

# Obec Most pri Bratislave

Obecný úrad,  
Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave

č. SU-488-3956-2023-Mi

dňa 25.05.2023

Verejná vyhláška

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **obec Most pri Bratislave, Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave, IČO: 00304964** podal dňa 10.03.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Bezpečný priechod pre chodcov**“, stavebný objekt SO 01 Chodník, na pozemku reg. „C“ s parc. č. 44, v k.ú. Studené v obci Most pri Bratislave (vlastník: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, SR).

Obec Most pri Bratislave, stavebný úrad príslušný podľa § 120 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti takto

### rozhodol.

stavba „**Bezpečný priechod pre chodcov**“, stavebný objekt SO 01 Chodník, na pozemku reg. „C“ s parc. č. 44, v k.ú. Studené v obci Most pri Bratislave sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v spojení s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### povoľuje.

#### Popis stavby:

##### SO 01 Chodník

Chodník bude vyhotovený zo zámkovej dlažby v celkovej ploche 44,00m<sup>2</sup>. Konštrukcia chodníka je navrhovaná nasledovne:

- Betónová zámková dlažba 60mm
- Drvené kamenivo (fr. 4-8) zhutnené na 60MPa 40mm
- Štrkodrvina ŠD (fr. 0-63) zhutnená na 60MPa 200mm
- Upravený terén

Odvodnenie bude riešené do zelene. Jednotlivé úseky chodníka sa napájajú na existujúce komunikácie, pričom sa zohľadňuje aj okolitá zástavba.

#### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude zhotovená na pozemku s parc. č. 44 v k. ú. Studené, obec Most pri Bratislave, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vyhotovil Ing. Zoltán Zeman, č. osvedč. 1560\*A\*4 - 21
2. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Stavebník je povinný podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti o ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov od dátumu právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavebník je povinný oznámiť termín začatia výstavby.
7. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Zhotoviteľ bude vybraný vo výberovom konaní.
8. Dodržiavať príslušné ustanovenia § 43 písm. d, e) stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
9. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení nehorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle §43f Stavebného zákona (ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov).
10. Stavebník je povinný podľa §66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
11. Stavebník je povinný podľa §66 ods. 3 ods. písm. j) stavebného zákona stavbu označiť štítkom „STAVBA POVOLENÁ“ s údajom čísla stavebného povolenia.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť pred realizáciou stavby vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov.
13. Stavebník je povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať v zmysle § 79 stavebného zákona o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
14. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.
15. Dažďové vody z RD a spevnených plôch je stavebník povinný likvidovať na vlastnom pozemku bez vytekania na cudzie nehnuteľnosti.
16. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby ako aj nazerať do jej dokumentácia a stavebného denníka , ktorý je povinný viesť a mať ho na stavbe.
17. Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiaro-technické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie v časti požiaro ochrana.
18. Stavebník je povinný požiadať stavebný úrad o vyznačenie právoplatnosť na rozhodnutí.

### **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

#### **Západoslovenská distribučná a.s.**

##### **Stanovisko zo dňa 20.10.2022**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. súhlasí s vydaním územného a stavebného povolenia pre stavbu: Priechod pre chodcov

na pozemku registra Senec, katastrálne územie Studené, Miestna časť Most pri Bratislave (ďalej len „Stavba“), podľa predloženej projektovej dokumentácie Ing. Zoltán Zeman dňa 02/2021 (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

V prípade záujmu o konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia kontaktujte Špecialistu správy energetických zariadení Bratislava

### **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

#### **Stanovisko č. 123560/2022/MK zo dňa 15.12.2022**

##### **NAVRHOVANÉ RIEŠENIE**

Projekt rieši priechod pre chodcov.

##### **VYJADRENIE BVS**

K stavbe: „Bezpečný priechod pre chodcov“ nemáme námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu, vrátane pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Horváth, 0902 969 133)
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.
8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

### **Kanalizácia M&M, s.r.o.**

#### **Vyjadrenie č. 423 zo dňa 26.01.2023**

##### **A) Všeobecné požiadavky na stavbu**

- V záujmovom území sa nachádza verejná splašková kanalizácia v prevádzke našej spoločnosti - pred začatím výstavby požiada zhotoviteľ v dostatočnom predstihu o vytýčenie zariadení v našej správe
- Ochranné pásmo verejnej kanalizácie je dane §19 Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pri stavebných prácach v ochrannom pásme je nutné realizovať

práce maximálne opatrne a výkopy vykonávať ručne. Akákoľvek činnosť v ochrannom pásme verejnej kanalizácie môže byť vykonávaná iba s našim súhlasom a podľa našich pokynov a požiadaviek

- V ochrannom pásme verejnej kanalizácie sa nesmie umiestniť zariadenie staveniska, skladovať stavebný materiál, výkopová zemina, ani vysádzať trvalé porasty
  - V ochrannom pásme verejnej kanalizácie sa nesmú budovať stavby, resp. konštrukcie trvalého alebo dočasného charakteru, s výnimkou úpravy povrchu a stavieb inžinierskych sietí v zmysle platných STN
  - Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavebných prác prístupnosť objektov na stokovej sieti, z dôvodu potreby ich prevádzkovania
  - Stavebník je povinný umožniť zástupcovi našej spoločnosti vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme verejnej kanalizácie
  - Ak bude pri výkopových prácach odkryté potrubie verejnej kanalizácie, je stavebník povinný kontaktovať pre zasýpaním výkopu zástupcu našej spoločnosti za účelom kontroly
  - Do splaškovej kanalizácie v prevádzke našej spoločnosti nesmú byť v žiadnom prípade zaústené vody z povrchového odtoku
  - V rámci preberacieho konania stavby zhotoviteľ stavebných prác predloží protokoly o skúškach hutnenia
  - Poklapy na kanalizačných šachtách, ktoré sa budú nachádzať v navrhovaných spevnených plochách, požadujeme výškovo osadiť do nivelety budovanej spevnenej plochy
- V prípade dodržania vyššie špecifikovaných požiadaviek súhlasíme s vydaním stavebného povolenia predmetnej stavby.

Toto vyjadrenie zároveň nahrádza vyjadrenie štátneho podniku VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, a to podľa bodu 5.1 Zmluvy č. K-4/1999 o prevádzke kanalizačnej siete v obci Malinovo, Most pri Bratislave, Studené a ČOV zo dňa 21.01.2000, v znení dodatku č. 1, uzatvorenej medzi VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 00 156 752 a Kanalizácia M & M, s.r.o., Bratislavská 96, 900 46 Most pri Bratislave, IČO: 35 776 498, v zmysle ktorej zmluvy súhlas s pripojením nových producentov odpadových vôd (a ich infraštruktúry) na verejnú kanalizáciu vydáva prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, spoločnosť Kanalizácia M & M, s.r.o., a to vrátane vydávania akýchkoľvek vyjadrení, súhlasov a záväzných stanovísk súvisiacich s pripojením nových producentov (a ich infraštruktúry) potrebných alebo požadovaných príslušnými orgánmi verejnej správy v územných, stavebných a kolaudačných konaniach.

### **SPP – Distribúcia, a.s.**

#### **Vyjadrenie č. TD/NS/0062/2023/An zo dňa 01.02.2023**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok: VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

— pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: [ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk](mailto:ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01,700 02,,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Záujmové územie stavby zasahuje do bezpečnostného ( BP) a ochranného pásma ( OP ) plynárenských zariadení (PZ) STL DN 50, PN 90kPa, oceľ a PP DN 25 - ID 1889001.

- Pre uvedenú stavbu bolo vydané stanovisko na umiestnenie stavby v BP PZ ev. č. 4270/240123/BA/MM zo dňa 31.1.2022, ktoré je nutné rešpektovať.

- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

UPOZORNENIE: Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 1.2. 024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

### **Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**

#### **Vyjadrenie č. OU-SC-OCDPK-2022/001062-002 zo dňa 28.06.2022**

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. (3) písm. c) zákona 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy podľa § 3 ods. (1) písm. c) a ods. (5) písm. a), f) a g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 135/1961 Zb.“) k uvedenej žiadosti vydáva nasledovné stanovisko:

Na základe hore uvedeného, po oboznámení sa s uvedenou dokumentáciou ako dotknutý orgán vydávame súhlasné stanovisko za dodržania nasledujúcich podmienok:

1. Pre povolenie „Bezpečného priechodu pre chodcov“ na ceste III/1053 v Studenom bude špeciálnym stavebným úradom Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

2. Uskutočňovanie stavby bude možné realizovať po vydaní povolenia na zvláštne užívanie cesty III/1053, na vydanie ktorého je príslušný tunajší úrad.

3. Organizácia výstavby musí byť riešená pomocou dočasného dopravného značenia. O určenie použitia dočasného dopravného značenia počas výstavby na ceste III/1053 treba požiadať tunajší úrad ako príslušný cestný správny orgán 4. O určenie použitia dočasného dopravného značenia a povolenia na zvláštne užívanie cesty III/1053 je potrebné požiadať tunajší úrad min. 4 týždne vopred, s predchádzajúcim záväzným stanoviskom OR PZ ODI v Senci a vyjadrením Správy ciest BSK a BSK.

5. V prípade zmeny v projektovej dokumentácii žiadame predložiť projektovú dokumentáciu na opätovné posúdenie.

6. Počas realizácie prác nesmie dôjsť ku skládkovaniu výkopového materiálu, odpadov ani stavebných materiálov na ceste.

7. Žiadame, aby počas realizácie prác opúšťali motorové vozidlá a stavebné mechanizmy stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať cestu III/1053. V prípade jej znečistenia je potrebné toto znečistenie ihneď odstrániť.

8. Po ukončení stavby je potrebné umiestniť trvalé zvisle dopravné značenie, ktorého použitie bude určené tunajším úradom, na základe záväzného stanoviska ODI Senec a Správy ciest BSK a BSK.

### **Úrad Bratislavského samosprávneho kraja**

#### **Stanovisko č. 03003/2022/PK-42 1734/2022 zo dňa 14.01.2022**

Ako vlastník ciest podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemáme námietky k realizácii priechodu pre chodcov a chodníka podľa predloženej projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Zoltánom Zemanom, marec 2021 za nasledovných podmienok:

- Realizácia nového chodníka bude v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou. Chodník bude odsadený od komunikácie zeleným deliacim pásom, ktoré bude zároveň odvodnením pre chodník. Chodník bude napojený na existujúce chodníky a zrealizovaný v celkovej výmere 44 m<sup>2</sup>.

- Priechod bude v šírke 3,0 metre, nasvietený, s bezbariérovou úpravou spevnenej plochy, opatrený dopravnou značkou č. 325-10 s modulom blikača.

- V projektovej dokumentácii nebola doložená NN prípojka pre osvetlenie priechodu -žiadame doložiť.
  - Upozorňujeme, že Bratislavský samosprávny kraj nepreberá do svojho vlastníctva chodník zrealizovaný popri ceste 111/1053.
  - Dočasné dopravné značenie a trvalé dopravné značenie na ceste III. triedy musí byť odsúhlasené príslušným Okresným dopravným inšpektorátom PZ KDI Senec.
  - Na ceste pri realizácii nesmie byť ukladaný žiadny materiál.
  - Investor zabezpečí bezpečnosť práce a cestnej premávky počas realizácie.
  - Dodržať technické podmienky Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja, ako správcu cesty.
  - Cestným správnym orgánom pre cesty III. triedy je Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií so sídlom na Hurbanovej ulici č. 21 v Senci.
  - Pri realizácii nedôjde k obmedzeniu autobusovej dopravy na ceste 111/1053. V prípade obmedzenia akéhokoľvek spoja je potrebné kontaktovať Bratislavský samosprávny kraj a dopravcu Arriva.
  - Upozorňujeme žiadateľa, že v roku 2022 Bratislavský samosprávny kraj má v investičnom pláne opravu komunikácie 111/1053 Dunajská lužná - Studené a preto požadujeme práce koordinovať a pred zahájením prác na priechode pre chodcov kontaktovať Bratislavský samosprávny kraj.
- Stanovisko má platnosť jeden rok odo dňa vydania a nenahrádza stanovisko ku kolaudácii.

### **Okresný dopravný inšpektorát v Senci**

#### **Stanovisko č. ORPZ-SC-OD1-758-001/2021 zo dňa 07.10.2021**

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Senci z hľadiska nim sledovaného záujmu ( bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky) súhlasí vydaním určenia na použitie trvalých a dočasných dopravných značiek a realizáciu stavby „Bezpečný priechod pre chodcov“ na ceste III/1053 ul. Tomášovská, Studené, miestna časť Most pri Bratislave podľa overeného projektu organizácie dopravy za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. Trvalé dopravné značenie na ceste III/1053 ul. Tomášovská, Studené, miestna časť Most pri Bratislave bude vyznačené podľa overeného projektu organizácie dopravy, ktorý spracoval Ing. Zoltán Zeman č. výkresu: č.03 z dňa 03/2021 - Trvalé dopravné značenie pre stavbu „ Bezpečný priechod pre chodcov “,
  2. Dočasné dopravné značenie a dopravné obmedzenie na ceste III/1053 ul. Tomášovská, Studené, miestna časť Most pri Bratislave bude vyznačené podľa overeného projektu organizácie dopravy, ktorý vypracoval Ing. Zoltán Zeman zo dňa 03/2021 číslo výkresu 04 - Dočasné dopravné značenie pre stavbu „Bezpečný priechod pre chodcov“.
  3. Parametre priechodu pre chodcov žiadame zrealizovať v súlade s STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný pohyb chodcov po navrhovanom priechode. Na základe vyššie uvedeného požadujeme priechod pre chodcov vybaviť samostatným nasvietením pomocou svetelného zdroja a zároveň miestne komunikácie a ich jednotlivé úseky vybudovať tak, aby bola zabezpečená nadväznosť na celkovú existujúcu zástavbu územia.
  4. Použitie trvalých a dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení zabezpečiť v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení, STN 01 8020:2018 „Dopravné značky na pozemných komunikáciách“ a technickým predpisom TP 069 „Požitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest“.
  5. Zmeny v použití dopravných značiek a dopravných zariadení okrem prípadov, ktoré by boli vyvolané napr. nevhodným počasím, vznikom dopravnej nehody a pod., vykonať len na základe súhlasu a určenia orgánov oprávnených cestným zákonom. Tieto zmeny navrhovateľ vždy najskôr prerokuje s projektantom a následne s cestným správnym orgánom a ODI v SC.
  6. Osoby vykonávajúce prácu na pozemných komunikáciách a v ich tesnej blízkosti, budú viditeľne označené bezpečnostným odevom napr. oranžovej fluorescenčnej farby.
  7. Označovanie pracovných miest vykoná odborne spôsobilá osoba, prípadne organizácia a na dočasnom dopravnom značení nesmú byť umiestnené žiadne reklamy, okrem označenia dodávateľa stavebných prác, resp. dodávateľa dopravných značiek na zabezpečenie pracoviska.
- ODI v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z. z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

## **Okresný dopravný inšpektorát v Senci**

### **Stanovisko č. 0RPZ-SC-ODI-758-OO2/2021 zo dňa 10.11.2021**

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Senci v zmysle § 2 ods.1 písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov, po opätovnom posúdení predloženej dokumentácie pre „Bezpečný priechod pre chodcov“ na ceste III/I 053 ul. Tomášovská, Studené, miestna časť Most pri Bratislave a detského ihriska, ktoré je v bezprostrednej blízkosti cesty 111/1053 navrhuje doplniť dopravno-bezpečnostné opatrenie.

S cieľom zvýšiť bezpečnosť najzraniteľnejších účastníkov v cestnej premávke, ODI odporúča doplniť medzi detské ihrisko a cestu 111/1053 zábranu alebo iné zariadenie, ktoré zabráni nemotorovým účastníkom neželaný vstupu na cestu.

ODI v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z. z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

## **Správ ciest Bratislavského samosprávneho kraja**

### **Vyjadrenie č. 1101/21/766 zo dňa 17.01.2022**

Priechod pre chodcov na ceste III/1053 žiadame riešiť ako bezbariérový a z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky na ceste III/1053 a pohybu chodcov musí byť odsúhlasený Okresným riaditeľstvom Policajného zboru ODI Senec. Priechod pre chodcov musí byť dostatočne osvetlený (navrhované stĺpy s výložníkmi), doplnený zvislým dopravným značením 325 (IP6) s dvojicou výstražných LED svetiel s modulom blikača. Priechod pre chodcov realizovať s napojením na chodník na oboch stranách cesty III/1053.

Chodník v súbehu s cestou III/1053 žiadame realizovať v tesnej blízkosti oplotenia, v minimálnej vzdialenosti 1,0m od hrany asfaltovej vozovky cesty III/1053. V priestore medzi asfaltovou vozovkou cesty III/1053 a budúcim chodníkom je nutné zachovať nespevnenú krajnicu š. 0,5m a zelený pás - riešenie odvodnenia cesty.

Umiestnenie bezpečného priechodu, technické riešenie bezbariérovej úpravy chodníka a dopravné značenie na ceste III/1053 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva PZ ODI Senec a určení Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

## **Slovak Telekom a.s.**

### **Vyjadrenie č. 6612231462 zo dňa 12.10.2022**

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK Prostredníctvom zamestnanca spoločnosti nevereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Stovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom.a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom.a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Menyhárt Zoltán, [info@unitel.sk](mailto:info@unitel.sk), 0911 242212

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

### **Progres – TS, s.r.o.**

#### **Vyjadrenie zo dňa 11.10.2022**

Na základe Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že v danej oblasti obec Most pri Bratislave, katastrálne územie Studené, pare. č. bez uvedenia v žiadosti, názov stavby „Bezpečný priechod Studené“, nemáme položené rozvody kábloвого distribučného systému.

