

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ DAROVACEJ ZMLUVY
uzavretá v zmysle § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v spojení s § 628 a nasl.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Budúci darca: Firma: ToGaBau, s.r.o.
Sídlo: Ulica Adama Štrekára 8163/62
IČO: 50 251 333
Zapísaná: OR OS TT, vložka č. 37420/T
Zastúpená: Tomáš Galba, konateľ
Bankové spojenie: ...

(ďalej len „budúci darca“)

Budúci obdarovaný: **Obec Most pri Bratislave**
so sídlom: Bratislavská 96/98, 90046 Most pri Bratislave
zastúpený: Mgr. Katarína Rentková PhD., starostka obce
IČO: 00304964
DIČ: 2020662204

(ďalej len „budúci obdarovaný“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí a oprávnení k právnym úkonom a uzatvárajú túto Zmluvu o uzavretí budúcej darovacej zmluvy (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Čl. I
Úvodné ustanovenia

- 1.1. Budúci darca je investorom vodnej stavby špecifikovanej v projektovej dokumentácii OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A IBV PRI TURECKOM VRCHU KANALIZÁCIA, PROJEKT PRE ZMENU STAVBY PRED DOKONČENÍM (ČS a prepoj na verejnú kanalizáciu) spracovanej Ing. Boris Pomothy zákazka 17/2020, dátum 4/2020 ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.

(ďalej len „Verejná kanalizácia“)

ktorá bude vybudovaná v kat. úz. obce Most pri Bratislave, okres Senec, ako v rámci stavby stavby – OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A IBV PRI TURECKOM VRCHU KANALIZÁCIA, PROJEKT PRE ZMENU STAVBY PRED DOKONČENÍM ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím stavebného úradu Obce Most pri Bratislave zo dňa 6.6.2008, č. 537-37-MPB-08-Kš, právoplatným dňa 26.6.2008 (ďalej v texte písm. a) spoločne ako „Infraštruktúra“ alebo „Dar“).

- 1.2. Výstavba Infraštruktúry (daru) sa uskutoční na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva 818 v kat. území Most pri Bratislave v súlade výpisom LV, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. II
Predmet zmluvy

- 2.1. Budúci darca a budúci obdarovaný (ďalej aj „zmluvné strany“) sa dohodli, že dňom začatia kolaudačného konania na skolaudovanie Infraštruktúry, špecifikovanej v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy budúci obdarovaný zaradí návrh Darovacej zmluvy s obsahom dojednaným v čl. III. tejto zmluvy (ďalej len „Darovacia zmluva“) na najbližšie zasadanie obecného zastupiteľstva. Po schválení Darovacej zmluvy obecným zastupiteľstvom zmluvné strany podpíšu Darovaciu zmluvu v lehote do 10 dní. Za deň začatia kolaudačného konania sa považuje deň podania návrhu zo strany budúceho darcu ako stavebníka na vydanie kolaudačného rozhodnutia na užívanie Infraštruktúry.

- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci darca je povinný budúcemu obdarovanému písomne oznámiť predpokladaný dátum podania žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na užívanie Infraštruktúry najneskôr 2 týždne vopred.
- 2.3. Výzvu na uzatvorenie Darovacej zmluvy podľa bodu 2.1. tejto zmluvy je oprávnený zaslať výlučne budúci darca na adresu budúceho obdarovaného poštou alebo elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a budúci obdarovaný je povinný uzatvoriť riadnu Darovaciu zmluvu v znení podľa čl. III. tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota v zmysle čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy.

Čl. III.

Darovacia zmluva

uzavretá v zmysle § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v spojení s § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:
(ďalej len „Zmluva“)

Darca: Firma: ToGaBau, s.r.o.
Sídlo: Ulica Adama Štrekára 8163/62
IČO: 50 251 333
Zapísaná: OR OS TT, vložka č. 37420/T
Zastúpená: Tomáš Galba, konateľ
Bankové spojenie: ...

Obdarovaný: **Obec Most pri Bratislave**
so sídlom Bratislavská 96/98, 90046 Most pri Bratislave
zastúpený Mgr. Katarína Rentková, starostka obce
IČO: 00304964
DIČ: 2020662204

(ďalej len „obdarovaný“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a uzatvárajú túto Darovaciu zmluvu (ďalej len „zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Darca je výlučným vlastníkom infraštruktúry pozostávajúcej z:

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A IBV PRI TURECKOM VRCHU KANALIZÁCIA, PROJEKT PRE ZMENU STAVBY PRED DOKONČENÍM (ČS a prepoj na verejnú kanalizáciu)

(ďalej len „Verejná kanalizácia“)

ktorá bola vybudovaná v kat. úz. Obce Most pri Bratislave, okres Senec, ako v rámci stavby – OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A IBV PRI TURECKOM VRCHU KANALIZÁCIA, PROJEKT PRE ZMENU STAVBY PRED DOKONČENÍM (ČS a prepoj na verejnú kanalizáciu), ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím Obce Most pri Bratislave zo dňa 6.6.2008, č. 537-37-MPB-08-Kš, právoplatným dňa 26.6.2008 (ďalej v texte písm. a) a b) spoločne ako „Infraštruktúra“ alebo „Dar“).

1.2. Výstavba Infraštruktúry bola povolená na základe Stavebného povolenia vydaného
dňa, č....., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Darca touto zmluvou bezplatne prevádza svoje vlastnícke právo k Daru špecifikovanému v čl. I bode 1.1. tejto zmluvy na obdarovaného a to tak, že obdarovaný tieto nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
- 2.2. Obdarovaný vyhlasuje a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že dar v zmysle bodu 2.1. tejto zmluvy s vďakou a bez akýchkoľvek výhrad prijíma.
- 2.3. Hodnota Daru je na účely tejto zmluvy zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:

a) Verejná kanalizácia -bez DPH, t.j.vrátane DPH.

Čl. III.

Účel zmluvy

- 3.1. Účelom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre, ktorej výstavbu na vlastné náklady zrealizoval Darca, ktorý je v zmysle § 3 ods. 2, zákona 442/2002 Z. z. povinný pred začatím kolaudačného konania povoliť užívanie Infraštruktúry, uzatvorí s Obdarovaným ako subjektom verejnej správy túto zmluvu, na základe ktorej prevedie vlastnícke právo k Infraštruktúre na Obdarovaného. Účelom tejto zmluvy je zároveň zabezpečenie riadneho hospodárneho a odborného výkonu prevádzky a hospodárenia s Darom, pretože ide o zariadenie Verejnej kanalizácie a Obdarovaný je subjektom verejného práva.
- 3.2. Táto zmluva je podkladom pre vydanie rozhodnutia povoliť užívanie Infraštruktúry, špecifikovanej v článku I. bod 1. tejto Zmluvy príslušným úradom (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“).

Čl. IV.

Nadobudnutie vlastníctva

- 4.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú si vedomí, že obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k Daru špecifikovanom v čl.1 bode 1.1. tejto zmluvy dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť na to, aby prevod daru z darcu na obdarovaného prebehol bezproblémovo a v súlade so Zmluvou.

Čl. V.

Osobitné dojednania

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že po prevode vlastníckeho práva k Infraštruktúre z Darcu na Obdarovaného na základe tejto zmluvy Darca zabezpečí na svoje náklady pre Obdarovaného v jeho mene vydanie Kolaudačného rozhodnutia na Infraštruktúru, a to najneskôr v lehote šiestich kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a jeho originálne vyhotovenie s vyznačenou právoplatnosťou v listinnej podobe bezodkladne, najneskôr však do piatich pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia, doručí Obdarovanému.
- 5.2. Obdarovaný sa zaväzuje poskytnúť Darcovi všetku potrebnú súčinnosť, nevyhnutnú pre splnenie jeho povinnosti v zmysle čl. VI. bod 6.1. tejto Zmluvy a zároveň podpisom tejto zmluvy udeľuje obdarovanému plnú moc na zastupovanie v kolaudačnom konaní, špecifikovanom v čl. V. bod 5.1. tejto zmluvy, v celom rozsahu a bez obmedzenia. V prípade potreby je darca povinný udeliť obdarovanému aj samostatnú plnú moc na zastupovanie v kolaudačnom konaní.

Čl. VI.

Odobovanie vecí

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že darca je povinný odovzdať obdarovanému Dar najneskôr do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, o čom zmluvné strany spíšu osobitný preberací protokol. Darca je povinný odovzdať obdarovanému Dar bez akýchkoľvek väd a nedorobkov spolu s komplexnou projektovou a inou dokumentáciou a príslušnými povoleniami a rozhodnutiami.

Čl. VII.

Záverčné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva bola uzavretá podľa slobodnej, vážnej a určitej vôle všetkých účastníkov, títo ju neuzavreli v tiesni a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné meniť a dopĺňať len jej písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami, číslovanými podľa poradia ich prijatia.
- 7.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka zmluvy.

7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, že sa s obsahom zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a v celom rozsahu ho schvaľujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V....., dňa.....

V....., dňa.....

