

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci darca je povinný budúcemu obdarovanému písomne oznámiť predpokladaný dátum podania žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na užívanie Infraštruktúry najneskôr 2 týždne vopred.

2.3. Výzvu na uzatvorenie Darovacej zmluvy podľa bodu 2.1. tejto zmluvy je oprávnený zaslať výlučne budúci darca na adresu budúceho obdarovaného poštou alebo elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a budúci obdarovaný je povinný uzatvoriť riadnu Darovaciu zmluvu v znení podľa čl. III. tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota v zmysle čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy.

Čl. III.

Darovacia zmluva

**uzavretá v zmysle § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v spojení s § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:
(ďalej len „Zmluva“)**

Darca: Firma: ToGaBau, s.r.o.
Sídlo: Ulica Adama Štrekára 8163/62
IČO: 50 251 333
Zapísaná: OR OS TT, vložka č. 37420/T
Zastúpená: Tomáš Galba, konateľ
Bankové spojenie: ...

Obdarovaný: **Obec Most pri Bratislave**
so sídlom Bratislavská 96/98, 90046 Most pri Bratislave
zastúpený Mgr. Katarína Rentková, starostka obce
IČO: 00304964
DIČ: 2020662204

(ďalej len „obdarovaný“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a uzatvárajú túto Darovaciu zmluvu (ďalej len „zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Darca je výlučným vlastníkom infraštruktúry pozostávajúcej z:

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A IBV PRI TURECKOM VRCHU – 2. etapa

(ďalej len „Verejná kanalizácia“)

ktorá bola vybudovaná v kat. úz. Obce Most pri Bratislave, okres Senec, ako v rámci stavby – OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A IBV PRI TURECKOM VRCHU KANALIZÁCIA, PROJEKT PRE ZMENU STAVBY PRED DOKONČENÍM (ČS a prepoj na verejnú kanalizáciu), ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím Obce Most pri Bratislave zo dňa 6.6.2008, č. 537-37-MPB-08-Kš, právoplatným dňa 26.6.2008 a Rozhodnutím o zmene územného rozhodnutia č. SU-146-4558-2022-Mi zo dňa 25.6.2022 právoplatným 11.10.2022 (ďalej v texte písm. a) a b) spoločne ako „Infraštruktúra“ alebo „Dar“).

1.2. Výstavba Infraštruktúry bola povolená na základe Stavebného povolenia vydaného dňa, č....., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1. Darca touto zmluvou bezplatne prevádza svoje vlastnícke právo k Daru špecifikovanému v čl. I bode 1.1. tejto zmluvy na obdarovaného a to tak, že obdarovaný tieto nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

2.2. Obdarovaný vyhlasuje a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že dar v zmysle bodu 2.1. tejto zmluvy s vďakou a bez akýchkoľvek výhrad prijíma.

2.3. Hodnota Daru je na účely tejto zmluvy zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:

a) Verejná kanalizácia -bez DPH, t.j.vrátane DPH.

Čl. III.

Účel zmluvy

- 3.1. Účelom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre, ktorej výstavbu na vlastné náklady zrealizoval Darca, ktorý je v zmysle § 3 ods. 2, zákona 442/2002 Z. z. povinný pred začatím kolaudačného konania povoľujúceho užívanie Infraštruktúry, uzatvoriť s Obdarovaným ako subjektom verejnej správy túto zmluvu, na základe ktorej prevedie vlastnícke právo k Infraštruktúre na Obdarovaného. Účelom tejto zmluvy je zároveň zabezpečenie riadneho hospodárneho a odborného výkonu prevádzky a hospodárenia s Darom, pretože ide o zariadenie Verejnej kanalizácie a Obdarovaný je subjektom verejného práva.
- 3.2. Táto zmluva je podkladom pre vydanie rozhodnutia povoľujúceho užívanie Infraštruktúry, špecifikovanej v článku I. bod 1. tejto Zmluvy príslušným úradom (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“).

Čl. IV.

Nadobudnutie vlastníctva

- 4.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú si vedomí, že obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k Daru špecifikovanom v čl. I bode 1.1. tejto zmluvy dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť na to, aby prevod daru z darcu na obdarovaného prebehol bezproblémovo a v súlade so Zmluvou.

Čl. V.

