

Zmluva o krátkodobom prenájme

uzatvorená v súlade s ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi:

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obec Most pri Bratislave

Sídlo: Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave

Zastúpený: Mgr. Katarínou Rentkovou, PhD., starostkou obce

Bankové spojenie: SUBASKBX

Číslo účtu: SK13 0200 0000 0029 9688 4553

a

Nájomca:

**Vlastníci bytov a NP bytových domoch v areáli M.R. Štefánika v Moste pri Bratislave
v zastúpení H-PROBYT, s.r.o.**

IČO: 357 22 924

sídlo: Račianská 153

kontaktná osoba:]

Tel. kontakt:]

II. Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy o krátkodobom prenájme je prenájom nebytových priestorov kultúrneho domu, a to *tanečná sála, sociálne zariadenia* nachádzajúce sa v Kultúrnom dome na Bratislavskej ulici č. 96/98 v obci Most pri Bratislave.
2. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nebytové priestory do nájmu nájomcovi v súlade s čl. IV., a nájomca sa zaväzuje platiť prenájiateľovi úhradu za nájom.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory na činnosť: *schôdza vlastníkov bytov*.
4. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré si nebytový priestor prenajíma.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stav spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

III. Nájomné, úhrada nájomného a spôsob splatnenia zmluvy

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: 28€
2. V cene prenájmu sú zahrnuté: náklady za energie a upratovanie *tanečnej sály a sociálnych zariadení*.

3. Nájomné nájomca uhradí vopred v hotovosti do poklade obecného úradu alebo na účet prenajímateľa vedený vo Všeobecnej úverovej banke, číslo účtu: SK13 0200 0000 0029 9688 4553. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa.
4. V prípade omeškania s úhradou nájomného, môže prenajímateľ udeliť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
5. V prípade, že nájomca z akéhokoľvek dôvodu nemôže predplatené prenajaté priestory využiť, je povinný prenajímateľovi túto skutočnosť písomne nahlásiť a to minimálne 3 kalendárne dni vopred.

IV.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú.
2. Deň a čas nájmu: *28.02.2024 od 16:00 do 18:00 hodiny*

V.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v čl. IV bod 2.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému sa nájom skončí. Ak deň ukončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou,
 - b) potrebuje predmet nájmu pre svoje potreby,
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a. odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať,
 - b. umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom,
 - c. tak isto je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal.
2. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

3. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Nájomca sa zaväzuje:
 - a. užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
 - b. bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
 - c. znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv,
 - d. zodpovedať v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie,
 - e. plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov,
 - f. nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady,
 - g. nájomca je povinný užívať predmet nájmu a spoločné priestory a zariadenia v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, normami,
 - h. nájomca nesmie používať látky a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem alebo iným spôsobom znehodnocovať prostredie v nehnuteľnosti
 - i. neprenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, pričom za porušenie tohto ustanovenia môže prenajímateľ uplatniť voči nájomcovi dohodnutú sankciu, a to jednorazovo vo výške 50,-EUR, ktorá je splatná do jedného mesiaca od zistenia porušenia povinnosti,
 - j. riadne a včas zaplatiť nájomné,
 - k. udržiavať čistotu v prenajatých a príľahlých priestoroch.
5. Nájomca zabezpečí, aby po ukončení aktivít bolo vypnuté všetko osvetlenie, voda, zavreté všetky okná, vypnutá vzduchotechnika, a zamknuté prístupové vchody do prenajatých priestorov, pričom za porušenie tohto ustanovenia môže prenajímateľ uplatniť voči nájomcovi dohodnutú sankciu, a to jednorazovo vo výške 50,-EUR, ktorá je splatná do jedného mesiaca od zistenia porušenia povinnosti. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VII.

Podmienky používania prenajatých priestorov

1. V prenajatých priestoroch ako aj v celom objekte kultúrneho domu je zakázané fajčiť.
2. Je prísne zakázané poškodzovať obecný majetok

VIII.
Osobitné ustanovenie

1. Prenajíateľ a nájomca pred podpisom tejto zmluvy spoločne vykonali obhliadku prenajatých priestorov, pričom zhodne konštatovali, že prenajaté priestory nevykazujú žiadne vady, ktoré by bránili vykonávaniu konkrétnej činnosti na ktorú boli priestory prenajaté.
2. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že prenájomca prenajatých priestorov nie je prevádzkovateľom vykonávanej činnosti, a z tohto dôvodu nezodpovedá za škody na zdraví a za škody na odložených veciach fyzických osôb vykonávajúcich takúto činnosť.
3. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu, činnosťou alebo opomenutím fyzických osôb nájomcu, najmä však z dôvodu poškodenia alebo krádeže vybavenia prenajatých priestorov. Týmto nie je dotknutá aj priama zodpovednosť konkrétnych fyzických osôb.

IX.
Vyhotovenie, platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenájomca a v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu, súhlasia s jej obsahom a potvrdzujú prevzatie jedného vyhotovenia zmluvy.

V Moste pri Bratislave, dňa 08.02.2024

V Moste pri Bratislave, dňa 08.02.2024

Obec Most pri Bratislave
Mgr. Katarína Rentková, PhD.
Starostka obce

H-PROBYT, s.r.o.