Darca:

Obdarovaný:

.....
za spoločnosť, konateľ

.....
Obec Most pri Bratislave
zastúpená, starostka obce

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci darca je oprávnený jednostranne doplniť chýbajúce technické a účtovné údaje do textu riadnej darovacej zmluvy pred podpisom riadnej darovacej zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci darca zabezpečí pre budúceho obdarovaného z procesu výstavby priebežnú fotodokumentáciu a budúci obdarovaný má právo počas výstavby si realizovať stavebný dozor v súčinnosti s budúci darcom.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva bola uzavretá podľa slobodnej, vážnej a určitej vôle všetkých účastníkov, títo ju neuzavreli v tiesni a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné meniť a dopĺňať len jej písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami, číslovanými podľa poradia ich prijatia.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka zmluvy.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, že sa s obsahom zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a v celom rozsahu ho schvaľujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle Obce Most pri Bratislave.
- 5.6. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je projektová dokumentácia a výpis z LV 818 podľa čl. I. bod 1.1 a 1.2. tejto zmluvy.

V Moste pri Bratislave, dňa 23.2.2024

V Moste pri Bratislave, dňa 23.2.2024

Budúci darca:

Budúci obdarovaný:

.....
Togabau, s.r.o.
Zastúpená konateľom: Tomáš Galba

.....
Obec Most pri Bratislave
zastúpená Mgr. Katarína Rentková PhD,
starostka obce

OBEC 1 I BRATISLAVE
ká 96/98
900 pri Bratislave
IČO: 00204707, DIČ: 2020662204

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec Dátum vyhotovenia : 29.11.2023
Obec : 508110 Most pri Bratislave Čas vyhotovenia : 7:03:06
Katastrálne územie : 838527 Most pri Bratislave Údaje platné k : 28.11.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 818
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
462/89	940	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Most pri Bratislave, Bratislavská 96, Most pri Bratislave, PSČ 900 46, SR, IČO: 304964	1/1
	<p>Titul nadobudnutia</p> <p>Čd.379/1958,rozh.P6d-1805/1956 z 12.04.1956 Čd.379/1958 Čd.285/1961,Z.z.180/95 čd.285/1961 Z.z.180/95 intravilán Čd.212/1961,Z.z.180/95 Čd.213/1961,Z.z.180/95 Čd.342/1964,HZ prevod správy Čd.190/1961 Čd.189/1961 Čd.3072/1958 §180/95-neknihovaná intravilán Čd.4501/1932 čd3072/1958 § 104/1945 Zb,64/1946,21/1946 Zb Čd.211/1961 Z.z.180/95,pripomienkovanie Čd.1623/1911,Z.z.180/95,konfiškát,pripomienkovanie Čd.3072/1958,konfiškát PKV 1360,1083,372(2),372,911,270,210,148,1396,1367,1367(2),4,5000,934,845,1352,96,272,498,552,784,806,1143,1015,766 108-14-ROEP-3/1999 Rozhodnutie 108-14-R-29/2000 - oprava výmery par.č.300 a 301 X-18-4/2003-RB - oprava výmery GP 8/2002 Oprava výmery u par.č. 2143 Rozhodnutie : 11984/2002 , V 3865/05 - Zámenná zmluva zo dňa 22.3.2006 V 3867/05 - Zámenná zmluva zo dňa 22.3.2006 V 3866/05 - Zámenná zmluva zo dňa 22.3.2006 Rozhodnutie č.2007/1518/2068 - Gal. o vyňatí ornej pôdy z PPF zo dňa 22.10.2007 Zámenná zmluva V 551/09 zo dňa 10.3.2009 Žiadosť o zápis vlast. z PKV č. 1370 podľa zákona 138/1991 Zb. - Z 4005/08 Zámenná zmluva V 818/09 zo dňa 14.4.2009 Zámenná zmluva V 1788/09 zo dňa 9.6.2009 Zámenná zmluva V 2299/09 zo dňa 22.7.2009 Zámenná zmluva V 3319/09 zo dňa 21.9.2009 Zámenná zmluva V 3483/09 zo dňa 27.10.2009 Zámenná zmluva V 5507/09 zo dňa 12.1.2010 Zámenná zmluva V 733/10 zo dňa 17.03.2010 Zámenná zmluva V-834/12 zo dňa 23.5.2012 Zámenná zmluva V-833/12 zo dňa 8.6.2012 Rozhodnutie o určení súpisného čísla (č.j. 2476/2014) zo dňa 19.11.2014 (Z-6445/14) Zámenná zmluva V-8607/14 zo dňa 22.1.2015 Zmluva o bezodplatnom prevode V-7493/15 zo dňa 26.1.2016 Protokol o odovzdaní pozemkov (č.00397/2017-UVOP-U00016/17.00) zo dňa 2.6.2017 (Z-4231/17)</p>	
	Iné údaje	