Osobitné dojednania

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že po prevode vlastníckeho práva k Infraštruktúre z Darcu na Obdarovaného na základe tejto zmluvy Darca zabezpečí na svoje náklady pre Obdarovaného v jeho mene vydanie Kolaudačného rozhodnutia na Infraštruktúru, a to najneskôr v lehote šiestich kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a jeho originálne vyhotovenie s vyznačenou právoplatnosťou v listinnej podobe bezodkladne, najneskôr však do piatich pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia, doručí Obdarovanému.
- 5.2. Obdarovaný sa zaväzuje poskytnúť Darcovi všetku potrebnú súčinnosť, nevyhnutnú pre splnenie jeho povinnosti v zmysle čl. VI. bod 6.1. tejto Zmluvy a zároveň podpisom tejto zmluvy udeľuje obdarovanému plnú moc na zastupovanie v kolaudačnom konaní, špecifikovanom v čl. V. bod 5.1. tejto zmluvy, v celom rozsahu a bez obmedzenia. V prípade potreby je darca povinný udeliť obdarovanému aj samostatnú plnú moc na zastupovanie v kolaudačnom konaní.

Čl. VI.

Odobovanie vecí

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že darca je povinný odovzdať obdarovanému Dar najneskôr do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, o čom zmluvné strany spíšu osobitný preberací protokol. Darca je povinný odovzdať obdarovanému Dar bez akýchkoľvek väd a nedorobkov spolu s komplexnou projektovou a inou dokumentáciou a príslušnými povoleniami a rozhodnutiami.

Čl. VII.

Záverčné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva bola uzavretá podľa slobodnej, vážnej a určitej vôle všetkých účastníkov, títo ju neuzavreli v tiesni a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné meniť a dopĺňať len jej písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami, číslovanými podľa poradia ich prijatia.
- 7.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka zmluvy.

7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, že sa s obsahom zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a v celom rozsahu ho schvaľujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V....., dňa.....

V....., dňa.....

Darca:

Obdarovaný:

.....
za spoločnosť, konateľ

.....
Obec Most pri Bratislave
zastúpená, starostka obce

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci darca je oprávnený jednostranne doplniť chýbajúce technické a účtovné údaje do textu riadnej darovacej zmluvy pred podpisom riadnej darovacej zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci darca zabezpečí pre budúceho obdarovaného z procesu výstavby priebežnú fotodokumentáciu a budúci obdarovaný má právo počas výstavby si realizovať stavebný dozor v súčinnosti s budúcim darcom.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva bola uzavretá podľa slobodnej, vážnej a určitej vôle všetkých účastníkov, títo ju neuzavreli v tiesni a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné meniť a dopĺňať len jej písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami, číslovanými podľa poradia ich prijatia.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka zmluvy.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, že sa s obsahom zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a v celom rozsahu ho schvaľujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle Obce Most pri Bratislave.
- 5.6. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je projektová dokumentácia a výpis z LV 818 a 1226 podľa čl. I. bod 1.1 a 1.2. tejto zmluvy.

V Moste pri Bratislave, dňa 23.2.24.....

V Moste pri Bratislave, dňa 23.2.2024.....

Budúci darca:

Galba

Budúci obdarovaný:

Rentková

Togabau, s.r.o.
Zastúpená konateľom: Tomáš Galba

Obec Most pri Bratislave
zastúpená Mgr. Katarína Rentková PhD,
starostka obce

OBEC MOST PRI BRATISLAVE
Bratislavská 96/98
900 46 Most pri Bratislave
IČO: 00304964, DIČ: 2020662204

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 108 Senec Dátum vyhotovenia : 29.11.2023
Obec : 508110 Most pri Bratislave Čas vyhotovenia : 7:03:24
Katastrálne územie : 838527 Most pri Bratislave Údaje platné k : 28.11.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 818
ČIASŤ ČI

