

Obec Most pri Bratislave
Obecný úrad,
Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave

č. OcUMPB-SU-297-65-7-2024

dňa 23.01.2024

Verejná vyhláška

Vec: Oznámenie o začatí územného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Navrhovateľ **RADIATA s.r.o.**, Červeňova 6, 811 03 Bratislava, IČO: 51 410 419 v zastúpení (na základe plnej moci) **DJ engineering, s.r.o.**, Slniečnicová 5C, 900 41 Rovinka, IČO: 47 924 799 podal dňa 16.10.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Obytná zóna – Pod pšenom 2. Etapa“ stavebné objekty SO 400.01 Prekládka VN vedenia a SO 400.01-1 Demontáž vzd. VN vedenia na pozemku reg. „E“ 1576, 1605/3, na pozemku reg. „C“ s parc. č. 1533/472, 1533/471, 1533/470, 1533/422, 1533/340, 1533/339, 1533/556, 1605/30, 1587/20 - (SO 400.01), a ďalej na pozemku reg. „E“ s parc. č. 1532/2, 1576, 1605/3, a reg. „C“ s pac. č. 1533/472, 1533/473, 1533/474, 1533/475, 1533/422, 1533/431, 1533/430, 1533/429, 1533/428, 1533/427, 1533/401, 1533/402, 1533/555, 1533/340, 1533/334, 1533/556, 1533/339, 1605/30, 1605/31, 1587/20 - (SO 400.01-1), všetky v k.ú. Most Pri Bratislave v obci Most Pri Bratislave.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Most pri Bratislave, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje v súlade § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona, dotknutým orgánom, obci, a všetkým známym účastníkom začatie územného konania na predmetnú stavbu na vyššie uvedených pozemkoch.

Nakoľko je pre predmetné územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania. Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom úrade, na neskoršie podané námietky sa neprihliada.

V súlade s § 36 ods. 3 stavebného dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom na Obecnom úrade v Moste pri Bratislave v stránkových dňoch v pondelok od 8,00 – 16,30 hod., v stredu od 8,00 – 16:30 hod.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca v súlade s § 17 ods. 3 zákona 71/1967, Zb. o správnom konaní (správny poriadok) písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Obec Most pri Bratislave
zast. Mgr. Katarína Rentková, PhD.
starostka obce

Rozdeľovník

Doručí sa verejnou vyhláškou – účastníci konania:

1. DJ engineering, s.r.o., Slniečnicová 5C, 900 41 Rovinka (za navrhovateľa na základe plnej moci)

2. Vlastníci pozemkov stavbou priamo dotknutých a vlastníci pozemkov priamo susediacich s tými to pozemkami
3. Ing. Erik Kocka, ArchStyle s.r.o., Miletičova 7, 821 07 Bratislava (hlavný inžinier projektu)
4. Viktória Kusá, Krajinská cesta 1507/67, 900 21 Svätý Jur (projektant)

Doručí sa – dotknuté orgány:

5. Okresný úrad v Senci Odbor ŽP úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, Senec, 903 01
6. Okresný úrad v Senci Odbor ŽP úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, Senec, 903 01,
7. Okresný úrad v Senci Odbor ŽP úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, Senec, 903 01
8. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
9. Kanalizácia MIM, s.r.o., Bratislavská 96, 900 46 Most pri Bratislave
10. BVS a. s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
11. SPP – distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
13. Progres-TS s.r.o., Kosodrevinová 42, Bratislava, 821 07
14. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 832 05 Bratislava
15. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, Pezinok, 902 11
16. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, Bratislava, 842 04
17. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, Bratislava, 811 04
18. Ministerstvo obrany SR Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava, 832 47
19. Ministerstvo vnútra SR Sekcia informatiky telekomunikácií a bezpečnosti MV SR odbor telekomunikácií, Pribinova 2, Bratislava, 812 72
20. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 825 63
21. Úrad samosprávneho kraja Odbor dopravy, Sabinovská 16, Bratislava, 820 05
22. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková č. 6, Bratislava, 827 12
23. Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, Senec, 903 01
24. Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
25. Transpetrol, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
26. Okresné riaditeľstvo PZ Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, Senec, 903 01
27. Okresný úrad Senec pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, Senec, 903 01
28. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
29. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava

Na vedomie:

30. DJ engineering, s.r.o., Slniečnicová 5C, 900 41 Rovinka (za navrhovateľa na základe plnej moci)
31. a/a

Príloha: situácia osadenia stavby

Tento dokument má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesený po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: **24. 01. 2024**

Zvesené dňa:

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje a za správnosť zodpovedá: RNDr. Róbert Mikóci, tel.: +421 910 225 893

