom pozdĺž Malého Dunaja, v rámci priečneho pásu sa zabezpečí značná časť nárokov obyvateľov východných štvrtí Bratislavy a súčasne sa vytvorí žiadúci ekologicky významný zelený pás,

- usmerňovať funkčno - priestorový subsystém turistiky a rekreácie v zhode s prírodnými a civilizačnými danosťami (Karpaty) a v sú bežnom zabezpečovaní nárokov obyvateľov kraja, najmä Bratislavy na každodennú a koncomtýždennú rekreáciu, ako aj nárokov účastníkov širšej aj cezhraničnej turistiky na poznávaciu a rekreačnú turistiku
 - podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Dunaja smerom na Záhorie a Malé Karpaty
3. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu
- rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja definovaný v záväznej časti územného plánu veľkého územného celku,
 - vytvoriť pufrovacie zóny v okolí jednotlivých biocentier a biokoridorov zo zatrávnených zón ponechaných sukcesí,
 - regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability,
 - spresniť a novovybudovať prognózované biokoridory prepájajúce jednotlivé prvky územného systému ekologickej stability, najmä biokoridor Malý Dunaj - Dunaj: na tento účel treba vyňať časť pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu,
4. v oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického dedičstva
- rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti Žitného ostrova
 - uplatňovať a rešpektovať rôzne formy vidieckeho sídlenia
5. v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
- vytvoriť systém prístavov pre malé a športové plavidlá na vodných tokoch a zabezpečiť ich lokalizáciu v rámci príslušných územných plánov sídelných útvarov
 - rezervovať koridor pre nultý dopravný okruh okolo Bratislavy - križovatka 02/061 v mestskej časti Jarovce a ďalej smer nový most cez Dunaj, Rovinka, Most pri Bratislave, Ivánka pri Dunaji, mestská časť Vajnory, tunel pod Malými Karpatmi, Marianka s napojením na 02 pri Stupave.
6. v oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
- preferovať výstavbu kanalizácii a čistiarní odpadových vôd v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov,
 - zabezpečiť územnú ochranu všetkým chráneným územím
7. v oblasti infraštruktúry odpadového hospodárstva
- zabezpečiť postupnú sanáciu resp. rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2005,
 - sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1 Obyvateľstvo

Vývoj počtu obyvateľov obce Most pri Bratislave v priebehu uplynulých 100 rokoch charakterizoval postupný a kontinuálny nárast až do roku 1950, kedy z hľadiska početnosti obyvateľstva obec dosiahla sídelnú veľkosť takmer 1700 obyvateľov.

V ďalšom období vývoj početnosti obyvateľstva bol kolísavý, osciloval okolo hodnoty 1500

obyvateľov.

Vývoj obyvateľstva, predovšetkým po r.1970 možno spájať s urbanizačnými procesmi, spojenými s vysídľovaním obyvateľov vidieckych obcí do miest, ktoré v prípade obce Most pri Bratislave sa pohybovalo na úrovni prirodzených prírastkov obyvateľstva.

Na vývoj obyvateľstva prirodzenou menou v najbližšej retrospektíve poukazujú údaje z nasledujúceho prehľadu:

Historický vývoj obyvateľov

Rok	Počet obyvateľov
1890	1165
1900	1178
1910	1284
1921	1469
1930	1578
1950	1695
1961	1564
1970	1464
1971	1505
1972	1494
1980	1505
1991	1494
2001	1555

Zdroj: Štatistické lexikóny, údaje zo sčítania ľudu,

Rok	Počet		Prirodzený prírastok	Migračné saldo
	narodených	zomrelých		
1991	17	17	0	-4
1992	20	13	7	12
1993	26	15	11	6
1994	15	9	6	-9
1995	9	15	-6	-12
1996	18	15	3	2
1998	8	17	-9	18
1999	6	18	-12	-10
2000	16	23	-7	+34
2001	13	27	-14	0

Bilancia pohybu obyvateľstva v r. 1991-2001:

Obec	Počet obyvateľov k 3.3.1991	Celkový prírastok k 31.12.1990	Prírastok 1991 - 95	Počet obyvateľov k 31.12.1995	Prírastok 1995 - 01	Počet k 05.2001
Most pri Bratislave	1494	1498	15	1509	46	1555

Z pohľadu vplyvu jednotlivých faktorov na celkový vývoj obyvateľstva možno konštatovať, že kým v uplynulých rokoch zdrojom stabilizácie, resp. mierneho nárastu obyvateľstva obce boli prirodzené prírastky, a migrácia odčerpávala obyvateľstvo z obce, v ostatnom období prirodzený vývoj pôsobí na znižovanie početnosti obyvateľstva a zdrojom stabilizácie až nárastu obyvateľstva obce sa stáva dosídľovanie obyvateľov do obce. Rozhodujúcu časť dosídlených predstavujú obyvatelia Bratislavy, ktorí uprednostňujú bývanie v rodinných domoch v ukludnenom prostredí a v dochádzkovo priaznivej dostupnosti do centra práce a spoločenského života.

2.3.2 Pohlavná štruktúra obyvateľstva

Z celkového počtu 1555 obyvateľov k 05.2001 bolo 770 mužov a 786 žien. Z hľadiska pohlavnej štruktúry obyvateľstva je situácia v obci priaznivá, v prepočte na 1000 mužov pripadalo 1020 žien, v pričom celookresná hodnota je 1060 žien/1000 mužov.

2.3.3 Prechodne prítomné obyvateľstvo

V obci Most pri Bratislave sú založené 3 záhradkárske lokality s celkovým počtom cca 60 záhrad. Tieto sú pre záhradkársku činnosť využívané v rozhodujúcej miere obyvateľmi Bratislavy. Ich pobyt v území sa viaže na produkčnú sezónu, záhradné chatky sú využívané pre koncom týždňové pobyty, prípadne denné pobyty v letnej sezóne. V súvislosti so záhradkárskou činnosťou možno uvažovať so zvýšením prítomného obyvateľstva v obci o cca 60 -120 denne.

Rozsah denne prítomného obyvateľstva v obci ovplyvňuje tiež dochádzka za prácou do obce v rozsahu cca 100 osôb, ktorá sa viaže na prítomnosť zariadení nad sídelného významu v obci.

2.3.4 Predpokladaný vývoj obyvateľov vo výhľade do r. 2020

Predpoklad vývoja obyvateľov obce Most pri Bratislave pre výhľadové obdobie vychádza z nasledujúcich cieľov:

- zastaviť nepriaznivý vývoj z hľadiska početnosti a demografickej štrukturalizácie obyvateľstva obce,
- posilňovať obytnú funkciu obce a vytvárať podmienky pre stabilizáciu a postupný nárast počtu obyvateľov obce,
- aktívne zapojiť obec do sídelnej deľby práce v priestore Bratislavského regiónu.

V zmysle uvedených cieľov v dlhodobom výhľade sa uvažuje s postupným a výraznejším nárastom celkového počtu obyvateľov v obci. V jednotlivých priestoroch a častiach obce rozsah a dynamika rastu vo výhľadovom období budú pôsobiť na charakter územia s určitými rozdielmi, výraznejšie rozdiely možno predpokladať z hľadiska vplyvu nárastu obyvateľstva formovanie sociálno-ekonomickej štruktúry obyvateľstva.

V časti Most pri Bratislave navrhovaný rozvoj by zásadným spôsobom nemal pôsobiť na zmenu charakteru vidieckej obce, v lokalite Studené posilnenie obytnej funkcie zakladá formovanie prímestského obytného útvaru s osídlením prevažne z dosídlenia.

Celkovo navrhovaný rozvoj obce s nárastom počtu obyvateľov si vyžiada dosídľovanie obyvateľov do obce. Ako zdroj pre dosídlenie sa uvažuje s obyvateľstvom širšieho zázemia regiónu, predovšetkým však s obyvateľstvom väčších miest, najmä Bratislavy.

Úvahy o dosídľovaní obyvateľov do obce vychádzajú najmä z predpokladaného záujmu obyvateľov mestských centier bývať v malopodlažnej zástavbe rodinných domov, resp vo viacbytových objektoch v prímestskom prostredí vidieckej obce situovanej v priaznivej dopravnej vzdialenosti do hospodárskeho a spoločenského centra Bratislavy. V úvahách o dosídľovaní do obce sa predpokladá určité zastúpenie obyvateľstva obce presídlených v minulosti do miest.

Návrh sídelnej veľkosti obce a súvisiacej dynamiky dosídľovania obyvateľov do obce vychádza:

- z vyhodnotenia územno-technických podmienok pre územný rozvoj v zastavanom území, ale najmä z podmienok rozvoja v poľnohospodárskej krajine v nadväznosti na zastavané územie obce,

- zo strategických cieľov a požiadaviek na vylepšovanie demografickej a sociálno-ekonomickej štrukturalizácie obyvateľstva,
- z prístupu intenzívnejšieho zapojenia obce Most pri Bratislave do sídelnej del'by práce v rámci bratislavského regiónu

Vývoj počtu obyvateľov prirodzeným vývojom

Kvantifikácia vývoja počtu obyvateľov na základe prirodzeného vývoja vychádza z tendencií a trendov vývoja pôrodnosti a úmrtnosti v období po r.1990. Hodnoty z uplynulých rokov boli aplikované aj pri výpočte vývoja obyvateľstva prirodzenou menou do výhľadu. Pokiaľ v období 1991-1995 bola v obci zabezpečená jednoduchá reprodukcia obyvateľstva, v r. 1996-1999 bol zaznamenaný prirodzený úbytok v počte 25 obyvateľov.

Rok	Počet obyvateľov	Prirodzený prírastok	
		Abs.	Hrubá miera prirodzeného prírastku/rok
2001	1555	-	-
2005	1523	-32	-0,35
2010	1468	-55	-0,74
2015	1417	-51	-0,70
2020	1359	-58	-0,85

V budúcom období na základe prirodzeného vývoja bez vplyvu migračného salda (kladného alebo záporného) celkový počet obyvateľov obce bude naďalej klesať. Postupný úbytok počtu obyvateľov v dôsledku vyššieho počtu zomrelých ako počtu narodených bude ovplyvňovaný aj založenou vekovou štruktúrou obyvateľstva.

Vývoj počtu obyvateľov s premietnutím migrácie

Názor na výhľadový počet obyvateľov obce pre sledované návrhové obdobie do r. 2020 v prepojení na územno-technické riešenie je formulovaný nasledovne:

- Celkový kapacitný potenciál navrhovaných rozvojových plôch a lokalít pre bývanie stanovený na základe prehodnotenia ich únosnosti a možností zastavania predstavuje: celkom cca 500 bytov
 - Uvedený počet bytov znamená možnosť pre bývanie: celkom cca 1 650 obyvateľov
- Z celkového rozsahu 500 bytov:
- pripadá na ponuku v počte cca 350 bytov pre obyvateľov z dosídlenia, čo predstavuje cca 1100 obyvateľov,
 - pre pokrytie potrieb bývajúceho disponibilného obyvateľstva obce, a to v súvislosti s vývojom domácností, tvorbou cenových domácností vzhľadom na osamostatňovanie sa mladých rodín a pre bývanie a bytov možno uvažovať ako náhradu za úbytok sa uvažuje s potrebou plôch pre cca 150 bytov.

Vo vývoji celkového počtu obyvateľov obce Most pri Bratislave navrhovaný rozvoj plôch pre bývanie bude znamenať potenciál pre nárast:

- z 1555 obyvateľov (stav k 05.2001) na cca 3100 obyvateľov obyvateľov vo výhľadovom časovom horizonte do r.2020

Budúci vývoj celkového počtu obyvateľov obce Most pri Bratislave podľa jednotlivých výhľadových etápach predpokladáme nasledovne:

Etapa	Počet obyvateľov	
	Abs.	Prírastok
3.3.1991	1494	0
k 05 2001	1555	61
2010	2300	745
2020	3100	800

V územnom priemete obce, resp. v priemete základných sídelných jednotiek sa rozvojfunkcie bývania navrhuje v obidvoch sídelných lokalitách t.j. v časti Most pri Bratislave a v časti lokalite Studené.

Na základe aproximatívneho prepočtu potenciálu navrhovaných plôch pre rozvoj bývania z celkového prírastku obyvateľov v období r. 2001 - 2020 sa predpokladá v priemete základných sídelných jednotiek prírastok:

Obec, ZSJ	Počet obyvateľov			Prírastok 1998-2020
	1991	1998	2020	
Most pri Bratislave	1272	1457	2700	1243
Studené	222	70	400	330
Most pri Bratislave spolu	1494	1527	3100	1573

V časti Most pri Bratislave návrh rozvoja obytnej funkcie, a tým aj vývoja počtu obyvateľov predstavuje v podmienkach historicky založenej sídelnej štruktúry názor na pokračovanie kontinuálneho vývoja, v časti Studené navrhovaný rozvoj znamená rozvíjanie "nového" obytného útvaru, tak v rámci obce Most pri Bratislave, ako aj v zázemí Bratislavy.

Veková štruktúra obyvateľstva

vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva obce v uplynulom intercenzálnom období (1991-2001) charakterizovali zmeny v rozsahu a zastúpení obyvateľov v jednotlivých základných vekových skupinách.

Vývojové trendy vekovej štruktúry obyvateľstva boli ovplyvnené založenou vekovou štruktúrou v uplynulých rokoch, ale aj vývojom pôrodnosti a úmrtnosti obyvateľstva a migráciou obyvateľstva.

Veková skupina	Počet obyv. 1991		Počet obyv. 1995		Počet obyv. 2001 ¹⁾		Zmena 1991-01	
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
Predpr. vek	330	22,1	259	17,2	257	16,5	-73	-5,6
Prod. vek	905	60,6	963	63,8	971	62,4	66	1,4
Popr. vek	259	17,3	287	19,0	285	18,3	26	1,0
Spolu	1494	100,0	1509	100,0	1555	100,0	61	0

Poznámka: ¹⁾ evidovaných je 42 nezistených

Pre budúci vývoj súčasná demografická situácia obyvateľov obce nie je priaznivá, ak hodnotíme stav pomocou indexu vitality, ktorého hodnota 90,2 v r.2001 je už pod záchovnou hodnotou 100,0 (index vitality = počet obyvateľov v predproduktívnom veku / počet obyvateľov v poproduktívnom veku x100).

Predpokladaný vplyv populačného vývoja vo výhľade na vývoj demografickej a socioekonomickej štruktúry obyvateľstva obce

Za predpokladu stabilizácie súčasného disponibilného obyvateľstva v obci bude pokračovať nepriaznivý prirodzený vývoj obyvateľstva a v celkovom vývoji populácie obce to bude znamenať klesanie absolútneho počtu obyvateľov, pokračujúce znižovanie počtu obyvateľov

mladších vekových kategórií v predproduktívnom a produktívnom veku a zvyšovanie podielu obyvateľstva v najstarších vekových skupinách v poproduktívnom veku. Naznačený proces pokračujúceho stárnutia obyvateľstva v obci je možné ovplyvniť vytváraním podmienok pre dosídľovanie obyvateľov do obce.

Vo väzbe na navrhovaný vývoj celkového počtu obyvateľstva a jeho predpokladaným nárastom súvisia aj zmeny v štrukturalizácii obyvateľstva:

- dosídľovaním obyvateľov do obce sa bude posilňovať rozsah a zastúpenie obyvateľov nižších vekových kategórií v produktívnom veku (do veku 40-45 rokov) a z predproduktívneho veku predovšetkým vo vekových kategóriách 6-14 ročných.
- dosídľovanie obyvateľov do obce bude pôsobiť na vytváranie diferencovaných sociálnych skupín s rozdielnymi záujmami a vzťahmi v obci.

Kvantifikácia vývoja vekovej štruktúry obyvateľstva vo výhľade:

Veková skupina	Počet obyv. 2001		Počet obyv. 2010		Počet obyv. 2020		Zmena 2001-2020	
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
Predpr. vek	257	16,5	440	19,2	655	21,1	398	4,6
Prod. vek	971	62,4	1470	63,9	1975	63,7	1004	1,3
Popr. vek	285	18,3	390	16,9	470	15,2	185	-3,1
Spolu	1555	100,0	2300	100,0	3100	100,0	1545	0

Ekonomická aktivita obyvateľstva

Ku dňu sčítania 05.2001 bolo v obci celkom 824 ekonomicky aktívnych osôb, z toho 391 žien.

Celkový rozsah ekonomickej aktívneho obyvateľstva a ekonomickej aktivity (zamestnaní a nezamestnaní obyvatelia) ovplyvňuje predovšetkým veková štruktúra obyvateľstva - predovšetkým zastúpenie obyvateľstva v produktívnom veku, ako aj zamestnanosť žien.

Predpokladaný vývoj ekonomicky aktívneho obyvateľstva

V prepojení na predpokladaný vývoj obyvateľstva, jeho vekovej štruktúry a predpokladaného vývoja zapojenia obyvateľov do pracovného procesu sa v riešenom území výrazne zvýši aj rozsah ekonomicky aktívnych osôb.

Možno odhadovať, že celkový počet ekonomicky aktívnych osôb vzrastie z 824 (05.2001) na cca 1700 osôb vo výhľade k r.2020

Z navrhovaného rozvoja osídlenia pre obdobie r. 1999 -2020 činí celkový prírastok ekonomicky aktívnych 800 osôb.

V r. 2001 z cca 800 ekonomicky aktívnych osôb odchádzalo za prácou cca 540 ekonomicky aktívnych osôb, a to prevažne do Bratislavy. Navrhovaným rozvojom osídlenia a s tým spojený nárast ekonomicky aktívnych osôb sa pohyb za prácou podstatnejšie zvýši. Aj za predpokladu, že sa hospodárske aktivity rozvinú aj na území obce, bude potrebné počítat s podstatným zvýšením odchádzky za prácou do Bratislavy, ktorej hospodárska základňa poskytuje najširšiu škálu pracovných príležitostí, a zároveň obyvateľstvo Bratislavy je uvažované ako jeden z určujúcich zdrojov pre dosídlenie do obce Most pri Bratislave.

	2001	2010	2020
Obyvateľstvo spolu	1555	2300	3100
z toho			
Produktívny vek	971	1470	1975
Poproduktívny vek	285	390	470
Ekonomicky aktívne obyvateľstvo			
Produktívny vek	740-800	1150-1250	1540-1680

Poporodukčný vek	25	30	40
Spolu	824 ¹⁾	1180-1280	1580-1720
Miera ekonom. aktivity spolu	53,0	51,3-55,7	51,0-54,2
V produktívnom veku:	78,0-85,0	78,0-85,0	78,0-85,0
V poproduktívnom veku	8,00	8,00	8,00

Poznámka: ¹⁾ predbežné údaje bez pracujúcich dôchodcov

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Obec Most pri Bratislave z hľadiska administratívno-správnej príslušnosti sa v rámci Bratislavského kraja nachádza v okrese Senec. Pre obce nachádzajúce sa v okrese Senec funkciu okresného sídla plní mesto Senec, čo vymedzuje funkčné väzby obce Most pri Bratislave k centru Senec.

Na vyššej regionálnej úrovni je vládou SR schválený ÚPN VÚC Bratislavského kraja. V uvedenej dokumentácii prvú systémovú úroveň predstavuje sieť obcí v tesnom zázemí mesta Bratislavy. Druhú systémovú úroveň rozvojových pólov Bratislavského kraja budú tvoriť terciárne rozvojové centrá, medzi ktoré popri mestách Malacky, Pezinok, Šamorín je zaradené aj mesto Senec.

V zmysle uvedenej dokumentácie obec Most pri Bratislave leží v bratislavsko - trnavskom ťažisku osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu, je zaradená do územia jadrového pásma regiónu Bratislavského kraja s tým, že jadrové pásmo je potrebné vnímať ako kontinuálnu súčasť mesta Bratislavy. Predpokladá to rozvíjanie sídelných funkcií na celom území jadra a jadrového pásma tak, aby vzniklo homogénne mestské prostredie s vyváženými obytnými a pracoviskovými vzťahmi.

Regionálna spolupráca sa v súčasnosti organizuje na princípe regionálnych združení sídiel, do ktorých je zapojená i obec Most pri Bratislave (podunajský región, účelové združenie projekt IVAMÓZA).

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Urbanistická koncepcia rozvoja obce Most pri Bratislave vychádza z niekoľkých základných predpokladov, ktorými sú najmä:

- postavenie a poloha Bratislavského kraja, cez ktorý sa prepája hlavné mesto Slovenska Bratislava s ostatným územím SR a ktorý hraničí s MR, RR a ČR,
- postavenie obce Most pri Bratislave v bratislavsko - trnavskom ťažisku osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu. Predpokladá to rozvíjanie sídelných funkcií na celom území jadra a jadrového pásma tak, aby vzniklo homogénne mestské prostredie s vyváženými obytnými a pracoviskovými vzťahmi.
- lokalizácia obce na dopravnom koridore regionálneho významu spájajúceho juhovýchodnú a východnú časť kraja s hl. mestom Bratislava
- vzhľadom na bezprostrednú väzbu na Bratislavu možnosť vytvárania (hlavne pre potreby
- bývania) prirodzeného zázemia pre mesto Bratislava.

V súlade s týmito predpokladmi orientuje sa základná urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce na

- prednostné využitie príp. intenzifikáciu existujúcich voľných plôch v rámci zastavaného územia,
- orientáciu nutných nových rozvojových plôch (bývanie, vybavenosť) primárne v severnej časti obce v smere k Malému Dunaju a vo východnej časti obce medzi Nálepkovou

ulicou a RDP,

- sekundárny rozvoj obce v juhozápadnej časti obce
- postupný rozvoj výrobných plôch, plôch pre komerčné aktivity v priestore medzi bývalým areálom Mototechny a zastavaným územím obce,
- vytvorenie predpokladov pre ďalší rozvoj obce v pokračovaní založenej štruktúry smerom k Malému Dunaju po návrhovom období ÚPN obce (r.2020)
- vytvorenie rekreačnej zóny športovo - rekreačného areálu nad miestneho významu v priestore Zelenej vody ako rekreačného zázemia pre saturáciu potrieb a výhľadových nárokov domácich obyvateľov ako aj návštevníkov z Bratislavského regiónu v rámci prímestskej krátkodobej rekreácie.

Z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti obce spočíva základná koncepcia rozvoja vo vytvorení dostatočnej ponuky plôch pre

- zariadenia komunálnej vybavenosti lokálneho charakteru, ktorých potreba vyplýva zo zabezpečenia základných nárokov obyvateľov v súvislosti s navrhovaným rozvojom bytovej výstavby, resp. nutnosťou saturácie doposiaľ neuspokojených nárokov bývajúceho obyvateľstva (najmä školské, zdravotnícke, sociálne a kultúrno-spoločenské zariadenia),
- nešpecifikovanú komerčnú vybavenosť (najmä obchody, služby, ubytovacie a stravovacie zariadenia),
- ako aj v stanovení základných uzlov a línií rozvoja tejto vybavenosti pozdĺž vybraných dopravných osí.

Z dopravného hľadiska spočíva základná rozvojová koncepcia v:

- rešpektovaní založenej hlavnej dopravnej infraštruktúry obce, ako aj siete vnútrosídlných komunikačných osí,
- optimalizácii dopravných vonkajších a vnútrosídlných vzťahov, sledujúcich rozloženie základných urbanistických funkcií obce. Hlavným predpokladom vnútrosídlných dopravných vzťahov je vytvorenie otvoreného systému, dovoľujúceho časovú etapizáciu výstavby a dobudovania komunikačnej sústavy presahujúcu i horizont návrhového obdobia územno plánovacej dokumentácie obce Most pri Bratislave.
- vytvorenia rezervy pre vedenie nultého dopravného okruhu a mimoúrovňového križovania v západnej časti pri vstupe do obce,
- vytvorenie predpokladov pre umiestnenie športovo - rekreačného prístavu na Malom Dunaji v zmysle Nariadenia vlády SR č. 64/1998 Z.z., ktorým bola schválená záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Bratislavského kraja

Rozvojová koncepcia technickej infraštruktúry spočíva v návrhu potrebných línií a zariadení prívodu pitnej vody a energií (elektrická energia, plyn a teplo), saturovaní potreby odvádzania odpadových vôd, ako aj stanovení spôsobu odstraňovania komunálneho odpadu.

Pre zachovanie a postupné zlepšenie kvality krajinného a sídelného prostredia sú v katastrálnom území obce navrhnuté ekologicky hodnotné plochy na začlenenie do siete prvkov ekologickej stability v rámci miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES), pričom sú navrhnuté opatrenia pre obmedzenie funkčného využívania týchto plôch za účelom zachovania biologickej diverzity a prírodných hodnôt územia.

Návrh základnej urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania vychádza z princípu orientovania ďalšieho rozvoja obce do východných polôh mimo negatívnych vplyvov leteckej dopravy. Základné princípy rozvoja tvoria:

- princíp koncepcie priestorového usporiadania postupného skvalitňovania a dotvárania už urbanizovaného územia obce založený na:
 - postupnom skvalitňovaní súčasného priestorového usporiadania obce
 - postupnom dotváraní existujúcej funkčnej štruktúry a jej dopĺňaní o nové aktivity obslužno-vybavenostného, obchodného, administratívneho a podnikateľského charakteru
 - založení rozvojových línií vychádzajúcich z kompaktno urbanizovaného centrálného územia obce do intenzívne poľnohospodársky obhospodarovanej krajiny, krajinného zázemia obce so zastúpením rekreačno - Oddychových aktivít vo väzbe na Malý Dunaj
 - rešpektovaní limitov a obmedzení vyplývajúcich z územno - technických podmienok územia ako aj z platných právnych noriem
 - transformácii územia v súčasnosti využívaného ako záhradkárske osady Štrky (možnosť Využitia pre funkciu bývania) a Breziny (možnosť využitia pre rozvoj zmiešaného územia)
 - princíp založenia nových rozvojových plôch mimo súčasného skutočne zastavaného územia obce orientovaný na:
 - rozvoj novej bytovej zástavby vo forme malopodlažnej zástavby rodinných domov
 - rozvoj novej bytovej zástavby vo forme malopodlažnej zástavby bytových domov
 - princíp založenia nového obytného celku v miestnej časti Studené ako prímestského obytného územia pre potreby bratislavského regiónu
 - rozvoj nových plôch pre komerčné obslužno-vybavenostné a výrobné aktivity podnikateľského charakteru orientované do zón
 - rozvoj nových plôch pre rekreačno-športové aktivity

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií

2.6.1 Návrh funkčného využitia územia obce

Návrh funkčného využitia územia obce je zameraný na:

- využitie potenciálnych a disponibilných rozvojových plôch v rámci existujúcej štruktúry obce
- návrh rozvoja funkčno-prevádzkovej a organizačnej štruktúry obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia
- dobudovanie a rozvoj komunikačného systému obce
- dobudovanie a rozvoj zariadení a trás verejného technického vybavenia obce

Koncepcie funkčného využitia územia vychádza z princíp založenia nových rozvojových plôch mimo súčasného skutočne zastavaného územia obce orientovaná na:

- rozvoj novej bytovej zástavby vo forme malopodlažnej zástavby rodinných domov v lokalitách:
 - Zadné záhrady
 - Pod pšenom
 - miestna časť Studené
- rozvoj novej bytovej zástavby vo forme malopodlažnej zástavby bytových domov v lokalitách:
 - Zadné záhrady
 - Pod pšenom
- rozvoj nových plôch pre komerčné obslužno-vybavenostné a výrobné aktivity podnikateľského charakteru orientované do zón:

- pozdĺž komunikácie II/510 v lokalite Halomské
- v lokalite Dolné zeme pri areáli VÚZH
- v lokalite Pod pšenom oproti RDP
- v lokalite miestna časť Studené po pravej strane komunikácie II/510
- rozvoj nových plôch pre rekreačno - športové aktivity
- lokality lužných lesov pozdĺž vodného toku Malého Dunaja
- rozvoj športovo - rekreačného prístavu na lokalite Zadné záhrady pri areáli RDP
- rozvoj rekreačných aktivít v lokalite Zelená voda
- lokality pre rozvoj rekreačných záhrad pri Zelenej vode

2.6.2 Prevládajúce funkčné využitie územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania

V zmysle §12 odst. 4, 9 -14 sú v rámci riešenia územného plánu z hľadiska prevládajúceho funkčného využitia špecifikované územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania, ktoré sú stanovené pre priestorovo homogénne jednotky - bloky.

Priestorovo homogénne jednotky - bloky sú definované na základe nasledovných kritérií: - územia sú využívané jednoznačne ako monofunkčné

- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne komunikačný systém oddeľujúci územia s rôznym charakterom využitia
- hranicu blokov mimo zastavaného územia obce vo voľnej krajine tvoria prevažne prirodzené ohraničenia, lesov, poľnohospodársky využívané krajiny, chránené územia

Priestorovo homogénne jednotky - bloky sú špecifikované rovnako pre zastavané územie tj. územia, ktoré sú urbanizované a ich funkčné využitie je jednoznačné ÚPN obce ich považuje za stabilizované, územia, ktoré sú predmetom zmeny využitia ako aj územia, ktorých funkčné využitie je novokoncipované.

A - Vidiecke jadrové územie

základná charakteristika

- slúži prevažne pre bývanie v rodinných domoch a pre obsluhu potrieb obyvateľov

prípustná funkčná náplň

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.).
- bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží). s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene,

- knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
 - vybavenosť nevýrobných služieb (obslužné, opravárenské a servisné prevádzkarne a dielne, údržbárske dielne a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
 - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
 - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
 - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
 - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň a ostatná zeleň zástavby obytných domov).
 - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garážovacie objekty a pod.),
 - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,

nevhodná a nepripustná funkčná náplň

- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- priemyselná výroba.
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

B, C - Obytné územie rodinných domov

základná charakteristika

- slúži prevažne pre bývanie v rodinných domoch,

pripustná funkčná náplň

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v rodinných domoch,
- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v rodinných domoch, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v rodinných domoch,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované vo vedľajšej, hospodárskej časti rodinných domov,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované vo vedľajšej, hospodárskej časti rodinných domov,

- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce kvalitu obytného prostredia,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

Spôsob zástavby

Spôsob zástavby vhodný pre tento typ obytného územia predstavuje voľnú súrodú zástavbu izolovaných objektov. Zástavba vytvára otvorené priestory bez súvislých ohraničení.

D - Vidiecke obytné územie malopodlažných bytových domov

základná charakteristika

- slúži prevažne pre bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží),

prípustná funkčná náplň

- bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- bývanie v rodinných domoch,
- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v parteri bytového domu v rodinných domoch,
- základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v bytových domoch a v rodinných domoch,
- administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v bytových domoch a v rodinných domoch,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v parteri bytového domu vo vedľajšej, hospodárskej časti v rodinných domoch,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v parteri bytového domu vo vedľajšej, hospodárskej časti rodinných domov,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská, športové ihriská a pod.), verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň ..),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňové a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané

- podzemné a nadzemné garážovacie objekty a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

Spôsob zástavby

Spôsob zástavby vhodný pre tento typ obytného územia predstavuje kompaktnú radovú zástavbu, vytvárajúca ohraničený verejný uličný priestor, rôznych výškových, šírkových a hĺbkových parametrov

E - Zmiešané územie vybavenosti a bývania

základná charakteristika

- slúži prevažne pre bývanie v obytných domoch a pre obsluhu potrieb obyvateľov

prípustná funkčná náplň

- bývanie v obytných domoch s verejnou a komerčnou vybavenosťou, s obchodno-obslužnou, kultúrno-spoločenskou vybavenosťou a s rekreačno-zotavovacou vybavenosťou (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, stanice opatrovateľskej služby, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a samosprávy, pošty, policajné stanice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť služieb (obslužné, opravárenské a servisné prevádzkarne a dielne) situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná zeleň zástavby obytných domov),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom,
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,

- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,

F- Územia špecifickej vybavenosti

základná charakteristika

- slúži predovšetkým pre lokalizáciu a rozvoj špecifických funkcií areálového typu

prípustná funkčná náplň

- vybavenosť špecifického charakteru pre rozvoj vedy a výskumu
- vybavenosť služieb (obslužné, opravárenské a servisné prevádzkarne a dielne) situovaná v samostatných prevádzkových objektoch ako doplnková funkcia
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná zeleň, vnútroareálová zeleň),
- zariadenia a plochy pre technickú infraštruktúru
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie, rekreačno-zotavovacia vybavenosť
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- poľnohospodárska výroba,

O - Zmiešané územie obslužnej vybavenosti, výrobných služieb a komunálnej výroby

základná charakteristika

- slúži predovšetkým pre lokalizáciu a rozvoj drobnej výroby, komunálnej výroby a služieb, ktoré nerušia a neobmedzujú životné a obytné prostredie,

prípustná funkčná náplň

- obchodná vybavenosť (obchodné zariadenia, obchodné domy a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),
- prevádzky výrobnob-služných podnikateľských aktivít,
- malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- opravárenské a servisné prevádzky,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, a služieb,
- prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,
- ochranná a izolačná zeleň vyhradeného charakteru a špecifická vnútroareálová zeleň
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,

- poľnohospodárska výroba,

S - Zmiešané územie služieb, distribúcie a skladovania

základná charakteristika

- slúži predovšetkým pre lokalizáciu a rozvoj skladovacích centier a areálov, ktoré nerušia a neobmedzujú životné a obytné prostredie mesta,

prípustná funkčná náplň

- obchodná vybavenosť (obchodné zariadenia, obchodné domy a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),
- distribučno-skladovacie prevádzky a centrá,
- maloobchodné skladovacie prevádzky a areály,
- veľkoobchodné skladovacie prevádzky a areály,
- ochranná a izolačná zeleň vyhradeného charakteru a špecifická vnútroareálová zeleň (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- poľnohospodárska výroba,

Z - Územia pre rozvoj verejnej parkovo upravenej zelene

charakteristika

- predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych etáží zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité z priestorotvorného hľadiska,

prípustná funkčná náplň

- parky,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- verejná vybavenosť,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb,

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,

Zc - Územia cintorínov

charakteristika

- predstavujú špecifické zariadenie verejnej vybavenosti s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych etáží zelene,

prípustná funkčná náplň

- cintorín,
- urnový háj,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- verejná vybavenosť,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,

Ú - Územia pre rozvoj rekreačno-zotavovacej zelene

charakteristika

- predstavujú plochy verejne prístupnej zelene s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít,

prípustná funkčná náplň

- rekreačno-zotavovacie odlesnené plochy,
- parky,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- verejná vybavenosť,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,

Zz - Územia pre rozvoj záhradkárskych a chatových osád**charakteristika**

- predstavujú plochy verejne prístupnej a vyhradenej zelene s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít a čiastočne aj zeleninársko-ovocinárskych produkčných aktivít,

prípustná funkčná náplň

- záhrady začlenené do záhradkárskych osád,
- chatové osady,
- rekreačno-zotavovacie odlesnené plochy,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštrukturalnej obsluhy územia,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- verejná vybavenosť,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,

Z - Územia pre rozvoj ochrannej, izolačnej a výplňovej zelene**charakteristika**

- predstavujú plochy sprievodnej zelene dopravných koridorov automobilovej a železničnej dopravy a výplňovej zelene infraštrukturalných koridorov,

prípustná funkčná náplň

- ochranná zeleň,
- izolačná zeleň,
- výplňová zeleň,
- plochy menších parkovo upravených plôch,

- ostatná verejná zeleň,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- verejná vybavenosť,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,

U - Územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby

charakteristika

- predstavujú územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby miestneho až nad miestneho významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie,

prípustná funkčná náplň

- poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru,
- skladovanie a distribúcia,
- obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.),
- prevádzky výrobných-obslužných podnikateľských aktivít,
- malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- opravárenské a servisné prevádzky,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- prevádzky výrobných služieb,
- prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,
- plochy ochranné a izolačné zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná vybavenosť,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,

R3 - Rekreačné územia pre rozvoj centier, areálov a zariadení rekreácie, zotavenia a oddychu

charakteristika

- predstavujú územia pre rozvoj centier, areálov a zariadení rekreačnej a zotavovacej oddychovej vybavenosti miestneho, mestského a nadmestského významu,

prípustná funkčná náplň

- zariadenia veľkopoľného a areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, kúpaliskami a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu,
- obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod., hotely všetkých kategórií, motely, turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia),
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, divadlá, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské centrá, kluby a pod.),
- bývanie ako súčasť obslužno-vybavenostných zariadení,
- plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,

R2 - Rekreačné územia pre rozvoj centier, areálov a zariadení športu a telovýchovy

charakteristika

- predstavujú územia pre rozvoj centier, areálov a zariadení športovej a telovýchovnej vybavenosti miestneho, mestského a nad mestského významu,
- v rámci tohto územia pôjde o areál voľného času ako komplexný športový areál pre výchovu športového dorastu. V území pôjde o dobudovanie aktivít v rámci súčasného areálu ihriska, pričom návazne na ihrisko pôjde o využívanie voľných plôch pre športové vyžitie a výchovu športového dorastu.

prípustná funkčná náplň

- zariadenia veľkopoľného a areálového charakteru, ktoré sú tvorené otvorenými športoviskami, ihriskami, kúpaliskami a ďalšími zariadeniami telovýchovy,
- špecifické športové zariadenia (jazdecké, motoristické, a ostatné areálové zariadenia),
- obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), v rámci súčasného areálu ihriska,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, reštaurácie a pod., turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia), v rámci súčasného areálu ihriska,
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (špecializované a špecifické školské a vzdelávacie

- zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - knižnice, kultúrno-spoločenské centrá, kluby a pod.), v rámci súčasného areálu ihriska,
- bývanie ako súčasť obslužno-vybavenostných zariadení,
 - plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),
 - príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,

P - Plochy poľnohospodársky využívané krajiny

charakteristika

- predstavujú územia pre intenzívne obhospodarované poľnohosp. pôdneho Fondu

funkčná náplň

poľnohospodársky intenzívne obhospodarovaná poľnohospodárska pôda

V- Vodné plochy a toky

charakteristika

- predstavujú plochy vodných tokov, vodných nádrží a štrkovísk s bezprostredným prírodným a krajinným zázemím

funkčná náplň

rieky, potoky, prírodné jazerá, štrkoviská, brehové porasty a línie zelene v bezprostrednom prírodnom zázemí vodných tokov, vodných nádrží, prírodných jazier a štrkovísk

I,J,K,L,M,N, - Krajinná zeleň - plochy a línie prvkov kostry ÚSES

charakteristika

- predstavujú plochy a línie ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré sú navzájom prepojené a vytvárajú funkčný systém v krajine. Kostra ekologickej stability znamená v súčasnosti existujúce relatívne ekologicky stabilnejšie segmenty krajiny líniové a plošné, pričom niektoré z nich je potrebné dobudovať do funkčného systému.

funkčná náplň

- Biocentrum je ekologicky významný segment krajiny, ktorý umožňuje svojou veľkosťou a stavom ekologických podmienok trvalú existenciu druhov a spoločenstiev prirodzeného genofondu krajiny.
- Biocentrum lokálneho významu - M
Biokoridor je ekologicky významný segment krajiny, ktorý svojou veľkosťou a ekologickými podmienkami umožňuje migráciu organizmov a prepája biocentrá.
- Biokoridor nadregionálneho významu - J

- Biokoridor regionálneho významu - K
- Biokoridor lokálneho významu - L
Interakčný prvok je obyčajne líniový segment, ktorý prenáša priaznivé pôsobenie biocentier a biokoridorov na okolitú menej stabilnú krajinu.
- Interakčný prvok N
- Genofondová plocha - I

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,
- bývanie

G - Plochy rýchlostných komunikácií

charakteristika

- predstavujú dopravné plochy nadregionálneho a regionálneho významu

funkčná náplň

- plochy rýchlostných komunikácií A2
- odstavné a parkovacie plochy
- pešie a cyklistické trasy

H - Plochy zberných komunikácií

charakteristika

- predstavujú dopravné plochy regionálneho významu

funkčná náplň

- plochy zberných komunikácií - 81, 82
- zariadenia zastávok liniek prímestskej hromadnej dopravy
- odstavné a parkovacie plochy
- pešie a cyklistické trasy

CH - Plochy obslužných komunikácií

charakteristika

- predstavujú dopravné plochy miestneho (obecného) významu

funkčná náplň

- plochy obslužných komunikácií - C 1, C2
- zariadenia zastávok liniek prímestskej hromadnej dopravy
- odstavné a parkovacie plochy
- pešie a cyklistické trasy

T - Plochy a zariadenia verejného technického vybavenia

charakteristika

- predstavujú plochy a zariadenia verejného technického vybavenia nadregionálneho, regionálneho a miestneho (obecného) významu

funkčná náplň

- plochy zariadení verejného technického vybavenia
- vedenia WN s ochrannými pásmami
- vedenia VVTL VTL s ochrannými pásmami
- vedenia ropovodov a produktovodov s ochrannými pásmami

X - Plochy a zariadenia z hľadiska bezpečnosti štátu**charakteristika**

- predstavujú plochy a zariadenia z hľadiska bezpečnosti štátu

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**2.7.1 Návrh riešenia bývania****Stav bytového fondu**

Podľa údajov zo sčítania ľudu, domov a bytov k 05.2001 bola štruktúra domového a bytového fondu v obci nasledujúca:

	RD	BO	Spolu
Počet	474	14	488 ¹⁾
V tom trvalo obývané	406	14	420
neobývané	68	0	68
Počet bytov spolu	478	64	552
V tom trvalo obývané	410	59	469
neobývané	68	6	74

Poznámka: 1) vrátane ubytovacích zariadení bez bytu

Prevládajúcou formou charakteristickou pre vidiecke obce je zástavba rodinných domov, v ktorých bolo zrealizovaných takmer 90 % bytov.

Zástavba bytových domov v obci odrážala v minulosti zámer vytvoriť podmienky pre bývanie pracovníkov zariadení nachádzajúcich sa na území obce, resp. stabilizovať obyvateľstvo pracujúce v odvetviach najmä poľnohospodárstva a školstva.

V období sčítania 13,4 % z celkového rozsahu trvalo obývaných bytov bolo evidovaných ako neobývané.

Charakteristika trvalo obývaného bytového fondu

Retrospektívny vývoj trvalo obývaného bytového fondu v období rokov 1980-2001:

Rok	Počet bytov	Počet obyvateľov	Obyv./byt
1980	418	1505	3,6
1991	458	1494	3,26
2001	469	1555	3,25

Ukazovatele úrovne bývania

Priemerný počet	Most pri Bratislave	Okres Senec
Trvalo býv. osôb na 1 trvalo obýv. byt	3,25	3,28
m ² obyt. plochy na 1 trvalo obýv. byt	69,6	66,2
Obyt. miestností na 1 trvalo obýv. byt	3,75	3,62
Trvalo bývajúcich osôb na 1 obyt. miestnosť	0,87	0,9
m ² obyt. plochy na osobu	21,4	20,2

Ukazovatele úrovne bývania v obci vykazujú v porovnaní s okresnými ukazovateľmi o niečo vyššie hodnoty.

Ukazovatele úrovne vybavenosti domácností

Podiel trvalo obývaných bytov vybavených (%)	Most pri Bratislave	Okres Senec
Ústredným kúrením	69,3	69,8
Kúpeľňou alebo sprchovacím kútom	91,7	93,9
Automatickou práčkou	70,6	67,5
Osobným automobilom	48,8	46,9
Počítačom	15,8	17,0
S 3+ obytnými miestnosťami	86,1	85,6

Ukazovatele úrovne vybavenosti domácností v obci v porovnaní s okresnými ukazovateľmi vykazujú prakticky zhodné hodnoty.

V súčasnosti je kvalita bytov vzhľadom na prebiehajúci proces obnovy jestvujúceho domového fondu vyššia. Realizácia verejnej kanalizácie taktiež výrazne ovplyvňuje kvalitu bývania a bytového fondu z hľadiska vybavenia bytov a zároveň vplýva na podstatné vylepšenie kvality ovzdušia a hygieny prostredia obce.

Vyššie uvedený prehľad poukazuje na zmeny vo vývoji počtu a veľkosti cenových a bytových domácností.

Stagnácia obyvateľstva pri náraste trvalo obývaných bytov a bytových domácností sa prejavili na znížení obývanosti bytov, ktorá poklesla z 3,60 v r.1980 na 3,25 v r. 2001.

Návrh riešenia rozvoja bývania

Základné ciele a návrh spôsobu realizácie rozvojových zámerov:

- Rozvoj funkcie bývania bude riešený v územnom priemete celého sídla, t.j. v časti obce Most pri Bratislave a v časti obce Studené. V jednotlivých častiach obce pri riešení lokalít pre rozvoj bývania bude uplatňovaný diferencovaný a individuálny prístup z hľadiska usporiadania a foriem zástav by, hustoty zástavby.
- V časti Most pri Bratislave v rozvojových obytných lokalitách výstavbu bytov realizovať formou malopodlažnej zástavby s prevahou rodinných domov, pri riešení obytných súborov resp. obytných skupín bude potrebné zohľadňovať charakter a špecifiká prostredia Vidieckej poľnohospodárskej podunajskej obce.
- Príprava obytných lokalít pre výstavbu z polohy obecného úradu bude usmerňovaná programovo v prepojení na rozsah záujemcov o bývanie a výstavbu bytov, ako aj záujmu vlastníkov pozemkov o ich zastavanie.

V etape spracovania konceptu územného plánu bolo na obecnom úrade Most pri Bratislave evidovaných cca 40 záujemcov o výstavbu rodinných domov, z toho cca 25 % sú občania bývajúci v obci.

Okrem aktuálnych požiadaviek na bytovú výstavbu a záujem o bývanie v obci je potrebné vytvárať podmienky pre rozvoj bývania aj vo výhľadovom období:

- Pre vlastných obyvateľov obce, kde možno očakávať tvorbu nových domácností, ktoré budú mať ambície a nároky na vlastný byt. V podmienkach tvoriaceho sa trhu s bytmi a zmeny v prístupe realizácie bytov z hľadiska foriem výstavby a financovania doterajšie možnosti "získať byt" v mestských centrách bude problematickejšie, čo môže pozitívne pôsobiť na stabilizáciu mladšieho obyvateľstva v obci.
- Súčasne je treba uvažovať s potenciálnymi požiadavkami bývajúcich občanov na zmenu kvalitatívneho resp. veľkostného štandardu bytov, ktoré môžu byť riešené tak prestavbou jestvujúceho objektového fondu, ako aj formou novej výstavby.

- Pre potenciálny záujem obyvateľov z dosídlenia predovšetkým z územia Bratislavského regiónu.

Problematika tvorby možností rozvoja bytového fondu bude usmerňovaná a zabezpečovaná nasledovne:

V rámci jestvujúceho stavebného fondu pôjde o využitie rezerv, ktoré predstavuje neobývaný domový a bytový fond v rozsahu cca 65 domov k 05.2001 a o proces obnovy, prestavby, resp. dostavby k jestvujúcim objektom rodinných domov so zameraním na skvalitnenie bývania, ale aj o rozšírenie bytov, prípadne vytváranie podmienok pre dvojgeneračné bývanie.

Takmer 50 % bytov (byty postavené do r.1945) z trvalo obývaných bytov v r. 2001 tvorí potenciál pre zhodnotenie formou rekonštrukcie či prestavby.

Na nových plochách a lokalitách

V návrhu územného rozvoja pre funkciu bývania je navrhovaný nasledujúci rozsah plôch ("netto" plochy pre bývanie):

Nová bytová výstavba

Na základe vyhodnotenia podmienok únosnosti zaťaženia plôch pre výstavbu bytov bol vybilancovaný rozsah navrhovanej výstavby bytov nasledovne:

Časť obce	I. etapa		II. etapa	
	Výmera v ha	Počet bytov spolu	Výmera v ha	Počet bytov spolu
Most pri Bratislave	17,2	263	6,8	139
Studené	3,4	43	4,4	55
Spolu	20,6	306	11,2	194

Návrh rozvoja bývania z hľadiska foriem výstavby bytov vychádza z analýzy podmienok a charakteru sídla Most pri Bratislave a jeho jednotlivých častí.

V časti Most pri Bratislave návrh foriem a štruktúry bytovej výstavby rozvíja charakter vidieckeho sídla so zástavbou rodinných domova forma výstavby kompaktnej radovej zástavby rodinných domov a zástavby izolovaných rodinných domov v tradičnej uličnej osnove je zastúpená aj v novej výstavbe ako určujúca, avšak štrukturálna ponuka je rozšírená o rozvoj zástavby bytových domov.

V časti Studené zámer formovania nového obytného útvaru v rámci navrhovaného rozvoja konceptu územného plánu predstavuje rozvíjanie bývania na plochách vymedzených pre bytovú výstavbu formou rodinných domov.

Časť obce	I. etapa 2001-2010			II. etapa 2010-2020		
	Počet bytov			Počet bytov		
	spolu	Bytové domy	Rodinné domy	spolu	Bytové domy	Rodinné domy
Most pri Bratislave	263	45	218	139	102	37
Studené	43	0	43	55	0	55
Obec spolu	306	45	261	194	102	82

Vývoj obývanosti bytov

V rámci jestvujúceho bytového fondu možno očakávať pokračovanie znižovania priemernej veľkosti cenovej domácnosti spojené s narastaním počtu 1-2 členných domácností. V kontexte s uvedeným vývojom a všeobecnými trendmi ovplyvnenými najmä založenou vekovou štruktúrou obyvateľstva možno očakávať, že aj priemerná veľkosť

bytovej domácnosti bude naďalej klesať.

Dosídľovanie obyvateľstva do obce však významnou mierou ovplyvní rozsah a štruktúrovanie cenzových domácností ako aj veľkosť bytovej domácnosti, resp. obložnosti bytov.

V rámci jestvujúceho bytového fondu a bytov v navrhovanej bytovej výstavbe je vývoj obývanosti uvažovaný nasledovne:

Odpad bytového fondu

Návrh rozvoja územia, funkčného využitia plôch, riešenia dopravnej a technickej obsluhy sídla rešpektuje vlastnícke vzťahy k nehnuteľnostiam a k vyvolaným asanáciám jestvujúcej zástavby rodinných domov z dôvodu navrhovaného rozvoja sídla nedôjde. Odpad bytov sa nepredpokladá ani z dôvodu uvoľňovania trvalo obývaných bytov v prospech neobývaného bytového fondu.

S asanáciou objektov rodinných domov možno uvažovať v rámci prestavby prestárlych rodinných domov, ktorá je spojená s obnovou domov novou výstavbou a ktorá predstavuje náhradu za nevyhovujúci domový a bytový fond.

Predpoklad vývoja bytového fondu a obyvateľstva

	Spolu	Most pri Bratislave	Studené
Počet bytov k 3.3.1991	458	383	75
Počet bytov v r. 2001	469	451	18
Odpad bytov 2001-2020	100	100	-
Nová bytová výstavba na navrhovaných lokalitách	500	402	92
Stav bytov k r. 2020	869	753	110
Priem. počet obyv./byt	3,56	3,58	3,6
Počet obyvateľov k r. 2020	3100	2700	400

Pretože v súčasnosti nie je možné zodpovedne stanoviť výhľadovo potrebný počet bytov v jednotlivých druhoch výstavby, orientuje sa koncept riešenia územného plánu obce z hľadiska rozvoja bytovej výstavby na maximálnu ponuku plôch mierne prekračujúcu vypočítanú potrebu do r.2020, pričom okrem vytipovaného optimálneho využitia tej-ktorej plochy pre určitý druh bytovej výstavby (malopodlažná výstavba a klasická výstavba rodinných domov), ponecháva pri niektorých plochách viacero možností budúceho využitia podľa konkrétnych potrieb a možností obce, resp. jednotlivých investorov.

Územný plán obce Most pri Bratislave pri návrhu rozvoja bývania pre malopodlažnú bytovú zástavbu formou rodinných domov uvažuje s priemernou rozlohou parcely 800 m², pre intenzívnu malopodlažnú zástavbu formou bytových domov s rozlohou 350 m².

Tieto plochy vzhľadom na potrebu stanovenia regulačných prvkov vo vzťahu ku konkrétnym požiadavkám investorov a obce je potrebné riešiť na nižšom stupni ÚPD, príp. overovacími štúdiami. Rozvojové plochy pre možnosť realizácie funkcie bývania sú nasledovné:

Por. č.	Lokalita	Charakter bytovej výstavby							
		Bytové domy				Rodinné domy			
		I. etapa		II. etapa		I. etapa		II. etapa	
		Počet b.j.	rozloha	Počet b.j.	rozloha	Počet b.j.	rozloha	Počet b.j.	rozloha
1.	Zadné záhrady	45	1,55	42	1,55	120	9,7	23	1,8
2.	Makové					23	1,9	7	0,58
3.	Pod pšenom			60	2,2	50	4,1	7	0,57
4.	Studené I.					15	1,1	15	1,1
5.	Studené II.					28	2,3	40	3,3
6.	Rozptyl					25			
Spolu		45	1,55	102	3,75	261	19,2	92	7,35

2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

Koncepcia rozvoja občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry obce Most pri Bratislave vychádza z analýzy vypracovanej v rámci Prieskumov a rozborov pre ÚPN SÚ Most pri Bratislave, schválených ÚHZ pre riešenie ÚPN SÚ a súborného stanoviska ku konceptu riešenia ÚPN obce Most pri Bratislave.

Návrh koncepcie vychádza z princípu zabezpečiť pre všetky vekové kategórie obyvateľov saturáciu zariadení občianskej vybavenosti v optimálnej skladbe vo všetkých jej funkčných systémoch adekvátne významu obce v rámci sídelného systému.

Školstvo

- **Materská škola**

V súčasnosti predškolská výchova sa v obci poskytuje v jednom zariadení materskej školy, ktoré je lokalizované v existujúcej zástavbe rodinných domov v juhozápadnej časti obce. V školskom roku 1999/2000 bolo v predškolskom zariadení zapísaných 45 detí v dvoch triedach. Zariadenie je stabilizované. Navrhovaná bytová výstavba, ktorá v prvej etape bude vlastne stabilizovať počet obyvateľov, v ďalšej etape sa ráta s nárastom počtu Obyvateľov .

- **Základná škola**

Základná školská dochádzka sa zabezpečuje v plnoorganizovanej základnej škole, ktorá patrí do siete štátnych základných škôl. V školskom roku 1999/2000 navštevovalo školu 151 žiakov v deviatich triedach, čo predstavovalo 16,8 žiakov na jednu triedu. Škola zabezpečuje nároky na školskú dochádzku čiastočne aj pre žiakov Malinova (roč. 5 - 9). Demografická prognóza riešeného územia nevyžaduje nároky na nové kapacity ZŠ.

Reforma školstva (MŠ SR 2001), ktorá je v súčasnosti rozpracovaná uvažuje s povinnou školskou dochádzkou už od piateho roku detí, s redukciou učiva 030 - 40%, pričom I. stupeň ZŠ bude tvoriť 1 - 5 ročník a II. stupeň 6 - 9 ročník.

Škola nemá vybudovanú telocvičňu, pre potreby vyučovacích hodín telesnej výchovy je využívaná telocvičňa lokalizovaná v OU. V rámci školského areálu sú dve ihriská; futbalové-tráva, a hádzanárske - asphalt. V areáli školy je jedáleň, z ktorej sa dováža strava aj pre materskú školu. Z hľadiska priestorových podmienok pre zabezpečenie školskej dochádzky zariadenie postačuje; potrebné je dobudovať telocvičňu.

Zariadenia mimoškolskej záujmovej činnosti sú dôležitým výchovným článkom. Súčasným trendom je pričleňovanie umeleckých škôl k základným školám, čím sa vytvára možnosť prirodzeného zapojenia umeleckej výučby do výchovného procesu.

Zdravotníctvo

Zdravotná starostlivosť o obyvateľov riešeného územia v oblasti primárnej Zdravotnej starostlivosti je zabezpečovaná v zdravotnom stredisku, ktoré je umiestnené na Bratislavskej ulici pri vstupe do obce. Zdravotné stredisko zabezpečuje ambulantné služby všeobecného, detského, zubného lekára, cievna ambulancia a gynekológ (1x v týždni). Z hľadiska priestorových podmienok pre poskytovanie primárnych zdravotníckych služieb zariadenie v súčasnosti postačuje a počíta sa s ním aj do výhľadu.

Pre vytvorenie ďalších zdravotníckych služieb, špecializovaných zdravotníckych služieb, lekárenských služieb (aj súkromných) menšieho rozsahu budú v prípade záujmu k dispozícii prenajímateľné priestory v navrhovaných polyfunkčných objektoch v centrálnych polohách riešeného územia.

• Nemocničná a špecializovaná zdravotnícka starostlivosť

Nemocničnú starostlivosť a hospitalizáciu chorých Obyvateľov obce Most pri Bratislave zabezpečuje nemocnica s poliklinikou Ružinov (866 lôžok). Špecializovaná odborná zdravotnícka starostlivosť sa poskytuje v zdravotníckych zariadeniach predovšetkým v nemocnici U milosrdných v Bratislave.

Sociálna starostlivosť

V riešenom území nie sú zastúpené zariadenia sociálnej starostlivosti - zariadenia pre starých a sociálne odkázaných občanov a zariadenia pre deti.

Ako vyplýva z demografických trendov SR dochádza k postupnému starnutiu populácie, čo sa prejavuje dopytom o zariadenia opatrovateľskej služby a geriatrické zariadenia. Tak isto ekonomické trendy nevytvárajú podmienky pre zlepšovanie sociálneho života väčšiny obyvateľstva, čo podmieňuje potrebu vytvárania sociálnych zariadení pre odkázaných občanov, či už formou sociálneho bývania, azylového centra, staníc opatrovateľskej služby, ubytovania pre osamelé matky s deťmi a pod .. V kontexte vyššie uvedeného, územný plán obce Most pri Bratislave pre riešenie výhľadových potrieb obce pre oblasť sociálnej starostlivosti - pre špecifické skupiny občanov (klub dôchodcov, dom dôchodcov, dom s opatrovateľskou službou príp. ošetrovateľské, opatrovateľské a rehabilitačné služby) vymedzuje plochy v navrhovaných polyfunkčných objektoch v centrálnych polohách riešeného územia (Zadné záhrady, Pod pšenom).

Kultúra

Súčasná sieť kultúrno-spoločenských zariadení v sídle tvorí kultúrny dom situovaný v spoločnom objekte s obecným úradom a zariadenie obecnej knižnice, ktoré sa nachádza v tom istom objekte. Tieto zariadenia sú v správe obecného úradu.

Oblasť miestnej kultúry realizovanej prostredníctvom záujmových skupín, združení a spolkov, a to: kultúrny súbor "Mostík", ktorý bol zriadený pri základnej škole; v obci prevádza svoju činnosť aj naďalej Zbor pre občianske záležitosti.

Pre zabezpečenie možnosti využívania voľného času obyvateľov všetkých vekových skupín je dôležité zabezpečiť dostatočnú ponuku malokapacitných zariadení klubového typu, pre ktoré sú vytvorené podmienky v navrhovaných polyfunkčných objektoch a v centrách voľného času.

Telovýchova a šport

Zariadenia pre športovú klubovú činnosť celoobecného významu sú v súčasnosti zastúpené športovým areálom TJ Slovan OÚ, ktorý pozostáva z futbalového ihriska, tenisových kurtov a zariadení šatní so sociálnymi zariadeniami. V rámci TJ Slovan OÚ vykazuje športovú činnosť aj stolnotenisový oddiel, ktorý prevádza svoju činnosť v telocvični situovanej v suterénnych priestoroch OÚ. Okrem uvedených aktivít je v objekte základnej školy posilňovňa.

Športovo - telovýchovnými plochami a zariadeniami disponujú aj školské zariadenia, ktoré majú však pre obyvateľov obmedzený prístup.

Špecifickým zariadením rozširujúcim možnosti športových aktivít obce je strelnica, ktorá je lokalizovaná v časti Dolné zeme. Obec má vzhľadom na blízkosť Malého Dunaja a vodných plôch Zelenej vody a Ivánskeho jazera výborné podmienky pre rybolov. Z rybárskych revírov sú to:

- Bratislava II,
- Malý Dunaj,
- Zelená voda.

V rámci katastrálneho územia existujú nasledovné poľovné združenia:

- Malý Dunaj,
- Ivanka pri Dunaji,
- Malinovo.

Založené areály telovýchovy a športu, ako aj sieť ostatných športových zariadení v obci, územný plán obce akceptuje ako stabilizované aj do výhľadu, s odporúčaním ich dobudovania zariadeniami celoročného využitia.

Telesnú aktivitu obyvateľov je potrebné podporovať a rozvíjať aj vo vzťahu na zlý zdravotný stav obyvateľstva, k čomu aktívne môžu prispieť priestorovo nenáročné športové zariadenia ako posilňovne a fitnescentrá, ktoré je možné zriaďovať v integrácii s inými zariadeniami občianskej vybavenosti (napr. klubmi). Do intenzívnejšieho využívania bude potrebné zapojiť aj disponibilné plochy a zariadenia školskej telovýchovy ich sprístupnením verejnosti.

Obchodno-obslužná vybavenosť

Obsluhu obyvateľov obce, ako aj jej návštevníkov zabezpečuje sieť zariadení obchodu a služieb, poskytujúca pomerne širokú škálu ponuky predovšetkým v zariadeniach obchodu a verejného stravovania.

V ostatnom období bol zaznamenaný rozvoj zariadení maloobchodných predajní, ktorý sa realizuje v jestvujúcom objektovom fonde s účinkom na skvalitnenie jestvujúcich predajní, rozširovanie a špecializáciu tovarovej ponuky.

Rozvojom predajní sa popri centrálnych polohách mesta pokrývajú aj obytné územia mimo centrum, kde vznikajú transformáciou obytných priestorov, čím sa vytvárajú podmienky pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov v primeranej pešej dostupnosti.

V štruktúre obchodno-obslužných zariadení najdynamickejší rozvoj je sledovateľný u zariadení poskytujúcich stravovacie služby a občerstvenie, pomerne vysoké je zastúpenie u stavebnej činnosti. V riešenom území sú súkromnými podnikateľmi zabezpečované aj služby súvisiace s výrobou nábytku, služby motoristom, služby opravárenské a služby v oblasti prepravy.

Poskytovanie poštových služieb zabezpečuje pošta lokalizovaná v centrálnom priestore, okrem miestnej časti Studené.

V oblasti ponuky služieb je pomerne priaznivá situácia v ponuke osobných služieb - kaderníctvo. Slabo sú zastúpené prevádzky služieb pre domácnosť a opravárenské služby (čistiareň, zberňa prádla a šatstva, oprava obuvi a tovarov dlhodobej spotreby). Absentujúce služby ÚPN obce uvažuje lokalizovať do novovytvorených centier v rámci polyfunkčných zariadení.

ÚPN obce uvažuje miestnu časť Studené pre rozvoj funkcie bývania, ktorej súčasťou by mal byť aj rozvoj primeranej základnej vybavenosti obchodno - obslužného charakteru.

Verejná administratíva a správa

Zariadenia miestnej administratívy a správy sú zastúpené obecným úradom a požiarnou zbrojnicou, ktoré sú z hľadiska ich lokalizácie aj pre budúce obdobie v súčasných polohách stabilizované.

V obci v súčasnosti absentujú zariadenia pre finančné služby, ktoré ÚPN obce navrhuje lokalizovať

- do polohy novonavrhovaného centra v severovýchodnej časti obce v rámci polyfunkčných zariadení

Zariadenia cintorínov

V súčasnosti sa v obci nachádzajú dva cintoríny. Cintorín v časti Most pri Bratislave je pre výhľadové obdobie kapacitne nepostačujúci. Cintorín v časti Studené v súčasnosti kapacitne postačuje.

ÚPN obce uvažuje s lokalizáciou cintorína pre samotný Most pri Bratislave a to: na lokalite na Budovateľskej ulici, návazne na existujúci, pričom v rámci rozvojovej plochy je uvažované aj s odstavnými plochami, ktoré sú v súčasnosti nepostačujúce

2.7.3 Návrh riešenia výroby

Charakteristika súčasného stavu

Výrobné a obslužné činnosti

Hospodárske aktivity sekundárneho sektoru (priemyslu, stavebníctva) nachádzajúce sa na území obce Most pri Bratislave sú zastúpené firmami lokálneho až regionálneho významu (výroba asfaltov, šitie športových odevov a doplnkov ...) s celkovým počtom 73 pracovníkov. Pomerne široko sú v obci zastúpené obchodno-skladovacie a skladovacie činnosti. Tieto sa v rozhodujúcej miere rozvíjajú v rámci založených areálov prevažne v jestvujúcom objektovom fonde. Využitie disponibilných objektov je jedným z určujúcich lokalizačných kritérií v procese rozvoja podnikateľských aktivít orientovaných prevažne na obchodné a skladovacie činnosti. Z hľadiska tvorby pracovných príležitostí ide o aktivity s nízkou intenzitou .

- **Areál Mototechny** (bývalej) v súčasnosti prechádza procesom transformácie vlastníkov a využitia jednotlivých objektov. V rámci areálu sú lokalizované firmy, ktoré sa orientujú prevažne na obchodnú činnosť, s využívaním skladovacích priestorov
- **Areál RDP Most pri Bratislave**, ktorého disponibilná kapacita materiálo-technickej základne vytvorená po ukončení chovu ošipovaných (6 objektov bývalej ošipárne) je naplnená aktivitami nepoľnohospodárskeho zamerania, prevažne využívajúca skladovacie priestory
- **Slovenské pedagogické nakladateľstvo** Bratislava - sklad kníh - 8 pracovníkov
- **Kovošrot Studené** - 2 zariadenia
 - výkup a úprava druhotných surovín a farebných kovov - 8 pracovníkov
 - výkup a úprava druhotných surovín - 5 pracovníkov

Prevádzky a zariadenia so skladovacou činnosťou zamestnávajú v súčasnosti celkom 33 pracovníkov.

Ďalšie podnikateľské činnosti v obci, ktoré sú výrobnou-obslužného charakteru, sa realizujú v rámci jestvujúcej zástavby rodinných domov. Ide o prevádzky zamerané na stolárstvo, zámočníctvo, autooprava, opravárenské služby.

Prevádzky poskytujúce služby na báze remeselných činností vytvárajú celkom 15 pracovných príležitostí.

Vedeckovýskumné pracovisko - výskumno-prevádzková stanica Výskumného ústavu závlahového hospodárstva s celkovým počtom stálych pracovníkov 8, v sezóne 4 brigádnici. Stanica Výskumného ústavu závlahového hospodárstva predstavuje z hľadiska súčasnosti ako aj výhľadu stabilizované zariadenie.

Oblasť komerčných aktivít a zariadení verejného sektoru

je zastúpená sieťou zariadení občianskej vybavenosti - predajní, prevádzok služieb pre

obyvateľov a domácnosti, zariadení základného školstva, zdravotníctva, verejnej správy a kultúry, v ktorých je v súčasnosti zamestnaných celkom 80 pracovníkov.

Ťažba štrkopieskov

V k.ú. Most pri Bratislave na lokalite Zelená voda sa v súčasnosti realizuje ťažba štrkopieskov fa. Štrkopiesky a stavohmoty a.s. Bratislava. Ťažba je z časového hľadiska rozložená do 3. etáp, s možnosťou ťažby do roku 2010. V rámci ťažby sa uvažuje s rozšírením ťažobného priestoru existujúcej strednej vodnej plochy a to 1,8 ha v priestore najširšej časti jazera pokračovaním južným smerom.

Ročný objem ťažby je plánovaný vo výške 76922 ton tj. 48 076 m³.

Návrh riešenia rozvoja výroby

Súčasné areály výroby územný plán obce považuje za územne stabilizované. V ÚPN obce sa navrhuje väčšia intenzifikácia využitia jestvujúcich výrobných areálov a zariadení, ako aj efektívnejšie využitie funkčných plôch v založených zónach. Nové plochy pre priemyselnú výrobu, skladové hospodárstvo a stavebníctvo sa navrhujú v priestore medzi areálom bývalej mototechny a zastaveným územím samotnej obce. Územie má výhodnú polohu vo vzťahu na súčasné ako aj výhľadové dopravné vzťahy, a založenú technickú infraštruktúru. Na ďalší rozvoj priemyselných, stavebných a skladových činností v obci budú mať rozhodujúci vplyv tieto súvislosti:

- ekonomická stabilizácia súčasnej hospodárskej základne obce (nájdením nových výrobných programov a trhov ako aj oživením pôvodnej výroby),
- transformácia vlastníckych vzťahov,
- rozvoj výrobných a stavebných firiem s menším počtom pracovníkov, ktoré sú adaptabilnejšie v podmienkach trhového hospodárstva, rozvoj súkromného sektora,
- rozvoj priemyselných odvetví nenáročných na energetické vstupy a suroviny
- (elektrotechnický, polygrafický),
- dostatok kvalifikovaných pracovných síl v obci ako aj v jeho spádovom území,
- udržanie pomerne nízkej nezamestnanosti v obci ale aj v bližšom okolí v budúcnosti,
- výhodná dopravná poloha obce voči Bratislave ako jadrú bratislavsko - trnavského
- ťažiska osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu
- samotná politika obce,

Výrobnobslužné zóny môžu mať rozličný charakter z rôznym funkčným využitím. Dominantne by v nich mali byť zastúpené menšie výrobné prevádzky, ktoré svojou aktivitou nezaťažujú okolité prostredie, skladovacie priestory a priestory veľkoobchodov. V týchto zónach by mali nájsť uplatnenie najmä malí a strední podnikatelia, ktorí budú mať perspektívu ďalšieho rozvoja svojej firmy.

Navrhované zóny možno prevádzkovo členiť na niekoľko samostatných areálov, ktoré budú mať spoločné určité zariadenia: napr. strážený vstup do zóny, dopravné zariadenia, sociálna infraštruktúra, administratívne priestory, a pod. Nevyhnutnou súčasťou týchto zón budú zariadenia obchodu, veľkoobchodu, stravovacích a ubytovacích služieb pre verejnosť. V rámci ÚPN obce sa uvažuje so zriadením nasledujúcich výrobnobslužných zón:

Lokalita Halomské

Navrhovaná zóna sa nachádza v priestore pri vstupe do obce pozdĺž komunikácie II/510. Samotnú zónu by mala tvoriť zástavba izolovaných monofunkčných i polyfunkčných objektov s intenzívnym využitím plôch a strednou mierou polyfunkčnosti územnej aj objektovej. Hlavné funkčné využitie by mali tvoriť: prevádzky výrobných služieb s obmedzenou výrobnou činnosťou bez negatívnych vplyvov na okolité prostredie, prevádzky nevýrobných služieb,

zariadenia skladov, veľkoobchodu, stravovacie zariadenia, obchodné, kancelárske a správne budovy s vhodným doplnením nevyhnutných plôch technického vybavenia, príslušné dopravné zariadenia a komunikácie, ako aj parkovo upravená líniová a plošná zeleň,

Lokalita Dolné zeme

Navrhovaná zóna sa nachádza pri areáli VÚZH. Funkčné využitie zóny by malo byť zamerané na umiestnenie menších výrobných a nevýrobných aktivít, ktoré nebudú mať nepriaznivý vplyv na okolité prostredie.

Lokalita Pod pšenom

Navrhovaná zóna sa nachádza oproti areálu RDP. Hlavné funkčné využitie by mali tvoriť: prevádzky menších výrobných služieb, zariadenia skladov a veľkoobchodov, ako aj zariadenia technických služieb.

Lokalita bývalý areál Mototechny

Z hľadiska územného predstavuje areál stabilizovaný prvok v území, ktorý v súčasnosti prechádza procesom transformácie vlastníkov ako aj využitia jednotlivých objektov. Areál má predpoklady pre využitie na obchodnú činnosť, s využívaním skladovacích priestorov. Lokalita má predpoklady ďalšieho rozvoja až považovanú trasu nultého okruhu.

Lokalita miestna časť Studené

Navrhovaná zóna sa nachádza po pravej strane komunikácie 11/510 v miestnej časti Studené. Funkčné využitie zóny by malo byť zamerané na umiestnenie menších výrobných a nevýrobných aktivít, ktoré nebudú mať nepriaznivý vplyv na okolité prostredie.

Územný plán obce uvažuje z miestnej časti Studené s vymiestnením prevádzky Kovošrotu, ktorá sa nachádza v tesnej návaznosti na funkciu bývania. V rámci svojej činnosti sa prevádzka zaoberá výkupom a úpravou druhotných surovín. Urbanistická koncepcia v uvedenej lokalite uvažuje s rozvojom funkcie bývania a aktivity podobného charakteru navrhuje lokalizovať po pravej strane komunikácie Bratislava - Dunajská Streda.

Poľnohospodárska výroba

Z celkovej výmery katastrálnych území Most pri Bratislave a Studené tvorí poľnohospodárska pôda 86,2 %, čo je 1 638,5 ha. Z nej je 1 485,4, t.j. 90,2 % ornej pôdy. Výmery jednotlivých druhov pozemkov sú uvedené v tabuľke.

Druh pozemku	Výmera v ha	% z poľnohospodárskej pôdy	% z celkovej výmery
Orná pôda	1485,4	90,2	78,1
Vinice	50,7	3,1	2,7
Sady, záhrady	54,3	3,3	2,9
Trvalý trávny porast	56,2	3,4	2,9
Poľnohospodárska pôda	1646,6	100,0	86,6
Lesné pozemky	43,6	-	2,3
Vodné plochy	44,5	-	2,3
Zastavané plochy	118,1	-	6,3
Ostatné plochy	48,2	-	2,5
Výmera celkom	1901,0	-	100,0

Zdroj: ÚHDP k 1.1.2001 - Okresný úrad Senec - odbor katastrálny

Poľnohospodársku pôdu obhospodaruje Poľnohospodárske družstvo podielnikov (RDP) Most pri Bratislave, v menších výmerách MM+J, spol. s r.o. Dunajská Streda, Poľnohospodárske družstvo (PD) Malinovo, Školský majetok (ŠKM) Malinovo a súkromne hospodáriaci roľníci (SHR). Poľnohospodárska pôda podľa jednotlivých obhospodarovateľov je uvedená v

grafickej prílohe. RDP Most obhospodaruje poľnohospodársku pôdu na výmere 233 ha aj na území mesta Bratislavy, v katastrálnom území Podunajské Biskupice a Vrakuňa.

Podľa "Konceptie poľnohospodárskej výroby na území hlavného mesta SR Bratislavy II. etapa" (O. Michaeli, O. Sabo, jún 1998) poľnohospodársky podnik obhospodaruje uvedenú pôdu na hranici jej rentability a preto je za určitých podmienok možné s touto pôdou uvažovať na iné, nepoľnohospodárske aktivity.

Vlastnícke vzťahy k poľnohospodárskej pôde upresnil Register obnovenej evidencie pôdy (ROEP), vypracovaný Ing. Miloslavom Moravcom, ktorý bol schválený rozhodnutím OÚ Senec - odbor katastrálny č. 108-14-ROEP -3/99 zo dňa 12.05.1999 (pre katastrálne územie Studené vypracoval ROEP Ing. Vladimír Petrušák, bol schválený rozhodnutím č.j. 14-2/ROEP/99 zo dňa 03.04.1999 .

Rastlinná výroba

Rastlinná výroba je zameraná predovšetkým na výrobu obilovín, ktoré zaberajú 50 % z výmery ornej pôdy. Ďalej sú to krmoviny na ornej pôde s 30 %-ným zastúpením a olejiny s 20 %-ným zastúpením. MM+J, spol. s r.o. sa zaoberá hlavne pestovaním krmovín na ornej pôde, ktoré majú až 60 %-né zastúpenie.

Zo špeciálnej rastlinnej výroby sú to ovocné sady v severovýchodnej časti riešeného územia na výmere 1,8 ha, ktoré obhospodaruje SkM Malinovo.

Vinice sú len evidenčné, boli rekultivované a prevedené do druhu pozemku - orná pôda. živočíšna výroba je v riešenom území sústredená na dvoch výrobných strediskách - hospodárskych dvorov. Charakteristika stredísk živočíšnej výroby je v tabuľke.

Areály poľnohospodárskej výroby

Por. číslo	Poľnohospodársky podnik	Výmera oploteného areálu	Počet a druh ustajnených zvierat	Počet pracovníkov	Pásmo hygien. ochrany (m)	Základná charakteristika	Návrh
1	Roľnícke družstvo podielnikov Most pri Bratislave	15,34	600 ks HD, z toho 330 ks dojníc	60	250	Hospodársky dvor má 3 samostatné časti: mechanizačné stredisko, dielne, garáže, stredisko rastlinnej výroby, sušička a čistička obilia na plyn, stredisko živočíšnej výroby s komplexným vybavením (skladovacie kapacity na krmivo, silážne žľaby). Poklesom stavu hospodárskych zvierat a špecializáciou na HD je 6 objektov v prenájme ako skladovacie priestory (bývalé ošipárne). PHO nebolo potvrdené orgánmi hygienickej služby.	Stredisko živočíšnej výroby ponechať bez plošného rozšírenia. Je možné intenzívnejšie využitie plôch a objektov. Ponechať len HD.
2	MM+J, spol. s r.o. Dunajská Streda, farma Prucké	15,92	820 ks HD, z toho 420 ks dojníc	15	300	Stredisko živočíšnej výroby má ustajňovacie kapacity pre 1200 ks HD, v súčasnosti sa využíva pre 820 ks, ostatné sú v postupnej rekonštrukcii. Stredisko je vybavené skladovacími kapacitami pre krmivo. Ide o perspektívny areál so špecializáciou na výrobu mlieka.	Ponechať chov HD so špecializáciou na výrobu mlieka. Je možné intenzívnejšie využitie plôch a objektov.

Na RDP Most pri Bratislave sa exkrementy spracovávajú na Vitahum pri použití kalov z ČOV, plavenej zeminy z cukrovaru (Trnava) a filtrátu škrobu (Boleráz). Vitahum sa používa výlučne na zúrodnenie pozemkov RDP. Pred výrobou Vitahumu sa exkrementy vyvážajú na dve poľné hnojiská v katastrálnom území obce, ktoré sú vzhľadom na CHVO Žitný ostrov komplexne odkanalizované a hygienicky nezávadné. Bolo by vhodné vo výrobe Vitahumu pokračovať aj naďalej.

Exkrementy z farmy Prucké (MM+J, spol. s r.o. Dunajská Streda) sa vyvážajú na spevnené poľné hnojisko a podľa hnojného plánu sa vyvážajú na okolité pozemky.

V riešenom území sa nachádza Výskumno-prevádzková stanica Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., odštepny závod Hydromeliorácie. Okrem hospodárskeho dvora (mechanizačno-skladový a administratívno-výskumný areál) má stanica prenajatých 32 ha ornej pôdy na výskumné účely. Areál má samostatný energetický zdroj. Časť závlahovej vody na pokusy čerpané z verejnej siete, časť závlahovej vody z podzemných vôd cez vlastnú čerpaciu stanicu.

Poľnohospodárska výroba sa organizuje a zabezpečuje v rámci Roľníckeho družstva podielnikov (RDP) Most pri Bratislave a podniku MM+J, spol. s r.o. Dunajská Streda. RDP Most pri Bratislave v súčasnosti zamestnáva 60 pracovníkov. Čo sa týka ďalšieho vývoja v oblasti zamestnanosti, tento je spojený s vývojom jeho hospodárskej činnosti. Možno uvažovať, že súčasná úroveň zamestnanosti je stabilizovaná, a to vzhľadom na predpokladanú stabilizáciu výrobného programu a zachovania živočíšnej výroby, ktorá je sústredená v areáli RDP Most pri Bratislave.

Stredisko živočíšnej výroby Prucké v rámci subjektu MM+J, spol. s r.o. Dunajská Streda sa špecializuje na chov hovädzieho dobytku. V súčasnosti stredisko poskytuje pracovné príležitosti pre 15 zamestnancov. Vzhľadom na podnikateľské zámery zachovať produkciu a profilovať chov hovädzieho dobytku so špecializáciou na výrobu mlieka je predpoklad stabilizácie zamestnanosti aj v tomto podniku.

Odvetvie poľnohospodárstva v obci Most pri Bratislave v súčasnosti zamestnáva 75 pracovníkov.

2.7.4 Návrh rekreácie a CR

Charakteristika súčasného stavu

Oblasť Podunajskej nížiny, v ktorej sa nachádza obec Most pri Bratislave má veľmi dobré podmienky pre uplatnenie rôznych foriem rekreácie a to:

- pobyt pri vode - štrkoviská: Ivánka pri Dunaji, Zelená voda, Senecké jazera, Dunajská Lužná
- pešia turistika a cykloturistika - pozdĺž Malého Dunaja
- kúpeľná turistika - Kráľová pri Senci, Chorvátsky Grob,
- vidiecka turistika - využitie miestnych daností a aktivít,
- tranzitná turistika - vyplýva z výhodnej polohy , okresu
- poznávací turistika - pamiatkovo chránené urbanistické celky a objekty - Bratislava, Bernolákovo, Ivánka pri Dunaji, Veľký Biel, Senec.

Slabé podmienky sú pre zimné športy.

Okolie Mostu pri Bratislave má využitie predovšetkým pre krátkodobú rekreáciu, najmä sezónnu letnú rekreáciu a turistiku.

V katastrálnom území sú zastúpené aj formy individuálnej rekreácie, ktorú zastupujú nasledovné záhradkárské osady:

- Benzinka • nachádza sa západne od obce Most pri Bratislave pri čerpacej stanici pohonných hmôt o výmere 0,55 ha, s počtom 20 chat.

- Štrky • nachádza sa v zastavanom území obce Most pri Bratislave pri areáli RDP, o výmere 0,55 ha, s počtom 17 chát
- Zelená voda • nachádza sa severne od obce Most pri Bratislave pri jazere Zelená voda, o výmere 1,1 ha, s počtom 32 chát

Rozvoj športovo-rekreačných aktivít

Predpoklady pre rozvoj športovo-rekreačných aktivít na území celého riešeného územia sú:

- V nadväznosti na súčasný športový areál situovaný v južnej časti obce sa v územnom pláne obce navrhuje vybudovať areál voľného času ako komplexného športového areálu pre výchovu športového dorastu. V lokalite pôjde o dobudovanie aktivít v rámci súčasného areálu ihriska, pričom návazne na ihrisko pôjde o využívanie voľných plôch pre športové vyžitie, ktoré si nevyžiada záber poľnohospodárskej pôdy.
- Pre letné rekreačné aktivity obyvateľov a návštevníkov obce sú už v súčasnosti využívané prírodné štrkoviská - Zelená voda a Jazero Ivánka. V rámci programu IVAMOZA sa uvažovalo s vytvorením športovo-rekreačného areálu, k jeho realizácii nedošlo vzhľadom na jeho značné územne a nadnesené rozmery, nevyriešené vlastnícke vzťahy
- V rámci územného plánu sa vo výhľade uvažuje s rekreačno-športovým využitím bezprostredného územia okolo zelenej vody. Navrhuje sa využitie štrkovísk pre vybudovanie prírodného kúpaliska, športových zariadení s vybavenosťou nad miestneho významu. Uvažovaný areál bude saturovať výhľadové nároky domácich obyvateľov a návštevníkov Bratislavy v rámci prímestskej krátkodobej rekreácie.
- ÚPN obce uvažuje s lokalizáciou športovo - rekreačného prístavu, ktorého lokalizácia je v ÚPN obce riešená:
 - lokalita so športovo - rekreačnou funkciou návaznou na tok Malého Dunaja, ktorá pozvoľne prechádza do novonavrhovaného centra s kumuláciou funkcií sústredenej malopodlažnej zástavby a funkcie vybavenosťno - obslužnej
- ÚPN obce v rámci katastrálneho územia uvažuje aj s rozvojom formy individuálnej rekreácie a to v záhradkárskej osade
 - Zelená voda - lokalita sa nachádza severne od obce Most pri Bratislave pri jazere Zelená voda, o súčasnej výmere 1,1 ha, s počtom 32 chát, ktorá sa navrhuje rozšíriť o 2ha.
 - záhradkársku osadu Benzinka - nachádza sa západne od obce Most pri Bratislave pri čerpacej stanici pohonných hmôt o výmere 0,55 ha, s počtom 20 chát, sa v rámci ÚPN uvažuje s postupnou transformáciou na podnikateľské aktivity
 - záhradkársku osadu Štrky - nachádza sa v zastavanom území obce Most pri Bratislave pri areáli RDP, o výmere 0,55 ha, s počtom 17 chát sa v rámci ÚPN obce uvažuje s postupnou transformáciou na funkciu bývania.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie vzhľadom na dve samostatné časti je delené na:

- zastavané územie Most pri Bratislave
- zastavané územie miestnej časti Studené

2.8.1. Súčasná hranica zastavaného územia Most pri Bratislave

Hranica zastavaného územia Most pri Bratislave je vedená nasledovne (v smere hodinových ručičiek od západného okraja zastavaného územia):

- hranica začína na ceste II/510 pri vstupe do obce. Severnú hranicu tvorí oplotenie záhrad rodinných domov, ktorá prechádza pozdĺž celej severnej časti zadných traktov záhrad a prechádza pozdĺž severnej strany oplotenia areálu RDP
- zo severovýchodnej strany lemuje areál oplotenia RDP ■ prechádza pozdĺž komunikácie, smerom západným ďalej okolo areálu vodárne
- hranica po východnej strane je vedená pozdĺž zadných traktov záhrad na Nálepkovej ulici, lemuje Nálepkovu ulicu juhovýchodným smerom, prechádza na druhú stranu Nálepkovej ulice a pokračuje lemovaním záhrad po druhej strane ulice, usakuje pozdĺž koridoru vodovodného potrubia
- južná hranica lemuje časť bývalej slepačej farmy, pokračuje za areálom ihriska, areálom školy a lemuje záhrady v celej južnej časti obytného územia, vracia sa na cestu II/510.

2.8.2 Navrhované hranice zastavaného územia

Navrhované hranice zastavaného územia Most pri Bratislave

Územie pre rozvoj bývania a občianskej vybavenosti

1. Zadné záhrady	11,25 ha
2. Makové	1,90 ha
3. Pod pšenom	6,30 ha
4. Dlhé zeme	2,35 ha (priestor po oboch stranách ČSPH)

Priemyselná zóna

Halomské	3,37 ha
----------	---------

Navrhovaná hranica zastavaného územia miestnej časti Studené

Pre miestnu časť Studené nebolo vymedzené zastavané územie k 1.1.1990. Navrhovaná hranica zastavaného územia je tvorená:

- zo západnej strany lemuje zadné trakty záhrad, prechádza na druhú stranu komunikácie Studené - Tomášov pokračuje okolo severného okraja areálu "Bankové a zúčtovacie centrum SR a relaxačno vzdelávacie centrum"
- z východnej strany pokračuje okolo východného okraja areálu "Bankové a zúčtovacie centrum SR a relaxačno vzdelávacie centrum"
- pokračuje hranicou záhrad obytnej zástavby, pozdĺž cesty II/572 západným smerom a lemuje výrobné územie situované pozdĺž komunikácie II/572 Bratislava - Dunajská Streda.

2.9 Ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov

Medzi ťažiskové limity a obmedzenia územného rozvoja dotknutého územia patria limity, ktoré vyplývajú z právnych noriem:

2.9.1 Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Horného Žitného ostrova

- Chránená vodohospodárska oblasť (CHVQ) Horného Žitného ostrova, ktorá tvorí významnú prírodnú akumuláciu podzemných a povrchových vôd - vyhlásená nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb. o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove, resp. v zmysle § 18 zákona č. 138/73 Zb. o vodách (tzv. Vodný zákon). V CHVO Žitného ostrova je potrebné neustále vytvárať podmienky pre ochranu a zachovanie kvality podzemných vôd.

V CHVO Horného Žitného ostrova je neprípustná:

- výstavba alebo rozširovanie priemyselných závodov a objektov, v ktorých sa používajú alebo produkujú látky ohrozujúce akosť alebo zdravotnú nezávadnosť vôd,

- výstavba alebo rozširovanie iných závodov a objektov, ktoré produkujú odpadové vody obsahujúce jedy alebo rádioaktívne látky,
- výstavba a rozširovanie ropovodov a produktovodov, ktorými sa prepravujú škodlivé látky,
- výstavba a rozširovanie skladov ropných látok s celkovou kapacitou nad 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží nad 50 m³,
- výstavba a rozširovanie skladov iných škodlivých látok, ktorých kapacita presahuje potrebu vlastnej prevádzky závodu,
- zriaďovanie skládok priemyselných odpadov obsahujúcich škodlivé látky,
- za stavby, zariadenia, prípadne činnosti, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť vodné pomery v CHVO sa považujú najmä:
 - veľkokapacitné farmy živočíšnej výroby a agrochemické strediská,
 - používanie tekutých odpadov z veľkokapacitných fariem živočíšnej výroby na závlahy,
 - skládky tuhých mestských odpadov.

2.9.2 Limity vyplývajúce z požiadaviek bezpečnosti štátu

V katastrálnom území obce je potrebné rešpektovať a zachovať pri ďalšom rozvoji ostatné vojenské objekty a zariadenia vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem.

2.9.3 Ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Ochrana PPF pred odňatím poľnohospodárskej pôdy na ne poľnohospodárske účely vyplýva zo zákona č. 307/1992 Zb. o ochrane PPF. Ďalším opatrením je Nariadenie Vlády SR o základných sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF č. 152/1996Z.z. Hydromelioračná výstavba je v zmysle § 7 zákona č. 307/1992 Zb. dôvod pre sprísnenú ochranu.

Do riešeného územia zasahujú dve veľkoplošné závlahové systémy, a to:

- závlahy pod Bratislavou, ktoré boli ukončené v roku 1975 na celkovej výmere 2811 ha, z toho v riešenom území sa nachádza 1 370 ha. Závlahová voda je zabezpečovaná z Malého Dunaja cez čerpaciu stanicu 21, Horný Žitný ostrov I. a II., dokončená v roku 1971 na celkovej výmere 16060 ha, z toho sa v riešenom území nachádza 230 ha. Závlahová voda je zabezpečovaná z Malého Dunaja cez čerpacie stanice 22 a 23.

2.9.4 Limity územno - technického charakteru

Katastrálnym územím obce Most pri Bratislave sú trasované významné infraštrukturálne koridory regionálneho až nadregionálneho významu.

Ochranné pásma VVN vedení

Územím sú trasované WN vedenia s ochranným pásmom, ktoré je vymedzené v zmysle zákona č. 70/1998 Z.z. o energetike § 19 ochranné pásma.

- 400 kV 35 m
- 110 kV 20 m
- 22 kV 10 m

Ochranné pásma plynovodov

Riešeným územím je trasované vedenie nadradeného VTL plynovodu DN 500 prechádzajúce južne od areálu Slovnaftu v súbehu s koridorom produktovodov. Ochranné

pásmo a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu je vymedzené v zmysle zákona č. 70/1998 Z. z. o energetike § 27 ochranné pásma a §28 bezpečnostné pásma.

- DN 500 - 8 m ochranné pásmo
- DN 500 150 m bezpečnostné pásmo

Ochranné pásmo produktovodov a ropovodov

Produktovody a ropovody s ochranným pásmom, ktoré riešeným územím len prechádzajú, tranzitujú, pričom nezabezpečujú priamu technicko - infraštruktúralnu obsluhu územia, v súčasnosti vytvárajú neprekročiteľnú bariéru z hradiska možného rozvoja územia.

Produktovodné a ropovodné vedenia sú zaradené do skupiny objektov zvláštnej dôležitosti. Pre potreby územného plánu obce bolo vyžiadané od správcov uvedených sietí - Slovnaft Benzinol a.s. závod Produktovod Kračany a Transpetrol a.s. Bratislava prevádzka Sahy grafické zakreslenie priebehu líniových častí produktovodov a ropovodov a ich ochranných pásiem v riešenom území.

Ochranné pásmo produktovodu (300 m na každú stranu od osi produktovodu) je potrebné akceptovať hlavne pri stavebnom konaní výstavby v dotknutej oblasti, resp. pri inej činnosti a oboznámiť, resp. prizvať Slovnaft Benzinol, a.s., závod Produktovod Kračany ako účastníka územného, resp. stavebného konania.

Ochranné pásmo ďalej špecifikuje bezpečnostná vzdialenosť (min. 25-300 m od osi produktovodu na obe strany), ktorá je kategorizovaná v nasledovnej tabuľke. Bezpečnostná vzdialenosť je najmenšia prípustná kolmá vzdialenosť produktovodu od iných objektov a zariadení.

V zabezpečovacom pásme produktovodu (4 m od osi produktovodu na obe strany), nesmú byť vykonané žiadne práce alebo činnosti, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie produktovodu - jedná sa hlavne o vykonávanie zemných prác, hĺbenie rýh, studní a vrtov pomocou ťažkých mechanizmov alebo výbušnín, ukladanie a skladovanie akéhokoľvek materiálu, vykonávanie prác s použitím otvoreného ohňa, vysadzovanie stromov a krov, zriaďovanie sadov, viníc, chmeľníc, ukladanie a uskladňovanie hnojív a močoviek, rozmetanie hnojív alebo iných látok pomocou výbušnín, používanie výbušnín k iným účelom, prechádza nie trasy produktovodu a po trase produktovodu ťažkými mechanizmami a pod.

V zabezpečovacom pásme produktovodu sa môžu vykonávať bežné poľnohospodárske práce - práce spojené s pestovaním a zberom obilnín, d'atelín, zeleniny, okopanín, ľanu, pasením dobytka, a ďalej práce a činnosti spojené s prevádzkou existujúcich a výstavbou nových diaľkovodných potrubí, pokiaľ sú tieto práce a činnosti vykonávané tak, že neohrozujú bezpečnosť a plynulosť prevádzky produktovodu.

Produktovodné vedenia sú zaradené do skupiny objektov zvláštnej dôležitosti a neakceptovanie uvedených skutočností môže viesť k následkom s veľkými materiálnymi škodami.

Ochranné pásma v zmysle ČSN 65 0204 (platné pre produktovod a ropovod)

Bezpečnostná vzdialenosť v m	
Objekty a zariadenia	Kategória diaľkovodu B
Skupina A A.1 Objekty skupiny Z a I. kategórie ^{1/} A.2 Vzťažné a výdušné jamy prieskumných alebo ťažobných podnikov ^{2/} A.3 Závody zaoberajúce sa ťažbou uhlia, rúd a iného nerastného bohatstva ^{2/} A.4 Odvaly hlušiny ^{2/} A.5 Zvlášť dôležité objekty a zariadenia určené individuálne ^{2/5/}	300
Skupina B B.1 Mosty alebo iné stavebné diela po smere toku vody u vodných tokov s trvalým prietokom vody, ak ide Produktovod cez tento vodný tok B.2 Prístavy, prístavisko a prekladisko na vodných cestách ^{2/}	200

Skupina C C.1 Cestné a železničné mosty, železničné trate, tunely a pod. ^{2/} C.2 Železničné stanice ^{2/3/} a autobusové nádražia ^{2/} C.3 Priemyselné, poľnohospodárske a iné závody C.4 Skladovacie okrsky ^{2/} C.5 Sídelné útvary miest, sídlisk a obcí ^{2/} C.6 Rekreačné plochy, chatové a záhradkárske kolónie alebo osady ^{2/} C.7 Ostatné kategorizované objekty ^{1/}	150
Skupina D D.1 Nekategorizované objekty ^{3/} D.2 Vodné toky a nádrže ^{4/} D.3 Samostatne stojace hydroelektrárne, čistiace a čerpacie stanice vody, vodojemy, veže, prípadne iné stavby rezortu spojov ak sú trvalo obsluhované, individuálne určené objekty a zariadenia ^{2/5/6/}	80
Skupina E E.1 Samostatne stojace obývané a neobývané obytné budovy ^{5/6/} E.2 Samostatne stojace budovy, prípadne iné stavby pre rekreáciu, školstvo a kultúru, zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť, služby a obchod, verejné stravovanie, telesnú výchovu a motorizmus, priemysel a poľnohospodárstvo, dopravu a skladovanie, ťažobné práce, rozvoj energií, vodného hospodárstva a potreby CO ^{5/6/}	70
Skupina F F.1 Samostatne stojace kôlne, núdzové a provizórne objekty, chaty pre individuálnu rekreáciu a záhradkárske chaty ^{5/6/} F.2 Neobsluhované veže, prípadne iné stavby rezortu spojov ^{2/5/} F.3 Ústie jedného alebo dvoch vrtov pre ťažbu ropy alebo zemného plynu ^{5/} F.4 Revízne šachty, alebo vpuste kanalizačných stôk, prípadne iných podzemných sietí ^{5/}	25

^{1/} Kategorizácia objektov z hľadiska CO (určuje územne príslušný okresný štáb CO)

^{2/} Meria sa od hranice obvodu železnice alebo od hranice pozemkov, objektov a zariadení

^{3/} Objekty, na ktoré sa nevzťahuje kategorizácia z hľadiska CO štábu

^{4/} Len pri súbehu produktovodu s týmito zariadeniami. Meria sa od brehovej čiary alebo od vzdušnej päty ochrannej hrádze týchto zariadení

^{5/} Meria sa od krajnej hrany stavebnej konštrukcie

^{6/} Samostatne stojacimi sú objekty a zariadenia vzdialené od iných objektov a zariadení najmenej 50 m

Ochranné pásmo hospodárskeho dvora

- hospodársky dvor RDP vzhľadom na počet ustajnených kusov hosp. zvierat má stanovené pásmo hygienickej ochrany (PHO) voči obytnej zóne vo vzdialenosti 250 m
- hospodársky dvor MM+J, spol. s r.o. Dunajská Streda, farma Prucké, vzhľadom na počet ustajnených kusov hosp. zvierat má stanovené pásmo hygienickej ochrany (PHO) voči obytnej zóne vo vzdialenosti 300 m

Ochranné pásma zariadení automobilovej dopravy

Ochranné pásma dopravných zariadení sa v riešenom území viažu len na administratívne ochranné pásma automobilovej dopravy. Ochranné pásma automobilovej dopravy v riešenom území sa týkajú ciest II.-hých a III.-tích tried. Administratívne ochranné pásmo ciest vyššieho administratívneho významu je sledované v extravilánovej časti sídla a znamená čiastočné obmedzenia v stavebnej aktivite, vyžadujúce si súhlas správcu ciest. Hranica ochranného pásma ciest II.-hých tried sa nachádza vo vzdialenosti 25 m od stredu vozovky. Hranica ochranného pásma ciest III.-hých tried sa nachádza vo vzdialenosti 20m od stredu vozovky Ochranné pásmo výhľadových dopravných trás rýchlostných komunikácii (nultý okruh) je 100m. Z pohľadu sídla bude však rozhodujúcejším kritériom hygienické ochranné pásmo určujúce mieru negatívnych účinkov dopravy na zastavané územie.

Ochranné pásmo ČOV

- rešpektovať pásmo hygienickej ochrany (PHO) čistiarne odpadových vôd vo vzdialenosti 50m od obytnej zóny

Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných opatrení

- ochranné pásmo toku Malý Dunaj v šírke 10m obojstranne od brehovej čiary
- ochranné pásmo ostatných vodných tokov a melioračných kanálov v šírke 5 m

2.10 Návrh riešenia obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej obrany a ochrany pred povodňami

2.10.1 Návrh riešenia záujmov obrany štátu

V katastrálnom území obce je potrebné rešpektovať a zachovať pri ďalšom rozvoji ostatné vojenské objekty a zariadenia vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem; ďalšie stupne územnoplánovacej dokumentácie je potrebné konzultovať s Vojenskou ubytovacou a stavebnou správou Bratislava a Ministerstvom obrany Slovenskej republiky. Premiestnenie niektorých vojenských objektov bude v nevyhnutných prípadoch možné, len ak sa po vzájomnej dohode pre vojenskú správu vopred vybuduje náhradný objekt.

2.10.2 Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany

Zabezpečovanie požiarnej ochrany je potrebné budovať v súlade so:

- zákonom č.126/1985 Zb. O požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov
- zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi s účinnosťou od 01.04.2002

2.10.3 Návrh riešenia záujmov civilnej obrany

Ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyzoznenie osôb v katastri obce sa zabezpečí v súlade s:

- ustanoveniami §10-12 a §139a ods.10 písm. m) zákona NR SR č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- vyhláškou MV SR č. 297/1994 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienok zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- vyhláškou MV SR Č. 348/1998 Z. z. o zabezpečovaní technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany

2.10.4 Návrh riešenia záujmov ochrany pred povodňami

Katastrálne územie obce Most pri Bratislave patrí do povodia toku Malý Dunaj. Malý Dunaj je ramenom Dunaja, ktorý sa rozvetvuje v rkm 1865,43. Koryto Malého Dunaja je v záujmovom území upravené a ohrádzované.

Prietoky Malého Dunaja sú ovládané vtokovým a zátvorným objektom. Tieto objekty zabezpečujú protipovodňovú ochranu pred veľkými vodami v Dunaji. Na vtokových objektoch sú vybudované malé vodné elektrárne.

Prietoky v Malom Dunaji závisia od úrovne hladiny v Dunaji. Režim regulácie prietokov je rozdielny podľa období. Vo vegetačnom období je odber do Malého Dunaja 70-85 m³/s. V mimovegetačnom období je to cca 20-35 m³/s s tým, že minimálne odberné množstvo do Malého Dunaja je 10 m³/s vzhľadom na množstvo odpadových vôd vypúšťaných do toku z oblasti Bratislavy. Kapacita koryta je 90 m³/s.

Prietochný profil koryta má zložený lichobežníkový tvar so šírkou dna 7,0 m (resp. 20 m) a so sklonom svahov 1:2, resp. 1:1,5, 1:1,75. Pozdĺžny sklon nivelety sa pohybuje od 0,4‰ – 0,09‰. Vo vegetačnom období sa vody Malého Dunaja využívajú na závlahy. Do toku sú zaústňované dažďové vody z priľahlých obcí.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

2.11.1 Sídlná vegetácia

Súčasný stav vegetácie v intraviláne obce Most pri Bratislave. V obci sa vyskytujú n nasledovné kategórie vegetácie:

- Verejná vegetácia - sadovnícka úprava v okolí kostola, malé parkovo upravené plochy
 - vegetácia občianskej vybavenosti (Obecný úrad, nákupné stredisko, zdravotnícke zariadenie)
 - sprievodná vegetácia ulíc, komunikácií
 - výsadba pi viacpodlažných obytných domoch
- Vyhradená vegetácia
 - súkromné záhrady pi rodinných domoch
 - školské objekty, ihriská
- Špeciálna vegetácia
 - cintoríny
- Hospodárska vegetácia
 - poľnohospodárska orná pôda, ovocné sady
 - vegetácia poľnohospodárskych objektov a zariadení
- Ostatné
 - vegetácia vo voľnej krajine (háje, remízky, vegetácia medzí, výmoľov, neplodných plôch

Sídlná vegetácia v obci je podrobne špecifikovaná a charakterizovaná podľa jednotlivých kategórií v časti "Prieskumy a rozbery ÚPN SÚ Most pri Bratislave" (2000 A - L. Projekt Bratislava)

Vegetácia v intraviláne obce je tvorená prevažne súkromnými záhradami s umelo založenými porastmi, v ktorých majú prevahu ovocné dreviny a obhospodarované záhrady, doplnené výsadbami okrasných drevín s prevahou nepôvodných druhov. Plochy verejnej vegetácie sú riešené na zostatkových plochách medzi súkromnými pozemkami, komunikáciami a chodníkmi, pri budovách občianskej vybavenosti, zdravotníckych zariadeniach, školách a kostoloch. Verejná vegetácia je tvorená staršími jedincami pôvodných domácich drevín, alebo sadovníckymi kompozíciami domácich aj introdukovaných drevín. Dreviny sú vysadené najčastejšie do stromoradií, čím je vegetácia intravilánu obce prepojená s hospodárskou, sprievodnou a rozptýlenou vegetáciou v extraviláne.

V rámci hodnotenia vegetácie pozornosť bola venovaná aj areálu Štefánikovej mohyly, ktorý je pravidelne udržiavaný a predstavuje sadovnícku úpravu parkového charakteru. Sadovnícka úprava je prevažne domácimi drevinami s vysokou sadovníckou hodnotou, ktoré vytvárajú pietny charakter pamätníka.

2.11.2 Návrh riešenia sídelnej vegetácie

Vegetačné úpravy v obci odpovedajú potrebám vidieckeho sídla. Vzhľadom na množstvo vegetačných kultúr v okolitej krajine sa javí vegetácia v intraviláne obce ako dostatočná.

ÚPN obce uvažuje s doplnením chýbajúcich plôch vegetácie najmä pri objektoch občianskej vybavenosti, kde sa uvažuje vytvoriť parkovo upravené plochy vegetácie.

V rámci riešenia urbanistickej koncepcie sa uvažuje s rozvojom nových plôch zelene, pričom pri nových výsadbách je potrebné dbať na uprednostňovanie výberu domácich drevín. Nové plochy zelene sú zastúpené v lokalitách, v ktorých sa uvažuje s rozvojom bytovej výstavby, podnikateľských aktivít, športových aktivít:

- Zadné záhrady
- Pod pšenom
- Makové
- Halomské

Okrem toho sa v rámci ÚPN obce uvažuje s doplnením izolačnej líniovej zelene ako sprievodnej zelene navrhovaných komunikácií.

2.11.3 Krajinná vegetácia

Medzi krajinnú vegetáciu možno zahrnúť: .

- nelesnú drevinnú vegetáciu (NOV) líniovou, skupinovú, solitérnu,
- lesné porasty.

Nelesná drevinná vegetácia (NDV)

V riešenom území katastra obce je NOV zastúpená malými skupinkami a líniovými spoločenstvami stromov a krovín. Tieto rastú najmä pozdĺž vodných tokov, ramien a kanálov. Tieto línie sú väčšinou nekompaktné porasty v šírke 2-5 m, vedené po jednej alebo oboch stranách toku. V drevinnej skladbe sú zastúpené prevažne: vrba biela, topoľ sp., jelša lepkavá. Krovinnú etáž tvorí najmä: baza čierna, šípka obyčajná.

Líniové pásy zelene pozdĺž poľných ciest sú tvorené prevažne agátom bielym, ovocnými drevinami a náletom javora poľného. Krovinnú etáž tvorí trnka, baza čierna, šípka obyčajná. Skupinky NOV tvoria aj malé ostrovčeky zelene s rôznou drevinnou skladbou, ktorá je závislá od stanovištných podmienok, morfológie terénu a vzdialenosti od toku Malého Dunaja.

Ekologicky najhodnotnejšie sú plochy a pásy vzrastlej zelene pozdĺž toku Malého Dunaja a jeho ramennej sústavy, kde ich tvoria najmä dreviny potenciálnej vegetácie mäkkých lužných lesov, kde je často prítomný aj agát biely (*Robinia pseudoacacia*) a šľachtené topole (*Populus sp.*). Charakterizuje ich prítomnosť všetkých troch etáží - stromovej, krovinnej a bylinnej. Sú základom kostry ekologickej stability k.ú. Most pri Bratislave a plochami potenciálnych biocentier a biokoridorov.

Charakteristické dreviny: topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), topoľ osika (*Populus tremula*), vrba krehká (*Salix fragilis*), vrba biela (*Salix alba*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), javor mliečny (*Acer platanoides*), brest (*Ulmus sp.*), šípka (*Rosa sp.*), trnka (*Prunus sp.*), hloh (*Crataegus sp.*), vtáčí zob (*Ligustum vulgare*), lieska obyčajná (*Canilus avelana*), bršlen európsky (*Euonimus europaea*), orech kráľovský (*Junglans regia*), brečtan popínavý (*Hedera halix*).

Pásy tráv s preriedenou stromovou a krovinnou etážou

Predstavujú pásy stromov a krov druhov, ktoré tvoria výnimočne aj pásy trojetážovej zelene, v preriedenej forme na trávnom poraste. Nachádzajú sa pozdĺž hlavného toku Malého Dunaja v južnej časti katastra. Predstavujú potenciál pre doplnenie hodnotnejšej vegetácie.

Sukcesné krovinné a trávnaté štádiá

Nachádzajú sa na zanedbaných alebo neudržiavaných častiach katastrálneho územia. Sú tvorené rôznymi druhmi vysokých tráva burín, ktoré prerastajú náletom prevažne agátu, pajaseňa, šípky a trnky.

Unie ovocných stromov

Sú sprievodnou zeleňou štátnych komunikácií, poľných ciest a vodného toku Šúrsky kanál. Sú reprezentované druhmi - čerešňa, slivka, orech.

Solitéry v krajine

Vzrastlé stromy v krajine, výrazné svojou polohou a vekom - agát biely (Robinia pseudoacacia), jaseň štíhly (Fraxinus excelsior).

Lesné porasty

V katastri riešeného sídla je podľa ÚHDP evidovaných 44,1 ha lesnej pôdy, čo predstavuje cca 2,3 %-nú lesnatosť územia. Táto skutočnosť zaraďuje sídlo medzi priestory s najnižšou lesnatosťou krajiny na Slovensku.

Lesné porasty sú sústredené do priestoru na severnom okraji k. ú. pozdĺž vodných tokov. Sú zaradené do LHC Šamorín a obhospodarované LZ Palárikovo. Sú to spoločenstvá lužných lesov typu prechodného luhu. V drevinnom zložení tvoria prevládajúcu drevinnú skladbu topoľ šedý, vrba biela, jaseň štíhly, brest poľný a jelša lepkavá. Lesné porasty sú zaradené do kategórie lesov hospodárskych.

2.11.4 Územný systém ekologickej stability

Charakteristika súčasného stavu

Pre riešené územie katastra sídla Most pri Bratislave nebol spracovaný Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES). Pri určovaní ekologicky hodnotných prvkov krajiny preto vychádzame z Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) spracovaného pre okres Bratislava-vidiek v novembri 1993 firmou SK. Bratislava

Vzhľadom na skutočnosť, že ekologická kvalita štruktúry katastrálneho územia vykazuje podľa KES nízky stupeň ekologickej kvality - 0,21-0,3, nenavrhujeme RÚSES v území sídla žiadny plošný prvok biocentra, iba jednu genofondovú plochu. Najbližšie regionálne biocentrum je v k. ú. obce Malinovo - Č. 28 Ostré rúbanisko a v k. ú. Bratislava, pri letisku - č. 30 Malý ostrov.

RÚSES vymedzil v riešenom území a jeho najbližšom zázemí nasledovné prvky:

VIII. - Nadregionálny biokoridor Malý Dunaj

Prepája nadregionálny biokoridor Dunaja s biocentrami v okrese Bratislava-vidiek a biocentra vo vedľajšom okrese. Prechádza tokom Malého Dunaja a jeho meandrami. Nachádzajú sa tu brehovú porasty zväčša vrbovo-topoľové, zaplavené lúčne porasty.

Stresové faktory:

- intenzívne poľnohospodárstvo, odvodnenia, živočíšna výroba, zóna slabého a stredného ohrozenia ekosystémov imisiami, skládka odpadov, hlukové pásmo letiska, trasy produktovodov.

Návrh:

- dobudovať brehovú zeleň, likvidácia skládok v blízkosti toku, ekostabilizačnými opatreniami zabezpečiť na plochách ornej pôdy pestovanie viacročných krmovín alebo trávnych porastov.

Ekologická kvalita extravilánov, ktorými biokoridor prechádza:

- index 0,21-0,5.

XIX. - Nadregionálny biokoridor Šúrsky kanál (Malé Karpaty - Malý Dunaj)

Nutná je celková revitalizácia biokoridoru, najmä eliminácia zdrojov znečistenia a zvýšenie diverzity biotopov, vrátane obnovy brehových porastov a vytvorenia náhradných biotopov pre reprodukciu obojživelníkov.

XX. - Regionálny biokoridor Šurský kanál- Malý ostrov

Nutná je celková revitalizácia biokoridoru, najmä eliminácia zdrojov znečistenia a zvýšenie diverzity biotopov, vrátane obnovy brehových porastov a vytvorenia náhradných biotopov pre reprodukciu obojživelníkov.

XVI. - Regionálny biokoridor Dunaj - Malý Dunaj

Prepája dva nadregionálne biokoridory a biocentrum Sobroš. Nachádzajú sa tu lesy len vo veľmi malých výmerách, zväčša lužné lesy vrbovo-topoľové a lužné lesy nížinné. Ďalej pokračuje iba líniovými stromoradiami a vodnými tokmi.

Stresové faktory:

- intenzívne poľnohospodárstvo, živočíšna výroba, železnica, komunikácie a sídla.

Návrh:

- dobudovať NSKV, špecializovaná štúdia na ekologizáciu poľnohospodárstva, miestami vytvoriť plochy trávnych porastov.

Ekologická kvalita extravilánov , ktorými biokoridor prechádza:

- index 0,0-0,6.

2.11.5 Návrh prvkov kostry MÚSES

Riešené územie modeluje typický rovinný reliéf Podunajskej nížiny so štrkoviskami, mŕtvymi ramenami, poľnohospodárskou pôdou, nedostatkom krajinnej vegetácie, čoho následkom je výrazná veterná erózia, monotónny charakter krajiny, nízky stupeň biodiverzity. Výraznou dominantou v území je tok Malého Dunaja a jeho brehové porasty so stromovou a krovitou vegetáciou, ktorá na hranici k. ú. so Zálesím prechádza do zvyškov lužných lesov rozložených popri jeho mŕtvych ramenách.

Z hľadiska zlepšenia vegetačných pomerov v riešenom území, zvýšenia biodiverzity, kompozície krajiny a zníženia rozsahu veternej erózie navrhujeme vybudovať kostru miestnej ekologickej stability územia (kostru MÚSES), ktorá bude plniť všetky funkcie vegetácie v krajine.

Návrh kostry MÚSES je založený na vybudovaní prvkov biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov miestneho významu, ktoré v krajine vytvoria vzájomne prepojenú sieť línii a plôch vegetácie.

Kostru ekologickej stability znamená v súčasnosti existujúce relatívne ekologicky stabilnejšie segmenty krajiny líniové a plošné, pričom niektoré z nich je potrebné dobudovať do funkčného systému.

Biocentrum je ekologicky významný segment krajiny, ktorý umožňuje svojou veľkosťou a stavom ekologických podmienok trvalú existenciu druhov a spoločenstiev prirodzeného genofondu krajiny. Lokálne biocentrum by malo mať plošnú výmeru:

- lesné 3,0 ha
- vodné 1,0 ha
- lúčne 3,0 ha.

Biokoridor je ekologicky významný segment krajiny, ktorý svojou veľkosťou a ekologickými podmienkami umožňuje migráciu organizmov a navzájom umožňuje migráciu organizmov a prepája biocentrá. Lokálny biokoridor charakterizuje minimálna dĺžka a šírka nasledovne:

- lesné dĺžka - 2 000 m šírka - 15 m
- lúčne dĺžka - 1 000-2 000 m šírka - 20 m.

Interakčný prvok je obyčajne líniový segment, ktorý prenáša priaznivé pôsobenie biocentier a biokoridorov na okolitú menej stabilnú krajinu.

Na základe vyššie uvedenej charakteristiky vymedzujeme v riešenom území nasledovne:

- Biocentrá (LBc) - navrhujeme 6 lokálnych biocentier
 - LBc č. 1: - porast spoločenstva lužného lesa pri ramene a toku Malého Dunaja. Hodnotné spoločenstvo typu prechodného luhu a kolísavá hladina vody, pestrá paleta bylinného krytu, úkryt zveri, vtáctva, obojživelníkov a hmyzu
 - LBc č. 2: - porast spoločenstva lužného lesa pri ramene a toku Malého Dunaja. Významný segment v krajine, obdobnej hodnoty ako LBc č. 1
 - LBc č. 3: - porast spoločenstva lužného lesa pri mŕtvom ramene a toku Malého Dunaja, štrkoviska a záhradkárskej osady. Významný segment v krajine
 - LBc č. 4: - vodná plocha štrkoviska s okolitým porastom litorálneho charakteru a brehovým porastom - skupinou stromovakrovín. Významný hydrický prvok v krajine. Toto LBc navrhujeme aj ako chránený areál po zdokumentovaní OPaK
 - LBc č. 5: - skupina nelesnej drevitej vegetácie (NOV) a lúčneho porastu. Hodnotný krajinný segment, významný pre úkryt zveri a hmyzu
 - LBc č. 6: - časť mladého porastu NOV, ktorý ohraničuje skládku TKO pri ceste z Dunajskej Lužnej do Studeného (Most pri Bratislave). Má predpoklad fungovania plochy, ktorá bude v južnej časti katastra plniť funkciu ochrany živočíšstva a migrácie.
- Biokoridory (LBk) - navrhujeme 9 trás lokálnych biokoridorov v celkovej dĺžke 21 km.
 - LBk I, II: - tvorí ho ochranný lesný pás (OLP) vysadený po oboch stranách komunikácie, ktorá vedie z obce severným smerom k transformovni pri toku Malého Dunaja a ďalej prechádza medzi štrkoviskami a napája sa na lokálny biokoridor vedený na hranici s k.ú. Farná v smere na letisko Bratislava. Odporúčame v trase za Malým Dunajom až po odbočku k areálu družstva doplniť stromovú a krovitú vegetáciu v šírke 2-4 m po oboch stranách tejto účelovej komunikácie
 - LBk III: - prepája LBk II s biocentrom č. 5 a nadregionálnym biokoridorom na toku Malého Dunaja. Časť LBk III treba vybudovať výsadbou stromovej a krovitej vegetácie
 - LBk IV: - stávajúci OLP pozdĺž poľnej cesty napájajúci sa na štátnu cestu Most pri Bratislave - Vrakuňa - Bratislava
 - LBk V: - navrhovaný biokoridor v trase bývalej hrádze, ktorý rozdeľuje veľký komplex poľnohospodárskej pôdy, zlepší migráciu a zníži následky veternej erózie. Je potrebné ho ozeleniť vegetáciou v šírke cca 5-7 m
 - LBk VI: - tvorí ho porast OLP, ktorý je vedený v trase poľnej cesty z juhu až po štátnu cestu Most pri Bratislave - Studené a ďalej pokračuje v trase ropovodu na severovýchod do k.ú. Malinovo. V trase poľnej cesty odporúčame doplniť vegetáciou do šírky 3-5 m
 - LBk VII: - trasa biokoridoru je navrhnutá pozdĺž starej poľnej cesty a prepája obec Most pri Bratislave so Studeným. Asi 2/3 trasy biokoridoru treba dobudovať doplnením vegetácie v šírke cca 3-5 m
 - LBk VIII: - trasa v juhovýchodnom okraji k.ú. je navrhovaná na páse trávnatých spoločenstiev. Trasu biokoridoru treba dotvoriť tak, aby sa napojila od smetiska na LBc č. 6 a v trase vysadiť pás a skupinky stromov a krovín
 - LBk IX: - navrhovaný biokoridor z LBc č. 5 pozdĺž poľnej cesty na vegetačný pás idúci po hranici k.ú. Podunajské Biskupice. Biokoridor ozeleniť stromami a krovinami na šírku 3-5 m.

Ozelenenie navrhovaných lokálnych biokoridorov alebo interakčných prvkov odporúčame z drevín domácich druhov stromovakrovín, ktoré sú stanovištne vhodné. Sú to najmä: dub

zimný a letný, jaseň štíhly, brest poľný, javor mliečny a poľný, breza biela, topoľ šedý, vŕba biela, topoľ biely, lipa malolistá a veľkolistá, borovica lesná, baza čierna, svíb krvavý, vtáčí zob, bršlen bradavičnatý, trnka obyčajná.

2.11.6 Ochrana prírody a krajiny

V riešenom území sídla a jeho katastrálneho územia sa v súčasnosti nenachádza žiadne chránené územie v zmysle zákona č. 287/94 Z. z. Vysokú ekologickú hodnotu a predpoklad na zahrnutie do návrhu na chránené územie majú biotopy ramien, meandrov a časti toku Malého Dunaja.

V zmysle "Konceptie územnej ochrany prírody a krajiny SR" je zaevidovaný návrh na vyhlásenie za chránené územie "Ramená a meandre Malého Dunaja" v severovýchodnej časti k.ú. na toku Malého Dunaja a jeho ramien spoločne s príľahlými plochami v k.ú. Nová Dedinka, Malinovo, Ivanka pri Dunaji.

Potenciálna prirodzená vegetácia

Mapa potenciálnej prirodzenej vegetácie predstavuje prírodnú vegetáciu, t.j. konštrukciu, rekonštrukciu takej vegetácie, ktorá by sa vyvinula za súčasných klimatických, edafických a hydrologických podmienok, keby človek do vývojového procesu nijakým spôsobom nezasahoval.

V našom riešenom území by potenciálnu prirodzenú vegetáciu mali tvoriť:

- *Vŕbovo-topoľové lužné lesy*

[Salicion albae (Oberd.1953) Th. Müller et Görs (1958), Salicion triandrae Th. Müller et Görs (1958) p.p.]

Výskyt - ekologické nároky: vyplňuje medzihrádzové priestory a brehy Malého Dunaja, vlhké, pri vysokých vodných stavoch podzemnou vodou periodicky podmáčané zníženiny, ďalej v blízkosti mŕtvych ramien alebo priamo v plytkých, zväčša až zazemnených ramenách. Počas roka sú pravidelne ovplyvňované povrchovými záplavami.

Floristickú charakteristiku tvorí zo stromov vŕba krehká (*Salix fragilis*), vŕba biela (*Salix alba*), topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), Topof sivý (*Populus canescens*), vŕba trojtyčinková (*Salix triandra*); z krovín vŕba purpurová (*Salix purpurea*), vŕba trojtyčinková (*Salix triandra*), svíb krvavý (*Cornus sanguinea*), baza čierna (*Sambucus nigra*) a iné.

Bylinnú vrstvu charakterizuje ostružina ožinová (*Rubus caesius*), chrastnica trsfová (*Phalaris arundinacea*), žihľava dvojdomá (*Urtica dioica*), lipkavec močiarny (*Galium palustre*), čerkáč obyčajný (*Lysimachia vulgaris*), mäta vodná (*Mentha agatica*), vrbica vrbolistá (*Lythrum salicaria*), povoja plotná (*Calystegia sepium*), záružlie močiarné (*Caltha palustris*), ostrica pObrežná (*Carex riparia*), ostrica ostrá (*Carex acutiformis*), ostrica pľuzgierkatá (*Carex vesicaria*) a iné.

- *Jaseňovo-brestovo-dubové nížinné lužné lesy* [Ulmenion (Oberd.1953)]

Výskyt - ekologické nároky: viažu sa na vyššie a relatívne suchšie polohy úrodných nív (riečne terasy, agradačné valy a pod.), kde ich zriedkavejšie a najmä časovo kratšie ovplyvňujú periodicky sa opakujúce povrchové záplavy alebo kolísajúca hladina podzemnej vody.

Floristickú charakteristiku v stromovej vrstve tvorí jaseň úzkolistý panónsky (*Fraxinus angustifolia* ssp. *Pannonica*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), čremcha strapcovitá (*Prunus padus*), brest väz (*Ulmus laevis*), dub letný (*Quercus robur*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*); z krovín sa vyskytujú svíb krvavý (*Cornus sanguinea*), vtáčí

zob obyčajný (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), kalina obyčajná (*Viburnum opulus*) a iné.

Pre bylinnú vrstvu sú charakteristické: čarovník parížsky (*Circaea lutetiana*), kostrava obrovská (*Festuca gigantea*), lipkavec marenovitý (*Galium rubioides*), plamienok plotný (*Clematis vitalba*), kokorík širokolistý (*Polygonatum latifolium*), čistec lesný (*Stachys sylvatica*), kuklík mestský (*Geum urbanum*), kozia noha hostcova (*Aegopodium podagraria*) a iné.

- *Slatinné jelšové lesy "Šúry"* [*Alnenion glutinosae* R. Tx 1937]

V riešenom území sa už nenachádzajú .

- *Dubovo- hrabové lesy - ponticko-panónske*

[*Qurco robori - Carpinenion betuli* J.et M.Michalko ined. *Carpinion betuli* (Mayer 1937) Oberdorfer 1953]

Výskyt - ekologické nároky: sa viaže na piesočnaté a štrkovité terasy prekryté sprašovými hlinami, na náplavové kužele, vzácnejšie na vápnité alúviá rovín, na všetky geologické substráty.

Floristická charakteristika: stromovú vrstvu tvorí hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), dub letný (*Quercus robur*), dub sivastý (*Quercus pedunculiflora*), dub zimný (*Quercus petraea*), javor poľný (*Acer campestre*), javor mliečny (*Acer platanoides*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), brest väz (*Ulmus laevis*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*); z krovín: vtáčí zob obyčajný (*Ligustrum vulgare*), svíb krvavý (*Cornus sanguinea*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), bršlen bradavičnatý (*Euonymus europaea*), kalina siripútka (*Viburnum lantana*) a iné.

Pre bylinnú vrstvu sú charakteristické: ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), ostrica plstnatá (*Carex digitata*), zvonček žihľavolistý (*Campanula trachelium*), reznáčka mnohosubná (*Dactylis polygama*), mednička jednokvetá (*Melica uniflora*), kokorík širokolistý (*Polygonatum latifolium*), zimozeleň menšia (*Vinca minor*), chochlačka dutá (*Corydalis cava*), fialka voňavá (*Viola odorata*), blyskáč záružľolistý (*Ranunculus nudicaulis*), pľúcnik murínov (*Pulmonaria murinii*), ostrica Micheliho (*Carex michelii*), hrachor jarný (*Lathyrus vernus*), jastrabík lesný (*Hieracium sylvaticum*), chlpaňa hájna (*Luzula luzuloides*), králik chocholatý (*Tanacetum corymbosum*) a iné.

Zo všetkých typov potenciálnej prirodzenej vegetácie v riešenom území ostali výraznejšie iba plochy lužných lesov vrbovo-topoľových a ojedinelý výskyt lužných lesov nížinných jaseňovo-brestových.

2.11.7 Hodnotenie krajiny z hľadiska ekologickej vyváženosti

Sídlo Most pri Bratislave a jeho katastrálne územie je možné hodnotiť ako ekologicky málo stabilné až nestabilné územie. Zázemie sídla je intenzívne využívané pre poľnohospodársku rastlinnú výrobu, má nedostatok prírodných vegetačných prvkov a monotónny reliéf krajiny.

Vodné toky Malý Dunaj, Šúrsky kanál, Biela voda a vodné plochy štrkových jám sú sústredené do priestoru na severe katastra a tam sa sústreďujú aj zvyšky vegetačných stromových a krovitých porastov takmer prirodzených spoločenstiev. Poľnohospodárska krajina má nedostatok línii a plôch NDV, kde v drevinnej skladbe prevláda agát biely.

Je potrebné revitalizovať stávajúce línie a plochy vegetácie a navrhnúť ďalšie doplnenie krajiny systémom vegetačných prvkov.

V súčasnosti je možné za ekologicky najhodnotnejšie a stabilné prvky bioty v krajine označiť tieto lokality:

1. tok Malého Dunaja, jeho ramena a brehové porasty,
2. tok Šúrskeho kanála,
3. vodné plochy v poľnohospodárskej krajine severne od Malého Dunaja v lokalite Ostrov,
4. jazero Ivánka,
5. priestor mohyly M. R. Štefánika,
6. ochranný lesný pás pri ceste Most pri Bratislave-Studené.

2.11.8 Ochrana kultúrneho dedičstva

Kultúrne dedičstvo tvorí nenahraditeľné bohatstvo štátu, je dokladom dejín a vývoja spoločnosti, vedy, techniky, umenia a vzdelanosti. Zohráva aktívnu úlohu v tvorbe a ochrane životného prostredia a má nezastupiteľné miesto ako zdroj zvyšovania kultúrnej, vzdelanostnej úrovne a uspokojovania duchovných potrieb. Je základným prvkom osobitosti národa.

Kultúrne dedičstvo predstavujú:

- a) pamiatky in situ
- b) pamiatky in fondo
- c) ostatné kultúrne pamiatky

Kultúrne dedičstvo zahŕňa v sebe nielen významné architektonické, archeologické, historické, umelecké, technické a ďalšie hodnoty, ktoré už poznáme, ale aj doklady minulosti, ktoré doposiaľ nie sú zaregistrované alebo klasifikované, prípadne ešte nie sú objavené. Vláda Slovenskej republiky prijala dňa 8. 1. 1991 uznesením č. 14/1991 opatrenia na realizáciu Návrhu koncepcie záchrany kultúrneho dedičstva SR. Nadviazala tak na "Svetovú chartu ICOMOS v záchrane historických miest, ktorá bola touto Medzinárodnou radou pre pamiatky a sídla pri UNESCO prijatá a schválená v dňoch 10. - 15. októbra 1987 vo Washingtone. Jedným zo signatárov tohto dokumentu bola aj ČSFR. V uznesení vlády SR č. 14/1991 je uložené: "presadzovať prostredníctvom územného plánu revitalizáciu historických jadier miest, záchranu kultúrnych pamiatok, pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón" Koncept riešenia územného plánu obce pri návrhu rozvoja obce, pri priestorovom usporiadaní a funkčnej regulácii kladie dôraz na harmonizáciu prírodných a civilizačných prvkov v území, pri dôslednom zachovaní a prezentácii všetkých kultúrnych hodnôt v území.

Ide o zachovanie a prezentáciu následných hodnôt:

Hodnoty nehmotnej povahy

- vývojovo - historický význam obce,
- kultúrnohistorická a správna tradícia obce,
- historicko-spoločenské aktivity,
- topografické miestne názvy,
- historická sociálna štruktúra, genius loci obce.

Hodnoty hmotnej povahy

- Krajinný rámec - živá a neživá príroda nad (na) i pod terénom - reliéf terénu
 - štruktúra, kompozícia prírodného priestoru
 - kultúrna krajina
 - chránené krajinné celky, prvky, i navrhované na ochranu
- Vonkajší obraz sídla - stavebné i prírodné prvky - panoramatické pohľady,
 - štruktúra, kompozícia sídla,

- dominanty sídla,
- farebnosť sídla,
- chránené stavebné i prírodné celky, prvky, aj navrhované na ochranu.
- Vnútrotný obraz sídla - stavebné a prírodné prvky (na) nad terénom i pod terénom
 - pôdorys obce,
 - parcelácia,
 - štruktúra, kompozícia obce,
 - dominanty,
 - verejné priestranstvá
 - zástavba sídla - typologické druhy,
 - fasády objektov,
 - dvory a nádvoría objektov,
 - malá architektúra a umelecké diela,
 - podzemie sídla - kultúrne vrstvy pod terénom, pivnice, podzemné chodby,
 - prírodné prvky (živá i neživá príroda, terénny reliéf, skladba, kompozícia prírodných prvkov v rámci stavebnej štruktúry, sady, záhrady, vodné plochy

Pre zachovanie hore uvedených hodnôt sa v rámci konceptu územného plánu obce stanovuje následnú mieru ochrany a z nej vyplývajúce limity a regulatívy:

- revitalizáciu resp. regeneráciu prostredia riešiť formou dotvárania pri zachovaní všetkých kultúrno-historických hodnôt prostredia i zachovaní individuálnych hodnôt jednotlivých architektúr
- spôsob regenerácie formou demolačnej prestavby obce považovať za neprijateľnú
- novonavrhovanú urbanistickú štruktúru na doposiaľ nezastavaných plochách riešiť formou harmonizácie s existujúcou zástavbou, s nadväznosťou na historickú dopravnú sieť,
- rešpektovať konfiguráciu terénu, prírodnú zeleň i význačné solitéry zelene uplatňujúce sa v krajinnom obraze
- rešpektovať nezastavitelnosť všetkých významných pohľadových kužeľov na krajinný reliéf
- chrániť archeologické náleziská v predmetnom území a zabezpečiť ich primeranú prezentáciu
- zabezpečiť dôsledný informačný systém a vybudovať kvalifikovanú náučnú trasu po kultúrno-historických hodnotách sídla.

2.11.9 História obce

Obec sa v dnešnom rozsahu utvorila po roku 1947, keď k Mostu vtedy na Ostrove bola pripojená miestna časť obce Tomášov pod názvom Hideghét. V roku 1974 bolo meno obce zmenené na Most pri Bratislave.

Obec Most pri Bratislave je listinne doložená k roku 1283 (Pruk), v neskorších listinách sa nazýva Hidas. Obec predstavovala starodávnu privilegovanú obec, ktorá dostala výsady už v 13. storočí a bola kráľovským majetkom. Patrila sčasti k eberhardskému panstvu a sčasti viacerým zemianskym rodinám. V roku 1715 mala obec dva mlyny, výsek mäsa a 30 daňovníkov, roku 1828 110 domova 790 obyvateľov. V obci boli štyri drevené mosty. V obci boli zaznamenané dosídľovacie vlny, po tureckom vpáde, v 1. polovici 18. storočia kolonisti z Korutánska a výrazná po roku 1945, keď boli obyvatelia nemeckej a maďarskej národnosti vysídľovaní. Do obce prišlo 200 rodín zo severného a stredného Slovenska. V roku 1953 - 54 sa do obce prisťahovalo 26 rodín z Rumunska, Maďarska, Bulharska a

Juhoslávie. Obyvatelia obce až donedávna sa živilí takmer výlučne prácou v poľnohospodárstve.

Obec Hideghét je doložená v listine z roku 1283 ako Vtíheth, neskoršie Heat. Patrila zemianskym rodinám. za feudalizmu bola zemianskou dedinou. V roku 1828 mala obec 26 domova 189 obyvateľov. V roku 1971 bolo meno zmenené (poslovenčené) na Studené.

Obec sa tvorila pôvodne ako nepravá vretenová dedina. Teraz ju možno z urbanistického hľadiska charakterizovať ako skupinovú cestnú dedinu so sieťovým pôdorysom. Domy z 19. storočia sú murované trojpriestorové s murovanými štípmi a tvrdou krytinou, omazané a obielené. Hospodárske budovy radené za obytnou časťou v uzavretých a otvorených dvoroch.

2.11.10 Kultúrne pamiatky

V katastrálnom území obce sa nachádzajú nasledovné nehnuteľné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok:

- Kostol Božského srdca - č. ÚZKP 494/0 - vlastníč rímskokatolícka cirkev
- Božia muka pri dome č. 80 - č. ÚZKP 10704/0 - vlastníč Obecný úrad Most pri Bratislave
- Mohyla M. R. Štefánika - č. ÚZKP 2080

Kostol

Kostol Božského srdca, predtým sv. Tomáša apoštola (kat.) , pôvodne gotický z 1. štvrtiny 14. storočia, upravovaný v 2. polovici 16. storočia a v polovici 19. storočia, rozšírený v roku 1910 v neorománskom slohu. Jednolodová nová pristavba s polkruhovým uzáverom presbytéria a so vstavaným chórom na západnej strane, pričlenená z juhu k pôvodnému gotickému jednolodovému kostolíku, ktorého presbytérium slúži ako sakristia. Gotické presbytérium zaklenuté jedným poľom krížovej klenby s rozetou vo svorníku, na trumfiálnom oblúku fragmenty barokovej nástennej maľby z roku 1726. Pôvodná loď má krížové hrebienkové klenby a smerom do novej hlavnej lode (s rovným stropom) sa otvára arkádami. V pôvodnom kostole sa zachovali gotické architektonické články, nástenné maľby a kamenná krstiteľnica zo 14. storočia. Na západnej strane tvorí nové priečelie pôvodná veža s gotickými oknami a vedľa nej stojaca štítová dvojsová stena novej lode spredsieňou. Nad novým, kupolou zaklenutým presbytériom je nová veža krytá ihlancom. Zo starého barokového zariadenia zostalo niekoľko sôch umiestnených na nových oltároch (Pieta), rokoková spovedeňnica z polovice 18. storočia a voľné barokové maľby z 18. storočia (sv. Klára, sv. Anton Pad., sv. Terézia z roku 1726), závesné obrazy Bičovania Krista z roku 1900 od K. Jescheka, obraz sv. Agnesy z roku 1883 od K. Spányika z Mníchova, obraz Ukrižovania z roku 1897 od Fr. Krenna.

Božia muka

Božia muka bola postavená na prelome 18. a 19. storočia v klasicistickom slohu na pamiatku prekrstenia pôvodného nemeckého obyvateľstva z evanjelického na katolícke náboženské vyznanie. Je to pilierová stavba na trojuholníkovom pôdoryse zakončená ihlancovou strechou. Fasády stavbičky sú členené plochými pilastrami, dvojicou kordónových ríms deliacich objekt na dve etáže a korunnou rímsou. Na hornej etáži sú tri obdĺžnikové výklenky v šambránach, v dolnej etáži sú výklenky slepé. Výklenky sú dnes prázdne, na streche malej stavby chýba kovaný kríž s dvoma volútami.

Mohyla M. R. Štefánika

V katastrálnom území obce Most pri Bratislave v jeho severozápadnej časti sa nachádza kultúrna pamiatka Mohyla M. R. Štefánika.

Autorom mohyly je Dušan Samo Jurkovič, ktorý v roku 1921 navrhol pomník na mieste Štefánikovho nešťastia. Je to prostá mohyla vo forme pyramídy. Pri päte mohyly je postavená jednoduchá kamenná stéla s nápisom. V roku 1928 Jurkovič urobil návrh úpravy pamätníka, ako aj celého okolia. Štvorcový areál okolo miesta pádu lietadla navrhol ohradiť valom, ktorého šikmé vonkajšie steny boli spevnené a zatravnené.

V roku 1988-1992 bola realizovaná rekonštrukcia na základe Ing. arch. Gašparcom vypracovanej štúdie obnovy mohyly a následne vypracovanej projektovej dokumentácie rekonštrukcie mohyly - Ekoflóra (Ateliér krajinárskej tvorby a záhradnej architektúry).

K ďalším pozoruhodnostiam obce patria:

- Pri ceste na Malinovo sa nachádza Božia muka postavená v druhej polovici 19. storočia a v redukovanej forme sa veľmi podobá na Božiu muku postavenú na prelome 18. a 19. storočia.
- Božia muka na západnom konci obce (smerom na Bratislavu) za záhradami bola zrekonštruovaná v roku 1958. Je to murovaná stavbička, na štvorcovom podstavci je osadená horná časť s polkruhovo zakončeným výklenkom.
- Ústredný kamenný kríž cintorína s kamenným korpusom, pod ktorým je reliéf Panny Márie bol postavený v roku 1879 veriacimi obce Pruk.
- V cintoríne je aj pamätná tabuľa s menami zosnulých zo zrušených hrobov postavená v roku 1991.
- Prícestný kamenný kríž pri ceste do Studeného s malým liatinovým krížom (pod ním jeden symbol chýba) bol postavený v roku 1909 na pamiatku baróna Imricha Vaya (+ 1909).
- V kostolnej záhrade stojí drevený kríž s maľovaným plechovým korpusom postavený v roku 1933. Pamätník obetiam I. svetovej vojny bol postavený 25. augusta 1929 obcou Bruk.
- Medzi pôvodnou rímskokatolíckou školou a rímskokatolíckym kostolom sa nachádza budova rímskokatolíckej fary, ktorá bola postavená v roku 1757 sčasti z tvrdého stavebného materiálu. V roku 1769 pri požiari obce fara vyhorela. Stavba bola neskôr opravená a viackrát upravovaná. Mala vzhľad ľudového domu.
- V obci sa zachovalo viacero ľudových domov do dvora obrátených podstením alebo v niektorých prípadoch otvorenou pilierovou chodbou so samostatnými dverami vstupu z ulice (č. 29, 30, 50, 51, 58, 60, 63, 69, 276, 369). Obdĺžnikový prízemný dom - kúria (č. 270) s pôvodnou dvojsovou fasádou zakončenou vykrajovaným murovaným štítom (tzv. ľudový barok) a dlhším osemosovým priečelím členeným oknami v šambránach s podokennou rímsou. Objekt je do dvora obrátený podstením. Kúria predstavuje typ obydla bohatšieho gazdu z konca 19. storočia.
- Kaštieľ v miestnej časti Studené bol pravdepodobne postavený v 17. storočí rodinou Hideghétiovcov ako prízemná renesančná budova (alebo pôvodne kláštor). Budovu vlastnilo veľa majiteľov, ktorí ju viackrát upravovali, čím stratila svoj pôvodný tvar.

2.11.11 Archeologické lokality na území obce

Archeologické nálezy a lokality patria medzi najviac ohrozené zložky kultúrneho dedičstva. Súvisí to najmä s rozvojom urbanizácie a investičnou činnosťou, kedy dochádza k narušeniu vrstiev chrániacich dokumenty dávnych kultúr skryté prevažne pod terénom.

Ochranu archeologických nálezov a nálezísk s právneho hľadiska zabezpečuje Zákon č. 27 SNR z 9. apríla 1997 - o štátnej pamiatkovej starostlivosti, pričom je potrebné:

- v každom stupni územného a stavebného konania vyžiadať stanovisko od Archeologického ústavu SAV v Nitre ku každej pripravovanej stavebnej činnosti (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytovej výstavby apod.)
- pri každej stavebnej činnosti s dostatočným predstihom písomne oznámiť Archeologickému ústavu SAV v Nitre začiatok zemných prác
- zabezpečiť archeologický výskum v oprávnených prípadoch, ktorý bude podmienkou pre vydanie stavebného povolenia
- postup stavebných prác koordinovať s Archeologickým ústavom SAV v Nitre vo väzbe na možný výskyt archeologického náleziska v mieste výstavby

2.12 Návrh verejného dopravného vybavenia

2.12.1 Charakteristika dopravnej polohy a širšie dopravné vzťahy

Širšie dopravné vzťahy vychádzajú z charakterizovania dopravnej polohy riešeného územia vymedzeného katastrálnou hranicou obce Most pri Bratislave. Dopravná poloha sa viaže na dopravné väzby intravilánového územia voči prvkom nadradených dopravných systémov. Nadradené dopravné systémy v riešenom území reprezentujú prioritne systémy automobilovej dopravy. Rozbor dopravnej infraštruktúry vychádza zo založených dopravno prevádzkových vzťahov i výhľadových zámerov rozvoja komunikačnej infraštruktúry, ktorej význam presahuje miestnu i regionálnu úroveň. Hodnotenie dopravnej polohy zahŕňa i trendy viažuce sa na rozsah, etapizáciu i spôsoby predpokladaného územného rozvoja sídla. Dopravnú polohu možno ďalej charakterizovať vzťahmi na potencionálne dopravné ciele, viazané na rozvoj rekreačných a iných aktivít, ktoré svojím významom presahujú sídelnú úroveň (IVAMÓZA).

Základnú a najvyššiu územnú a funkčnú úroveň v rámci makrodopravných vzťahov tvorí v širšie vymedzenom území diaľnica 061. Význam diaľnice i význam rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry s priamym i nepriamym priemetom do riešeného územia je nutné vidieť v širších urbanistických súvislostiach zahrňujúcich regionálne i medzinárodné väzby. Tieto sa viažu najmä na vedenie tzv. nultého okruhu. Presné definovanie polohy i významu tzv. nultého okruhu presahuje možnosti územnoplánovacích dokumentácii dotknutých obcí. Nultý okruh možno hodnotiť z dvoch základných aspektov. Prvý sa dotýka vedenia diaľnice 061 v prieťahu cez Bratislavu a obmedzených kapacitných možností zdvojeného komunikačného systému (diaľničný systém sa stáva v prieťahu mestom integrálnou súčasťou vnútromestského rýchlostného systému). Disproporcie kapacitných možností a dopravných nárokov je možné už v súčasnom období identifikovať v polohe mosta Prístavný.

Druhý aspekt hodnotenia nultého okruhu spočíva v rozložení medzinárodných priechodov najmä v smere na Rakúsko. Trendy rozvoja dopravných vzťahov súvisia s integračnou snahou zhodnocujúcou geopolitické postavenie Slovenska. Nultý okruh v úseku Ivánka pri Dunaji - Most pri Bratislave - Jarovce sa stáva dopravne významným prepojením tak z pohľadu väzieb Slovenska na krajiny EÚ ako i z pohľadu medzinárodného ťahu sever-juh. V základnom princípe je vedenie nultého okruhu koncepčne vedené v 2 polohách. Alternatívne riešenie vedenia nultého okruhu po okraji katastra Bratislavy sa priamo premieta do riešeného územia. Priemet 2 navrhovaných trás nultého okruhu do územia medzi letiskom M. R. Štefánika a obcou Most pri Bratislave rámcovo vymedzuje potencionálny dopravný koridor. Severne od riešeného územia je potencionálny koridor vymedzený striktne na odvrátenej, nezastavanej strane Šúrskeho kanála. Šúrsky kanál z pohľadu vedenia nultého okruhu reprezentuje neprekročiteľný limit, zabezpečujúci zachovanie rovnováhy pod hranicou únosnosti zaťaženia zastaveného územia v západnej časti katastra Ivánka pri Dunaji a čiastočne i katastra obce Most pri Bratislave.

Variantné vedenie okruhu hlbším regionálnym zázemím zhodnocuje možnosti suburbánneho alebo marginálneho priestoru bez priamych dopravných väzieb na obec Most pri Bratislave. Základnú a najvyššiu územnú a funkčnú úroveň voľne vymedzeného územia tvoria cesty vyššieho administratívneho a dopravného významu. Nadradené komunikačné ťahy prechádzajú zázemím sídelnoregionálnej aglomerácie, ktorej jadro tvorí Bratislava. Polohu obce Most pri Bratislave možno vo vzťahu k vedeniu ciest 1/61 a 1/63 hodnotiť ako medziľahlú. Funkcia týchto cestných ťahov vyplýva z potrieb priamych regionálnych i širších väzieb na jadro sídelno-regionálnej aglomerácie Bratislavy so silnými socioekonomickými väzbami.

Regionálne dopravné väzby sú priamo integrované do územia a v riešenom území vytvárajú základnú komunikačnú sieť. V tejto súvislosti v území sú identifikované dva regionálne komunikačné ťahy pre automobilovú dopravu. Regionálna sieť bezprostredne súvisiaca s riešeným územím sa dotýka ciest 11/572 a 11/510. Cesta 11/572 vychádza z východnej časti Bratislavy (Ružinov, Vrakuňa) a prechádza pozdĺžne regionálnym zázemím (smer Štvrtok na Ostrove, Dunajská Streda). Plní funkciu sprostredkovania vzájomných dopravných väzieb strediskových sídiel. Cesta 11/510 vychádza z cesty 11/572 na východnom okraji riešeného územia a vytvára paralelné regionálne komunikačné prepojenie (smer Tomášov, Zlaté Klasy, Veľké Úľany).

Hľadanie trasy tzv. južného cestného ťahu bolo v nedávnej minulosti cieľom spracovanej dopravnej štúdie (Južný cestný ťah - Dopravoprojekt Bratislava, 10/92). Alternatíva súvisiaca s riešeným územím reprezentuje najsevernejšiu polohu vedenia južného cestného ťahu. Táto alternatíva tvorí najvyššiu funkčnú úroveň diaľničného, resp. rýchlostného prepojenia západ - východ. Alternatíva A (kat.D26,5/120, kat.R22,5/120) vychádza z nultého okruhu. Za druhé alternatívne a reálnejšie riešenie možno považovať prebudovanie cestného ťahu cesty 1/63 na štvorpruhovú, smerovo rozdelenú komunikáciu kat. S 22,5/100, vedenú dôsledne mimo zastavané časti územia.

Trasy potenciálnych vedení nadradenej cestnej siete s ohľadom na nejednoznačné riešenia je nutné uvažovať len v úrovni smernej funkčno-územnej regulácie.

Dopravná atraktivita územia je jednou z rozhodujúcich charakteristík dopravnej polohy riešeného územia obce Most pri Bratislave. Táto zhodnocuje územie z pohľadu širších vzťahov a zahŕňa kritéria dostupnosti cieľov (vyššia vybavenosť, pracovné príležitosti), dostupnosť systémov mestskej a prímestskej hromadnej dopravy i dopravných vzťahov miestnej úrovne (priepustnosť územia). Z pohľadu väzieb na vybavenosť i pracovné príležitosti funkčne homogénne územie obce s prevahou obytnej funkcie charakterizuje vyššia hybnosť. V území je prevádzkovaný systém prímestskej autobusovej hromadnej dopravy s izochrónou dostupnosti nepresahujúcej z okrajových častí riešeného územia časovú vzdialenosť 8-10 min.

2.12.2 Návrh dopravného riešenia

Dopravno-urbanistické východiská riešenia

Hodnotenie dopravného systému obce Most pri Bratislave je možné z dvoch pohľadov viažucich sa na súčasný stav a trendy rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry. Aktuálne usporiadanie základných prvkov komunikačného systému sídla súvisí s vedením dopravne a administratívne nadradených komunikácií, resp. ciest II.-hých tried. Cesty II/572 a II/510 prechádzajú diagonálne riešeným územím a tvoria v súčasnosti hlavnú dopravno prevádzkovú a kompozičnú os sídla. Cesta II/572 je súčasťou regionálnej cesty druhého rádu. Cesta do územia vchádza zo smeru Dunajská Streda a v rámci usporiadania základného komunikačného systému sídla vytvára juhovýchodnú radiálnu komunikáciu. Na

cestu II/572 a II/510 nadväzujú tri základné dopravné vstupy do obce zo smeru Bratislava, Dunajská Streda a Tomášov.

Cesty II.-hých tried z pohľadu ich dopravnourbanistického významu možno klasifikovať do úrovne zberných komunikácií. Dopravnourbanistický význam nad radených miestnych komunikácií korešponduje s ich administratívnou dôležitosťou. Cesty II.-hých tried II/510 a II/572 sú hodnotené v úrovni funkčnej triedy B2. Šírkové usporiadanie hlavného dopravného priestoru vychádza z normových kategórií zberných komunikácií. Územný priemet komunikácií je definovaný ich šírkovými parametrami, ktoré v extravilánovej časti vychádzajú z kategórie cesty S 7,5/50. Dopravno urbanistická úroveň týchto ciest v intravilánovej časti riešeného územia zodpovedá v podrobnejšom hodnotení úrovni zberných komunikácií funkčnej triedy B2 v kategórii MZ14/50red. Komunikačný dopravný priestor tvorí vozovková a chodníková časť. Jednou z dopravných charakteristík tejto úrovne komunikácií je vedenie autobusových liniek prímestskej hromadnej dopravy. Základný komunikačný systém obce Most pri Bratislave dopĺňajú komunikácie nižších funkčných tried. Tieto vytvárajú v sídle sieť priečných a pozdĺžnych prepojení alternujúcich v rámci miestnych dopravných vzťahov prejazdu po Bratislavskej ulici, resp. ceste II/572. Miestne komunikácie prechádzajú v severnejšej časti cez Budovateľskú ulicu, v južnejšej časti paralelná komunikácia prechádza po Športovej ulici. Komunikačná zonálna sieť v územiach s prevahou obytnej funkcie sleduje viac menej roštový systém usporiadania. Dopravno urbanistický význam prvkov vnútrošidelných komunikačnej štruktúry nepresahuje úroveň ukludnených komunikácií funkčnej triedy 01. Charakterizujúcou vlastnosťou týchto komunikácií je realizácia dopravných vzťahov pešej a automobilovej dopravy na spoločnom dopravnom priestore. Šírkové parametre spevnených komunikácií sú hodnotené šírkou ich koruny. V bežnom profile tieto nepresahujú šírku 4-5 m. Dopravný význam týchto komunikácií spočíva v prístupovej funkcii a pohybe výlučne zdrojovej a cieľovej dopravy. Postupnou urbanizáciou územia pozdĺž historicky založených ulíc sa vytvorila bloková zástavba umožňujúca len obmedzenú obsluhu nezastavaných priestorov. Potencionálne rozvojové smery sú orientované do nezastavaných prieluk a jestvujúcich dopravných prepojení. Negatívne javy boli definované v rozborovej časti a v území sa dotýkajú líniových a bodových závad.

Jednou z východiskových charakteristík je intenzita dopravy na nad radených komunikáciách. Intenzita dopravy vychádza z výsledkov celoštátneho sčítania v rokoch 1995 a 2000 (Celoštátne sčítanie dopravy 1995 a 2000 v Slovenskej republike - Slovenská správa ciest, Továrenská 7,81344 Bratislava).

Výsledky sčítania dopravy 1995, 2000 - celoročný priemer za 24 hodín

Úsek	Cesta	Nákladné motor. vozidlá 1995/2000	Osobné a dodáv. automob. 1995/2000	Jednostop. motor. vozidlá 1995/2000	Súčet všet. motor. voz. 1995/2000	Počet cyklistov v špičke 1995/2000	Poznámka
82650	II/572	514/1510	2080/7125	15/40	2609/8675	9/31	Bratislavská ulica
82846	II/510	620/1008	2555/5557	36/26	3211/6591	31/29	Bratislavská ulica
82668	II/572	366/352	1644/1875	9/11	2019/2238	7/1	Východná časť sídla

Návrh komunikačného systému

Návrh komunikačného systému sídla sa dotýka makrodopravných výhľadových vzťahov presahujúcich sídelnú úroveň a vnútrošidelných dopravných vzťahov sprostredkujúcich dopravné väzby na regionálnej, medzioblastnej a miestnej úrovni. Trendy rozvoja nadradenej

dopravnej infraštruktúry, resp. makrodopravných vzťahov sú odvodené z najvyššej územnej a dopravno funkčnej úrovne reprezentovanej diaľnicou D61. Význam diaľnice i význam rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry s priamym i nepriamym priemetom do riešeného územia je nutné vidieť v širších urbanistických súvislostiach zahrňujúcich regionálne i medzinárodné väzby. Tieto sa viažu najmä na výhľadové vedenie tzv. nultého okruhu. Presné definovanie polohy i významu nultého okruhu presahuje možnosti územnoplánovacích dokumentácií dotknutých obcí (Ivánka pri Dunaji, Most pri Bratislave, Bratislava - Podunajské Biskupice, Rovinka). Nultý okruh možno hodnotiť z dvoch základných aspektov. Prvý sa dotýka vedenia diaľnice D61 v prietahu cez Bratislavu a obmedzených kapacitných možností zdvojeného komunikačného systému (diaľničný systém sa stáva v prietahu mestom integrálnou súčasťou vnútromestského rýchlostného komunikačného systému). Disproporcie kapacitných možností a dopravných nárokov je možné už v súčasnom období identifikovať v polohe Prístavného mosta. Druhý aspekt hodnotenia nultého okruhu spočíva v rozložení medzinárodných priechodov najmä v smere na Rakúsko. Trendy rozvoja dopravných vzťahov súvisia s integračnou snahou zhodnocujúcou geopolitické postavenie Slovenska. Nultý okruh v úseku Ivánka pri Dunaji Most pri Bratislave-Rovinka-Jarovce sa stáva dopravne významným prepojením tak z pohľadu väzieb Slovenska na krajiny EÚ ako i z pohľadu medzinárodného ťahu sever-juh. V základnom princípe je vedenie nultého okruhu koncepčne vedené v 2 polohách. Alternatívne riešenie vedenia nultého okruhu po okraji katastra Bratislavy sa priamo premieta do riešeného územia. Priemet 2 navrhovaných trás nultého okruhu do územia medzi letiskom M. R. Štefánika a kontaktnými sídlami rámcovo vymedzuje potencionálny dopravný koridor. Severne od riešeného územia je potencionálny koridor vymedzený striktne na odvrátenej, nezastavanej strane Šúrskeho kanála. Prezentované alternatívne riešenie trasy nultého okruhu vychádza zo spracovaného dopravnotechnického podkladu (Návrh výhľadových dopravných trás po roku 2000 v Bratislave a jej zázemí, ÚDI Bratislava11/1991) a zo spracovanej ÚPD ÚPN MČ Podunajské Biskupice. Variantné vedenie okruhu hlbším regionálnym zázemím zhodnocuje možnosti suburbánneho alebo marginálneho priestoru bez priamych dopravných väzieb na obec Most pri Bratislave.

Prezentované trasy v dokumentácii je treba chápať len v polohe smernej regulácie, rámcovo vymedzujúcej územie nevyhnutné na prevedenie tejto nadradenej dopravnej trasy. Trasa v západnejšej polohe vychádza zo spracovaných dokumentácií. V čase ich spracovania sa nepredpokladali v území iné zámery súvisiace s dlhodobými rozvojovými zámermi letiska. Trasa vo východnejšej polohe rešpektuje čiastočne polohu výhľadovej letiskovej dráhy. Poloha trasy je výlučne teoretická vychádza len z dopravno prevádzkových kritérií viazaných na rešpektovanie priamej kolízie s treťou letiskovou dráhou. Základné prvky nultého okruhu definujúce územno funkčnú rezervu tvorí mimoúrovňové križovanie (nultý okruh - cesta II/572) a trasa. Časové väzby realizovania sa viažu na dlhodobý výhľad v horizonte presahujúcom rok 2020.

Riešenie vnútrošidelného komunikačného systému vychádza z podrobnejšej analýzy miestnych i regionálnych dopravných vzťahov. Základným východiskovým princípom dopravného riešenia je optimalizácia dopravných vonkajších a vnútrošidelných vzťahov, sledujúcich rozloženie základných urbanistických funkcií sídla. Hlavným predpokladom vnútrošidelných dopravných vzťahov je vytvorenie otvoreného systému, dovoľujúceho časovú etapizáciu výstavby a dobudovania komunikačnej sústavy presahujúcu i horizont návrhového obdobia územno plánovacej dokumentácie obce Most pri Bratislave. Prietah ciest II/572 a II/510 sídlom tvorí dopravne a funkčne najvýznamnejší prvok vnútrošidelného komunikačného systému. V dopravno urbanistickom hodnotení je

komunikácia zaradená do úrovne zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 s prevládajúcim dopravným významom, ktorý si vyžaduje náročnejšie kritériá na bezpečnosť a plynulosť s obmedzenou možnosťou priamej obsluhy územia. Šírkové usporiadanie komunikácie vychádza zo základnej kategórie dvojpruhovej komunikácie MZ14/60 (2x3,5+2x2,75+2x0,25). Prídružené dopravné pásy plnia funkciu núdzového a príležitostného zastavenia, resp. môžu byť využité ako zaraďovacie pruhy v predkrižovateľných priestoroch.

Z cesty II/572 sú vo viac menej ortogonálnom systéme orientované vstupy do intravilánového územia po jej oboch stranách. Rozvoj dopravnej infraštruktúry v sídla sleduje urbanizovanie rozvojových území s prevahou obytnej funkcie. Princíp dopravnej obsluhy rozvojových území vychádza z hierarchického usporiadania úrovni miestnych komunikácií. Napojenia na cestu II/572 a II/510 využívajú v zásade jestvujúce priečne prepojenia. V dopravno urbanistickom hodnotení tieto korešponujú so skupinou obslužných komunikácií funkčných tried C1-C3.

Šírkové usporiadanie dopravného priestoru obslužných komunikácií vychádza z normovej kategórie MO8/40 (2x3,0+2x0,5). Prídružený dopravný priestor tvorí v štandardnom profile peší chodník v šírke 150-225cm. Súčasťou dopravného priestoru je na vybraných komunikáciách i zelený pruh plniaci funkcie technologického pásu na prevedenie sietí TI. Na vybraných úsekoch môže byť prídružený pás plniť funkciu cyklistického chodníka. Konceptné riešenie komunikačného systému dáva predpoklady na vytvorenie alternatívnych pozdĺžnych prepojení vedených paralelne s cestou II/572. Tieto orientujú časť vnútro sídelných a miestnych dopravných vzťahov do priestorov mimo koridor nad radených komunikácií.

Rozvojové zámery sídla sú riešené v dvoch alternatívnych riešeniach. Alternatívne riešenia sa líšia dispozičným riešením miestne nadradenej komunikačnej siete v severovýchodnej časti sídla a v lokalite Studené. Navrhované prvky komunikačnej siete sú riešené v rôznych stupňoch záväznosti. Záväznými sú komunikácie vyššieho dopravno urbanistického významu. Tieto v úrovni obslužných komunikácií funkčných tried C2 a C3 vymedzujú potenciálne zonálne priestory. Definitívne usporiadanie vnútrozonálnych komunikačných systémov je nutné preveriť územnoplánovacími dokumentáciami na zonálnej úrovni. Tu je predpoklad vytvorenia dopravne ukludnených priestorov. Úroveň ukludnených komunikácií dovoľuje pohyb motorovej a nemotorovej dopravy na spoločnom dopravnom priestore. Na dosiahnutie účinku ukludnených komunikácií najnižšej funkčnej triedy D1 je potrebné v prvom rade využitie dopravne urbanistických a technických opatrení. Základné dopravno urbanistické opatrenia spočívajú vo vytvorení uzatvoreného komunikačného systému výlučne pre zdrojovú dopravu rozvojových území s prevahou obytnej funkcie.

Najvyššou formou ukludnených ulíc je obytná ulica. Špecifickosť takto riešených ulíc spočíva v nerešpektovaní princípu segregácie jednotlivých druhov dopravy, najmä pešej prevádzky a vozidlovej dopravy. Pri definovaní takto chápaného priestoru možno vyjsť z návrhu Metodických pokynov pre zriaďovanie obytných ulíc (ÚDI Praha-1985), kde sa tento dopravný priestor špecifikuje ako:

- charakteristicky stavebne a inak upravená a vybavená miestna komunikácia so zmiešanou prevádzkou chodcov a vozidiel v jednej úrovni, pre ktorú platia zvláštne pravidlá správania všetkých jeho užívateľov v zmysle dopravnej značky D 58a,b, ktorou je táto na svojom začiatku a konci vyznačená".

Návrh uvažuje s týmto typom ulíc najmä v novonavrhovaných obytných zónach, no ich využitie možno aplikovať i v rámci jestvujúcich uličných priestorov tam, kde sú už v súčasnosti vytvorené vhodné dopravno urbanistické predpoklady.

Prognózne riešenie komunikačného systému

Prognóza riešenia dopravných vzťahov v riešenom území vychádza z možného scenára

extenzívneho nárastu dopravy na cestách II/572 a II/510. Z výsledkov sčítania v rokoch 1995 a 2000 je možné konštatovanie čiastočného napĺňania scenára extenzívneho nárastu dopravy (cesta II/572 - sčítacie stanovisko 82 650 v profile Podunajské Biskupice - Most pri Bratislave). Trend narastania dopravy na ceste prechádzajúcej zastavaným územím obce Most pri Bratislave je vysvetliteľný nárastom stupňa automobilizácie, nárastom všeobecnej mobility a postupným presmerovaním dopravy z preťažených profilov ciest I.- vých tried v smerovaní na Bratislavu. Presmerovanie dopravy úzko súvisí s nedobudovaním nadradených komunikačných trás Bratislavy. Výsledkom v krátkodobom výhľade je dobudovanie diaľničných resp. rýchlostných prepojení (061 v úseku Senecká - Mierová). Pre strednodobý výhľad je rozhodujúce nové usporiadanie nadradenej celoštátnej a regionálnej komunikačnej siete v priamom kontakte s riešeným územím (nultý okruh). Účinky týchto opatrení z pohľadu rozvoja dopravných vzťahov v obci budú pozitívne pôsobiť na intenzitu vnútrošidelnej dopravy a zmenu štruktúry dopravného prúdu (tranzitná doprava, ťažká nákladná doprava)

Odpoveďou pre naplnenie možného scenára extenzívneho nárastu intenzity na cestách II/510 a II/572 prechádzajúcich obcou musia byť opatrenia umožňujúce odklonenie priebežnej tranzitujúcej dopravy z centrálnej časti obce. Územný plán uvažuje (vo výhľade) s odklonením cesty II/510 do južnej polohy. Pre nadčasovú trasu je nevyhnutné vytvorenie územnej a funkčnej rezervy umožňujúcej v časovo neohraničenom období zrealizovanie zámeru. Tieto predpoklady by mali tvoriť v súčasnosti východisko pri hľadaní optimálnej trasy "nultého okruhu" a pri definovaní dopravno - funkčných vzťahov tejto nadradenej komunikácie a kontaktného územia (poloha a dispozičné riešenie dopravných mimoúrovňových uzlov).

Nemotorová ukludnená doprava

Nemotorová a pešia doprava reprezentuje v obci Most pri Bratislave najväčší podiel v rámci dopravnej vnútrošidelnej práce. Hlavné pešie prúdy v sídle sledujú väzby základných urbanistických prvkov. Dôležitosť trás určujú pravidelné cesty za prácou, školou a vybavenosťou. Zdrojové miesta pešej dopravy korešpondujú najmä s priestormi súvisiacimi s uzlovými miestami hromadnej dopravy situovanými na Bratislavskej ulici a zo zariadeniami vyššej občianskej vybavenosti, kde je predpoklad väčšej koncentrácie osôb. Rozvoj nemotorovej dopravy sa v sídle reguluje systémovými opatreniami, ktoré postupne umožňujú vytváranie siete peších a ukludnených trás vedených mimo priedah ciest II-hých tried.

Podiel bicyklovej dopravy z pohľadu celkovej dopravnej práce i z pohľadu nemotorovej dopravy nie je v obci Most pri Bratislave rozhodujúci a nedosahuje podiel sídiel so zavedeným systémom bicyklovej dopravy (10 - 20%-ný podiel na celkovej dopravnej práci), ale i napriek tomu patrí medzi významné spôsoby dopravnej obsluhy. Konfigurácia terénu, rozmiestnenie urbanistických prvkov (bývanie, vybavenosť, práca, rekreácia) i relatívne ukludnený charakter dopravy v sídle dáva predpoklady k významnejšiemu postaveniu bicyklovej dopravy ako jedného zo základných vnútrošidelných dopravných systémov. V rámci regionálnych dopravných vzťahov sú trasy bicyklovej dopravy identifikované v súbehu s cestami druhých tried. Intenzita cyklistickej dopravy sa čiastočne môže odvodiť z výsledkov sčítania dopravy, kde podstatnejšie záťažové boli identifikované v profiloch ciest II/510 a II/572. Dopravno urbanistické i technické podmienky v sídle sa dajú hodnotiť priaznivo a dávajú veľké predpoklady na rozvoj tohto ekologicky najefektívnejšieho druhu dopravy. Z polohy územno plánovacej celosídelskej dokumentácie sú definované nadradené cyklistické trasy. Tieto sa viažu na rekreačné ciele mimo intravilán sídla (Mohyla M. R. Štefánika, rekreačné priestory vo väzbe na tok Malého Dunaja) na ciele korešpondujúce so susednými sídlami (Ivánka pri Dunaji, Zálesie, Malinovo, Rovinka, Podunajské Biskupice) i na ciele v rámci intravilánu sídla. Rozvojové zámery dávajú predpoklady na vytvorenie efektívneho systému cyklistických trás a cyklistických ciest.

Podrobnejšiemu koncepčnému riešeniu musí predchádzať vypracovanie rozvojového dokumentu, ktorý v rôznych časových úrovniach definuje konkrétne investičné a organizačné a technické opatrenia, s cieľom rozvoja nevyhnutnej infraštruktúry a zvýšenia podielu cyklistickej dopravy nielen v rámci rekreačnej dopravy, ale i v rámci pravidelných ciest za prácou.

Statická doprava

Riešenie statickej dopravy v sídle zahŕňa riešenie uspokojovania nárokov na parkovanie a odstavovanie individuálnych motorových vozidiel. Spôsoby riešenia statickej dopravy vychádzajú z charakteru a rozloženia urbanistických prvkov. Najväčšie nároky na odstavovanie motorových vozidiel sa viažu na obytné funkcie. S ohľadom na prevažujúci charakter rodinnej zástavby sa spôsoby uspokojovania statickej dopravy viažu na vlastné pozemky, príp. na využívanie dopravného priestoru komunikácii nižších dopravno urbanistických úrovní.

Vyššie nároky na krátkodobé parkovanie vznikajú najmä v súvislosti s rozložením vybavenosti pozdĺž cesty II/572. Tieto nároky využívajú rozptýlené menšie plochy statickej dopravy funkčne viazané na konkrétnu vybavenosť. Krátkodobé parkovanie využíva i pridružený dopravný priestor cesty II/572 (pozdĺžne parkovanie). Rozvoj rekreačných funkcií v severovýchodnej časti sídla vyvoláva sezónne nároky na statickú dopravu. Nároky statickej dopravy sú uspokojované v rámci dopravného priestoru prístupovej komunikácie a v rámci záložného nespevneného priestoru v bezprostrednom kontakte s cieľovými aktivitami.

Na riešenie statickej dopravy bude zásadným spôsobom vplývať intenzifikácia využitia územia, predpokladaný rast automobilizácie a zvyšovanie hybnosti, ako sprievodný jav rastúcej ekonomickej aktivity. Miera automobilizácie v riešenom území nie je sledovaná, pri dimenzovaní nárokov konkrétnych zariadení je nutné uvažovať so stupňom automobilizácie 1:3,0 - 1:3,5. Zvýšené nároky statickej dopravy možno očakávať v priestoroch navrhovanej sústredenej obchodnej vybavenosti. Plochy statickej dopravy súvisiacich s vyššou vybavenosťou presahujúcou sídelnú úroveň tvoria súčasť funkčnej plochy.

Riešenie statickej dopravy, resp. uspokojenie nárokov na odstavovanie automobilov v rozvojových územiach s prevahou obytnej funkcie je potrebné uvažovať v rámci vlastných pozemkov pri vyššom stupni garážovania. Krátkodobé nároky môžu byť uspokojené v rámci verejných a poloverejných plôch nadväzujúcich na hlavný dopravný priestor obslužných a ukludnených komunikácií.

Hromadná doprava

Relatívne vysoké nároky na systém hromadnej dopravy riešeného územia sú vyvolané štruktúrovaním urbanistických zložiek v rámci celej spádovej oblasti charakterizovanej ich administratívnou a ekonomickou závislosťou na jadrovom priestore sídelno-regionálnej aglomerácie Bratislavy. Riešené územia obce Most pri Bratislave charakterizuje prevažujúce monofunkčné prostredie s nárokmi na rozptýlené kooperačné vzťahy. V najširších územno administratívnych a ekonomických súvislostiach možno sledovať orientovanie dopravných vzťahov na sídla Bratislava, Senec a Dunajská Streda. Všeobecne sa v rámci časovej dostupnosti gravituje prevažná časť dopravných vzťahov do jadrového priestoru regiónu Bratislavy.

Základný systém hromadnej dopravy vymedzeného riešeného územia predstavuje autobusová doprava. Úroveň regionálnych väzieb je zabezpečená prímestskou autobusovou dopravou. Táto nadväzuje na sieť lokálnych a celoštátnych spojení. Transformačným bodom umožňujúcim prestup v rámci oboch systémov reprezentujú priebežné obojstranné zastávky na ceste II/572, resp. Bratislavskej ulici.

Letecká doprava

Vplyv letiska na riešené územie determinuje zásadným spôsobom spôsoby a intenzitu jeho využitia. Vplyvy letiska na územie sa dotýkajú hygienických podmienok a obmedzení určujúcich stavebný režim na prevažnej časti riešeného územia vymedzeného katastrálnou hranicou sídla Most pri Bratislave. Letisko je v prevádzke od roku 1951. Základný dráhový systém je v súčasnosti prevádzkovaný v krížovom kolmom usporiadaní (RWY 04/22, RWY13/31). Základná kapacita krížového usporiadania RWY je 44-50 pohybov/hod. Súčasný dráhový systém má ročnú kapacitu cca 205.000 pohybov. Letové trajektórie v rámci štandardnej letovej prevádzky v súčasnosti využívajú na pristátie RWY 31 a 22 a na vzlety RWY 04 a 13. Konceptia vytvorenia tretej paralelnej dráhy s dráhou 31-13, bez ohľadu na zjednodušenú a málo pravdepodobnú konštrukciu jej zdôvodnenia (Štúdia funkčného územia letiska M. R. Štefánika Bratislava a jeho okolia, VPU Bratislava, 04/1994), neguje existenciu a rozvinutie najzákladnejších urbanistických koncepcií sídla vymedzeného jeho katastrálnou hranicou i urbánneho, širšie vymedzeného priestoru, zahrňujúceho katastrálne územia sídiel Zálesie, Ivánka pri Dunaji a Most pri Bratislave.

2.13 Návrh verejného technického vybavenia

2.13.1 Zásobovanie pitnou vodou

Charakteristika súčasného stavu

V obci je vybudovaná rozvodná vodovodná sieť. Zdrojom pitnej vody je vodovodný zdroj Šamorín v okrese Dunajská Streda. Je to 6 studní s odporúčanou výdatnosťou 900 l/s, z ktorých sa spoločným diaľkovodným potrubím DN 1200 - oceľ, dopravuje voda do akumulácie v Podunajských Biskupiciach. Pred akumuláciou sa na toto potrubie napája potrubie DN 500 - oceľ - diaľkovod Podunajské Biskupice-Bernolákovo, ktoré dotuje Podhorský skupinový vodovod. Na tento diaľkovod sú postupne napojené obce Most pri Bratislave, Malinovo, Tomášov a Zálesie, cez spoločné prírodné potrubie DN 200.

Obec Most pri Bratislave je teda na diaľkovodný systém bezprostredne napojená oceľovým prírodným potrubím DN 200 cez objekt čerpacej stanice, ktorá je situovaná vo východnej časti obce, vedľa komunikácie Most pri Bratislave-Malinovo. Čerpacia stanica je mimo prevádzky, obec je zásobovaná cez redukčné zariadenie, ktoré v objekte ČS redukuje tlak tak, aby na konci rozvodnej siete v Zálesí bol požadovaný pretlak 0,25 MPa. Podľa údajov ZsVAK-u je potom minimálny tlak v obci Most pri Bratislave 37,30 m, v časti Studené 44,8 m, čo spíňa požiadavku na minimálny tlak 25,0 m, pre zabezpečenie požiarnej vody v prípade požiaru.

Rozvodná vodovodná sieť v obci Most pri Bratislave a časti Studené je z PVC rúr o dimenziách DN 150 a 100 o celkovej dĺžke 10 094 m. Hygienické zabezpečenie vody tak pre diaľkovod aj pre obec je robené vo vodnom zdroji. Z celkového počtu 1 555 obyvateľov (k 05.2001), čo predstavuje 469 bytov, je na vodovodnú sieť napojených 90 % obyvateľov. Prevádzkovateľom siete je ZsV AK-02 Svätý Jur, prevádzkovateľom diaľkovodov je ZsVAK - závod diaľkovodov. V katastrálnom území obce Most pri Bratislave, pre potreby areálu Mohyly M.R. Štefánika je z vrtanej studne, situovanej pri vstupe do areálu mohyly, vybudovaný rozvod vody ako polievací vodovod. Dimenzia potrubia je DN 50.

2.13.1.1 Návrh riešenia

Urbanistická koncepcia rozvoja obce navrhuje riešiť rozšírenie obce v 3 lokalitách z hľadiska bytového fondu a v ďalších 3 lokalitách z hľadiska podnikateľských aktivít, športu a rekreácie. Lokality, kde sa uvažuje s rozšírením bytového fondu, tzn. rodinných domov a malopodlažnej bytovej zástavby sú: Zadné záhrady, Makové a Pod pšenom, v lokalite Dlhé zeme a

Halomské sa uvažuje s rozvojom podnikateľských aktivít, v lokalite Zelená voda a Zadné polia II so situovaním športovísk a rekreačných zariadení.

Most pri Bratislave

Lokalita	Rodinné domy		Bytové domy		Potreba vody					
	Počet b.j.	Počet obyv.	Počet b.j.	Počet obyv.	Q _p		Q _m		Q _h	
					priem. denná		max. denná		max. hod.	
					m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /h	l/s
Zadné záhrady	143	515	87	313	114,90	1,33	183,84	2,13	13,79	3,83
Makové	30	108			14,60	0,17	23,40	0,27	1,75	0,49
Pod pšenom	57	205	60	216	59,00	0,68	94,40	1,09	7,08	1,96
Rozptyl	25	90			12,15	0,14	19,44	0,23	1,46	0,41
Spolu:		918		529	200,65	2,32	321,08	3,72	24,08	8,66

Potreba pre bytový fond k úrovni roku 2020:

- predpoklad 100 %-né napojenie obyvateľov obce na vodovod, tzn. úroveň roku 2000 + navrhovaný stav.

Súčasný stav

Počet napojených obyvateľov /údaj ZsVaKI: 1379

- Q_p obyvatelia = 2,18 l/s = 188,23 m³/d
- Q_p vybavenosť = 0,60 l/s = 52,48 m³/d
- **Q_p spolu = 2,78 l/s = 240,71 m³/d**
- Q_m = 4,46 l/s = 385,14 m³/d
- Q_h = 9,92 l/s = 35,70 m³/h

Navrhovaný stav

- Q_p obyvatelia = 2,32 l/s = 200,65 m³/d
- Q_p vybavenosť = 0,42 l/s = 36,17 m³/d (1 450 x 25 l/obyv./deň)
- **Q_p spolu = 2,74 l/s = 236,82 m³/d**

Súčasný a navrhovaný stav - úroveň roku 2020

- Priemerná denná potreba: Q_p = 5,80 l/s = 501,40 m³/d
- Maximálna denná potreba: Q_m = 9,28 l/s = 802,30 m³/d
- Maximálna hodinová potreba: Q_h = 18,60 l/s = 67,00 m³/h
- Priemerná ročná potreba: 183 011 m³/rok.

Časť Studené

Lokalita	Rodinné domy		Potreba vody					
	Počet b.j.	Počet obyv.	Q _p		Q _m		Q _h	
			priem. denná		max. denná		max. hod.	
			m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /h	l/s
Studené I	30	108	14,58	0,17	29,16	0,33	2,19	0,60
Studené II	68	245	33,08	0,38	66,16	0,76	4,96	1,38
Spolu:	98	353	47,66	0,55	95,32	1,10	7,15	1,98

Súčasný stav

- Q_p = priemerná denná potreba
- Q_p obyvatelia = 25,60 m³/d = 0,30 l/s
- Q_p vybavenosť = 52,48 m³/d = 0,07 l/s
- **Q_p spolu = 31,76 m³/d = 0,37 l/s**
- Q_m = 0,74 l/s = 63,52 m³/d (maximálna denná potreba)
- Q_h = 1,65 l/s = 5,94 m³/h (maximálna hodinová potreba)

Navrhovaný stav

- Q_p obyvatelia = 2,32 l/s = 200,65 m³/d
- Q_p vybavenosť = 0,42 l/s = 36,17 m³/d (1 450 x 25 l/obyv./deň)
- **Q_p spolu = 2,74 l/s = 236,82 m³/d**

Navrhovaný stav

- Priemerná denná potreba: Q_p obyv.+ Q_p vybav. = 47,70 + 5,30 = 53,00 m³/d = 0,61l/s
- Maximálna denná potreba: Q_m = 106,00 m³/d = 1,22 l/s
- Maximálna hodinová potreba: Q_h = 7,95 m³/h = 2,20 l/s

Súčasný a navrhovaný stav k roku 2020

- Priemerná denná potreba: Q_p = 85,40 m³/d = 0,98 l/s
- Maximálna denná potreba: Q_m = 169,50 m³/d = 1,96 l/s
- Maximálna hodinová potreba: Q_h = 13,90 m³/h = 3,85 l/s
- Priemerná ročná potreba: $Q_{roč.}$ = 31 171 m³/rok.

Prehľad potrieb vody pre miestne časti

Časť	Q_p		Q_m		Q_h		Q_r
	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /d	m ³ /r
Most p/B	5,80	501,14	9,30	802,30	18,60	67,00	183 011
Studené	0,98	85,41	1,96	169,50	3,85	13,90	31 171
Spolu	6,78	586,55	11,26	971,80	22,45	80,90	214 182

Prívodné potrubie do Mostu pri Bratislave je DN 150. Prívodné potrubie do časti Studené je tiež DN 150. Po zhodnotení maximálnej hodinovej potreby pre Most pri Bratislave a časť Studené pre navrhovaný stav k úrovni roku 2020 a pre zabezpečenie požiarnej potreby $Q_{pož.}$ = 6,7 l/s, tak pre Most pri Bratislave, ako i pre časť Studené a pri dodržaní minimálneho tlaku 25 m v najvzdialenejšom, prípadne najkritickejšom (najvyššom) bode siete je potrebné zabezpečiť v bode napojenia, tzn. v čerpacej stanici za obcou Most pri Bratislave takú hodnotu redukovaného tlaku, aby horeuvedené podmienky mohli byť dodržané. Toto samozrejme platí pri jestvujúcom prívodnom potrubí DN 150 pre Most pri Bratislave a časť Studené.

Pri hodnote Q_{hmax} = 22,45 l/s, na ktorú sa posudzuje v zmysle platnej STN kapacita privádzacieho potrubia, spoločného pre obec Most a časť Studené, bude dosahovať rýchlosť v potrubí v = 1,34 m/s, čo presahuje optimálnu hodnotu 1 m/s. Vzhľadom na túto skutočnosť a na dodržanie hodnoty minimálneho tlaku 25,0 m v kritických bodoch obce, bude nutné k úrovni po roku 2010 uvažovať s rekonštrukciou privádzacieho potrubia v dĺžke 520 m. Toto sa môže vykonať buď výmenou potrubia DN150 za DN 200 alebo zdvojením jestvujúceho potrubia DN150 + DN100.

Rozvoj obce v rozsahu návrhu urbanistického riešenia si vyžiada dobudovanie vodovodnej siete v lokalitách, ktoré sú uvedené jednak v úvode tejto časti a tabuľkách potrieb vody:

- Obec Most pri Bratislave: pôjde o rozšírenie vodovodnej siete: DN 100 - dĺžka 2570 m,
- Časť Studené: pôjde o rozšírenie vodovodnej siete: DN 100 - dĺžka 480 m,

Na vodovodných potrubíach je treba navrhnuť požiarne hydranty vo vzdialenostiach podľa platnej STN a vodovodné prípojky s meraním spotreby vody pre novonapojených spotrebiteľov.

Na základe hore uvedených údajov potrieb vody bude treba požiadať prevádzkovateľa skupinového vodovodu o zvýšený odber v zmysle urbanistického návrhu.

V lokalite Zelená voda, kde sa uvažuje s rekreačno-športovými aktivitami, je potrebné uvažovať so samostatným vodným zdrojom (vrtaná studňa) pre zabezpečenie potreby vody pre prevádzku stravovacieho zariadenia, prípadne rýchleho občerstvenia. Potreba vody a potrebné zariadenie bude určené podľa konkrétneho návrhu prevádzkového zariadenia.

2.13.2 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

V rámci objektov, ktoré súvisia s výstavbou vodného diela na Dunaji bola vybudovaná splašková kanalizačná sieť v obci Most pri Bratislave, v Malinove a časti Studené. Splaškové vody sú čistené v združenom objekte ČOV, ktorý bol vybudovaný v obci Most pri Bratislave v jeho severnej časti, pri toku Malý Dunaj. ČOV sa uvažovala aj pre obec Malinovo a výhľadovo aj obec Zálesie. Výstavba kanalizačnej siete a ČOV prebiehala v 2 etapách. V I. etape boli realizované kanalizačné siete v obciach Most pri Bratislave a Malinovo a v návaznosti na sieť aj združený objekt ČOV. V II. etape by mala byť vybudovaná splašková kanalizácia v obci Zálesie. Po technickej stránke je kanalizačná sieť v obci riešená vzhľadom na rovinný charakter územia ako kombinácia gravitačno-tlaková so štyrmi ZČS na sieti a jedným ZČS pri výtlačku do ČOV. Štyri sú v obci Most pri Bratislave (ZČS 1-4) a jedna – ZČS 5 v časti Studené.

V obci Most je dimenzia gravitačných potrubí z PVC DN 300 o celkovej dĺžke 6 839 m a DN 150 o celkovej dĺžke 253,6 m, v časti Studené gravitačné potrubia DN 300 PVC v dĺžke 381,0 m, výtlačné potrubie DN 150 v dĺžke 1 280 m, spolu potrubie DN 300 dĺžka 7 220 m a výtlačné potrubia DN 150 - dĺžka 1 590 m. Nehnutelnosti sú na verejnú kanalizačnú sieť napojené kanalizačnými prípojkami DN 150. ČOV je riešená ako združený objekt s mechanickým predčistením, jemné strojne a ručne stierané hrablice a vertikálny lapač piesku.

Za mechanickým predčistením nasleduje biologické čistenie v aktivačných nádržiach so vstavanými dosadzovacími nádržami typu ODKAL. Kal vzniknutý v procese čistenia je zahusťovaný v nádrži a po zahutení prečerpávaný do zásobníka kalu a potom podľa potreby vyvážený. Vyčistená voda je odvedená cez výustný objekt do Malého Dunaja. Investorm realizácie kanalizačnej siete a ČOV bola Vodohospodárska výstavba, š.p. Bratislava. Prevádzkovateľom siete a ČOV, je obec. Dažďové vody z komunikácií, nehnuteľností a spevnených plôch sú odvádzané čiastočne rigolmi popri komunikáciách.

Množstvo splaškových vôd - Návrh riešenia

Obec Most pri Bratislave

- počet pripojených obyvateľov: 2 974 obyvateľov
- priemerná denná potreba vody: $Q_p = 5,80 \text{ l/s} = 501,40 \text{ m}^3/\text{d}$
- celkové množstvo odpadových vôd:
 - priemerné hodinové množstvo $Q_{24} = 20,90 \text{ m}^3/\text{h}$
 - maximálne hodinové množstvo $Q_{\text{max.}} = 43,30 \text{ m}^3/\text{h}$
 - minimálne hodinové množstvo $Q_{\text{min.}} = 12,50 \text{ m}^3/\text{h}$

Miestna časť Studené

- počet pripojených obyvateľov: 542 obyvateľov
- priemerná denná potreba vody: $Q_p = 0,98 \text{ l/s} = 85,40 \text{ m}^3/\text{d}$
- celkové množstvo odpadových vôd:
 - priemerné hodinové množstvo $Q_{24} = 3,56 \text{ m}^3/\text{h}$
 - maximálne hodinové množstvo $Q_{\text{max.}} = 9,00 \text{ m}^3/\text{h}$
 - minimálne hodinové množstvo $Q_{\text{min.}} = 1,78 \text{ m}^3/\text{h}$

Čistiareň odpadových vôd počítá sa s napojením obce Malinovo a obce Zálesie. V projektovej dokumentácii je dokumentovaná ČOV s technologickými parametrami biologického čistenia:

- aktivačný reaktor s 2 nádržami o rozmeroch 14,5 x 8 m - výšky 4,40 m
- 2 dosadzovacie nádrže ODKAL - dĺžky 12 m
- celkový objem nádrže 2 x 517 m³

- objem aktivácie 2 x 391 m³
- plocha ODKALU 2 x 38 m²
- objem ODKALU 2 x 80 m³
- koncentrácia kalu 3,50kg/ m³
- objemové látkové zaťaženie 0,24 kgxm³/d
- povrchové hydraul. zaťaženie /Qmax/ 1,2 m³m²/h
- predpokladaná produkcia prebyt. kalu 118 kg/d
- objem zahusťovacej nádrže 58 m³
- objem zásobníka kalu 114 m³

Kapacitné parametre:

Mechanické predčistenie - jemné strojne a ručne stierané hrablice a vertikálny lapač piesku sú riešené pre počet - 5000 obyvateľov

Q priemerné: 1 199 m³/deň = 50 m³/hod = 13,9 l/s,

Q maximálne: 149 m³/hod = 4 l/s

Biologický stupeň čistenia - aktivačné nádrže so vstavanými dosadzovacími nádržami, dúchareň a kalové hospodárstvo, je vybudovaný v I. etape pre 3300 obyvateľov a pre:

Qpriemerné: 723 m³/deň = 30 m³/hod = 8,40 l/s

Qmaximálne: 97 m³/hod = 27 l/s

BSK5: 226 mg/l = 192 kg/d

Z uvedených kapacitných parametrov a návrhových výpočtov množstiev odpadových vôd vyplýva, že navrhovaný rozvoj obce pomôže zefektívniť využitie vybudovanej ČOV do úrovne kapacity stupňa biologického čistenia pre 3 300 obyvateľov.

Porovnanie kapacitných parametrov a návrhových výpočtov ukázalo, že pri rozvoji obce Most a časť Studené v zmysle urbanistického návrhu a vzhľadom na skutočnosť, že v ČOV sú čistené aj splaškové vody z obce Malinovo a výhľadovo aj splaškové vody z obce Zálesie, bude nutné v 2. etape k úrovni po roku 2010 zrealizovať rozšírenie biologického čistenia ČOV o ďalšiu jednotku aktivačnej nádrže a kalového hospodárstva na úroveň kapacity mechanického predčistenia čo je 5 000 obyvateľov. Priestorové možnosti pre rozšírenie sú. V obci Malinovo je napojených na kanalizáciu 1 300 obyvateľov a v obci Zálesie zatiaľ nie je vybudovaná kanalizácia. S rozšírením ČOV v Moste pri Bratislave je treba vážne uvažovať už aj vzhľadom na prudko sa rozširujúce obce Malinovo a najmä Zálesie.

Vzhľadom na rovinný charakter povrchu bude sa musieť uvažovať tak, ako pri jestvujúcej sieti s kombináciou gravitačných a tlakových kanalizačných potrubí s realizáciou minimálne dvoch čerpacích staníc na sieti. Počet čerpacích staníc, rozsah výtlačných a gravitačných potrubí bude upresnený po podrobnom zameraní jednotlivých riešených území.

Urbanistické riešenie rozvoja obce si vyžiada rozšírenie kanalizačnej siete v nových uliciach - pre obec Most pri Bratislave: potrubie DN 300 - dĺžka 3 195 m

- pre časť Studené: potrubie DN 300 - dĺžka 480 m

Je predpoklad, že pre navrhované stoky v nových častiach obce bude možné využiť už jestvujúce čerpacie stanice, ich vybavenie (čerpádlá a pod.) bude treba posúdiť podľa nových okolností (množstva zaústených splaškových vôd). Obdobne to bude s čerpacou stanicou pre časť Studené. Súčasne s vybudovaním verejnej kanalizačnej siete v nových lokalitách bude potrebné vybudovať kanalizačné prípojky pre napojenie jednotlivých bytových jednotiek.

V časti Zelená voda, kde sa uvažuje s rekreačno-športovou zónou - s umiestnením objektu rýchleho občerstvenia, bude nutné nainštalovať zariadenie pre čistenie splaškových vôd. V rámci návrhu ÚPN obce, časť Vodné hospodárstvo boli navrhnuté len opatrenia, ktoré je potrebné vykonať pri rozšírení obce z hľadiska zásobovania vodou a odkanalizovania obce. Podrobné riešenie bude musieť byť predmetom podrobnejšej projektovej dokumentácie.

2.13.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Širšie vzťahy

Základ systému zásobovania elektrickou energiou Bratislavského kraja, ktoré sa viaže k riešenému územiu, tvoria:

Por. číslo	Názov	kV	Výkon MVA	Správca
1	Podunajské Biskupice	400/110	3x250	ZSE
2	Podunajské Biskupice	110/22	2x25	ZSE

Katastrálnym územím obce Most pri Bratislave sú vedené nasledovné nadradené energetické sústavy:

- 400 kV vedenie:
 - č. 429 Gabčíkovo-Podunajské Biskupice,
 - č. 439 Križovany-Podunajské Biskupice.
- 110 kV vedenie:
 - Podunajské Biskupice-Senec č. 8774,
 - Podunajské Biskupice-Dunajská Streda č. 8204, č. 8899.

Súčasný stav zásobovania sídla

Na vymedzenom území sa nenachádza žiadna elektrárň ani závodná elektrárň a celé územie je zásobované elektrickou energiou z distribučných vzdušných 22 kV liniek, a to:

- 22 kV linka Podunajské Biskupice-Senec č. 435
- 22 kV linka Podunaj. Biskupice - Most pri Bratislave č. 436 (končiaca na odbočke č. 414)
- 22 kV linka odbočka z linky č. 435 v k.ú. Most pri Bratislave - Rača č. 414

Uvedené 22 kV linky sú v súčasnosti zásobované zo 110/22 kV transformovne Podunajské Biskupice. Uvedené vzdušné 22 kV vedenia sú prierezu 3x95 AIFe. Zásobovanie odberateľov v celom katastrálnom území sa uskutočňuje prostredníctvom 17-tich 22/0,4 kV transformačných staníc o celkovom inštalovanom výkone 6 773 kVA Distribučné stanice sú stožiarové, stĺpové a murované, napojené na 22 kV vzdušné vedenie vzdušnými 22 kV prípojkami prierezu 3x35 mm², 3x50 mm², 3x70 mm² AIFe.

Por. č.	Označenie	Názov	Inštalovaný výkon v kVA	Typ	Správca	Vytáženosť trafostaníc ¹⁾
1.	0048-001	Športová	400	stožiarová	ZSE	80 %
2.	0048-02	Bratislavská	250	PTS	ZSE	60 %
3.	0048-03	Budovateľská	400	PTS	ZSE	65 %
4.	0048-04	Nálepková	160	PTS	ZSE	70 %
5.	0048-05	Hydinárska	250	PTS	ZSE	35 %
6.	0048-06	RDP	630	murovaná	iný	
7.	0048-07	VÚZH	160	murovaná	iný	30 %
8.	0048-08	Vodáreň	250	stožiarová	iný	
9.	0048-09	Vojsko	630	murovaná	iný	
10.	0048-10	Polícia	160	PTS	ZSE	30 %
11.	0048-11	Závlahy	2x1000+1x100	murovaná	iný	
12.	0061-001	Studené, obec	400	2,5 stĺpová	ZSE	45 %
13.	0061-002	Kovošrot	100	2,5 stĺpová	iný	
14.	0001-046	Mototechna Vračuňa	160	stožiarová	ZSE	60 %
15.	0023-018	PD Prucké	160	stožiarová	iný	50 %
16.	0023-020	ČOV	63		Iný	20 %
17.	0023-016	Pedagogické nakladateľstvo	100	stožiarová	ZSE	30 %
18.		Pri jazere	400	stožiarová	iný	
Spolu:			6773			

Poznámka: ¹⁾údaje poskytol ZSE a.s. Bratislava,

Súčasný pomery vo VN - 22 kV sieti obce nie sú optimálne, sieť nemá dostatočný počet napájačov, počet trafostaníc VN/NN presahuje optimálny počet na jeden napájač, sieť je preťažená.

Napät'ová hladina NN

Distribučná sieť na napät'ovej hladine NN - 0,4 kV je zrealizovaná v kábelovom a vzdušnom prevedení, prostredníctvom ktorej sú zásobovaní jednotliví odberatelia. Vedenia sú rôznych dimenzií, veku a druhu.

2.13.4 Návrh riešenia

Orientačné návrhy pre potreby zásobovania elektrickou energiou uvažované aktivity v rámci konceptu riešenia ÚPN obce Most pri Bratislave sú spracované podľa návrhu jednotlivých rozvojových území. V rámci koncepcie rozvoja obce sa predpokladá realizácia bytových jednotiek prevažne formou rodinných domov ale aj bytových domov, občianskej vybavenosti rôzneho druhu. Okrem toho sa v riešenom území uvažuje aj s rozvojom území pre podnikateľské aktivity.

Navrhované byty sú v zmysle platnej STN 332130 (a následných zmien) zaradené do stupňa elektrifikácie „A“.

Výkonové nároky boli určené na základe urbanistickej koncepcie a ekónómie.

Bytový odber je bilancovaný samostatne rovnako ako nebytový, pričom však do celkovej bilancie sa uvažuje 60% vypočítané ho zaťaženia nebytového odberu.

Výsledná hodnota zaťaženia je upravená koeficientom súčasnosti medzi maximom bytového a nebytového odberu - hodnota 0,8.

Vyťaženosť transformátora sa uvažuje 75% a $\cos \phi$ 0,95.

Zásobovanie elektrickou energiou

P. č.	Lokalita	Bytový odber							Nebytový odber									Zaťaženie		Trafo st počet (kVA)	Poznámka	
		Rodinné domy			Bytové domy			Spol 3+6 potr. ener. P _{kW}	Vybavenosť			Podnikateľské aktivity			Šport, rekreácia			Spol 10+13+16 potr. ener. P _{kW}	P _{p.} kW			P _{trafo} kW
		Poč. b.j.	Poč. obyv.	Potr. ener. P _{IRD} kW	Poč. b.j.	Poč. Obyv.	Potr. ener. P _{IBD} kW.		Roz-sah m2	Poč. zam.	Potr. ener. P _{IVyb} kW.	Roz-sah m2	Poč. zam.	Potr. ener. P _{IVyb} kW.	Roz-sah m2	Poč. zam.	Potr. ener. P _{Šp} kW.					
1.	Zad.záhrady	143	515	278	87	313	179	447	5500	12	193	0	0	0	750	5	26	219	463	652	1x630	TS1
2.	Makové	30	108	74	0	0	0	74	200	2	7	1600	60	120	0	0	0	127	120	169		
3.	Pod pšenom	57	205	74	60	216	126	248	6500	7	228	15000	50	100	0	0	0	328	356	501	1x630	Výmena TS 004 za 1x630
4.	Dlhé zeme	0	0	122	0	0	0	0	0	0	0	18000	45	90	0	0	0	90	43	61	1x400	Výmena TS 010 za 1x400
5.	Zadné polia I	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6.	Zadné polia II.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	54840	15	192	192	92	130	1x400	Výmena TS 005 za 1x400
7.	Halomské	0	0	0	0	0	0	0	500	3	18	40000	70	140	0	0	0	158	76	107	1x250	TS7
8.	Pasienky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9.	Studené I.	30	108	74	0	0	0	74	100	2	4	0	0	0	400	2	14	18	68	96	1x250	TS9
10.	Studené II.	68	245	143	0	0	0	143	300	2	11	0	0	0	0	0	0	11	120	169	0	
11.	Studené III.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15000	70	140	0	0	0	140	67	95	1x250	Výmena TS 002 za 1x250
12.	Zelená voda	0	0	0	0	0	0	0	200	4	7	0	0	0	800	5	28	35	17	24	0	Kap. je zohf. v jestvuj.trafo
13.	Rozptyl	25	90	63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50	70	0	
Spolu:		353	1271	746	147	529	303	1049	13300	32	468	89600	295	590	56790	27	260	1318	1472	2074	7 nov.	

$$P_p = [P_{ibd} + P_{ird} + (P_{ivyb} + P_{ipod} + P_{isp}) \times 0,6] \times 0,8$$

$$P_{trafo} = \frac{P_p}{0,95 \times 0,75} = \frac{P_p}{0,71}$$

Na základe preverených bilancií bude potrebné pri budovaní nových trafostaníc VN/NN vychádzať z tabuľky zásobovanie elektrickou energiou.

Územný plán obce uvažuje v rámci rozvoja lokality Zadné záhrady so zrušením vzdušnej prípojky VN a s umiestnením novej trafostanice pre novonavrhaný rozvoj podľa urbanistickej koncepcie TS1 o výkone 630 kVA.

Pre rozvoj v lokalite Pod pšenom výmena jestvujúcej trafostanice TS 04 (výkon 160 kVA) za 1x630 kVA

Pre rozvoj v lokalite Zadné polia výmena TS 05 (výkon 250 kVA) za 1x 400 kVA Pre rozvoj v lokalite Halomské návrh novej trafostanice TS 7 o výkone 1x 250 kVA Lokalita Studené I. II. návrh novej trafostanice TS 9 o výkone 1x 250 kVA

Lokalita /II. výmena jestvujúcej trafostanice o výkone 100 kVA za 1x 250 kVA. Lokalita Zelená voda sa zohľadní v jestvujúcej trafostanici.

Vzhľadom na súčasné pomery vo VN sieti v rámci celého katastrálneho územia obce Most pri Bratislave, ktoré vykazujú nedostatočné počty napájačov, počet trafostaníc prevyšujúci optimálny počet na jeden napájač, je možné konštatovať, že uvedený počet transformačných staníc nie je možné pripojiť na sieť VN bez jej úprav. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť je potrebné vypracovať samostatnú energetickú štúdiu zásobovania elektrickou energiou obce.

2.13.5 Zásobovanie plynom

Súčasný stav

Obec Most pri Bratislave je zásobovaná zemným plynom z regulačnej stanice VTUSTL lokalizovanej v južnej časti obce s výkonom 1200 m³/hod. Regulačná stanica je napojená vysokotlakovou prípojkou VTL DN 150 PN 4,0 MPa na VTL plynovod 2x DN 500 PN 4,0 MPa Nová Dedinka-Slovnaft. Regulačná stanica je typu RS 1200/2/1-440, je vybudovaná ako dvojraková, jednostupňová a s obtokom okolo celého zariadenia. V areáli RDP Most pri Bratislave sa nachádza regulačná stanica RS 1200/2/1-416 STUNTL, ktorá slúži pre potreby sušičiek v areáli RDP.

Z regulačnej stanice je vyvedené hlavné strednotlakové potrubie, z ktorého sú potom zásobované ostatné strednotlakové potrubia. STL rozvody sú DN 150, 100 a 80. STL plynovod na sieť je relatívne novovybudovaná a z hľadiska doby životnosti vyhovujúca.

Miestna časť Mostu pri Bratislave - Studené je zásobovaná zemným plynom nadväzne na plynovodné potrubie DN 80 končiace na Bratislavskej ulici STL plynovodným potrubím DN 100.

Obec	Ročná spotreba zemného plynu (m ³ /rok)			Poznámka
	Veľkoodber	Maloodber	Domácnosti	
Most pri Bratislave	97 337	180 000	1 532 733	
Studené		156 000		Bankové a zúčtovacie a relaxačné centrum

Zdroj: SPP Bratislava

Návrh riešenia

Územný plán obce Most pri Bratislave uvažuje s nasledovnými rozvojovými územiami:

- Zadné záhrady bývanie, administratíva, obchody, služby, šport
- Makové bývanie, obchody, služby (variantne)
- Pod pšenom bývanie, obchody, služby
- Dlhé zeme podnikateľské aktivity Halomské podnikateľské aktivity
- Halomské podnikateľské aktivity

- Studené I. bývanie, obchody, služby
- Studené II. bývanie, obchody, služby
- Studené III. podnikateľské aktivity
- Zelená voda rekreácia
- Dolné zeme šport, vybavenosť

Potreba zemného plynu bude v uvažovaných lokalitách potrebné pre potreby vykurovania, prípravu TÚV a varenia

bytový odber (500 b.j.)	656 m ³ /hod
<u>nebytový odber</u>	<u>495 m³/hod</u>
spolu:	1151 m ³ /hod

Prírastok ročnej spotreby zemného plynu:

bytový odber	2 000 000 m ³ /hod
<u>nebytový odber.</u>	<u>1 089 000 m³/hod</u>
spolu:	2 089 000 m ³ /hod.

Očakávaný nárast potreby zemného plynu je nasledovný:

Zásobovanie plynom

P. č.	Lokalita	Bytový odber							Nebytový odber										Celkom 7 +17 potr. plynu
		Rodinné domy			Bytové domy			Spol 3+6 potr. plynu	Vybavenosť			Podnikateľské aktivity			Šport, rekreácia			Spolu 10+13+16 potr. ener. P _{ikW}	
		Poč. b.j.	Poč. obyv.	Potr. plynu m ³ /h	Poč. b.j.	Poč. obyv.	Potr. plynu m ³ /h		Roz-sah m2	Poč. zam.	Potr. plynu m ³ /h	Roz-sah m2	Poč. zam.	Potr. plynu m ³ /h	Roz-sah m2	Poč. zam.	Potr. plynu m ³ /h		
		1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14	15		
1.	Zad.záhrady	143	515	200	87	313	96	296	5500	12	28	0	0	0	750	5	4	32	328
2.	Makové	30	108	42	0	0	0	42	200	2	1	1600	60	8	0	0	0	9	51
3.	Pod pšenom	57	205	80	60	216	66	146	6500	7	33	15000	50	8	0	0	0	41	187
4.	Dlhé zeme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18000	45	90	0	0	0	90	90
5.	Zadné polia I	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.	Zadné polia II.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	54840	15	35	35	35
7.	Halomské	0	0	0	0	0	0	0	500	3	3	40000	70	200	0	0	0	203	203
8.	Pasienky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Studené I.	30	108	42	0	0	0	42	100	2	1	0	0	0	400	2	2	3	45
10.	Studené II.	68	245	95	0	0	0	95	300	2	2	0	0	0	0	0	0	2	97
11.	Studené III.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15000	70	75	0	0	0	75	75
12.	Zelená voda	0	0	0	0	0	0	0	200	4	1	0	0	0	800	5	4	5	5
13.	Rozptyl	25	90	35	0	0	0	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35
Spolu:		353	1271	494	147	529	162	655	13300	32	69	89600	295	381	56790	27	45	495	1151

výpočet bol prevedený v zmysle Smernice SPP Č. 10/2000. Údaje v kW potreba tepla na vykurovanie a prípravu TÚV mimo bývania boli získané z dielčích podkladov časti "Zásobovanie teplom".

Územný plán obce pre novonavrhované lokality uvažuje so strednotlakovými rozvodnými potrubiami. STL rozvody sú DN 100 a 80.

2.14 Zásobovanie teplom

2.14.1 Súčasný stav

Územie obce Most pri Bratislave je situované mimo oblasti centrálného zásobovania teplom. Je zásobované decentralizovaným spôsobom - obec je plynofikovaná.

Rodinné domy sú vykurované s ústredným vykurovaním napojeným na vlastný kotol, alebo lokálnymi ohrievacími telesami.

2.14.2 Návrh riešenia

Predmetom riešenia je zabezpečiť teplo pre vykurovanie objektov a prípravu teplej úžitkovej vody v riešenom území. Ako podklad boli použité údaje urbanistickej ekonómie z predpokladaným počtom rodinných domov, bytových jednotiek, obostavaných priestorov a počtu bývajúcich a zamestnancov v jednotlivých rozvojových územiach.

Vzhľadom na predpoklad, že nová zástavba bude realizovaná postupne rôznymi investormi, doporučuje sa jednotlivé objekty zabezpečiť lokálnymi zdrojmi tepla s palivovou základňou zemný plyn.

Tepelná potreba objektov pre vykurovanie bola vypočítaná skráteným spôsobom podľa STN 060210 pre oblastnú vonkajšiu výpočtovú teplotu $t_e = -12 \text{ °C}$, priemerná vnútorná teplota $t_i = +20 \text{ °C}$. Stavby budú spĺňať požiadavky STN 73 0540, zmena 5/97. Predpokladaný priemerný súčiniteľ prestupu tepla $k=0,58 \text{ Wm}^2\text{k}^{-1}$.

Zásobovanie teplom

P. č.	Lokalita	Bytový odber							Nebytový odber										Celkom 7 +17 potr. tepla
		Rodinné domy			Bytové domy			Spol 3+6 potr. plynu	Vybavenosť			Podnikateľské aktivity			Šport, rekreácia			Spolu 10+13+16	
		Poč. b.j.	Poč. obyv.	Potr. Tepla kWh	Poč. b.j.	Poč. obyv.	Potr. Tepla kWh		Roz-sah m2	Poč. zam.	Potr. Tepla kWh	Roz-sah m2	Poč. zam.	Potr. Tepla kWh	Roz-sah m2	Poč. zam.	Potr. Tepla kWh		
		1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14	15		
1.	Zad.záhrady	143	515	1360	87	282	602	1962	5500	12	275	0	0	0	750	5	38	313	2275
2.	Makové	30	108	410	0	0	0	410	200	2	10	1600	60	80	0	0	0	90	500
3.	Pod pšenom	57	205	860	151	498	1057	1917	6500	7	325	15000	50	750	0	0	0	1075	2992
4.	Dlhé zeme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18000	45	900	0	0	0	900	900
5.	Zadné polia I	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.	Zadné polia II.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	54840	15	350	350	350
7.	Halomské	0	0	0	0	0	0	0	500	3	25	40000	70	2000	0	0	0	2025	2025
8.	Pasienky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Studené I.	30	108	620	0	0	0	620	100	2	5	0	0	0	400	2	20	25	640
10.	Studené II.	68	245	500	0	0	0	500	300	2	15	0	0	0	0	0	0	15	515
11.	Studené III.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15000	70	750	0	0	0	750	750
12.	Zelená voda	0	0	0	0	0	0	0	200	4	10	0	0	0	800	5	40	50	50
13.	Rozptyl	25	90	390	0	0	0	390	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Spolu:		353	1271	4140	237	780	1659	5799	13300	32	665	89600	295	4480	56790	27	448	5593	10997

12.15 Ropovody a produktovody

V juhovýchodnej časti riešeného územia sú situované:

- jestvujúci ropovod Družba z Ruska do areálu Slovnaft DN 500, podľa informácií TRANSPETROL a.s. v k. ú. miestna časť Studené je ešte vedené potrubie ropovodu DN 500, ktoré je v súčasnosti mimo prevádzky
- jestvujúce produktovody vedené zo Slovnaftu.

Tieto líniové stavby podľa ČSN 65 0204 majú ochranné pásmo značnej šírky, ktoré je potrebné rešpektovať.

2.16 Pošta a telekomunikácie

2.16.1 Pošta

V súčasnosti sú poštové služby v obci zabezpečované prostredníctvom pošty, ktorá je umiestnená v samostatnom objekte pri obecnom úrade. Pošta zabezpečuje komplexné služby pre obyvateľov obce, okrem miestnej časti Studené.

2.16.2 Telekomunikácie

V súčasnosti sú účastníci v obci z hľadiska telefonizácie zaradení do MTO Most pri Bratislave, do ktorého patria aj obce Tomášov a Malinovo a z hľadiska vyššej telefónnej úrovne do UTO Bratislava V obci je vybudovaná automatická telefónna ústredňa (A TU) na Bratislavskej ulici v digitálnej technológii ako RSO (vzdialená účastnícka jednotka) z radiacej digitálnej ústredne v Podunajských Biskupiciach na Uzbeckej ulici.

Kapacita A TÚ (RSÚ) je v súčasnej dobe dostatočná.

2.16.3 Odpadové hospodárstvo

Súčasný stav

Prehľad celkového množstva odpadov za okres - rok 1999

Druh odpadu	Ostatné	Zvláštne	Nebezpečné	Nezaradené	Celkom
Fyzikálno-biologický	0	0	1,04	0	1,03
Biologický	0	1663,40	147171,80	0	148835,20
Spaľovanie	0	0	0	0	0
skládkovanie	236,10	3966,38	3,03	0	4205,50
Iný	2,90	21,00	91,29	0	115,19
Využitie	1044,30	27794,38	18867,37	0	47706,05
Skladovanie	0,08	5,00	0,94	0	6,02
Zneškodňované	1283,38	33450,16	166135,46	0	200869,01
evidované	1283,38	33450,16	166135,46	0	200869,01

Zdroj: SAŽP COHEM

V katastrálnom území obce boli zriadené dve skládky - Studené, prevádzkovateľ ROP Most pri Bratislave a Prucké, prevádzkovateľ HŠM Bratislava.

Obe skládky Prucké a Studené boli prevádzkované podľa určených osobitných podmienok do 31.07.2000. Po tomto termíne boli uzavreté a budú postupne rekultivované resp. sanované.

Ročná produkcia komunálneho odpadu v obci za roky:1998, 2000

Druh	Množstvo (t)		Využívané kompostovaním (t)		Zneškodňované skládkovaním (t)				Iné nakladanie s odpadmi (t)	
	1998	2000	1998	2000	na území		mimo územia		1998	2000
					1998	2000	1998	2000		
Komunálny odpad–spolu	910	1563	25		445		230		210	
Domový odpad z domácností	580	436	-		370		210	427	-	
Odpad zo septikov, žúmp a komun. hospodárstva	210	937	-		-		-		210	937
Objemový odpad	60	102	-		50		10	102	-	
Uličné smeti	20	18	-		10		10		-	
Odpad zo zelene	40	70	25	70	15		-		-	

Zdroj: Obecný úrad Most pri Bratislave

V obci sa organizuje separovaný zber - v súčasnosti sa realizuje separovaný zber papiera, ktorý zabezpečuje firma Petmas-Onyx Pezinok.

2.16.4 Návrh riešenia nakladania s odpadmi

Návrh riešenia nakladania s odpadmi v obci vyplýva z uplatňovania zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a jeho vykonávacích predpisov prostredníctvom

- programu odpadového hospodárstva obce (POH)
- všeobecne záväzného nariadenia (VZN) o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.

Obce musia vypracovať vlastné POH v súlade s právnymi požiadavkami a v nadväznosti na POH vyššieho územného celku, t. j. okresu a kraja. (vypracovanie POH obcí sa bude odvíjať od schválenia Programu odpadového Slovenskej republiky, ktoré sa predpokladá v prvej polovici roku 2002, následne sa vypracujú Okresné a krajské programy).

Základom stratégie hospodárenia s odpadmi sa stala integrovaná koncepcia, ktorá je založená na týchto princípoch:

- predchádzaní vzniku odpadov,
- zhodnocovaní odpadov recykláciou alebo opätovným použitím,
- využívaní odpadov ako zdroja energie, ak nie je možné alebo účelné ich zhodnocovanie,
- zneškodňovaní odpadov spôsobom neohrozujúcim zdravie ľudí a nepoškodzujúcim životné prostredie

V súlade so zákonom NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch má obec vypracované VZN OZ č.3/2001 o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu s účinnosťou od 1.januára 2002.

VZN stanovilo práva a povinnosti občanov v oblasti nakladania s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom. VZN presne definuje:

- výšku miestneho poplatku za zber, prepravu a zneškodňovanie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov
- systém triedenia zložiek z komunálneho odpadu
- systém zväžania komunálneho odpadu
- spôsob zneškodňovania komunálneho odpadu
- sankcie za porušenie nariadení.

2.16.4.1 Návrh opatrení na realizáciu cieľov odpadového hospodárstva

Návrh opatrení vychádza zo zákona č. 223/2001 Z. z. a vyhlášky č. 283/2001 v zmysle ktorých je obec:

- povinná vypracovať program odpadového hospodárstva (POH) v členení na záväznú a smernú časť
- zodpovedná za nakladanie s komunálnym a drobným stavebným odpadom. (pôvodca odpadu je občan) Podmienky nakladania s uvedenými odpadmi upraví obec vo všeobecne záväznom nariadení
- zabezpečiť súlad cieľov POH obce s cieľmi POH príslušného vyššieho stupňa.
- regulovať odpadové hospodárstvo cez prúdy odpadov a napojenie na Recyklačný fond
- vytvoriť podmienky na zavedenie separovaného zberu v obci
- znižovať množstva biologicky rozložiteľných odpadov ukladaných na skládky odpadov.
- Vzhľadom na vidiecky (poľnohospod.) charakter obce je pre likvidáciu biologického odpadu potrebné uvažovať s kompostovaním v rámci súkromných záhrad.

2.17 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

2.17.1 Stratégia trvalo udržateľného rozvoja (života)

Stratégia trvalo udržateľného rozvoja, je v aplikácii na podmienky rozvoja obce Most pri Bratislave založená predovšetkým na týchto princípoch:

1. rešpektovať všetky formy života na území obce a zabezpečiť s tým súvisiacu starostlivosť,
2. zlepšovať kvalitu života obyvateľov obce,
3. zachovávať vitalitu a rozmanitosť prírodného a kultúrneho bohatstva obce,
4. minimalizovať využívanie neobnoviteľných zdrojov na území obce,
5. zotrvať v hraniciach únosnosti územia,
6. akceptovať zmeny hodnotovej orientácie a správania obyvateľstva
7. umožniť do maximálnej miery výkon starostlivosti o životné a sídelné prostredie v ňom žijúcim spoločenstvám,
8. budovať medzinárodné styky v záujme zabezpečenia praktického uplatnenia vyššie uvedených princípov

2.17.2 Priority, zásady a ciele štátnej environmentálnej politiky

Hlavné priority, zásady a ciele štátnej environmentálnej politiky, vplývajúce aj na územný rozvoj a využívanie územia obce Kuchyňa, boli sformulované v dokumente Ministerstva životného prostredia SR "Stratégia, zásady a priority štátnej environmentálnej politiky" (schválené Uznesením Vlády SR Č. 619/93 zo 7.9.1993, ako aj následnými uzneseniami č. 894/1993 a 531/1994, a Uznesením NR SR Č. 339193 zo dňa 18.11.1993),

Tento dokument bol konkretizovaný na podmienky

- Bratislavského kraja v dokumente "Krajský environmentálny akčný program"
- Okresu Senec v dokumente "Okresný environmentálny akčný program" (OÚ v Senci) kde boli zhrnuté najdôležitejšie problémy súvisiace so stavom životného prostredia a jeho zložiek, ako i s ich doterajším vývojom. Definované sú tu základné krátkodobé ciele (do r.2000), strednodobé ciele (do r.2010) a dlhodobé ciele (po r.2010), ktoré sú považované za najdôležitejšie z hľadiska zlepšenia stavu životného prostredia a jeho zložiek na území kraja, okresu a následne aj obce Most pri Bratislave.

Kvalita životného prostredia je ohrozovaná a znehodnocovaná pôsobením negatívnych javov, charakteru stresových faktorov. Za stresové faktory sa považujú tie ľudské aktivity, ktoré ohrozujú existenciu a kvalitu jednotlivých krajinotvorných zložiek.

Z aspektu životného prostredia sa prejavujú tieto stresory zmenou kvality priestorovej štruktúry katastrálneho územia, ako i narušením stability a estetiky krajiny. Z tohto aspektu vidno, že najhoršiu kvalitu priestorovej štruktúry majú mestské sídla regiónu s vysokým stupňom antropizácie územia v dôsledku veľkej koncentrácie sociálno-ekonomických aktivít v území. Z hľadiska geografického možno konštatovať, že najmenej priaznivú priestorovú štruktúru majú okrem mestských sídiel obce regiónu ležiace na Podunajskej nížine, intenzívne poľnohospodársky využívané.

2.17.3 Ovzdušie

Kvalitu ovzdušia je potrebné posudzovať z hľadiska ovzdušia v Bratislave. Tento stav zmierňujú veterné pomery ovplyvnené svahmi Malých Karpát. Ovzdušie je najviac zaťažované exhalátmi z chemického priemyslu, energetiky a dopravy. Významným druhotným zdrojom znečisťovania ovzdušia je sekundárna prašnosť, ktorej úroveň závisí od meteorologických činiteľov, zemných a poľnohospodárskych prác a charakteru povrchu.

Z monitorovaných škodlivín sa na vysokej úrovni znečisťovania podieľajú oxidy dusíka a kyslíčnik siričitý. Okrem toho je významná aj sekundárna prašnosť.

V roku 1999 bolo v okrese Senec evidovaných 160 zdrojov znečistenia ovzdušia z toho 5 veľkých zdrojov od 57 prevádzkovateľov, ktoré emitovali do ovzdušia nasledujúce množstvá znečisťujúcich látok:

Znečisťujúca látka	Množstvo t/rok
Tuhé látky	120,0
SO ₂	120,0
No _x	40,0
CO	118,0

Okrem základných znečisťujúcich látok sú produkované do ovzdušia aj C_xH_y o objeme 15,0t/rok z lakovní a kotolní.

Na základe zistených údajov o množstvách vypúšťaných exhalátov z najvýznamnejších zdrojov v oblasti a tiež z meraní dopadov emisií na lesné porasty a pôdu jednak zo zdrojov znečistenia regiónu, ako i transportu emisií z mimoregionálnych zdrojov možno vyhraničiť zóny znečisťovania. Najkritickejšou oblasťou z hľadiska znečisťovania ovzdušia regiónu je oblasť Bratislavy, ktorá patrí k najviac zaťaženým oblastiam Slovenska. V produkcii emisií dominantné postavenie má chemická výroba a energetika (teplárne, elektrárne). Na území mesta Bratislavy sa nachádzajú dve významné jadrá znečisťovania ovzdušia - Slovnaft (SO₂, NO_x) a Istrochem (SO₂, NO_x). Vplyvom geomorfologických pomerov a prevládajúcich západných vetrov je nimi nepriaznivo ovplyvnená priľahlá časť Podunajskej nížiny a Malokarpatské zázemie Bratislavy.

Pre sledovanie znečistenia ovzdušia sú v prevádzke v oblasti západoslovenského regiónu 4 automatické (AMS) monitorovacie stanice, ktoré sú umiestnené v Bratislave.

Podiel na emisiách znečisťujúcich látok v rámci SR (REZZO 1) za rok 1998 zdroja znečistenia ovzdušia Slovnaft a.s.

Zdroj	TZL(%)	SO ₂ (%)	No _x (%)	CO (%)
Slovnaft a.s. Bratislava	3,87	13,21	5,83	0,59

Obec Most pri Bratislave sa nachádza v dotykovom území s bratislavskou ohrozenou oblasťou. Najbližšie sledované najväčšie zdroje znečisťovania sú Slovnaft a.s. a CGC Senec. K lokálnym zdrojom znečisťovania ovzdušia možno zaradiť lokálne vykurovacie zdroje individuálnych bytových jednotiek. Keďže tieto množstvá sa nemerajú, nemožno ich podiel objektívne stanoviť.

Významným druhotným zdrojom znečisťovania ovzdušia obce je sekundárna prašnosť, ktorej úroveň závisí od meteorologických činiteľov, zemných a poľnohospodárskych prác a predovšetkým chemizácie poľnohospodárskej výroby.

Obec leží v oblasti, ktorá patrí k podnebiu miernych širok s prevládajúcim západným a severozápadným prúdením. Oblasť je bez zväčšeného výskytu extrémnych teplôt s miernou a suchou zimou. Najteplejší je mesiac júl, najchladnejší je prielom januára februára. Relatívna vlhkosť vzduchu je pomerne vysoká s kolísaním, v priebehu dňa so sklonom k výskytu inverzií. Z tej súvislosti sú časté hmly, čo zvyšuje dopad na životné prostredie.

Návrh opatrení

Prehľad opatrení na zlepšenie kvality ovzdušia obce vyplývajúci z environmentálnych akčných programov okresu Senec a Bratislavského kraja:

Krátkodobé ciele - do roku 2000

- výrazne znížiť emisie základných látok znečisťujúcich ovzdušie (SO₂, NO_x, CO, tuhých emisií trichlóretylénu) s orientáciou na najväčších znečisťovateľov,
- pre vybrané veľké zdroje vypracovanie národných programov zameraných na zníženie emisií oxidu uhličitého a ostatných plynov vyvolávajúcich zvýšenie skleníkového efektu, prchavých organických látok (VOC) , perzistentných organických látok (POS) a ťažkých kovov.

Strednodobé ciele - od roku 2000 do roku 2010

- znižovanie emisií SO₂, o viac ako 50%, emisií NO_x o 35 % a tuhých emisií o 65%
- dodržiavanie zákazu výroby a používania látok narúšajúcich ozónovú vrstvu
- realizácia národných programov zameraných na zníženie emisií CO a ostatných plynov vyvolávajúcich zvýšenie skleníkového efektu

Dlhodobé ciele - po roku 2010

- znižovanie emisií SO₂, NO_x, CO a prachu o 80% a ostatných emisií plynov spôsobujúcich skleníkový efekt v súlade s medzinárodnými dohovormi
- dobudovanie komplexného monitorovacieho a informačného systému životného prostredia okresu

2.17.4 Voda

K najviac znečisteným vodným tokom územia patrí Čierna voda, Malý Dunaj a Dunaj. Hlavnými zdrojmi znečistenia povrchových vôd regiónu sú bodové zdroje znečistenia - priemyselné prevádzky Slovnaft Bratislava, Istrochem Bratislava, urbanizácie - VaK Bratislava, Senec. Nekontrolovateľnými zdrojmi znečistenia vôd, najmä podzemných je tiež poľnohospodárska výroba - splach agrochemikálií, priesaky exkrementov a pod., urbanizácia - priesaky nevodotesných žúmp, priesaky zo skladovania odpadov a pod.

Najväčším tokom v záujmovom území je Dunaj. Kvalitu vody v Dunaji ovplyvňujú bodové zdroje - odpadové vody komunálne, z priemyslu, poľnohospodárskej činnosti, ako aj znečistenie privádzané prítokmi. V sumárnom hodnotení kvality vody za rok 1995 podľa STN 75 7221 v skupine ukazovateľov kyslíkového režimu patrí Dunaj do II. triedy čistoty. Obsah rozpusteného kyslíka zodpovedá I. triede.

Kvalita vody v Malom Dunaji zodpovedá začiatku kvalite dunajskej vody, ktorá je ďalej ovplyvnená zaústenými zdrojmi znečisťovania. Znečisťovanie je relatívne vysoké, kvalita vôd zodpovedá kritériám pre III.-IV. triedu čistoty.

Širšie záujmové územie patrí do geotermálnej oblasti - centrálnej depresie Podunajskej panvy, v ktorej je zriadených 5 vrtov. Doteraz bol využívaný geotermálny zdroj v Kráľovej pri Senci.

Územie obce je tvorené prevažne naplaveninami tokov Malý Dunaj, ktorý preteká obcou v zregulovanom koryte. V povrchu chotára sú viditeľné ešte pôvodné miesta toku Malého Dunaja.

Rozvoj verejných vodovodov v okrese Senec zaostáva za celoslovenským priemerom. V roku 1998 (KS ŠÚ SR r. 2000) bolo z verejného vodovodu zásobovaných 74,78 % obyvateľov okresu. Obec je napojená na skupinový vodovod Most pri Bratislave-Malinovo - Zálesie. Tento vodovod má však v súčasnosti veľmi nízky podiel zásobovaných obyvateľov. Je napojený na diaľkový prívod vody Šamorín-Podunajské Biskupice; vlastné zdroje nevyužíva.

Ešte horšia situácia je v okrese Senec v rozvoji verejnej kanalizácie. V roku 1998 bolo napojených na verejnú kanalizáciu 32,05 % obyvateľov. V obci je vybudovaná kanalizácia a ČOV v správe obce.

Návrh opatrení

Prehľad opatrení na zlepšenie kvality vody v obci vyplývajúci z environmentálnych akčných programov okresu Senec a Bratislavského kraja:

Krátkodobé ciele do roku 2000

- znížiť množstvo znečisťujúcich látok vo vypúšťaných odpadových vodách o 25%
- zavedenie opatrení (napr. zalesňovanie, iné vhodné pozemkové úpravy) na podporu zadržiavania vody
- minimalizovať používanie podzemných vôd na hospodárske účely na 5 - 10%
- zavedenie opatrení na zníženie a meranie spotreby vody, zníženie strát vody vo vodovodnej sieti

Strednodobé ciele od roku 2000 do roku 2010

- znížiť množstvo znečisťujúcich látok vo vypúšťaných odpadových vodách o 50%
- znížiť straty vo vodovodných sieťach o 15%
- zvýšiť podiel obyvateľov napojených na verejnú kanalizáciu na 60%
- revitalizovať vybrané toky
- znížiť znečistenie vodných tokov v IV. a V. triede čistoty o triedu

Dlhodobé ciele po roku 2010

- dosiahnutie vyhovujúceho čistenia všetkých odpadových vôd
- zvýšenie podielu obyvateľov napojených na verejnú kanalizáciu na 90%
- odstránenie znečistenia vodných tokov v IV. a V. triede čistoty a výrazné zníženie znečistenia tokov v III. triede čistoty

2.17.5 Pôda

Dlhodobé osídlenie územia znamená, že najmä v urbanizovanej časti Bratislavy došlo k podstatným zmenám pedologických pomerov. Prevládajúcimi pôdnymi typmi sú černozeme, fluvizeme, čiemice, kambizeme, rendziny a kultizeme.

Takmer celé sledované územie je poľnohospodársky intenzívne využívané, nakoľko región patrí k oblastiam s veľmi úrodnými pôdami. Najintenzívnejšie poľnohospodársky využívanou časťou regiónu je časť Podunajskej nížiny. Rozvoj veľkoplošného hospodárenia na pôde sa tu výrazne prejavil aj na zníženej ekologickej kvalite priestorovej štruktúry katastrálnych území jednotlivých obcí a ohrození priestorovej stability krajiny. Intenzívna poľnohospodárska výroba v tomto území pôsobí stresovo aj z hľadiska kontaminácie podzemných vodných zdrojov.

V súčasnej dobe prichádza k znižovaniu množstiev aplikovaných ochranných a výživných prostriedkov na jednotku plochy a obsah cudzorodých látok sa postupne znižuje na limitné hodnoty.

Poľnohospodárske pôdy nachádzajúce sa v riešenom území sú náchylné na pôsobenie veternej erózie, preto sa budovali stromoradia a zelené pásy hlavne pozdĺž poľných ciest a na rozhraní jednotlivých veľkoplošných honov ornej pôdy.

2.17.6 Hluk

2.17.7 Vplyv dopravy na životné prostredie

Zdrojom negatívnych účinkov dopravy na životné prostredie v intravilánových častiach riešeného územia, resp. obce Most pri Bratislave je zdrojová a cieľová vnútrošidelná doprava a najmä v určitých profiloch prevládajúca tranzitujúca doprava na cestách vyššieho administratívneho významu (cesta 11/572, 11/510). Špecifickou je problematika vplyvu leteckej dopravy na životné prostredie tak vo vzťahu k aktuálnej situácii i ku trendom aktivizujúcim tento dopravný systém.

Automobilová doprava

Na základe sčítania dopravy k úrovni roku 1995 a 2000 boli vyhodnotené negatívne účinky dopravy na časť riešeného územia nadväzujúceho bezprostredne na cesty II-hých tried. Negatívne vplyvy automobilovej dopravy na životné prostredie sú definované teoretickou hygienickou hranicou (ekvivalentná hladina hluku dB(A) v miestach nadradenia dopravných funkcií. Tieto sú identifikovateľné pozdĺž celej trasy vedenia cesty 11/572 a 11/510. Negatívne účinky sa dotýkajú hlukovej záťaže v závislosti od intenzity a štruktúry dopravného prúdu a z akusticko-technických podmienok dopravných priestorov. Základom pre stanovenie hygienickej hranice sú údaje z intenzity dopravy pri poslednom vyhodnotení celoštátneho sčítania (Celoštátne sčítanie 1995, 2000 - SSC Bratislava). V tabuľke je vyhodnotená hodnota ekvivalentnej hladiny hluku vo vzdialenostiach 10 m a 20 m.

Výpočet hlukovej záťaže rok 1995 (ekvivalentná hladina hluku dB(A))

Úsek	Cesta	n ₂₄ hod	n _{sp.} hod	N %	F1	F2	F3	X	LAeq dB(A) 10 m	LAeq dB(A) 20 m	Dĺžka (m) 60 dB(A)	Dĺžka (m) 55 dB(A)	Dĺžka (m) 50 dB(A)
82650	II/510	2609	155	19,7	2,1	1,06	1,0	345	64,0	62,5	37	70	125
82846	II/510	3211	191	19,3	2,1	1,06	1,0	425	65,0	63,0	40	80	135
82668	II/572	2019	120	18,1	2,0	1,06	1,0	254	62,5	62,0	29	60	110

Výpočet hlukovej záťaže rok 2000 (ekvivalentná hladina hluku dB(A))

Úsek	Cesta	n ₂₄ hod	n _{šp.} hod	N %	F1	F2	F3	X	LAeq dB(A) 10 m	LAeq dB(A) 20 m	Dĺžka (m) 60 dB(A)	Dĺžka (m) 55 dB(A)	Dĺžka (m) 50 dB(A)
82650	II/510	8675	515	17,4	1,9	1,06	1,0	1037	67,5	66,5	60	110	175
82846	II/510	6591	391	15,3	1,7	1,06	1,0	705	66,5	65,1	52	95	150
82668	II/572	2238	132	15,7	1,7	1,06	1,0	238	62,0	61,5	27	55	105

Prípustné hladiny hluku sú vymedzené legislatívne platnou vyhláškou (vyhláška č.14/1977 Zb.) o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku. Pre potrebu územného plánovania legislatívny podklad definuje prípustné ekvivalentné hladiny hluku vo väzbách na funkčné využitie územia. Najvyššie prípustná ekvivalentná hladina hluku LAeqP vo vonkajších priestoroch je daná súčtom základnej hodnotou ekvivalentnej hladiny hluku 50dB(A) a korekcií zohľadňujúce miestne podmienky a denný čas. Pre územia v kontakte s cestami I. a II.-hých tried s prevládajúcou obytnou funkciou je maximálne prípustná ekvivalentná hladina 60 dB(A). Z výpočtu negatívnych dopadov dopravy na životné prostredie vyplýva miera zaťaženia územia. Prekročenie prípustnej hygienickej hranice je identifikovateľné pozdĺž všetkých ciest vyššieho administratívneho významu. Vo vzťahu k charakteru zástavby, odsadeniu uličných a stavebných čiar i vo vzťahu k funkčnému využitiu územia najviac zaťaženou komunikáciou je prietah cesty II/510 vedený po Bratislavskej ulici. Najvyššia hodnota ekvivalentnej hladiny hluku vo vzdialenosti 10m od osi komunikácie presahuje hodnotu 65,0 dB(A). Hygienické pomery sú jedným z kritérií hodnotiacich tento centrálny priestor ako líniovú dopravnú závalu.

Letecká doprava

Negatívne vplyvy prevádzky letiska M. R. Štefánika sa týkajú priamych obmedzení z titulu ochranných pásiem a obmedzení nepriamych, viažúcich sa na podmienky hygienické. V rámci riešeného územia obce Most pri Bratislave sú identifikované ochranné pásma rôznych druhov. Tieto sa dotýkajú:

- ochranných pásiem so zákazom stavieb
- ochranných pásiem s výškovým obmedzením stavieb
- ochranných pásiem ornitologických (pásmo C)

Výškové obmedzenia vyplývajúce z prekážkových rovín sú vzhľadom k nízkopodlažnému charakteru zástavby v riešenom území v polohe iba teoretickej a týkajú sa väčšiny základných prekážkových plôch:

- prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru (kurz 22)
- kužeľovej prekážkovej plochy (n. v. 172-272 m - sklon 4%)
- vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny (n. v. 172 m)

Vplyv prevádzkovania leteckej dopravy letiska M. R. Štefánika na životné prostredie riešeného územia je daný smerovaním trajektórii vzletových a pristávacích letov. Riešené územie a najmä intravilánová časť obce Most pri Bratislave priamo nadväzuje na kurz 13-31 vzletového a pristávacieho priestoru. Súčasťou tohto kurzu je priamočiara letová trajektória. Hluková záťaž z leteckej prevádzky je hodnotená dvoma deskriptormi. Je to denná ekvivalentná hladina hluku $L_{A,eq,d}$ (od 6.00-22.00hod) a maximálna denná hladina hluku $L_{A,max,d}$. V zmysle Vyhlášky č.14/1977 Zb. MZ SSR sú pre daný typ územia cez deň limity 85dB pre $L_{A,max,d}$ a 65 dB pre $L_{A,eq,d}$. Zaťaženie riešeného územia hlukom z prevádzky leteckej dopravy je zdokumentovaná v rámci grafických príloh. Z porovnania oboch hodnôt vo

všeobecnosti vyplýva, že maximálna hladina zvuku z leteckej prevádzky je v súčasnosti prekračovaná na oveľa väčšej ploche územia ako ekvivalentná hladina zvuku. Vysvetlenie spočíva v počte pohybov na letisku a v prevádzkovaní starších typov lietadiel, ktoré produkujú zvýšený hluk. Vzhľadom ku skutočnosti, že zaťaženie zasahuje i existujúcu zástavbu, je nutné v tejto časti sídla vybaviť objekty účinnými technickými opatreniami tak, aby tu v maximálne možnej miere eliminovali negatívne hygienické dopady prevádzky letiska na životné prostredie.

Hluková záťaž je funkciou využitia letiskovej dopravy (počet pohybov) a jej smerovania (vzlety a pristátia). Predpokladaný počet pohybov s ich priradením na letové trajektórie vychádza zo spracovanej DID GENEREL LETISKA M.R.ŠTEFÁNKA BRATISLAVA A LETISKA VAJNORY (VPÚ LETKONZULT spol. s r.o., Bratislava, 05/1999).

obdobie	Vzlet 13	Vzlet 04	Vzlet 31	Pristátie 31	Pristátie 22	Spolu
rok 2000	5	20	3	16	11	59
rok 2010	18	38	7	37	26	126
rok 2020	36	69	18	84	40	247

Letovoprevádzkové kritéria sú určujúce i pre stanovenie podmienok riešenia kolízie vedenia nultého okruhu a navigačných zariadení v pred polí VPD 04-22 a VPD 13-31. Rámcové riešenie uvažuje s prevedením časti nultého okruhu mimoúrovňovo.

Východiskovým predpokladom riešenia potenciálnych rozvojových zámerov sídla i samotného letiska musí byť vytvorenie harmónie na základe rešpektovania vzájomných a zväčša protichodných nárokov v takej miere, aby umožnilo fungovanie letiska bez existenčných obmedzení užívateľov urbanizovaného priestoru v jeho bezprostrednom kontakte. Miera prípustného obmedzenia sa dotýka najmä únosnosti územia z pohľadu hygienických limitov. Výhľadové riešenia (do roku 2020) vychádzajú z predpokladu zachovania súčasného krížového dvojdráhového systému.

Nadčasové riešenie dobudovania dráhového systému doplneného o VPD 13L-31R paralelne s VPD 13-31 z pohľadu letiska môže zvýšiť jeho kapacitu na 250.000 pohybov za rok. Presmerovanie časti pohybov na VPD 04-22 znamená pozitívnu zmenu hlukovej záťaže územia nadväzujúceho na smer 22, avšak pre sídlo Most pri Bratislave to z pohľadu záťaže hluku má opačný efekt. Zadefinovanie miery kolíznosti expanzívneho variantu a zastavaného územia by mal byť východiskom pre hľadanie optimálneho výhľadového usporiadania dráhového systému letiska.

2.17.8 Zaťaženie územia pachmi

Okrem zaťaženia prostredia exhaláciami a hlukom kvalitu životného prostredia negatívne ovplyvňuje aj zaťaženie prostredia pachom. Tento faktor je veľmi ťažko merateľný, vyskytuje sa zväčša len lokálne v okolí bodových zdrojov, ako sú živočíšne farmy, skládky odpadu, poľné hnojiská a pod. Tieto lokality tiež často predstavujú aj zdroje bakteriologických nákaz. Zvlášť to platí pre teplé letné obdobie, kedy sa toto riziko výrazne zvyšuje. Výraznú lokalitu skládkovania odpadu predstavovali skládky odpadu umiestnené v lokalite Prucké a Studené. Ako líniový zdroj zápachu občasne v záujmovom území môže pôsobiť aj znečistený vodný tok - Malého Dunaja.

Vzhľadom na koncepciu odstraňovania odpadu v obci Most pri Bratislave, s ktorou sa uvažuje ÚPN obce, t.j. skládkovanie, resp. triedenie a likvidácia odpadu mimo územia samotnej obce, ako aj vzhľadom na postupné navrhované obmedzovanie až likvidáciu živočíšnej výroby v RDP na území obce, je možné v návrhovom období predpokladať aj výrazné zníženie zaťaženia prostredia pachom.

2.17.9 Zaťaženie územia radónom

Geokomplex a.s. Bratislava v rámci úlohy „Bratislava - životné prostredie - abiotická zložka" (Bratislava 1993) realizoval na území hlavného mesta SR Bratislavy a jej širšieho okolia radónový prieskum za účelom zistenia objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu. V rámci toho prieskumu a jeho vyhodnotenia boli zostavené odvodené mapy radónového rizika v mierke 1: 50000 a 1: 25 000.

Podľa uvedeného podkladu patrí okres Senec medzi okresy Bratislavského kraja s nízkym radónovým rizikom, iba oblasť Chorvátskeho Grobu patrí do oblasti vysokého radónového rizika.

Na území obce sa podľa tohto materiálu vysoké a stredné radónové riziko nevyskytuje.

V rámci opatrení na zvýšenie radiačnej bezpečnosti bude potrebné jednak realizovať ozdravné opatrenia na zníženie radónového rizika a zabezpečiť vyriešenie negatívnych účinkov radónu z pôdy, vody a stavebných materiálov v nových výstavbách určených pre dlhodobý pobyt ľudí, jednak pri zahajovaní novej výstavby obytných súborov a areálov občianskej vybavenosti dať vyhotoviť podrobný radónový prieskum.

2.18 Vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území obce je evidovaná ťažba štrkopieskov v lokalite Zelená voda s predpokladanou dobou ťažby do roku 2010.

2.19 Perspektívne použitie poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Urbanistická koncepcia predpokladá realizovať novú investičnú výstavbu pre všetky druhy činností nielen na voľných plochách v rámci zastavaného územia obce k 1.1.1990, ale aj na plochách, ktoré sa v súčasnosti poľnohospodársky využívajú.

Odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu mimo zastavané územie obce k 1.1.1990 je nasledovné:

Ukazovateľ	I. etapa (ha)	II. etapa (ha)	Spolu (ha)
Poľnohospodárska pôda	36,00	28,85	64,85
Z toho: orná pôda	33,78	28,85	62,63
záhrady	2,22	-	2,22
Meliorovaná orná pôda	23,51	21,59	45,10
Vlastníci poľnohospodárskej pôdy			
Fyzické osoby	26,01	22,47	48,48
Obec Most pri Bratislave	1,80	2,50	4,30
SR	8,19	3,88	12,07
Užívatelia poľnohospodárskej pôdy:			
RDP Most pri Bratislave	25,72	25,25	50,97
fyzické osoby	10,28	0,05	10,33
PD Malinovo-Zálesie		3,55	3,55

Podľa charakteristiky bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) je poľnohospodárska pôda navrhnutá na trvalé odňatie zaradená do klimatického regiónu veľmi teplého, veľmi suchého, nížinného, kde dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5° C je 242 dní, priemerná teplota v januári -1° až -2° C a priemerná teplota vo vegetačnom období je 16° až 17°C.

Z hlavných pôdných jednotiek sa nachádzajú:

- fluvizeme typické karbonátové, ľahké v celom profile vysychavé (01), fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké (02),
- černozeme typické karbonátové na aluviálnych sedimentoch stredne ťažké až ťažké, s ľahkým podorničím, vysychavé (34), černozeme typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké (36).

Pôdy sú na rovine bez prejavu plošnej vodnej erózie, sú bez skeletu. Pôdy sú piesočnaté až hlinitopiesočnaté, hlinité až piesočnato-hlinité.

Údaje pre vyhodnotenie odňatia poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu sa prebrali z vypracovaných Registrov obnovenej evidencie pôdy (ROEP) pre katastrálne územie Most pri Bratislave a katastrálne územie Studené, z podkladov Povodia Dunaja a Poľnohospodárskeho družstva podielnikov Most pri Bratislave.

2.20 Odvody za perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu sa vypočítali podľa nariadenia vlády SR č. 152/1996 Z. z. pri zohľadnení paragrafov 5,6 a 7.

Odvody sú nasledovné:

- 1. etapa	221 931,6 tis. Sk
- 2. etapa	281 390,6 tis. Sk
Spolu:	503 322,2 tis. Sk

Tabuľka č. 1 – Predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu – ÚPN obce Most pri Bratislave

Lok. čls.	Funkčné využitie	Katastrálne územie	Výmera lokality (ha)			Kultúra poľnohosp. pôdy	Výmera poľnohosp. pôdy			Výmera nepoľnohosp. pôdy (ha)	Vykonané investície do pôdy (ha)	Vlastník Poľnohospodárskej pôdy	Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Poznámka
			celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia		celkom (ha)	BPEJ	ha					
1	Rodinné domy	Most pri BA	0,30	-	0,30	orná pôda	0,30	0036005	0,30	-	Závlaha	fyzické osoby	RDP Most	
2	Rodinné domy	Most pri BA	0,27	-	0,27	orná pôda	0,27	0036005	0,27	-	Závlaha	fyzické osoby	RDP Most	
3	Rodinné domy	Most pri BA	2,70	-	2,70	orná pôda záhrady	1,70 1,00	0036005 0002005 0036005 0002005	1,40 0,30 0,15 0,85	-	Závlahy 1,40 ha	fyzické osoby	RDP Most 1,4 ha Fyzické osoby 1,30 ha	
4	Zeleň	Most pri BA	0,03	-	0,03	orná pôda	0,03	0002005	0,03	-	Závlahy	fyzické osoby	RDP Most	
5	Rodinné domy	Most pri BA	1,40	-	1,40	orná pôda záhrady	1,00 0,40	0002005 0002005	1,00 0,40	-	Závlahy 1,0 ha	fyzické osoby	Fyzické osoby	
6	Rodinné domy	Most pri BA	0,76	-	0,76	Záhrady	0,76	0002005	0,76	-	-	fyzické osoby	Fyzické osoby	
7	Zeleň	Most pri BA	0,03	-	0,03	orná pôda	0,03	0002005	0,03	-	Závlahy	fyzické osoby	RDP Most	
8	Rodinné domy	Most pri BA	0,60	-	0,60	orná pôda	0,60	0002005	0,60	-	Závlahy	fyzické osoby	RDP Most	
9	Bytové domy	Most pri BA	0,89	-	0,89	orná pôda	0,89	0002005	0,89	-	Závlahy	fyzické osoby	RDP Most	
10	Bytové domy	Most pri BA	0,66	-	0,66	orná pôda	0,66	0002005	0,66	-	Závlahy	fyzické osoby	RDP Most	
11	Rodinné domy	Most pri BA	1,36	-	1,36	orná pôda záhrady	1,30 0,06	0002005 0002005	1,30 0,06	-	Závlahy 1,30ha	fyzické osoby	RDP Most 1,30 ha Fyzické osoby 0,06 ha	
12	Rodinné domy	Most pri BA	0,80	-	0,80	orná pôda	0,80	0002005 0036005	0,15 0,65	-	závlahy	fyzické osoby	RDP Most	
13	Rodinné domy	Most pri BA	0,50	-	0,50	orná pôda	0,50	0036005	0,50	-	závlahy	fyzické osoby	RDP Most	
14	Rodinné domy	Most pri BA	0,52	-	0,52	orná pôda	0,52	0036005	0,52	-	závlahy	fyzické osoby	RDP Most	
15	Rodinné domy	Most pri BA	0,36	-	0,36	orná pôda	0,36	0036005	0,36	-	závlahy	fyzické osoby	RDP Most	
16	Komerčná vybav.	Most pri BA	3,37	-	3,37	orná pôda	3,37	0036005	3,37	-	závlahy	fyzické osoby	RDP Most	
17	Zeleň	Most pri BA	0,30	-	0,30	orná pôda	0,30	0036005	0,30	-	závlahy	fyzické osoby	RDP Most	
18	Komerčná vybav.	Most pri BA	0,73	-	0,73	orná pôda	0,65	0036005 0036002	0,60 0,05	-	závlahy	fyzické osoby	RDP Most	

Lok. čls.	Funkčné využitie	Katastrálne územie	Výmera lokality (ha)			Kultúra poľnohosp. pôdy	Výmera poľnohosp. pôdy			Výmera nepoľnohosp. pôdy (ha)	Vykonané investície do pôdy (ha)	Vlastník Poľnohospodárskej pôdy	Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Poznámka
			celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia		celkom (ha)	BPEJ	ha					
19	Komerčná vybav.	Most pri BA	0,40	-	0,40	orná pôda	0,35	0036005	0,35	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	
20	Komerčná vybav.	Most pri BA	0,80	-	0,80	orná pôda	0,80	0036005 0036002	0,40 0,40	-	Závlahy	fyzické osoby	RDP Most	
21	Komerčná vybav.	Most pri BA	0,40	-	0,20	orná pôda	0,20	0036005	0,20	0,20	-	fyzické osoby	fyzické osoby	
22	Rodinné domy	Most pri BA	1,14	-	1,14	orná pôda	1,14	0034032	1,14	-	-	fyzické osoby	RDP Most	
23	Rodinné domy	Most pri BA	0,67	-	0,67	orná pôda	0,67	0034032	0,67	-	-	fyzické osoby	RDP Most	
24	Rodinné domy	Most pri BA	2,30	-	2,30	orná pôda	2,30	0034032	2,30	-	-	fyzické osoby	RDP Most	
25	Zeleň	Most pri BA	0,55	-	0,55	orná pôda	0,55	0034032	0,55	-	-	fyzické osoby	RDP Most	
30	Rodinné domy	Most pri BA – Studené	0,46	-	0,46	orná pôda	0,46	0036045	0,46	-	-	fyzické osoby	RDP Most	
31	Rodinné domy	Most pri BA – Studené	0,29	-	0,29	orná pôda	0,29	0036045	0,29	-	-	fyzické osoby	RDP Most	
32	Občianska vybav.	Most pri BA – Studené	0,20	-	0,20	orná pôda	0,20	0036045	0,20	-	-	fyzické osoby	RDP Most	
33	Rodinné domy	Most pri BA – Studené	0,30	-	0,30	orná pôda	0,30	0036045	0,30	-	-	fyzické osoby	RDP Most	
34	Občianska vybav.	Most pri BA – Studené	0,23	-	0,23	orná pôda	0,23	0036045	0,23	-	Závlaha	SR	fyzické osoby	
35	Občianska vybav.	Most pri BA – Studené	0,28	-	0,28	orná pôda	0,28	0036062	0,28	-	Závlaha	SR	fyzické osoby	
36	Rodinné domy	Most pri BA – Studené	1,63	-	1,63	orná pôda	1,63	0036062	1,63	-	Závlaha	SR	fyzické osoby	
37	Rodinné domy	Most pri BA – Studené	0,27	-	0,27	orná pôda	0,27	0036062	0,27	-	Závlaha	SR	fyzické osoby	
38	Rodinné domy	Most pri BA – Studené	1,63	-	1,63	orná pôda	1,63	0036062	1,63	-	Závlaha	SR	RDP Most	
39	Zeleň	Most pri BA – Studené	0,35	-	0,35	orná pôda	0,35	0036062	0,35	-	Závlaha	SR	RDP Most	
40	Výrobné plochy.	Most pri BA – Studené	2,39	-	2,39	orná pôda	2,39	0036062	2,39	-	-	SR	Fyzické osoby	
41	Zeleň	Most pri BA	0,34	-	0,34	orná pôda	0,34	0036062	0,34	-	-	SR	fyzické osoby	

Lokali- ta číslo	Funkčné využitie	Katastrálne územie	Výmera lokality (ha)			Kultúra poľnohosp. pôdy	Výmera poľnohosp. pôdy			Výmera nepoľnohosp. pôdy (ha)	Vykonané investície do pôdy (ha)	Vlastník poľnohosp. pôdy	Užívateľ poľnohosp. pôdy	Po zn.
			celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia		Celkom (ha)	BPEJ	ha					
		- Studené												
42	Športová vyb.	Most pri BA – Studené	1,07		1,07	orná pôda	1,07	0036062	1,07		závlaha	SR	RDP Most	
51	Cesta	Most pri BA	1,27		1,27	orná pôda	1,27	0036005 0002005	0,40 0,87		závlaha	Fyzické osoby	RDP Most	
52	Cesta	Most pri BA	0,25		0,25	orná pôda	0,25	0002005	0,25		závlaha	Fyzické osoby	RDP Most	
53	Cesta	Most pri BA	0,13		0,13	orná pôda	0,13	0002005	0,13		závlaha	Fyzické osoby	RDP Most	
54	Cesta	Most pri BA	0,16		0,16	orná pôda	0,16	0034032	0,16			Fyzické osoby	RDP Most	
55	Cesta	Most pri BA	0,90		0,90	orná pôda	0,90	0034032	0,90			Fyzické osoby	RDP Most	
56	Cesta	Most pri BA	0,17		0,17	orná pôda	0,17	0036005	0,17		závlaha	Fyzické osoby	RDP Most	
57	Cesta	Most pri BA	0,37		0,37	orná pôda	0,37	0036005 0036002	0,30 0,07		Závlaha 0,30 ha	Fyzické osoby	RDP Most 0,30 ha Fyz. osoby	
101	Ťažba štrku	Most pri BA	1,80		1,80	orná pôda	1,80	0001001	1,80		Závlaha	Obec Most	RDP Most	
Spolu lokality spolu:			36,33		36,33	orná pôda záhrady	33,78 2,22			0,33	Závlahy 23,51 ha	Fyzic. osoby 26,01 ha obec-1,80 ha SR-8,19 ha	RDP Most 25,72 ha fyzic. osoby 10,28 ha	
							36,00							

**Tabuľka č. 2 . Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu podľa nariadenia vlády SR č. 152/1996 Z.z.
ÚPN obce Most pri Bratislave**

1. etapa

Loka- lita číslo	Kultúra	Výmera (ha)	BPEJ	Výmera (ha)	Základná sadzba odvo- dov v tis.Sk	Odvod v tis. Sk	Zníženie odvodov v %	Zvýšenie odvodov v %	Výsledný odvod tis. Sk	Poznámka
1	orná pôda	0,30	0036005	0,30	8465	2539,5	50%	100 %	2539,5	
2	orná pôda	0,27	0036005	0,27	8465	2285,6	50%	100 %	2285,6	
3	orná pôda záhrady	1,70	0036005	1,40	8465	11851,0	50%	100 %	11851,0	
		1,00	0002005	0,30	8465	2539,5	50%	100 %	2539,5	
			0036005	0,15	8465	1269,8	50%	-	634,9	
			0002005	0,85	8465	7195,3	50%	-	<u>3597,7</u>	
								18623,1		
4	orná pôda	0,03	0002005	0,03	8465	254,0	-	100 %	507,9	
5	orná pôda záhrady	1,00	0002005	1,00	8465	8465,0	50%	100 %-1 ha	8465,0	
		0,40	0002005	0,40	8465	3386,0	50%	-	<u>1693,0</u>	
								10158,0		
6	záhrady	0,76	0002005	0,76	8465	6433,4	50%	-	3216,7	
7	záhrady	0,03	0002005	0,03	8465	254,0	-	100 %	508,0	
8	záhrady	0,60	0002005	0,60	8465	5079,0	50%	100%	5079,0	
9	záhrady	0,89	0002005	0,89	8465	7533,9	50%	100 %	7533,9	
10	záhrady	0,66	0002005	0,66	8465	5586,9	50%	100 %	5586,9	
11	záhrady	1,30	0002005	1,30	8465	11004,5	50%	100 %	11004,5	
		0,06	0002005	0,06	8465	507,9	50%	-	<u>253,9</u>	
								11258,4		
12	záhrady	0,80	0002005	0,15	8465	1269,8	50%	100 %	1269,8	
			0036005	0,65	8465	5502,3	50%	100 %	<u>5502,3</u>	
								6772,1		
13	záhrady	0,50	0036005	0,50	8465	4232,5	50%	100 %	4232,5	
14	záhrady	0,52	0036005	0,52	8465	4401,8	50%	100 %	4401,8	

Loka- lita číslo	Kultúra	Výmera (ha)	BPEJ	Výmera (ha)	Základná sadzba odvo- dov vtis. Sk	Odvod v tis. -	Zníženie odvodov v %	Zvýšenie odvodov v	Výsledný odvod tis. Sk	Poznámka
15	záhrady	0,36	0036005	0,36	8465	3047,4	50%	100 %	3047,4	
16	záhrady	3,37	0036005	3,37	8465	28527,1	-	100%	570542	
17	záhrady	0,30	0036005	0,30	8465	2539,5	-	100 %	5079,0	
18	záhrady	0,65	0036005	0,60	8465	5079,0	-	100 %	10158,0	
			0036002	0,05	8465	423,3	-	100 %	846.6	
									11004,6	
19	záhrady	0,35	0036005	0,35	8465	2962,8	-	-	2962,8	
20	orná pôda	0,80	0036005	0,40	8465	3386,0	-	100 %	6772,0	
			0036002	0,40	8465	3386,0	-	100 %	6772.0	
									13544,0	
21	orná pôda	0,40	0036005	0,40	8465	3386,0	-	-	3386,0	
22	orná pôda	1,14	0034032	1,14	6090	6942,6	50%	-	3471,3	
23	orná pôda	0,67	0034032	0,67	6090	4080,3	50%	-	2040,2	
24	orná pôda	2,30	0034032	2,30	6090	14007,0	50%	-	7003,5	
25	orná pôda	0,55	0034032	0,55	6090	3349,5	-	-	3349,5	
30	orná pôda	0,46	0036045	0,46	6090	2801,4	50%	-	1400,7	
31	orná pôda	0,29	0036045	0,29	6090	1766,1	50%	-	883,1	
32	orná pôda	0,20	0036045	0,20	6090	1218,0	-	-	1218,0	
33	orná pôda	0,30	0036045	0,30	6090	1827,0	50%	-	9135	
34	orná pôda	0,23	0036062	0,23	6090	1400,7	-	100 %	2801,4	
35	orná pôda	028	0036062	0,28	6090	1705,2	-	100%	3410,4	
36	orná pôda	1,63	0036062	1,63	6090	9926,7	50%	100 %	9926,7	
37	orná pôda	0,27	0036062	0,27	6090	1644,3	50%	100 %	1644,3	
38	orná pôda	1,63	0036062	1.63	6090	9926,7	50%	100 %	9926,7	
39	orná pôda	0,35	0036062	0,35	6090	2131,5	-	100 %	4263,0	
40	orná pôda	2,39	0036062	2,39	6090	14555,1	-	-	14555,1	
41	orná pôda	0,34	0036062	0,34	6090	2070,6	-	-	2070,6	
42	orná pôda	1,07	0036062	1,07	6090	6516,3	-	100 %	13032,6	
51	orná pôda	1,27	0036005	0,40	8465	3386,0	-	100 %	6772,0	

Loka- lita číslo	Kultúra	Výmera (ha)	BPEJ	Výmera (ha)	Základná sadzba odvo- dov vtis.Sk	Odvod v tis. Sk	Zníženie odvodov v %	Zvýšenie Odvodov v %	Výsledný odvod tis. Sk	Poznámka
			0002005	0,87	8465	7364,6	-	100 %	<u>14729,2</u> 21501,2	
52	orná pôda	0,25	0002005	0,25	8465	2116,3	-	100%	4232,6	
53	orná pôda	0,13	0002005	0,13	8465	1100,5	-	100 %	2201,0	
54	orná pôda	0,16	0034032	0,16	6090	974,4	-	-	974,4	
55	orná pôda	0,90	0034032	0,90	6090	5481,0	-	-	5481,0	
56	orná pôda	0,17	0036005	0,17	8465	1439,1	-	100%	2878,2	
57	orná pôda	0,37	0036005	0,30	8465	2239,5	-	100 %	4479,0	
			0036002	0,07	8465	592,6	-	-	<u>592,6</u>	
									5071,6	
101	orná pôda	1,80	0001001	1,80	1306	2350,8	-	100 %	4701,6	
Σ	orná pôda záhrady	33,78 <u>2,22</u> 36,00	-	-	-	-	-	-	221931,6	

Tabuľka č. 1 - Predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu - ÚPN obce Most pri Bratislave

2. etapa

Lok. čís.	Funkčné	Katastrálne územie	Výmera lokality (ha)			Kultúra poľnohosp. pôdy	Výmera poľnohosp. pôdy			Výmera nepoľnohosp. (ha)	Vykonan investície do pôdy (ha)	Vlastník Poľnohospodárskej pôdy	Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Poznámka
			celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia		celkom (ha)	BPEJ	ha					
60	Rodinné domy	Most pri BA	0,59	-	0,59	orná pôda	0,59	0036005	0,59	-	závlahy	fyzické osoby	RDP Most	
61	Rodinné domy	Most pri BA	0,59	-	0,59	orná pôda	0,59	0036005	0,59	-	závlahy	fyzické osoby	RDP Most	
62	Bytové domy	Most pri BA	0,85	-	0,85	orná pôda	0,85	0032005	0,85	-	závlahy	fyzické osoby	RDP Most	
63	Bytové domy	Most pri BA	0,63	-	0,63	orná pôda	0,63	0002005	0,63	-	závlahy	fyzické osoby	RDP Most	
64	Rodinné domy	Most pri BA	0,55	-	0,55	orná pôda	0,55	0002005	0,55	-	závlahy	fyzické osoby	RDP Most	
65	Rodinné domy	Most pri BA	0,65	-	0,65	orná pôda	0,65	0002005	0,65	-	závlahy	fyzické osoby	RDP Most	
66	Zeleň	Most pri BA	0,58	-	0,58	orná pôda	0,58	0002005	0,58	-	závlahy	fyzické osoby	RDP Most	
67	Zeleň	Most pri BA	0,57	-	0,57	orná pôda	0,57	0002005	0,57	-	závlahy	fyzické osoby	RDP Most	
68	Športová vzbav.	Most pri BA	0,50	-	0,50	orná pôda	0,50	0002005	0,50	-	závlahy	fyzické osoby	RDP Most	
69	Športová vzbav.	Most pri BA	0,82	-	0,82	orná pôda	0,82	0002005	0,82	-	závlahy	fyzické osoby	RDP Most	
70	Rodinné domy	Most pri BA	0,51	-	0,51	orná pôda	0,51	0034032	0,51	-	-	fyzické osoby	RDP Most	
71	Bytové domy	Most pri BA	2,22	-	2,22	orná pôda	2,22	0034032	2,22	-	-	fyzické osoby	RDP Most	
72	Výrobná komercia	Most pri BA	2,80	-	2,80	orná pôda	2,80	0034032	2,80	-	-	fyzické osoby	RDP Most	
73	Zeleň	Most pri BA	0,58	-	0,58	orná pôda	0,58	0034032	0,58	-	-	fyzické osoby	RDP Most	
75	Rodinné domy	Most pri BA -Studené	0,47	-	0,47	orná pôda	0,47	0036062	0,47	-	závlahy	SR	RDP Most	
76	Rodinné domy	Most pri BA -Studené	1,03	-	1,03	orná pôda	1,03	0036062	1,03	-	závlahy	SR	RDP Most	
77	Rodinné domy	Most pri BA -Studené	1,85	-	1,85	orná pôda	1,85	0036062	1,85	-	závlahy	SR	RDP Most	
78	Výrobné plochy	Most pri BA -Studené	2,97	-	2,97	orná pôda	2,97	0036062	2,97	-	závlahy	fyzické osoby	PD Malinovo-Zálesie	
79	Zeleň	Most pri BA -Studené	0,58	-	0,58	orná pôda	0,58	0036062	0,58	-	závlahy	fyzické osoby	PD Malinovo-Zálesie	
80	Zeleň	Most pri BA -Studené	0,23	-	0,23	orná pôda	0,23	0036062	0,23	-	závlahy	SR	RDP Most	

Lok. číslo	Funkčné využitie	Katastrálne územie	Výmera lokality (ha)			Kultúra poľnohosp. pôdy	Výmera poľnohosp. pôdy			Výmera nepoľnohosp. (ha)	Vykonané investície do pôdy (ha)	Vlastník poľnohospodárskej pôdy	Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Poznámka
			celkom	v území	mimo zastav. územia		celkom (ha)	BPEJ	ha					
81	Cesta	Most pri BA	0,55	-	0,55	orná pôda	0,55	0002005	0,55	-	závlaha	fyzické osoby	RDP Most	
82	Cesta	Most pri BA	0,44	-	0,44	orná pôda	0,44	0002005	0,44	-	závlaha	fyzické osoby	RDP Most	
83	Cesta	Most pri BA	0,14	-	0,14	orná pôda	0,14	0002005	0,14	-	závlaha	fyzické osoby	RDP Most	
84	Cesta	Most pri BA	0,10	-	0,10	orná pôda	0,10	0034032	0,10	-	-	fyzické osoby	RDP Most	
85	Cesta	Most pri BA	0,10	-	0,10	orná pôda	0,10	0034032	0,10	-	-	fyzické osoby	RDP Most	
86	Cesta	Most pri BA - Studené	0,20	-	0,20	orná pôda	0,20	0036002	0,20	-	závlaha	SR	RDP Most	
87	Cesta	Most pri BA - Studené	0,10	-	0,10	orná pôda	0,10	0036002	0,10	-	závlaha	SR	fyzické osoby 0,05 ha RDP Most 0,05 ha	
88	Rodinné domy	Most pri BA - Studené	0,46	-	0,46	orná pôda	0,46	0036045	0,46	-	-	fyzické osoby	RDP Most	
89	Rodinné domy	Most pri BA - Studené	0,29	-	0,29	orná pôda	0,29	0036045	0,29	-	-	fyzické osoby	RDP Most	
90	Občianska vybav,	Most pri BA - Studené	0,20	-	0,20	orná pôda	0,20	0036045	0,20	-	-	fyzické osoby	RDP Most	
102	Rekreačné plochy	Most pri BA	2,50	-	2,50	orná pôda	2,50	0001001	2,50	-	závlaha	Obec Most	RDP Most	
103	Rekreačné plochy	Most pri BA	4,20	-	4,20	orná pôda	4,20	0002005	4,20	-	závlaha	fyzické osoby	RDP Most	
Spolu lokality spolu:			28,85	-	28,85	orná pôda	28,85				závlahy 21,59	fyzické osoby 22,47 ha Obec Most 2,5 ha SR -3,88 ha	RDP Most 25,25 ha PD Malinovo- Zálesie 3,55 ha fyzic. osoby 0,05 ha	

Tabuľka č. 2 - Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu podľa nariadenia vlády SR č. 152/1996 Z.z.

ÚPN obce Most pri Bratislave

2. etapa

Loka- lita číslo	Kultúra	Výmera (ha)	BPEJ	Výmera (ha)	Základná sadzba odvo- dov v tis. Sk	Odvod v tis. Sk	Zníženie odvodov v %	Zvýšenie odvodov v %	Výsledný odvod tis. Sk	Poznámka
60	orná pôda	0,59	0036005	0,59	8465	4994,4	50%	100 %	4994,4	
61	orná pôda	0,59	0036005	0,59	8465	4994,4	50%	100%	4994,4	
62	orná pôda	0,85	0002005	0,85	8465	7195,3	50%	100%	7195,3	
63	orná pôda	0,63	0002005	0,63	8465	5332,9	50%	100%	5332,9	
64	orná pôda	0,55	0002005	0,55	8465	4655,8	50%	100%	4655,8	
65	orná pôda	0,65	0002005	0,65	8465	5502,3	50%	100 %	5502,3	
66	orná pôda	0,58	0002005	0,58	8465	4909,7	-	100%	9819,4	
67	orná pôda	0,57	0002005	0,57	8465	4825,1	-	100%	9650,1	
68	orná pôda	0,50	0002005	0,50	8465	4232,5	-	100%	8465,0	
69	orná pôda	0,82	0002005	0,82	8465	6941,3	-	100 %	13882,6	
70	orná pôda	0,51	0034032	0,51	6090	3105,9	50%	-	1552,9	
71	orná pôda	2,22	0034032	2,22	6090	13519,8	50%	-	6759,9	
72	orná pôda	2,80	0034032	2,80	6090	17052,0	-	-	17052,0	
73	orná pôda	0,58	0034032	0,58	6090	3532,2	-	-	3532,2	
75	orná pôda	0,47	0036062	0,47	6090	2862,3	50%	100 %	2862,3	
76	orná pôda	1,03	0036062	1,03	6090	11266,5	50%	100 %	11266,5	
77	orná pôda	1,85	0036062	1,85	6090	11266,5	50%	100 %	11266,5	
78	orná pôda	2,97	0036062	2,97	6090	18087,3	-	100 %	36174,6	
79	orná pôda	0,58	0036062	0,58	6090	3532,2	-	100 %	7064,4	
80	orná pôda	0,23	0036062	0,23	6090	1400,7	-	100%	2801,4	
81	orná pôda	0,55	0002005	0,55	8465	4655,8	-	100 %	9311,5	
82	orná pôda	0,44	0002005	0,44	8465	3724,6	-	100 %	7449,2	
83	orná pôda	0,14	0002005	0,14	8465	1185,1	-	100 %	2370,2	

Loka- lita číslo	Kultúra	Výmera (ha)	BPEJ	Výmera (ha)	Základná sadzba odvo- dov v tis. Sk	Odvod v tis. Sk	Zníženie odvodov v %	Zvýšenie odvodov v %	Výsledný odvod tis. Sk	Poznámka
84	orná pôda	0,10	0034032	0,10	6090	609,0	-	-	609,0	
85	orná pôda	0,10	0034032	0,10	6090	609,0	-	-	609,0	
86	orná pôda	0,20	0036002	0,20	8465	1693,0	-	100 %	3386,0	
87	orná pôda	0,10	0036002	0,10	8465	846,5	-	100 %	1693,0	
88	orná pôda	0,46	0036045	0,46	6090	2801,4	50%	-	1400,7	
89	orná pôda	0,29	0036045	0,29	6090	1766,1	50%	-	883,1	
90	orná pôda	0,20	0030445	0,20	6090	1218,0	-	-	1218,0	
102	orná pôda	2,50	0001001	2,50	1306	3265,0	-	100 %	6530,0	
103	orná pôda	4,20	0002005	4,20	8465	35553,0	-	100%	71106,0	
Σ	orná pôda	28,85	-	-	-	-	-	-	281390,6	

2.21 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

2.21.1 Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä environmentálnych dôsledkov

Územný plán obce Most pri Bratislave vychádza z hodnotenia kvality životného prostredia obce ako aj kvality životného prostredia širších vzťahov.

- hodnotí súčasný stav kvality prostredia a na základe hodnotenia existujúcich stretov a problémov navrhuje príslušné opatrenia na elimináciu negatívnych dopadov

- navrhuje jednotlivé zámery so zreteľom na zachovanie trvalo udržateľného života, prípadne navrhuje príslušné opatrenia.

Tvorba životného prostredia obce sa musí v ďalšom období odvíjať od princípov prijatých na celoštátnej, krajskej, okresnej ako aj na obecnej úrovni, v ktorých sú zahrnuté opatrenia na znižovanie zaťaženia prírodného prostredia emisnými látkami, zachovávanie fauny a flóry, ich druhovosti a pod.

Súčasťou územného plánu obce vyhodnotenie dopadov vyplývajúcich z urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, ako aj koncepcie dopravného riešenia na poľnohospodársky príp. lesný pôdny fond.

Územie obce je značne determinované vplyvmi, vznikajúcimi mimo katastrálneho územia obce, ktoré vzhľadom na priamu väzbu území majú negatívny dopad na životné a obytné prostredie obce. Medzi najzávažnejšie a z hľadiska možnosti ich eliminácie patrí prevádzka letiska M. R. Štefánika, ktorá sa týka priamych obmedzení z titulu ochranných pásiem a obmedzení nepriamych, viažúcich sa na podmienky hygienické.

Je zrejmé, že riešenie tohto problému nie je možné eliminovať naraz, vyžiada si to systematický prístup stanovenia postupných krokov, hlavne vo vzťahu k výhľadovému dobudovaniu dráhového systému, ktorý vo vzťahu k obci bude mať ešte nepriaznivejšie účinky. Východiskovým predpokladom riešenia potenciálnych rozvojových zámerov obce i samotného letiska musí byť vytvorenie harmónie na základe rešpektovania vzájomných a zväčša protichodných nárokov v takej miere, aby umožnilo fungovanie letiska bez existenčných obmedzení užívateľov urbanizovaného priestoru v jeho bezprostrednom kontakte, čo si vyžiada aj hľadanie optimálneho výhľadového usporiadania dráhového systému letiska.

Na základe vyššie uvedeného, urbanistická koncepcia ÚPN obce preto orientuje rozvoj obytného územia pre návrhové obdobie do roku 2020 mimo priamy dosah hygienických limitov letiska. Rozvojové plochy sú situované v severovýchodnej, východnej časti obce ako aj v miestnej časti Studené.

Územný plán obce v plnej miere rešpektuje zásady ochrany prírody a krajiny. Odporúča vytvárať základnú kostru ekologickej stability na lokálnej úrovni, navrhuje konkrétne druhy a typy jednotlivých prvkov územného systému ekologickej stability, ako aj technické opatrenia na elimináciu negatívnych dôsledkov na prírodné prostredie vyplývajúce s navrhovaného rozvoja.

Do záväznej časti územného plánu sú premietnuté všetky chránené územia prírody ako aj navrhované prvky miestneho územného systému ekologickej stability.

V záväznej časti územného plánu sú rovnako premietnuté opatrenia z hľadiska zabezpečenia odpadového hospodárstva a čistoty ovzdušia.

Hodnotenie dopravného riešenia

Návrh komunikačného systému obce sa dotýka makrodopravných výhľadových vzťahov presahujúcich sídelnú úroveň a vnútro sídelných dopravných vzťahov sprostredkujúcich dopravné väzby na regionálnej, medzioblastnej a miestnej úrovni.

Regionálna sieť bezprostredne súvisiaca s riešeným územím je priamo integrovaná do územia a sa dotýka ciest 11/572 a 11/510.

Vzhľadom na skutočnosť, že obec susedí s územím hlavného mesta SR, územie obce sa stáva súčasťou riešenia dopravných problémov z pohľadu hlavného mesta, regiónu, štátu, ktoré značne determinujú územie obce Most pri Bratislave. Význam rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry s priamym i nepriamym priemetom do riešeného územia je nutné vidieť v širších urbanistických súvislostiach zahrňujúcich regionálne i medzinárodné väzby. Tieto sa viažu najmä na vedenie tzv. nultého okruhu. Nultý okruh v úseku Ivánka pri Dunaji Most pri Bratislave - Jarovce sa stáva dopravne významným prepojením tak z pohľadu väzieb Slovenska na krajiny EÚ ako i z pohľadu medzinárodného ťahu sever - juh.

Jednou z hlavných úloh územného plánu obce bolo v rámci dopravného riešenia preskúmať a stabilizovať v rámci k. ú. obce najoptimálnejšiu trasu nultého dopravného okruhu, ktorá je vo vzťahu k zastavanému územiu obce limitná a tým rezervovať koridor v území pre trasovanie okruhu. Základné prvky nultého okruhu definujúce územno-funkčnú rezervu tvorí mimoúrovňové križovanie nultý okruh - cesta 11/572). Časové väzby realizovania sa viažu na dlhodobý výhľad v horizonte presahujúcom rok 2020.

Základným východiskovým princípom dopravného riešenia v obci je optimalizácia dopravných vonkajších a vnútrošidelných vzťahov, sledujúcich rozloženie základných urbanistických funkcií obce. Hlavným predpokladom vnútrošidelných dopravných vzťahov je vytvorenie otvoreného systému, dovoľujúceho časovú etapizáciu výstavby a dobudovania komunikačnej sústavy presahujúcu i horizont návrhového obdobia územno-plánovacej dokumentácie obce Most pri Bratislave.

Princíp dopravnej obsluhy rozvojových území vychádza z hierarchického usporiadania úrovní miestnych komunikácií. Napojenia na cestu 11/572 a 11/510 využívajú v zásade jestvujúce priečne prepojenia. V dopravno-urbanistickom hodnotení tieto korešpondujú so skupinou obslužných komunikácií funkčných tried C1-C3. Súčasťou dopravného priestoru je na vybraných komunikáciách i zelený pruh plniaci funkcie technologického pásu na prevedenie sietí TI. Konceptné riešenie komunikačného systému dáva predpoklady na vytvorenie alternatívnych pozdĺžnych prepojení vedených paralelne s cestou 11/572.

2.21.2 Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Demografický vývoj a jeho štruktúra sú v návrhu územného plánu obce chápané ako vstupný predpoklad pre rozvoj obce, pričom najmä po stránke ekonomickej a sociálnej ho spätne ovplyvňujú. V základnej vstupnej úvahe o demografickom vývoji sa nepredpokladá radikálny rast obce ani prirodzeným pohybom ani migráciou. Ovplyvnenie tohto vývoja je možné niektorými nástrojmi ekonomickými a sociálno-politickými.

Z hľadiska hodnotenia prínosu v ekonomickej, sociálnej a územnotechnickej sfére a tým aj dopadov na formovanie urbanistickej štruktúry a obrazu obce, krajiny a dopravnej siete sa Návrh ÚPN obce prejaví rozvojom:

- bytovej výstavby
- dopravnej infraštruktúry
- výstavbou výrobných zariadení, ktorá vytvorí predpoklady pre nové pracovné príležitosti a zaručí stabilizáciu obyvateľstva v obci
- výstavby zariadení sociálnej infraštruktúry
- výstavby zariadení technickej infraštruktúry

- zvýšením nárokov na udržanie úrovne hygieny prostredia - likvidácia komunálnych odpadov
- zvýšením nárokov na udržanie ekologickej stability územia

Koncepcia rozvoja obce je navrhovaná tak, aby umožnila podporovať rozvoj všetkých dominujúcich pozitívnych faktorov obce. Systém rozvojových plôch v obci dáva predpoklady pre rozvoj kvalitného životného prostredia.

Územný plán obce sa v prvom rade orientuje na vytvorenie podmienok pre rozvoj funkcie bývania s príslušnou občianskou vybavenosťou, ktorá bude aj v budúcnosti tvoriť dominantnú funkciu obce, s dôrazom na relatívne zdravé bývanie. Koncepcia rozvoja obce vychádza z daností územia a hlavne z environmentálnych a územnotechnických limitov, ktoré jednoznačne predurčujú možné budúce smerovanie rozvoja obce.

Návrh základnej urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania vychádza z princípu orientovania ďalšieho rozvoja obce do východných polôh mimo negatívnych vplyvov leteckej dopravy. Základné princípy rozvoja tvoria:

- princíp koncepcie priestorového usporiadania postupného skvalitňovania, dotvárania už urbanizovaného územia obce založený na:
 - postupnom skvalitňovaní súčasného priestorového usporiadania obce
 - postupnom dotváraní existujúcej funkčnej štruktúry a jej dopĺňa o nové aktivity obslužno-vybavenostného, obchodného, administratívneho a podnikateľského charakteru
 - založení rozvojových línií vychádzajúcich z kompaktno urbanizovaného centrálného územia obce do intenzívne poľnohospodársky obhospodarovanej krajiny, krajinného zázemia obce so zastúpením rekreačno-oddychových aktivít vo väzbe na Malý Dunaj
 - rešpektovaní limitov a obmedzení vyplývajúcich z územno - technických podmienok územia ako aj z platných právnych noriem
 - transformácii územia v súčasnosti využívaného ako záhradkárske osady Štrky (možnosť využitia pre funkciu bývania) a Breziny (možnosť využitia pre rozvoj zmiešaného územia)
- princíp založenia nových rozvojových plôch mimo súčasného skutočne zastavaného územia obce orientovaný na:
 - rozvoj novej bytovej zástavby vo forme malopodlažnej zástavby rodinných domov
 - rozvoj novej bytovej zástavby vo forme malopodlažnej zástavby bytových domov
 - princíp založenia nového obytného celku v miestnej časti Studené ako prímestského obytného územia pre potreby bratislavského regiónu
 - rozvoj nových plôch pre komerčné obslužno
 - vybavenostné a výrobné aktivity podnikateľského charakteru orientované do zón
 - rozvoj nových plôch pre rekreačno - športové aktivity

Územný plán obce potvrdzuje lokalizáciu areálu RDP ako aj areálu Mototechny v obci a považuje ich za stabilizované. Uvažuje s novými navrhovanými plochami pre rozvoj hospodárstva a podnikateľských aktivít v západnej časti pri vstupe do obce v priestore Halomské, Pod pšenom - oproti areálu RDP a v časti Studené.

V navrhovaných výrobných zónach sa predpokladá zastúpenie menších výrobných prevádzok, ktoré svojou aktivitou nebudú nezaťažovať okolité prostredie,

skladovacie priestory a priestory veľkoobchodov. Prednostne sa uvažuje s lokalizáciou pre malých a stredných podnikateľov, ktorí budú mať perspektívu ďalšieho rozvoja svojej firmy. Prvoradým cieľom navrhovaných plôch pre rozvoj hospodárstva je vytvorenie podmienok pre zabezpečenie pracovných príležitostí jednak v samotnej obci ako aj v rámci regiónu. Koncepcia rozvoja obce si samozrejme vyžiada aj rozvoj verejného technického vybavenia obce a to hlavne rozšírenie celoobecného vodovodu a odkanalizovania obce, v zmysle urbanistickej koncepcie.

3 Závazná časť

Závazná časť obsahuje v zmysle § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii presne formulované zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Regulatívy obsahujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

3.1.1 Zásady a regulatívy priestorovo - kompozičné

Identifikovať a zachovať uzlové priestory v obci ako základné priestorovo - kompozičné prvky v obci:

- ťažiskové uzlové priestory
 - centrálny priestor v časti Most pri Bratislave
 - priestor na Budovateľskej ulici pri cintoríne
- uzlové priestory vstupov do vnútornej štruktúry obce
 - vstupný priestor v smere od Bratislavy
 - vstupný priestor do obce v smere od Malinova
 - vstupný priestor do obce v smere od Studeného
- verejné priestory lokálneho významu
 - centrálny priestor v časti Studené
 - priestor v lokalite Zadné polia
 - priestor v lokalite Pod pšenom

3.1.2 Zásady a regulatívy dopravné

Zásady a regulatívy dopravné sú špecifikované nasledovnými princípmi:

- urbanistickú štruktúru rozvíjať v súlade s princípmi založeného sieťového dopravného systému, ktorý je v obci uplatnený ako kompozično - organizačný princíp
- trasovanie nových komunikácií v obci považovať za integrálnu súčasť urbanizovanej krajiny a základnú formotvornú súčasť vytvárania celkového obrazu obce

3.1.3 Zásady a regulatívy krajinnoekologické

Pre zachovanie a postupné zlepšenie kvality krajinného a sídelného prostredia sú v katastrálnom území obce navrhnuté ekologicky hodnotné plochy na začlenenie do siete prvkov ekologickej stability v rámci miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES), pričom sú navrhnuté opatrenia pre obmedzenie funkčného využívania týchto plôch za účelom zachovania biologickej diverzity a prírodných hodnôt územia. Súčasťou opatrení je návrh na dobudovanie vegetačný doprovod pozdĺž vodných kanálov, potokov a poľných ciest (navrhované lokálne biokoridory), tak aby plnili funkciu migrácie v systéme ekologickej stability a ozelenenia krajiny.

3.2 Určenie prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania

V rámci priestorovo homogénnych jednotiek - blokov, rešpektovať stanovené prípustné, obmedzujúce a neprípustné funkčné využívanie.

Funkčné využitie územia jednotlivých blokov pre časť Most pri Bratislave

Označenie bloku – regulácia funkčného využitia	Disponibilná plocha pre zástavbu (m ²)	Regulácia intenzity využitia bloku			Poznámka
		Max. koeficient zastavanosti	Výškové zónovanie	Min. koeficient nezast. plochy	
A1 – A4		0,35	2.p	0,3	Prestavba, dostavba
B1 – B6		0,3	2.p	0,3	Prestavba, dostavba
C1	32900	0,3	2+1	0,5	Nová výstavba
C2	21600	0,3	2+1	0,5	Nová výstavba
C3	27800	0,3	2+1	0,5	Nová výstavba
C4	21500	0,3	2+1	0,5	Nová výstavba
C5	17200	0,3	2+1	0,5	Nová výstavba
C6	18600	0,3	2+1	0,5	Nová výstavba
C7	9000	0,3	2.p	0,5	Nová výstavba
C8	14000	0,3	2+1	0,5	Nová výstavba
C9	6700	0,3	2+1	0,5	Nová výstavba
C10	23000	0,3	2+1	0,5	Nová výstavba
C11	22000	0,3	2+1	0,5	Nová výstavba
C12	4500	0,3	2+1	0,5	Nová výstavba
C13	8000	0,3	2.p	0,5	Nová výstavba
D1	15200	0,3	3.p	0,35	Nová výstavba
D2	15200	0,3	3.p	0,35	Nová výstavba
D3	47800	0,35	3.p	0,35	Nová výstavba
E1	7300	0,4	2.p	0,3	Dostavba
O1	33800	0,4	3.p	0,3	Nová výstavba
O2	4000	0,4	3.p	0,3	Nová výstavba
O3	4100	0,4	3.p	0,3	Nová výstavba
O4	8300	0,4	3.p	0,3	Nová výstavba
O5	28400	0,4	3.p	0,3	Nová výstavba
R1	16500				Nová výstavba
R2	54800			0,7	
R3					Zelená voda
Z1	5700			0,8	
Z2	5800			0,8	
Z3	2600			0,75	
Z4	8500			0,75	
Z5	5000			0,75	
Z6	2800			0,75	
Z7	8000			0,8	
Zc	13200				
Zz					Záhradkárske osady
S1		0,4	3.p	0,3	Dostavba
V				ezastaviteľné	Vodné plochy, toky
P					Poľnoh. využ. krajina
T					Koridory a zar. TI
I,J,K,L,M,N				ezastaviteľné	Krajinná zeleň
X					Plochy pre zvláštne účely

Funkčné využitie územia jednotlivých blokov pre časť Studené

Označenie bloku – regulácia funkčného využitia	Disponibilná plocha pre výstavbu (m ²)	Regulácia intenzity využitia bloku			Poznámka
		Max. koeficient zastavanosti	Výškové zónovanie	Min. koeficient nezast. plochy	
B1		0,3	2.p	0,3	Prestavba, dostavba
C1	10300	0,3	2+1	0,5	Nová výstavba
C2	10800	0,3	2+1	0,5	Nová výstavba
C3	21500	0,3	2+1	0,5	Nová výstavba
C4	20200	0,3	2+1	0,5	Nová výstavba
C5	5100	0,3	2+1	0,5	Nová výstavba
O1	24000	0,4	3.p	0,3	Nová výstavba
O2	29300	0,4	3.p	0,3	Nová výstavba
R1					
R2					
Z1				0,8	
P					Polnoh. využ. krajina
T					Koridory a zar. TI
I,J,K,L,M,N				nezastaviteľné	Krajinná zeleň

Poznámka: Abecedné značenie korešponduje s reguláciou funkčného využitia, špecifikované v nasledujúcej časti

Numerické označenie špecifikuje reguláciu jednotlivých blokov

- I. - Rezervné plochy pre funkciu bývania a občianskej vybavenosti
- II. - Rezervné plochy pre funkciu výroby
- III. - Rezervné plochy pre rozvoj rekreácie

A - Vidiecke jadrové územie

základná charakteristika

- slúži prevažne pre bývanie v rodinných domoch a pre obsluhu potrieb obyvateľov

pripustná funkčná náplň

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- bývanie v maloplodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v Obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,

- administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť služieb (obslužné, opravárenské a servisné prevádzkarne a dielne, údržbárske dielne a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch.
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň a ostatná zeleň zástavby obytných domov),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garážovacie objekty a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

B, C - Obytné územie rodinných domov

základná charakteristika

- slúži prevažne pre bývanie v rodinných domoch,

prípustná funkčná náplň

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v rodinných domoch,
- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v rodinných domoch,
- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v rodinných domoch,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované vo vedľajšej, hospodárskej časti rodinných domov,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované vo vedľajšej, hospodárskej časti rodinných domov,
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),

- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce kvalitu obytného prostredia,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- Služby s negatívnym dopadom na životné prostredie
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

D - Vidiecke obytné územie malopodlažných bytových domov

základná charakteristika

- slúži prevažne pre bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4 nadzemných podlaží),

prípustná funkčná náplň

- bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- bývanie v rodinných domoch,
- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v parteri bytových domov a v rodinných domoch,
- základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v bytových domoch a v rodinných domoch,
- administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v bytových domoch a v rodinných domoch,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v parteri bytových domov a vo vedľajšej, hospodárskej časti v rodinných domoch,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v parteri bytových domov a vo vedľajšej, hospodárskej časti rodinných domov,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská, športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň a zeleň Obytného prostredia (parkovo upravená zeleň a ostatná zeleň zástavby bytových domov),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garážovacie objekty a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod. ,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

E - Zmiešané územie vybavenosti a bývania**základná charakteristika**

- slúži prevažne pre bývanie v obytných domoch a pre obsluhu potrieb obyvateľ'ov

prípustná funkčná náplň

- bývanie v obytných domoch s verejnou a komerčnou vybavenosťou, s obchodno-obslužnou, kultúrno-spoločenskou vybavenosťou a s rekreačno-zotavovacou vybavenosťou (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, stanice opatrovateľskej služby, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (málokapacitné školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrnoosvetové, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a samosprávy, pošty, policajné stanice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť služieb (obslužné, opravárenské a servisné prevádzkarne a dielne) situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná zeleň zástavby obytných domov),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom,
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,

F - Územia špecifickej vybavenosti

základná charakteristika

- slúži predovšetkým pre lokalizáciu a rozvoj špecifických funkcií areálového typu

prípustná funkčná náplň

- vybavenosť špecifického charakteru pre rozvoj vedy a výskumu
- vybavenosť služieb (obslužné, opravárenské a servisné prevádzkarne a dielne) situovaná v samostatných prevádzkových objektoch ako doplnková funkcia
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná zeleň, vnútroareálová zeleň), zariadenia a plochy pre technickú infraštruktúru
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie, rekreačno-zotavovacia vybavenosť
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- poľnohospodárska výroba,

O - Zmiešané územie obslužnej vybavenosti, služieb a komunálnej výroby

základná charakteristika

- slúži predovšetkým pre lokalizáciu a rozvoj drobnej výroby, komunálnej výroby a výrobných služieb, ktoré nerušia a neobmedzujú životné a obytné prostredie,

prípustná funkčná náplň

- obchodná vybavenosť (obchodné zariadenia, obchodné domy a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),
- prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít,
- malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- opravárenské a servisné prevádzky,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- prevádzky služieb,
- prevádzky údržby infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,
- ochranná a izolačná zeleň vyhradeného charakteru a špecifická vnútroareálová zeleň (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- poľnohospodárska výroba,

S - Zmiešané územie služieb, distribúcie a skladovania

základná charakteristika

- slúži predovšetkým pre lokalizáciu a rozvoj skladovacích centier a areálov, ktoré nerušia a neobmedzujú životné a obytné prostredie mesta,

prípustná funkčná náplň

- obchodná vybavenosť (obchodné zariadenia, obchodné domy a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),
- distribučno-skladovacie prevádzky a centrá,
- maloobchodné skladovacie prevádzky a areály,
- veľkoobchodné skladovacie prevádzky a areály,
- ochranná a izolačná zeleň vyhradeného charakteru a špecifická vnútroareálová zeleň (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- poľnohospodárska výroba,

Z₁ - Územia pre rozvoj rekreačno-zotavovacej zelene

charakteristika

- predstavujú plochy verejne prístupnej zelene s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít,

prípustná funkčná náplň

- rekreačno-zotavovacie odlesnené plochy,
- parky,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- verejná vybavenosť,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- priemyselná výroba,

- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie
- poľnohospodárska výroba,

Z₇ - Územia pre rozvoj verejnej parkovo upravenej zelene

charakteristika

- predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych etáží zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité z priestorotvorného hľadiska,

prípustná funkčná náplň

- parky,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- verejná vybavenosť,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie
- poľnohospodárska výroba,

Z_c - Územia cintorínov

charakteristika

- predstavujú špecifické zariadenie verejnej vybavenosti s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych etáží zelene,

prípustná funkčná náplň

- cintorín,
- urnový háj,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- verejná vybavenosť,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- poľnohospodárska výroba,

Zz - Územia pre rozvoj záhradkárskych a chatových osád**charakteristika**

- predstavujú plochy verejne prístupnej a vyhradenej zelene s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít a čiastočne aj zeleninársko-ovocinárskych produkčných aktivít,

prípustná funkčná náplň

- záhrady začlenené do záhradkárskych osád,
- chatové osady,
- rekreačno-zotavovacie odlesnené plochy,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- verejná vybavenosť,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie
- poľnohospodárska výroba,

Z_{2,3,4,5,6} - Územia pre rozvoj ochranej, izolačnej a výplňovej zelene**charakteristika**

- predstavujú plochy sprievodnej zelene dopravných koridorov automobilovej a železničnej dopravy a výplňovej zelene infraštruktúralných koridorov,

prípustná funkčná náplň

- ochranná zeleň,
- izolačná zeleň
- výplňová zeleň,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a ; parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,

- trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- verejná vybavenosť,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,
- poľnohospodárska výroba,

U - Územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby

charakteristika

- predstavujú územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby miestneho až nadmiestneho významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie,

prípustná funkčná náplň

- poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru,
- skladovanie a distribúcia,
- obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.),
- prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,
- malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- opravárenské a servisné prevádzky,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- prevádzky výrobných služieb,
- prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,
- plochy ochranné a izolačné zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná vybavenosť,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,

R_{1,3} - Rekreačné územia pre rozvoj centier, areálov a zariadení rekreácie, zotavenia a oddychu

charakteristika

- predstavujú územia pre rozvoj centier, areálov a zariadení rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho, mestského a nadmestského významu,

prípustná funkčná náplň

- zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, kúpaliskami a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu,
- obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod., hotely všetkých kategórií, motely, turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia),
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, divadlá, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské centrá, kluby a pod.),
- bývanie ako súčasť obslužno-vybavenostných zariadení,
- plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie
- poľnohospodárska výroba,

R₂ - Rekreačné územia pre rozvoj centier, areálov a zariadení športu a telovýchovy**charakteristika**

- predstavujú územia pre rozvoj centier, areálov a zariadení športovej a telovýchovnej vybavenosti miestneho, mestského a nad mestského významu,
- v rámci tohto územia pôjde o areál voľného času ako komplexný športový areál pre výchovu športového dorastu. V území pôjde o dobudovanie aktivít v rámci súčasného areálu ihriska, pričom návazne na ihrisko pôjde o využívanie voľných plôch pre športové vyžitie a výchovu športového dorastu.

prípustná funkčná náplň

- zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru, ktoré sú tvorené otvorenými športoviskami, ihriskami, kúpaliskami a ďalšími zariadeniami telovýchovy,
- špecifické športové zariadenia (jazdecké, motoristické, a ostatné areálové zariadenia),
- obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), v rámci súčasného areálu ihriska,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, reštaurácie a pod., turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia), v rámci súčasného areálu ihriska,
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - knižnice, kultúrno-spoločenské centrá, kluby a pod.), v rámci súčasného areálu ihriska,
- bývanie ako súčasť obslužno-vybavenostných zariadení,
- plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),

- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie
- poľnohospodárska výroba,

P - Plochy poľnohospodársky využívané krajiny charakteristika

- predstavujú územia pre intenzívne obhospodarované poľnohospodárskeho pôdneho fondu

funkčná náplň

poľnohospodársky intenzívne obhospodarovaná poľnohospodárska pôda

V - Vodné plochy a toky

charakteristika

- predstavujú plochy vodných tokov, vodných nádrží a štrkovísk s bezprostredným prírodným a krajinným zázemím

funkčná náplň

- rieky, potoky, prírodné jazerá, štrkoviská, brehové porasty a línie zelene v bezprostrednom prírodnom zázemí vodných tokov, vodných nádrží, prírodných jazier a štrkovísk

I,J,K,L,M,N, - Zeleň krajinná - (Plochy a línie prvkov kostry ÚSES)

charakteristika

- predstavujú plochy a línie ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré sú navzájom prepojené a vytvárajú funkčný systém v krajine. Kostra ekologickej stability znamená v súčasnosti existujúce relatívne ekologicky stabilnejšie segmenty krajiny líniové a plošné, pričom niektoré z nich je potrebné dobudovať do funkčného systému.

funkčná náplň

- Biocentrum je ekologicky významný segment krajiny, ktorý umožňuje svojou veľkosťou a stavom ekologických podmienok trvalú existenciu druhov a spoločenstiev prirodzeného genofondu krajiny.
- Biocentrum lokálneho významu - M
- Biokoridor je ekologicky významný segment krajiny, ktorý svojou veľkosťou a ekologickými podmienkami umožňuje migráciu organizmov a prepája biocentrá.
- Biokoridor nadregionálneho významu - J
- Biokoridor regionálneho významu - K
- Biokoridor lokálneho významu - L
- Interakčný prvok je obvyčajne líniový segment, ktorý prenáša priaznivé pôsobenie biocentier a biokoridorov na okolitú menej stabilnú krajinu.
- Interakčný prvok N
- Genofondová plocha - I

nevhodná a nepripustná funkčná náplň

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- služby, s negatívnym dopadom na životné prostredie
- poľnohospodárska výroba,
- bývanie

X - Plochy a zariadenia z hľadiska bezpečnosti štátu**charakteristika**

- predstavujú plochy a zariadenia z hľadiska bezpečnosti štátu

3.3 Zásady a regulatívy umiestňovania občianskeho vybavenia územia

- umiestňovanie zariadení dennej potreby v obci realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov
- občiansku vybavenosť rozvíjať v rámci verejných priestorov lokálneho významu
 - v centrálnom priestore v existujúcich zariadeniach formou prestavby, alebo ako súčasť existujúcich objektov rodinných domov
- v rámci malopodlažnej rodinnej zástav by v časti Zadné záhrady, Pod pšenom
 - ako súčasť polyfunkčných plôch s príslušnými odstavňými plochami
 - ako samostatné objekty na plochách určených pre rozvoj občianskeho vybavenia s príslúchajúcimi odstavňými plochami
- v miestnej časti Studené v centrálnej časti na plochách určených pre občiansku vybavenosť umiestňovať zariadenia základnej vybavenosti
- usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia
- na lokalite na Budovateľskej ulici, návazne na existujúci cintorín lokalizovať rozvojovú plochu pre cintorín s príslušnými odstavňými plochami

3.4 Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia

- za základný komunikačný systém obce považovať zberné komunikácie funkčnej triedy 82 v šírkovom usporiadaní kategórie dvojpruhovej komunikácie MZ14/60
- obslužné prístupové komunikácie nižších funkčných tried C 1 až C3 v kategórii MO 8/40 resp. MO 8/30.
- ukludnené komunikácie realizovať so zmiešanou prevádzkou chodcov a vozidiel v jednej úrovni v zmysle dopravnej značky D58a,b,
- rezervovať koridor pre nultý dopravný okruh v západnej časti obce v polohe určenej v grafickej časti
- v južnej časti obce rezervovať koridor pre preložku cesty II/572
- vybavenie dopravnej infraštruktúry pre potreby odstavenia motorových vozidiel nákladnej dopravy lokalizovať do výrobných zón v časti Halomské, Pod Pšenom, Studené III
- hlavné trasy cyklistickej dopravy rozvíjať pozdĺž Malého Dunaja, k Zelenej vode, k Mohyle M. R. Štefánika
- pri vstupe do obce na ceste II/572 realizovať kruhovú križovatku
- v miestnej časti Studené na ceste II/572 realizovať kruhovú križovatku

3.5 Zásady a regulatívy umiestňovania verejného technického vybavenia

3.5.1 Vodné hospodárstvo

Pre oblasť vodné hospodárstvo zabezpečiť:

- vedenia verejného vodovodu a kanalizácie ukladať v rámci verejného priestoru
- rozšírenie vodovodnej siete v lokalitách vyplývajúcich z urbanistickej koncepcie realizovať potrubiami DN 100
- pri náraste spotreby vody k úrovni roku 2020 uvažovať pre úsek od bodu napojenia na skupinový vodovod po križovanie Bratislavskej a Nálepkovej ulice s výmenou potrubia DN 150 na DN 200
- pre zabezpečenie odkanalizovania obcí Most pri Bratislave a súčasne aj obcí Malinovo a Zálesie uvažovať s rozšírením čistiarne odpadových vôd biologickej časti čistenia
- rozšírenie kanalizačnej siete v nových uliciach realizovať ako potrubia DN 300
- pre časť Zelená voda - rekreačno-športová zóna - lokalizovať zariadenie pre čistenie splaškových vôd

3.5.2 Zásobovanie elektrickou energiou

- Pre oblasť zásobovania elektrickou energiou zabezpečiť:
- v rámci rozvoja lokality Zadné záhrady uvažovať so zrušením vzdušnej prípojky VN a s umiestnením novej trafostanice pre novonavhovaný rozvoj podľa urbanistickej koncepcie TS1 o výkone 630 kVA
- pre rozvoj v lokalite Pod pšenom výmena jestvujúcej trafostanice TS 04 (výkon 160 kVA) za 1x 630 kVA
- Pre rozvoj v lokalite Zadné polia výmena TS 05 (výkon 250 kVA) za 1x 400 kVA
- Pre rozvoj v lokalite Halomské návrh novej trafostanice TS 7 o výkone 1 x 250 kVA
- Lokalita Studené I. II. návrh novej trafostanice TS 9 o výkone 1x 250 kVA
- Lokalita III. výmena jestvujúcej trafostanice o výkone 100 kVA za 1 x 250 kVA
- Lokalitu Zelená voda sa zohľadniť v jestvujúcej trafostanici.

3.5.3 Zásobovanie zemným plynom

Pre oblasť zásobovania plynom zabezpečiť:

- vedenia plynovodu ukladať v rámci verejného priestoru
- rozšírenie plynifikácie v lokalitách vyplývajúcich z urbanistickej koncepcie riešiť so strednotlakovými rozvodnými potrubiami DN 100 a 80.

3.6 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

V katastrálnom území obce rešpektovať a chrániť nehnuteľné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok ako aj ich historicky založené väzby v urbanistickej štruktúre obce:

- Kostol Božského srdca - č. ÚZKP 494/0
- Božia muka pri dome č. 80 - č. ÚZKP 10704/0
- Mohyla M. R. Štefánika - č. ÚZKP 2080

V katastrálnom území obce rešpektovať a chrániť kultúrne pamiatky nezapísané v ÚZKP ako aj ich historicky založené väzby v urbanistickej štruktúre obce:

- Božia muka pri ceste na Malinovo postavená v druhej polovici 19. storočia
- Božia muka na západnom konci obce (smerom na Bratislavu) za záhradami
- Ústredný kamenný kríž cintorína s kamenným korpusom, postavený v roku 1879.
- Prícestný kamenný kríž pri ceste do Studeného postavený v roku 1909
- Drevený kríž v kostolnej záhrade postavený v roku 1933.
- Pamätník obetiam I. svetovej vojny postavený 25. augusta 1929
- Budova rímskokatolíckej fary, ktorá bola postavená v roku 1757
- Ľudové domy č. 29, 30, 50, 51, 58, 60, 63, 69, 276, 369
- Kaštieľ v miestnej časti Studené

Archeologické nálezy a náleziská rešpektovať v zmysle zákona SNR č. 27/1987 Zb. pričom je potrebné v každom stupni územného a stavebného konania vyžiadať stanovisko od Archeologického ústavu SAV v Nitre ku každej pripravovanej stavebnej činnosti (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytovej výstavby apod.)

3.7 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

V zmysle "Konceptie územnej ochrany prírody a krajiny SR" rešpektovať návrh na vyhlásenie za chránené územie "Ramená a meandre Malého Dunaja" v severovýchodnej časti k. ú. na toku Malého Dunaja a jeho ramien spoločne s príslušnými plochami v k. ú. Nová Dedinka, Malinovo, Ivanka pri Dunaji.

Pre zachovanie a postupné zlepšenie kvality krajinného a sídelného prostredia v katastrálnom území obce ekologicky hodnotné plochy začleniť do siete prvkov ekologickej stability

Biocentrá (LBc) - 6 lokálnych biocentier

- LBc č. 1: - porast spoločenstva lužného lesa pri ramene a toku Malého Dunaja.
- LBc č. 2: - porast spoločenstva lužného lesa pri ramene a toku Malého Dunaja.
- LBc č. 3: - porast spoločenstva lužného lesa pri mŕtvom ramene a toku Malého Dunaja, štrkoviska a záhradkárskej osady.
- LBc č. 4: - vodná plocha štrkoviska s okolitým porastom litorálneho charakteru a brehovým porastom. Významný hydrický prvok v krajine. Toto LBc návrh aj ako chránený areál po zdokumentovaní OPaK
- LBc č. 5: - skupina nelesnej drevitej vegetácie (NDV) a lúčneho porastu.
- LBc č. 6: - časť mladého porastu NDV, ktorý ohraničuje skládku TKO pri ceste z Dunajskej Lužnej do Studeného (Most pri Bratislave).

Biokoridory (LBk) - 9 trás lokálnych biokoridorov v celkovej dĺžke 21 km.

- LBk I, II: - tvorí ho ochranný lesný pás (OLP) vysadený po oboch stranách komunikácie
- LBk III: - prepája LBk II s biocentrom č. 5 a nadregionálnym biokoridorom na toku Malého Dunaja. Časť LBk III treba vybudovať výsadbou stromovej a krovitej vegetácie
- LBk IV: - stávajúci OLP pozdĺž poľnej cesty napájajúci sa na štátnu cestu Most pri Bratislave - Vrakuňa - Bratislava
- LBk V: - navrhovaný biokoridor v trase bývalej hrádze, ktorý rozdeľuje veľký komplex poľnohospodárskej pôdy, zlepšuje migráciu a znižuje následky veternej erózie. Je potrebné ho ozeleniť vegetáciou v šírke cca 5-7 m

- LBk VI: - tvorí ho porast OLP, ktorý je vedený v trase poľnej cesty z juhu až po štátnu cestu Most pri Bratislave - Studené a ďalej pokračuje v trase ropovodu na severovýchod do k.ú Malinovo. V trase poľnej cesty doplniť vegetáciou do šírky 3-5m
- LBk VII: - trasa biokoridoru je navrhnutá pozdĺž starej poľnej cesty a prepája obec Most pri Bratislave so Studeným. Asi 2/3 trasy biokoridoru treba dobudovať doplnením vegetácie v šírke cca 3-5 m
- LBk VIII: - trasa v juhovýchodnom okraji k. ú. je navrhovaná na páse trávnatých spoločencstiev. Trasu biokoridoru treba dotvoriť tak, aby sa napojila od smetiska na LBc č. 6 a v trase vysadiť pás a skupinky stromov a krovín
- LBk IX: - navrhovaný biokoridor z LBc č. 5 pozdĺž poľnej cesty na vegetačný pás idúci po hranici k.ú. Podunajské Biskupice. Biokoridor ozeleniť stromami a krovinami na šírku 3-5 m.

3.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- z pozície obce permanentne vyvíjať tlak na Slovenskú správu letísk M.R. Štefánika z hľadiska znižovania nepriaznivých dopadov výstavby a prevádzky letiska na životné prostredie obce
- vylúčiť negatívne vplyvy dopravy na životné prostredie v obci reorganizáciou základného komunikačného systému obci.
- rešpektovať ochranné pásmo od hospodárskeho dvora RDP vo vzdialenosti 250 m od obytnej zóny
- rešpektovať ochranné pásmo ČOV vo vzdialenosti 50m od obytnej zóny sledovať zdroje znečistenia ovzdušia v obci
- obmedzovať vznik odpadov
- v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch zabezpečiť vypracovanie POH obce a zosúladiť s POH vyššieho územného celku
- zabezpečiť podmienky pre separovaný zber odpadov

3.9 Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie vzhľadom na dve samostatné časti je delené na:

- zastavané územie Most pri Bratislave
- zastavané územie miestnej časti Studené

3.9.1 Súčasné hranice zastavaného územia Most pri Bratislave

Hranica zastavaného územia Most pri Bratislave je vedená nasledovne (v smere hodinových ručičiek od západného Okraja zastavaného územia):

- hranica začína na ceste II/510 pri vstupe do obce. Severnú hranicu tvorí oplotenie záhrad rodinných domov, ktorá prechádza pozdĺž celej severnej časti zadných traktov záhrad a prechádza pozdĺž severnej strany oplotenia areálu RDP
- zo severovýchodnej strany lemujie areál oplotenia RDP, prechádza pozdĺž komunikácie, smerom západným ďalej okolo areálu vodárne
- hranica po východnej strane je vedená pozdĺž zadných traktov záhrad na Nálepkovvej ulici, lemujie Nálepkovvu ulicu juhovýchodným smerom, prechádza na druhú stranu Nálepkovvej ulice a pokračuje lemovaním záhrad po druhej strane ulice, uskakuje pozdĺž koridoru vodovodného potrubia
- južná hranica lemujie časť bývalej slepačej farmy, pokračuje za areálom ihriska, areálom školy a lemujie záhrady v celej južnej časti obytného územia, vracia sa na cestu II/510.

3.9.2 Navrhované hranice zastavaného územia

Navrhované hranice zastavaného územia Most pri Bratislave

Územie pre rozvoj bývania a občianskej vybavenosti

5. Zadné záhrady	11,25 ha
6. Makové	1,90 ha
7. Pod pšenom	6,30 ha
8. Dlhé zeme	2,35 ha (priestor po oboch stranách ČSPH)

Priemyselná zóna

Halomské 3,37 ha

Navrhovaná hranica zastavaného územia miestnej časti Studené

Pre miestnu časť Studené nebolo vymedzené zastavané územie k 1.1.1990. Navrhovaná hranica zastavaného územia je tvorená:

- zo západnej strany lemuje zadné trakty záhrad, prechádza na druhú stranu komunikácie Studené - Tomášov pokračuje okolo severného okraja areálu "Bankové a zúčtovacie centrum SR a relaxačno vzdelávacie centrum"
- z východnej strany pokračuje okolo východného okraja areálu "Bankové a zúčtovacie centrum SR a relaxačno vzdelávacie centrum"
- pokračuje hranicou záhrad obytnej zástavby, pozdĺž cesty II/572 západným smerom a lemuje výrobné územie situované pozdĺž komunikácie II/572 Bratislava - Dunajská Streda.

3.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

3.10.1 Chránená vodohospodárska oblasť (CHVQ) Horného Žitného ostrova

Rešpektovať opatrenia vyplývajúce z Nariadenia vlády SSR č. 46/1978 Zb. o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove, resp. v zmysle § 18 zákona č. 138/73 Zb. o vodách (tzv. Vodný zákon).

3.10.2 Limity vyplývajúce z požiadaviek bezpečnosti štátu

Rešpektovať a zachovať v katastrálnom území obce ostatné vojenské objekty a zariadenia vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem.

3.10.3 Ochranné pásma VVN a VN vedení

V zmysle zákona č. 70/1998 Z. z. o energetike § 19 rešpektovať ochranné pásma WN a VN elektrických vedení

- 400 kV 35 m
- 110 kV 15 m
- 22 kV 10 m

3.10.4 Ochranné pásma plynovodov

V zmysle zákona č. 70/1998 Z. z. o energetike § 27, §28 rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma VTL plynovodu

- DN 500 - 8 m ochranné pásmo
- DN 500 150 m bezpečnostné pásmo

3.10.5 Ochranné pásmo produktovodov a ropovodov

Ochranné pásma v zmysle ČSN 65 0204 (platné pre produktovod a ropovod)

Bezpečnostná vzdialenosť v m	
Objekty a zariadenia	Kategória diaľkovodu B
Skupina C C.1 Cestné a železničné mosty, železničné trate, tunely a pod. ^{2/} C.2 Železničné stanice ^{2/3/} a autobusové nádražia ^{2/} C.3 Priemyselné, poľnohospodárske a iné závody ^{2/} C.4 Skladovacie okrsky ^{2/} C.5 Sídelné útvary miest, sídlisk a obcí ^{2/} C.6 Rekreačné plochy, chatové a záhradkárske kolónie alebo osady ^{2/} C.7 Ostatné kategorizované objekty ^{1/}	150

^{1/} Kategorizácia objektov z hradiska CO (určuje územne príslušný okresný štáb CO)

^{2/} Meria sa od hranice obvodu železnice alebo od hranice pozemkov, objektov a zariadení

^{3/} Objekty, na ktoré sa nevzťahuje kategorizácia z hradiska CO štátu

3.10.6 Ochranné pásmo hospodárskeho dvora

- rešpektovať pásmo hygienickej ochrany (PHO) voči obytnej zóne vo vzdialenosti 250 m od hospodárskeho dvora RDP
- rešpektovať pásmo hygienickej ochrany (PHO) hospodárskeho dvora MM+J spol. sro Dunajská Streda, farma Prucké vo vzdialenosti 300 m

3.10.7 Ochranné pásmo ČOV

- rešpektovať pásmo hygienickej ochrany (PHO) čistiarne odpadových vôd vo vzdialenosti 50m od obytnej zóny

3.10.8 Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných opatrení

- ochranné pásmo toku Malý Dunaj v šírke 10 m obojstranne od brehovej čiary
- ochranné pásmo ostatných vodných tokov a melioračných kanálov v šírke 5 m

3.10.9 Ochranné pásma zariadení automobilovej dopravy

Kategória komunikácie	Druh územia	Veľkosť ochranného pásma
Rýchlostná komunikácia (nulý okruh)	mimo zastavané územie	100 m
Cesta II. triedy	mimo zastavané územie	25 m od osi komunikácie
	zastavané územie	10 m od osi komunikácie
Cesta III. triedy	mimo zastavané územie	20 m od osi komunikácie
	zastavané územie	10 m od osi komunikácie
Komunikácie v rámci obce	zastavané územie	6 m od okraja komunikácie

3.11 Časti obce, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN - Z

ÚPN obce vymedzuje nasledovné časti obce, pre ktoré je potrebné obstarat' dokumentáciu na zonálnej úrovni (ÚPN - Z resp. UŠ):

- obytná zóna lokalita Zadné záhrady - Makové
- obytná zóna lokalita Pod pšenom
- obytná zóna lokalita Studené I, "
- zóna pre podnikateľské aktivity Halomské

- centrálna zóna v obci
- rekreačná zóna Zelená voda
- chatová zóna v lokalite Stredné viničné

3.12 Verejno - prospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

3.12.1 Verejno - prospešné stavby občianskej vybavenosti

- dostavba základnej školy o priestory telocvične
- sociálne služby
- dom-penzión pre dôchodcov v časti Zadné záhrady
- základná vybavenosť - Studené
- cintorín

3.12.2 Verejno-prospešné stavby dopravné

Cestná komunikačná sieť

- obecná obslužná komunikácia v časti Zadné záhrady
- obecná obslužná komunikácia v časti Makové
- obecná obslužná komunikácia v časti Pod pšenom
- obecná obslužná komunikácia v časti Halomské
- obecná obslužná komunikácia v miestnej časti Studené
- kruhová križovatka pri vstupe do obce
- kruhová križovatka v miestnej časti Studené

Cyklistická doprava

- dve hlavné cyklistické trasy pozdĺž oboch brehov Malého Dunaja
- cyklistická cesta k Zelenej vode a k Mohyle M. R. Štefánika

3.12.3 Verejno-prospešné stavby verejného technického vybavenia

Stavby a zariadenia na zásobovanie vodou

- vodovodné rozvody a príslušné zariadenia obecnej vodovodnej siete podľa návrhu územného plánu obce a následnej technickej dokumentácie.

Stavby a zariadenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd

- kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami obecnej kanalizačnej siete podľa návrhu územného plánu obce a následnej technickej dokumentácie

Stavby a zariadenia na zásobovanie elektrickou energiou

- trafostanice 1x630 kV - lokalita Zadné záhrady, Makové
- trafostanice 1 x630 kV - lokalita Pod pšenom
- trafostanice 2x400 kV - lokalita Zadné polia, Halomské
- trafostanica 1x 250 kVA - lokalita Halomské
- trafostanice 2x250 kV - lokalita Studené

Stavby a zariadenia na zásobovanie plynom

- obecná plynovodná STL a NTL sieť s príslušnými zariadeniami podľa návrhu územného plánu a následnej technickej dokumentácie.

Stavby a zariadenia telekomunikácií

- výstavba slaboprúdových rozvodov na celom území obce podľa následnej technickej dokumentácie,

Verejno-prospešné stavby odpadového hospodárstva

- rekultivácia skládky v lokalite Prucké a Studené.