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
462/39	3138	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<p>Obec Most pri Bratislave, Bratislavská 96, Most pri Bratislave, PSČ 900 46, SR, IČO: 304964</p> <p>Titul nadobudnutia</p> <p>Čd.379/1958,rozh.Pôd-1805/1956 z 12.04.1956 Čd.379/1958 Čd.285/1961,Z.z.180/95 čd.285/1961 Z.z.180/95 intravilán Čd.212/1961,Z.z.180/95 Čd.213/1961,Z.z.180/95 Čd.342/1964,HZ prevod správy Čd.190/1961 Čd.189/1961 Čd.3072/1958 §180/95-neknihovaná intravilán Čd.4501/1932 čd3072/1958 § 104/1945 Zb,64/1946,21/1946 Zb Čd.211/1961 Z.z.180/95,pripomienkovanie Čd.1623/1911,Z.z.180/95,konfiškát,pripomienkovanie Čd.3072/1958,konfiškát PKV 1360,1083,372(2),372,911,270,210,148,1396,1367,1367(2),4,5000,934,845,1352,96,272,498,552,784,806,1143,1015,766 108-14-ROEP-3/1999 Rozhodnutie 108-14-R-29/2000 - oprava výmery par.č.300 a 301 X-18-4/2003-RB - oprava výmery GP 8/2002 Oprava výmery u par.č. 2143 Rozhodnutie : 11984/2002 , V 3865/05 - Zámenná zmluva zo dňa 22.3.2006 V 3867/05 - Zámenná zmluva zo dňa 22.3.2006 V 3866/05 - Zámenná zmluva zo dňa 22.3.2006 Rozhodnutie č.2007/1518/2068 - Gal. o vyňatí ornej pôdy z PPF zo dňa 22.10.2007 Zámenná zmluva V 551/09 zo dňa 10.3.2009 Žiadosť o zápis vlast. z PKV č. 1370 podľa zákona 138/1991 Zb. - Z 4005/08 Zámenná zmluva V 818/09 zo dňa 14.4.2009 Zámenná zmluva V 1788/09 zo dňa 9.6.2009 Zámenná zmluva V 2299/09 zo dňa 22.7.2009 Zámenná zmluva V 3319/09 zo dňa 21.9.2009 Zámenná zmluva V 3483/09 zo dňa 27.10.2009 Zámenná zmluva V 5507/09 zo dňa 12.1.2010 Zámenná zmluva V 733/10 zo dňa 17.03.2010 Zámenná zmluva V-834/12 zo dňa 23.5.2012 Zámenná zmluva V-833/12 zo dňa 8.6.2012 Rozhodnutie o určení súpisného čísla (č.j. 2476/2014) zo dňa 19.11.2014 (Z-6445/14) Zámenná zmluva V-8607/14 zo dňa 22.1.2015 Zmluva o bezodplatnom prevode V-7493/15 zo dňa 26.1.2016 Protokol o odovzdaní pozemkov (č.00397/2017-UVOP-U00016/17.00) zo dňa 2.6.2017 (Z-4231/17)</p> <p>Iné údaje</p>	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec
Obec : 508110 Most pri Bratislave
Katastrálne územie : 838527 Most pri Bratislave

Dátum vyhotovenia : 29.11.2023
Čas vyhotovenia : 7:03:43
Údaje platné k : 28.11.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1226

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 11

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
462/38	953	Ostatná plocha	34	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
462/418	638	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
462/419	638	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
462/420	638	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
462/421	638	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
462/422	723	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
462/423	404	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
462/424	679	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
462/425	600	Orná pôda	1	501	1	2	

Iné údaje: Bez zápisu						
462/426	600	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
462/427	318	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 4

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Galbová Zuzana r. Galbová, Ing., J.Sambucusa 2, Trnava, SR, Dátum narodenia: 09.10.1971	1/6
	Titul nadobudnutia	
	V 4093/04 - Zmluva o bezodplatnom prevode zo dňa 1.3.2005	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
2	Galba Pavol r. Galba, Gejzu Dusíka 2821/19, Trnava, PSČ 917 08, SR, Dátum narodenia: 14.06.1972	1/2
	Titul nadobudnutia	
	Osvedčenie o dedičstve 22D/40/2015 11Dnot 16/2015 zo dňa 04. 09. 2015, podľa Z-5377/2015 zo dňa 16. 09. 2015	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
3	Galba Tomáš r. Galba, Študentská 5, Trnava, SR, Dátum narodenia: 01.03.1976	1/6
	Titul nadobudnutia	

	20D 288/07, Dnot 51/07 z-2701/07	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
4	Galbová Gabriela r. Drozdíková, Mgr., Jiráskova 21, Trnava, SR, Dátum narodenia: 16.03.1951	1/6
	Titul nadobudnutia	
	20D 288/07, Dnot 51/07 z-2701/07	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iné údaje - nepriradené

GP 947/09

Rozhodnutie o zmene druhu pozemku : č.j.: 2012/721- Gal zo dňa 04.02.2013 - Z 961/13

zápis GP č. 185/2012

GP č. 90/13 zo dňa 31.01.2013, ZPMZ 1888, V - 3523/2013.

Geometrický plán G1-96/2020 zo dňa 24.02.2020, ZPMZ 2805, R-528/2020

Rozhodnutie č. OU-SC-PLO-2021/014804-006, právopl. 25.11.2021, R-2057/2021

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

-	Vecné bremeno na parcele č.462/38 v zmysle znenia § 10 a 36 Zákona 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení , zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon umiestnenia elektroenergetických stavieb v súlade s GP č. 103/2012 zo dňa 16.02.2012 . - Z 2788/12
---	--

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony