

Verejná vyhláška

Vec: Oprava zrejmej chyby v rozhodnutí č. SU-5864-533-3-2023 zo dňa 24.11.2023

Obec Most pri Bratislave, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 47 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok)

opravuje zrejmu chybu

v rozhodnutí č. SU-5864-533-3-2023 zo dňa 24.11.2023 v súvislosti s návrhom navrhovateľa Balance Residence s.r.o., Tallerova 4, 811 03 Bratislava, IČO: 54 298 300 v zastúpení Ing. Martina Brnová, Lanová 39, 900 28 Bernolákovo o vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Zastavovací plán pre 10 bytových jednotiek“ v členení na stavebné objekty:

- SO 01 - RD 01 - IBV solitér
- SO 02 - RD 02 a RD 03
- SO 03 - RD 04 a RD 05
- SO 04 - RD 06 a RD 07
- SO 05 - RD 08 a RD 09
- SO 06 - RD 10-IBV solitér
- SO 07 Vodovod
- SO 08 Kanalizácia
- SO 09 Rozvod NN/VN siete
- SO 10 Verejné osvetlenie
- SO 11 Spevnené plochy a prístupové komunikácie
- SO 12 Ihrisko

na pozemku reg. „C“ s parc. č. 1220/955, 1220/468, 2500/312, 1220/467 v k.ú. Most Pri Bratislave v obci Most pri Bratislave.

Predmetné rozhodnutie opravuje nasledovne pôvodne uvedené na strane č. 7

“ Podmienky pre umiestnenie stavby:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku reg. „C“ s parc. č. 1220/955, 1220/468, 2500/312, 1220/467 všetky v k.ú. Most Pri Bratislave v obci Most Pri Bratislave tak, ako je zakreslené v priloženom situačnom výkrese, ktorý vyhotovil Ing. arch. František Duba, č. osvedč. 1962AA,
2. Projektová dokumentácia stavby pre stavebné povolenie bude vypracovaná v súlade § 43d, § 43e a § 47 Stavebného zákona,
3. Toto územné rozhodnutie platí dva roky odo dňa právoplatnosti a v prípade líniových stavieb tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. “

správne má byť:

“ Podmienky pre umiestnenie stavby:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku reg. „C“ s parc. č. 1220/955, 1220/468, 2500/312, 1220/467 všetky v k.ú. Most Pri Bratislave v obci Most Pri Bratislave tak, ako je zakreslené v priloženom situačnom výkrese, ktorý vyhotovil Ing. arch. František Duba, č. osvedč. 1962AA,
2. Projektová dokumentácia stavby pre stavebné povolenie bude vypracovaná v súlade § 43d, § 43e a § 47 Stavebného zákona,
3. Ochranné pásmo navrhovaného verejného vodovodu a navrhovanej verejnej kanalizácia sa zmysle projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie navrhuje vo vzdialenosti 1,8 m od osi navrhovaného verejného vodovodu a navrhovanej verejnej kanalizácie.

4. *Toto územné rozhodnutie platí dva roky odo dňa právoplatnosti a v prípade líniových stavieb tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.*“

V ostatných častiach ostáva rozhodnutie nezmenené.

Nakoľko ide neúmyselnú chybu, stavebný úrad Obec Most pri Bratislave túto chybu v predmetnom rozhodnutí opravuje. Táto oprava tvorí nedeliteľnú súčasť predmetného rozhodnutia, preto Vás žiadame, aby ste si tento list k uvedenému rozhodnutiu pripojili.

Obec Most pri Bratislave
zast. Mgr. Katarína Rentková, PhD.
starostka obce

Rozdeľovník

Doručí sa verejnou vyhláškou – účastníci konania:

1. Martina Brnová, Ľanová 39, 900 28 Bernolákovo (splnomocnený zástupca)
2. Štefanec Ivan r. Štefanec, Ing., CSc., Zadunajská 9, Bratislava, SR
3. Magdaléna Štefanecová r. Hlavová, Ing., Zadunajská 9, Bratislava, SR
4. Sloboda Miroslav r. Sloboda, Zátôňská 492/54, Malinovo, PSČ 900 45, SR
5. Slobodová Zdena r. Trst'ánová, Kalištná 9, Bratislava, PSČ 841 07, SR
6. Pokorný Juraj r. Pokorný, Kalištná 9, Bratislava, PSČ 841 07, SR
7. Iveta Pokorná r. Slobodová, Kalištná 9, Bratislava, PSČ 841 07, SR
8. Trst'ánová Veronika r. Trst'ánová, Nálepškova 302, Most pri Bratislave, PSČ 900 46, SR
9. Šnáblová Blažena r. Trst'ánová, Rajčianska 36, Bratislava, PSČ 821 07, SR
10. Šnábel Štefan r. Šnábel, Rajčianska 36, Bratislava, PSČ 821 07, SR
11. Blažena Šnábelová r. Trst'ánová, Rajčianska 36, Bratislava, PSČ 821 07, SR
12. Bošellová Ingrid r. Godálová, Palárikova 1, Bratislava, PSČ 811 05, SR
13. Ráčzová Janka r. Stadtruckerová, MUDr., Toryská 5060/12, Bratislava, PSČ 821 07, SR
14. Pfundtner Ján, Nálepškova 303, Most pri Bratislave, SR
15. Pfundtnerová Anna r. Komačková, Most pri Bratislave, č. 303, SR
16. Trst'an Martin r. Trst'an, Nálepškova 302, Most pri Bratislave, PSČ 900 46, SR
17. ISMONT s.r.o., Strojárska 1C, Trnava, PSČ 917 02, SR
18. Obec Most pri Bratislave, Bratislavská 96/98, Most pri Bratislave, PSČ 900 46, SR
19. Wedlová Milena r. Koláriková, Löningstrasse 13, Bremerehaven, Nemecko
20. Rentka Miroslav r. Rentka, Ing., Most pri Bratislave, č. 8, SR
21. Obložinský Vladislav r. Obložinský, Ing., Mesačná 3238/20, Bratislava, PSČ 821 02, SR
22. Máté Jozef r. Máté, Šalviová 1005/10, Most pri Bratislave, PSČ 900 46, SR
23. Belačič Ondrej r. Belačič, Ing., Na výslní 2882/3, Ivanka pri Dunaji, PSČ 900 28, SR
24. Bertoková Darina r. Belačičová, Športová 429/35, Most pri Bratislave, PSČ 900 46, SR
25. Ing. Peter Macuška, Mac and partners s.r.o., Dunajská 25, 931 01 Šamorín (projektant)
26. Právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Na vedomie – dotknuté orgány:

27. Okresný úrad v Senci Odbor ŽP úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, Senec, 903 01
28. Okresný úrad v Senci Odbor ŽP úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, Senec, 903 01,
29. Okresný úrad Senec pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, Senec, 903 01
30. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
31. Kanalizácia MM, s.r.o., Bratislavská 96, 900 46 Most pri Bratislave
32. BVS a. s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
33. SPP – distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
34. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, Pezinok, 902 11
35. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
36. Ministerstvo obrany SR Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava, 832 47
37. Ministerstvo vnútra SR Sekcia informatiky telekomunikácií a bezpečnosti MV SR odbor telekomunikácií, Pribinova 2, Bratislava, 812 72
38. Progres-TS s.r.o., Kosodrevinová 42, Bratislava, 821 07

39. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 825 63
40. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 832 05 Bratislava
41. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, Bratislava, 811 04
42. Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, Senec, 903 01
43. Transpetrol, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava,
44. Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava,
45. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA, Ružinovská 8, Bratislava, 820 09, P.O. Box. 26

Na vedomie:

46. Martina Brnová, Lanová 39, 900 28 Bernolákovo (splnomocnený zástupca)
47. a/a

Príloha: situácia osadenia stavby

Príloha pre stavebníka: projektová dokumentácia overená v územnom konaní

Tento dokument má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesený po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: **21. 12. 2023**

Zvesené dňa:

.....
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje a za správnosť zodpovedá: RNDr. Róbert Mikóci, tel.: +421 910 225 893