

Verejná vyhláška

Vec: Oznámenie o začatí územného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Navrhovateľ Balance Residence s.r.o., Tallerova 4, 811 03 Bratislava, IČO: 54 298 300 v zastúpení Ing. Martina Brnová, Lanová 39, 900 28 Bernolákovo podal dňa 28.04.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Zastavovací plán pre 10 bytových jednotiek“ v členení na stavebné objekty:

- SO 01 - RD 01 - IBV solitér
- SO 02 - RD 02 a RD 03
- SO 03 - RD 04 a RD 05
- SO 04 - RD 06 a RD 07
- SO 05 - RD 08 a RD 09
- SO 06 - RD 10-IBV solitér
- SO 07 Vodovod
- SO 08 Kanalizácia
- SO 09 Rozvod NN/VN siete
- SO 10 Verejné osvetlenie
- SO 11 Spevnené plochy a prístupové komunikácie
- SO 12 Ihrisko

na pozemku reg. „C“ s parc. č. 1220/955, 1220/468, 2500/312, 1220/467 v k.ú. Most Pri Bratislave v obci Most pri Bratislave.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Most pri Bratislave, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje v súlade § 36 ods. 1 stavebného zákona, dotknutým orgánom, obci, a všetkým známym účastníkom začatie územného konania na predmetnú stavbu na vyššie uvedených pozemkoch.

Nakoľko je pre predmetné územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania. Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky v lehote **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom úrade. na neskoršie podané námietky sa neprihliada.

V súlade s § 36 ods. 3 stavebného dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom na Obecnom úrade v Moste pri Bratislave v stránkových dňoch v pondelok od 8,00 – 16,30 hod., v stredu od 8,00 – 16:30 hod.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca v súlade s § 17 ods. 3 zákona 71/1967, Zb. o správnom konaní (správny poriadok) písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Obec Most pri Bratislave  
zast. Mgr. Katarína Rentková, PhD.  
starostka obce

Vybavuje a za správnosť zodpovedá: RNDr. Róbert Mikóci, tel.: +421 910 225 893

### Rozdeľovník

Doručí sa verejnou vyhláškou – účastníci konania:

1. Martina Brnová, Ľanová 39, 900 28 Bernolákovo (splnomocnený zástupca)
2. Štefanec Ivan r. Štefanec, Ing., CSc., Zadunajská 9, Bratislava, SR
3. Magdaléna Štefanecová r. Hlavová, Ing., Zadunajská 9, Bratislava, SR
4. Sloboda Miroslav r. Sloboda, Zátôňská 492/54, Malinovo, PSČ 900 45, SR
5. Slobodová Zdena r. Trst'ánová, Kalištná 9, Bratislava, PSČ 841 07, SR
6. Pokorný Juraj r. Pokorný, Kalištná 9, Bratislava, PSČ 841 07, SR
7. Iveta Pokorná r. Slobodová, Kalištná 9, Bratislava, PSČ 841 07, SR
8. Trst'ánová Veronika r. Trst'ánová, Nálepková 302, Most pri Bratislave, PSČ 900 46, SR
9. Šnáblová Blažena r. Trst'ánová, Rajčianska 36, Bratislava, PSČ 821 07, SR
10. Šnábel Štefan r. Šnábel, Rajčianska 36, Bratislava, PSČ 821 07, SR
11. Blažena Šnábelová r. Trst'ánová, Rajčianska 36, Bratislava, PSČ 821 07, SR
12. Bošeľová Ingrid r. Godálová, Palárikova 1, Bratislava, PSČ 811 05, SR
13. Ráčzová Janka r. Stadtruckerová, MUDr., Toryská 5060/12, Bratislava, PSČ 821 07, SR
14. Pfundtner Ján, Nálepková 303, Most pri Bratislave, SR
15. Pfundtnerová Anna r. Komačková, Most pri Bratislave, č. 303, SR
16. Trst'an Martin r. Trst'an, Nálepková 302, Most pri Bratislave, PSČ 900 46, SR
17. ISMONT s.r.o., Strojárska 1C, Trnava, PSČ 917 02, SR
18. Obec Most pri Bratislave, Bratislavská 96/98, Most pri Bratislave, PSČ 900 46, SR
19. Wedlová Milena r. Koláriková, Lönningstrasse 13, Bremerhaven, Nemecko
20. Rentka Miroslav r. Rentka, Ing., Most pri Bratislave, č. 8, SR
21. Obložinský Vladislav r. Obložinský, Ing., Mesačná 3238/20, Bratislava, PSČ 821 02, SR
22. Máté Jozef r. Máté, Šalviová 1005/10, Most pri Bratislave, PSČ 900 46, SR
23. Belačič Ondrej r. Belačič, Ing., Na výslni 2882/3, Ivanka pri Dunaji, PSČ 900 28, SR
24. Bertoková Darina r. Belačičová, Športová 429/35, Most pri Bratislave, PSČ 900 46, SR
25. Ing. Peter Macuška, Mac and partners s.r.o, Dunajská 25, 931 01 Šamorín (projektant)

Doručí sa – dotknuté orgány:

26. Okresný úrad v Senci Odbor ŽP úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, Senec, 903 01
27. Okresný úrad v Senci Odbor ŽP úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, Senec, 903 01,
28. Okresný úrad Senec pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, Senec, 903 01
29. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
30. Kanalizácia MM, s.r.o., Bratislavská 96, 900 46 Most pri Bratislave
31. BVS a. s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
32. SPP – distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
33. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, Pezinok, 902 11
34. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
35. Ministerstvo obrany SR Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava, 832 47
36. Ministerstvo vnútra SR Sekcia informatiky telekomunikácií a bezpečnosti MV SR odbor telekomunikácií, Pribinova 2, Bratislava, 812 72
37. Progres-TS s.r.o., Kosodrevinová 42, Bratislava, 821 07
38. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 825 63
39. Doprvný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 832 05 Bratislava
40. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, Bratislava, 811 04
41. Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, Senec, 903 01
42. Transpetrol, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava,
43. Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava,
44. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA, Ružinovská 8, Bratislava, 820 09, P.O. Box. 26

Na vedomie:

45. Martina Brnová, Ľanová 39, 900 28 Bernolákovo (splnomocnený zástupca)

46. a/a

*Príloha: situácia osadenia stavby*

---

Tento dokument má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesený po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

---

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

---