### **Obec Most pri Bratislave, stavebný úrad**

#### **Záväzná stanovisko č. SU-490-1111-2023-Mi zo dňa 24.04.2023**

Obec Most pri Bratislave, ako miestne príslušný stavebný úrad, v súlade s § 140b v spojení s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov vydáva toto záväzná stanovisko: Obec Most pri Bratislave, posúdila žiadateľom predloženú projektovú dokumentáciu vyššie uvedenú stavbu a stavebný objekt, ktorú vypracoval Ing. Zotlán Zeman, č. osvedč. 1560\*A\*4-21. Územné rozhodnutie sa nevydáva. Predmetná stavba je v súlade s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využívaním územia, ktoré je určené v územnom pláne obce.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

### **Odôvodnenie**

Stavebník podal dňa 10.03.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia; týmto dňom bolo začaté konanie. Stavebný úrad následne listom č. SU-488-1121-2023-Mi zo dňa 24.04.2023 oznámil začatie stavebného konania, pričom určil lehotu na podanie námietok účastníkov konania a podanie stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy v trvaní 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania. Stavebný úrad zároveň upustil od miestneho zisťovania vzhľadom k faktu, že žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby a pomery v území sú stavebnému úradu dobre známe, ako aj s poukázaním na vydané územné rozhodnutie o umiestnení povoľovanej stavby. Predložená žiadosť bola ďalej preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona. Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločností, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy vlastníkov susedných nehnuteľností ako i ostatných účastníkov konania. Umiestnenie

stavby je v súlade s regulatívmi platného územného plánu obce Most pri Bratislave. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie so sietí technického vybavenia a ich stanoviská. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Vlastnícky vzťah k pozemku bol preukázaný na podklade listu vlastníctva č. 809 a stanoviska vlastníka komunikácie a pozemku.

Správny poplatok sa v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov nevyrubuje.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavebný úrad priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vzdaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedený vo výroku rozhodnutia.

### **Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Stavba môže byť užívaná až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

### **Poučenie**

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podať odvolanie na Obec Most pri Bratislave, Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave. Odvolacím orgánom, ktorý rozhodne o odvolaní je Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Obec Most pri Bratislave  
zast. Mgr. Katarína Rentková, PhD.  
starostka obce

Vybavuje a za správnosť zodpovedá: RNDr. Róbert Mikóci, tel.: +421 910 225 893

Doručí sa verejnou vyhláškou – účastníci konania:

1. Obec Most pri Bratislave, Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave (stavebník)
2. Hopocký Ján, Studené 533, Most pri Bratislave
3. Soňa Chorvatovičová, Studené 533, Most pri Bratislave
4. Vančík Roman r. Vančík, Ing. Hlavná 3, Bratislava, PSČ 831 01, SR
5. Viera Vančíková r. Dorníková, Ing., Hlavná 3, Bratislava, PSČ 831 01, SR
6. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, SR
7. Ing. Zoltán Zeman, Topoľnica 28, 925 92 Topoľnica (projektant)

Doručí sa verejnou vyhláškou:

8. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté)

Doručí sa na vedomie – dotknuté orgány

9. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
10. Kanalizácia MM, s.r.o., Bratislavská 96, 900 46 Most pri Bratislave
11. BVS a. s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
12. SPP – distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
13. Úrad samosprávneho kraja Odbor dopravy, Sabinovská 16, Bratislava, 820 05
14. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková č. 6, Bratislava, 827 12
15. Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, Senec, 903 01
16. Okresné riaditeľstvo PZ Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, Senec, 903 01
17. Okresný úrad v Senci Odbor ŽP úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, Senec, 903 01,
18. Okresný úrad v Senci Odbor ŽP úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, Senec, 903 01
19. Okresný úrad v Senci Odbor ŽP úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, Senec, 903 01
20. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
21. Progres-TS s.r.o., Kosodrevinová 42, Bratislava, 821 07

Na vedomie:

22. Obec Most pri Bratislave, Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave (stavebník)
23. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, SR (vlastník pozemku pod stavbou)
24. a/a

*Príloha:*

- *situácia osadenia stavby,*
- *projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní (pre stavebníka)*

---

Tento dokument má povahu verejnej vyhlášky podľa §61 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....  
odtlačok úradnej pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

.....  
odtlačok úradnej pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť