

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník FSI-INVEST a.s., Panská 245/13, 811 01 Bratislava, IČO: 36 656 577 v zastúpení APROX spol. s r.o., Tabaková 2954/1, 811 01 Bratislava, IČO: 17 310 903, podal dňa 06.04.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „SO 06 Spevnené plochy a komunikácie“ na prac. reg „C“ 2158/22, 2158/207, 2099/10, 2158/209, 2158/177, 2158/217, 2158/23, 2158/7, 2158/193, 2158/12, 2158/199, 2158/204, 2158/226, v k.ú. Most Pri Bratislave v obci Most Pri Bratislave.

Obec Most pri Bratislave, stavebný úrad príslušný podľa § 120 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti takto

rozhodol.

„SO 06 Spevnené plochy a komunikácie“ na prac. reg „C“ 2158/22, 2158/207, 2099/10, 2158/209, 2158/177, 2158/217, 2158/23, 2158/7, 2158/193, 2158/12, 2158/199, 2158/204, 2158/226, v k.ú. Most Pri Bratislave v obci Most Pri Bratislave sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v spojení s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

povoľuje.

Popis stavby:

Technické riešenie

V lokalite Zelená voda je navrhovaná hlavná osová komunikácia, Trasa MC10, z ktorej sú následne tvorené odbočky, Trasa MC20, MC30, MC40, MC50 a MC60

- Trasa MC10 je navrhnutá ako osová komunikácia MO6,5/40 s jednostranným chodníkom šírky 2,0m. Komunikácia má dĺžku 267,84m a je napojená na existujúcu komunikáciu pred smerovým oblúkom. Križovatka je navrhnutá ako okružná križovatka. Pozdĺžny sklon vzhľadom na rovinatý terén je 0,5%. Do staničenia 48,284 je pozdĺžny sklon 3,0%, priečny sklon je jednostranný 2,0%, ktorý zabezpečuje odvedenie do priľahlej zelene.
- Trasa MC20 je navrhnutá ako ukludnená komunikácia kat D1 š = 4,0m, bez chodníka. Vjazd na komunikáciu je cez chodníkový prejazd, Komunikácia má dĺžku 102,97 m a pozdĺžny sklon sú 2,5% a 0,5%, priečny sklon je obojstranný 2,0%, ktorý zabezpečuje odvedenie do priľahlej zelene.
- Trasa MC30 je navrhnutá ako ukludnená komunikácia kat D1 š = 4,0m, bez chodníka. Vjazd na komunikáciu je cez chodníkový prejazd, Komunikácia má dĺžku 112,00 m a pozdĺžny sklon sú 0,5% a 1,5%, priečny sklon je obojstranný 2,0%, ktorý zabezpečuje odvedenie do priľahlej zelene.
- Trasa MC40 je navrhnutá ako ukludnená komunikácia kat D1 š = 4,0m, bez chodníka. Vjazd na komunikáciu je cez chodníkový prejazd, Komunikácia má dĺžku 112,00 m a pozdĺžny sklon sú 0,5% a 1,5%, priečny sklon je obojstranný 2,0%, ktorý zabezpečuje odvedenie do priľahlej zelene.
- Trasa MC50 je navrhnutá ako ukludnená komunikácia kat D1 š = 4,0m, bez chodníka. Vjazd na komunikáciu je cez chodníkový prejazd, Komunikácia má dĺžku 112,00 m a pozdĺžny sklon sú 0,5% a 1,5%, priečny sklon je obojstranný 2,0%, ktorý zabezpečuje odvedenie do priľahlej zelene.
- Trasa MC60 je navrhnutá ako komunikácia MO6,5/40 s jednostranným chodníkom šírky 2,0m. Komunikácia má dĺžku 137,41 m a pozdĺžny sklon vzhľadom na rovinatý terén je 0,5% a 2,0%, priečny sklon je jednostranný 2,0%, ktorý zabezpečuje odvedenie do priľahlej zelene.

Komunikácia

Komunikácie sú navrhované z cementobetónovej vozovky a skladba je nasledovná typ A:

- cestný betón, CB IV, STN 73 6123-1 180 mm
 - CBGM C12/15 STN EN 14227-1 210mm
 - Štrkodrava ŠD, STN 736126 200 mm
 - Geotextília
-

Spolu 590 mm

Odvodnenie je pozdĺžnym a priečnym sklonom do zelene. Medzi vozovkou a chodníkom je osadený cestný obrubník s prevýšením 0,10m

Chodníkový prejazd

Chodníkový prejazd je navrhnutý pri odbočkách z hlavnej komunikácie, Trasa MC10 a MC60 na ostatné komunikácie. V tomto mieste príde k zníženiu obrubníka na prevýšenie 0,05m voči vozovke.

Povrch bude zhodný s chodníkom a skladba je nasledovná typ B:

- Zámková dlažba betónová 80 mm, STN 73 6331-1 80mm
- Cementová malta CM10,40 mm, STN 73 6124 40mm
- Kamenivo spevnené cementom KSC I, STN 736124 220 mm
- Štrkodrava ŠD ŠP, STN 736126 250 mm
- Spolu 590 mm

Odvodnenie je pozdĺžnym a priečnym sklonom do zelene. Medzi vozovkou, Trasa MC20 a chodníkovým prejazdom je osadený cestný obrubník s prevýšením 0,05m a medzi chodníkovým prejazdom a komunikáciou, Trasa MC20, MC30 a MC40 je uložený cestný betónový obrubník bez prevýšenia.

Chodník

Konštrukcia chodníka zo zámkovej dlažby je nasledovná typ C:

- zámková dlažba šedá STN 736131 -173 6123, 60 mm
 - Kamenná drvina 4-8 STN 736126 40 mm
 - Štrkodrava ŠD, STN 736126 250 mm
 - Geotextília
 - Spolu 310 mm
-

Odvodenie chodníka je do zelene alebo na spevnenú plochu a odtiaľ do zelene.

Odvodenie

Odvodenie spevnených plôch

Odvodenie spevnených plôch je jednostranným sklon 2,0 % do zelene a následne prirodzene do vsaku. Odvodenie spevnených plôch na pozemkoch si každý majiteľ rieši na vlastnom pozemku Odvodenie zemnej pláne

Odvodenie zemnej pláne vzhľadom na priaznivú geológiu, štrk a štrkopiesok podľa IGP nie je navrhované.

Dopravné značenie

Definitívne dopravné značenie

Definitívne dopravné značenie pozostáva z vodorovného a zvislého dopravného značenia podľa grafickej prílohy, ktoré musí byť v lehote max 30 dní pred začatím stavby odsúhlasené v OK PZ Senec

Návrh riešenia trvalej organizácie dopravy bude max 30 dní pred kolaudáciou prerokovaný a odsúhlasené v OK PZ Senec.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude zhotovená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vyhotovil Ing. Dr. Milan Skýva, č. osvedč. 2921*Z*A2,
2. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Stavebník je povinný podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie

bezpečnosti o ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov od dátumu právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavebník je povinný oznámiť termín začatia výstavby.
7. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Zhotoviteľ bude vybraný vo výberovom konaní po ukončení stavebného konania. Stavebník je povinný oznámiť názov zhotoviteľa stavebnému úradu pred začatím realizácie.
8. Dodržiavať príslušné ustanovenia § 43 písm. d, e) stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
9. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení nehorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle §43f Stavebného zákona (ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov).
10. Stavebník je povinný podľa §66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
11. Stavebník je povinný podľa §66 ods. 3 ods. písm. j) stavebného zákona stavbu označiť štítkom „STAVBA POVOLENÁ“ s údajom čísla stavebného povolenia.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť pred realizáciou stavby vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov.
13. Stavebník je povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať v zmysle § 79 stavebného zákona o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
14. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.
15. Dažďové vody z RD a spevnených plôch je stavebník povinný likvidovať na vlastnom pozemku bez vytekania na verejné priestranstvo (chodník, miestna komunikácia) a na cudzie nehnuteľnosti.
16. Napojenie na nepriepustnú žumpu sa povoľuje ako dočasné, do vybudovania verejnej kanalizácie. Po vybudovaní verejnej kanalizácie je vlastník stavby povinný sa na ňu pripojiť.
17. Stavebník je povinný vyhradiť zodpovedajúci priestor na vlastnom pozemku pre umiestnenie nádob na separovaný zber domového odpadu.
18. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby ako aj nazerať do jej dokumentácia a stavebného denníka , ktorý je povinný viesť a mať ho na stavbe.
19. Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiaro-technické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie v časti požiarna ochrana.
20. Stavebník je povinný požiadať stavebný úrad o vyznačenie právoplatnosť na rozhodnutí.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Okresný úrad Senec pozemkový a lesný odbor

Rozhodnutie č. OU-SC-PLO-2017/4328/Str zo dňa 10.08.2017

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 46 zákona Č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti spoločnosti APROX spol. s r.o. so sídlom Moskovská 7, 811 08 Bratislava, splnomocnenej vlastníkom pozemku FSI -INVEST, a.s., so sídlom Rajská 7,811 08 Bratislava, rozhodol

takto:

podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

I. Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo

na účel stavby „Záhradkárska a chatová osada - lokalita Zzl-Zelená voda L, SO 06 komunikácie“ celkovo o výmere 7360 m², v katastrálnom území Most pri Bratislave, nasledovne:

Parcela pôvodná	Novovyt GP	Diel č.	Druh pozemku	Kód BPEJ/kval.sk.	Odnímaná Výmera v m ²	Objekt stavby	Odvod v €
2158/21	2158/207	50	TTP*	0002005 /2.	121	komunikácia	oslobodený
2099/9	2158/22	52	Orná pôda	0002005 /2.	2053	komunikácia	oslobodený
2158/11	2158/22	53	TTP*	0002005 /2.	73	komunikácia	oslobodený
2158/13	2158/209	55	TTP*	0002005 /2.	151	komunikácia	oslobodený
2158/22	2158/22	56	TTP*	0002005 /2.	3349	komunikácia	oslobodený
2158/11	2158/22	57	TTP*	0002005 /2.	346	komunikácia	oslobodený
2099/9	2158/22	58	Orná pôda	0002005 /2.	33	komunikácia	oslobodený
2158/11	2158/22	59	TTP*	0002005 /2.	280	komunikácia	oslobodený

2158/13	2158/217	61	TTP*	0002005 /2.	102	komunikácia	oslobodený
2158/7	2158/217	62	TTP*	0002005 /2.	14	komunikácia	oslobodený
2158/11	2158/22	63	TTP*	0002005 /2.	104	komunikácia	oslobodený
2158/12	2158/7	65	TTP*	0002005 /2.	65	komunikácia	oslobodený
2158/7	2158/7	66	TTP*	0002005 /2.	140	komunikácia	oslobodený
2158/12	2158/12	68	TTP*	0002005 /2.	493	komunikácia	oslobodený
2158/7	2158/12	69	TTP*	0002005 /2.	15	komunikácia	oslobodený
2158/12	2158/226	71	TTP*	0002005 /2.	21	komunikácia	oslobodený
Spolu					7360		

*TTP - Trvalé trávne porasty

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú zakreslené v Geometrickom pláne č. 25/2014 úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 10.11.2016 pod č. 980/2016. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny

Vyjadrenie č. OU-SC-OSZP-2021/008706/002 zo dňa 01.06.2021

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

1. Stavba sa navrhuje v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Líniová zeleň, melioračných kanálov a vodných tokov zostane nedotknutá.
4. Rešpektovať navrhovaný prvok miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) mBKI biokoridor miestneho významu vodný tok Malý Dunaj v trase plôch nelesnej drevinovej vegetácie, ktoré vytvárajú pás od Malého Dunaja. Nadregionálny biokoridor Malý Dunaj n8K7, ktorý je tvorený vodným tokom a plochami nelesnej drevinovej vegetácie a lesnými porastmi s príľahlými pobrežnými porastmi, ktorý hraničí s riešeným je navrhovaným územím európskeho významu ÚEV0822 Malý Dunaj. Vodná plocha s existujúcim porastom predstavuje lokálne biocentrum, rešpektovať existujúce prvky ÚSES v krajine, všetky tieto komponenty sú krajinnými prvkami, ako jestvujúce plošné a líniové prvky zelene.
5. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je poslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny.

6. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

7. Pri stavebnej činnosti rešpektovať hlavne S 4, ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

8. Upozorňujeme, že podľa § 28 ods.4 zákona na vykonanie činnosti, ktorou môže v území európskej sústavy dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopov európskeho významu, na ochranu ktorých bolo toto územie zaradené do národného zoznamu alebo vyhlásené za chránené územie, alebo k významnému vyrušovaniu týchto druhov v ich prirodzenom vývine, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody. Príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny na vydanie súhlasu podľa § 28 ods. 4 zákona je Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

9. Podľa § 28 ods 6 zákona každý, kto obstaráva alebo zamýšľa uskutočniť plán alebo projekt, ktorý môže mať pravdepodobne samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom na územie európskej sústavy chránených území významný vplyv je povinný predložiť návrh plánu na posúdenie orgánu ochrany prírody. Podľa 28 ods. 7 zákona okresný úrad v sídle kraja vydá k návrhu plánu alebo projektu odborné stanovisko k možnosti jeho významného vplyvu na územie sústavy chránených území. Príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny na vydanie odborného stanoviska podľa § 28 ods. 7 zákona je Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy **Stanovisko č. 00036/2015/PK-115 10790/2015/PK-116 24.06.2015**

Listom doručeným 22.06.15 ste nás požiadali o stanovisko k DSP na stavbu „Záhradkárska a chatová osada Lokality Zz1 - Zelená voda I., Most pri Bratislave - 2. etapa"

Po preštudovaní predloženej dokumentácie Odbor dopravy Ú BSK, ako vlastník ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zaujíma, v rámci svojej pôsobnosti, nasledujúce stanovisko,

Vzhľadom k tomu, že záujmová oblasť sa nachádza mimo dotyku s cestami II. a III. triedy, ktoré sú v majetku BSK, k navrhovanej výstavbe nemáme pripomienky.

Regionálne cesty Bratislava

Vyjadrenie č. 758/21/652/OSI 25.06.2021

K predloženej dokumentácii uvedenej stavby nemáme námietky.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva

Vyjadrenie č. OU-SC-OSZP/2015/6208 PO zo dňa 26.05.2015

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve podľa § 5 zák.NR SR č.525/2003 Z.z. o štátnej správe

starostlivosti o ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 71 písm. n/ v súlade s § 16 zák. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov vydáva vyjadrenie s týmito podmienkami:

- dodržať ustanovenia zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva,

- vzniknutý odpad, ktorý vznikne stavebnou činnosťou a prebytočnú výkopovú zeminu ukladať na riadenú skládku, nie ktorú určí stavebný úrad (miestnu) alebo investor, - o zneškodnenom množstve uvedených odpadov je potrebné predložiť doklad na

OÚ Senec- odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo,

- nevytvárať medziskládky, stavebník je povinný pri stavebných prácach a preprave dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách.

Počas stavebných prác vzniknú nasledovné druhy odpadov:

17 01 01 - betón

17 01 02-tehly

17 02 01 -drevo

17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 170505

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy

Súhlas č. 01J-SC-OSZP-2022/015816-006 zo dňa 27.09.2022

APROX spol. s r.o., Tabakova 1,81107 Bratislava požiadali pre investora dňa 12.08.2022 tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa ust. § 27 ods.1 písm. b) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách na stavbu: „Záhradkárska a chatová osada Lokalita Zzl - zelená vodál. Most pri Bratislave - 2. etapa" Objekt: „SO 06 Spevnené plochy a komunikácie". Nakoľko žiadosť neobsahovala všetky potrebné dokumenty žiadateľ bol vyzvaný na ich doplnenie. Žiadateľ doplnil stanovisko úseku odpadového hospodárstva č. OU-SC-OSZP-2022/011481-002 zo dňa 13.06.2022, stanovisko úseku ochrany prírody a krajiny č. OU-SC-OSZP-2021/008706-002 zo dňa 01.06.2021, vyjadrenie úseku štátnej vodnej správy pod. č. OU-SC-OSZP-2016/003763/V-63/Ke zo dňa 29.03.2016a OU-SC-OSZP/2015/013092/ V-201/Ke zo dňa 05.11.2015. Nakoľko vyjadrenia úseku štátnej vodnej správy pod. č. OU-SC-OSZP-2016/003763/ V-63/Ke zo dňa 29.03.2016, OU-SC-OSZP/2015/013092/V-201 /Ke zo dňa 05.11.2015 neboli aktuálne Okresný úrad vyzval v rámci súčinnosti tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie vyjadrenia v zmysle §28 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách. Okresný úrad Senec v rámci súčinnosti vydal vyjadrenie v zmysle §28 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách pod č. OU-SC-OSZP-2022/017576/V-190/Ke zo dňa 13.09.2022.

Projekt rieši výstavbu komunikácií a spevnených plôch.

Na základe posúdenia predloženej projektovnej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. árch. Ľubomír Mezovský v marci 2015 orgán štátnej vodnej správy konštatuje, že predmetná stavba je podľa návrhu po splnení podmienok súhlasu v súlade s požiadavkami na ochranu povrchových a podzemných vôd. Na základe tejto skutočnosti Názov stavby: Most pri Bratislave „Záhradkárska a chatová osada Lokalita Zzl - zelená vodál. Most pri Bratislave - 2. etapa"

Objekt: „SO 06 Spevnené plochy a komunikácie"

Súhlas

podľa § 27 ods. 1 písm. b) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v úplnom znení neskorších predpisov na realizáciu: Objekt: „SO 06 Spevnené plochy a komunikácie“ p.č. 2158/7, 1 1-13, 21-23, 2099/9-10 k.ú. Most pri Bratislave.

PODMIENKY SÚHLASU:

1. Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). ust. Vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
2. Budú rešpektované ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí a požiadavky ich správcov a vlastníkov.
3. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku odpadového hospodárstva. Hurbanova 21, 903 01 Senec pod č. OU-SC-OSZP/2022/011481-002 zo dňa 13.06.2022.
4. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec pod č. OU-SC-OSZP/2021/008706-002 zo dňa 01.06.2022.
5. Do vsakovacieho systému môžu byť zaústené len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a po predchádzajúcom zisťovaní (záverečná hydrogeologická správa podľa § 37 v spojení § 3 ods. 4 vodného zákona).
6. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa §45 ods.2 stavebného zákona a aj za jej realizateľnosť.
7. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy, Hurbanova 21,903 01 Senec pod č. OU-SC-OSZP/2022/017576/V-190/Ke zo dňa 13.09.2022 najmä: L Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v tesnej blízkosti chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov kde možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 a § 39 vodného zákona a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov - a to najmä: v zmysle § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov obmedzenia činností sú:ods. 1) v

chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd ods. 2) v chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť hospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami podľa odseku 1 a musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v územnoplánovacej dokumentácii.

2. Zásobovanie vodou požadujeme realizovať napojením sa na verejný vodovod obce.

3. S odvádzaním splaškových odpadových vôd do žump nesúhlasíme, stavebné povolenie podmieniujeme napojením sa prioritne na verejnú kanalizáciu v obci a následným odvádzaním a čistením do ČOV.

4. Odvedenie splaškových odpadových vôd treba realizovať s napojením na verejnú kanalizačnú sieť obce v súlade s bodom č. 2 § 36 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Uvedená požiadavka vyplýva aj z dôvodu, že katastrálne územie obce Most pri Bratislave sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov a v zmysle bodu č. 2 § 3 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov je podmieniujúca pre ďalší rozvoj.

5. V zmysle § 4 ods. 2 zákona 305/2018 Z.z. zákon o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov podmienkou výstavby nehnuteľností produkujúcich odpadové vody v aglomeráciách je výstavba technickej infraštruktúry, ktorou sa zabezpečuje odvádzanie odpadových vôd prioritne prostredníctvom verejných kanalizácií.

6. Stavba musí byť v súlade so záväznou časťou ÚPD obce Most pri Bratislave.

7. Budú dodržané ustanovenia zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

8. Budú rešpektované ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, podzemných vedení a podzemných rozvodov závlahovej vody a stanoviská ich správcov.

9. V prípade ak sa stavba nachádza v záujmovom území závlah je potrebné dodržať ich ochranné pásmo a stanovisko správcu podzemných rozvodov závlahovej vody - Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava.

10. Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (prečistenie v odlučovači ropných látok - vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd, žiadateľ o vydanie povolenia si na svoj náklad zabezpečí predchádzajúce zisťovanie, ktoré musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

I I. Žiadame dodržať ustanovenia zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, najmä § 3 bod (2) „Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.“

12. Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, b) 3,0 m pri verejnom

vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm v zmysle §19 ods. 2 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

13. Verejný vodovod a verejná kanalizácia je vodná stavba, ktorá podlieha vydaniu povolenia podľa § 26 a o povolenia na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. b) zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách príslušný orgán štátnej vodnej správy.

Upozorňujeme, že už vo vyjadrení pod číslom OU-SC-OSZP/2015/013092/V-201/Ke zo dňa 05.11.2015 bolo uvedené, že treba dodržať podmienky a požiadať o vydanie povolenia na vodnú stavbu: SO 07 Zásobovanie územia vodou - verejný vodovod, SO 08 Odkanalizovanie územia - verejná kanalizácia.

„Investor požiada o vydanie povolenia na vodnú stavbu pred vydaním stavebného povolenia na hlavný objekt, v zmysle ust. § 26 , zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR. č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) o súhlas na komunikáciu a križovanie toku v zmysle ust. § 27 ods. (I) pís. a), b) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).,.

Tento súhlas nie je rozhodnutím v správnom konaní a podľa ust. § 73 ods. 17 zák. č. 364/2004 z.z. o vodách v znení neskorších noviel sa považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 140b zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon v znení neskorších noviel).

Súhlas je podkladom pre stavebné konanie. Nenahrádza povolenie na uskutočnenie vodných stavieb podľa ust. § 26 zák.č. 364 2004 Z.z. o vodách. Jeho platnosť zaniká, ak stavebné konanie nezačne do jedného roka od vydania súhlasu.

Hydromeliorácie, š.p.

Vyjadrenie č. 2254-2/120/2015 zo dňa 09.06.2015

Listom zo dňa 1.4.2015, doručeným 6.5.2015 sme obdržali Vašu žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby „Záhradkárska a chatová osada Lokalita Zzl - Zelená Voda L, Most pri Bratislave - 2. etapa“, ktorá sa plánuje na parcelách reg. C-KN č. 2158/7, 2158/11, 2158/12, 2158/13, 2158/21, 2158/22, 2158/23, 2099/9, 2099/10 v k.ú. Most pri Bratislave, okr. Senec. Investorm stavby je FSIINVEST a.s., Kukučínova 22, 831 03 Bratislava.

Vyjadrenie bude podkladom k žiadosti o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu.

K dokumentácii stavby v lokalite Zelenej Vody L sme sa vyjadrili listom č. 2412-4/110/2012 zo dňa 14.6.2012 pre potreby vydania územného rozhodnutia.

Riešené územie sa nachádza v blízkosti vodnej plochy Zelená Voda, ramena toku Malý Dunaj a Šúrskeho kanála na výmere cca 3,843 ha. Zástavba rekreačnými domčekmi je navrhnutá formou 85 samostatne stojacich záhradkárskych a chatových domčekov umiestnených na samostatných parcelách o výmere cca 300 - 600 m2. Komunikačné je riešené územie napojené na verejnú komunikáciu z obce Most pri Bratislave. Navrhovaná výstavba nadväzuje na L etapu, ktorá je v súčasnosti vo výstavbe. Stavbu tvoria nasledovné stavebné objekty: SO 01 Rekreačné domčeky, SO 04 NN káblové rozvody, SO 05 Vonkajšie osvetlenie, SO 06 Spevnené plochy a komunikácie, SO 07 Zásobovanie územia vodou - verejný vodovod, SO 08 Odkanalizovanie územia - verejná kanalizácia.

Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že parcely č. 2158/7, 2158/11, 2158/12, 2158/13, 2158/21, 2158/22, 2158/23, 2099/9, 2099/10 v k.ú. Most pri Bratislave, určené na stavbu „Záhradkárska a chatová osada Lokalita Zzl - Zelená Voda L, Most pri Bratislave - 2. etapa“ sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „Závlaha pozemkov Pod Bratislavou“ (evid. č. 5201 374) v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania vr. 1977 s celkovou výmerou 2 810 ha.

Na parcelách č. 2158/7, 2158/11, 2158/12, 2158/13, 2158/21, 2158/22, 2158/23, 2099/9, 2099/10 a v záujmovom území navrhovaných stavebných objektov sa podzemné rozvody závlahovej vody nenachádzajú.

V tesnej blízkosti parcely č. 2099/9 je ukončená závlahová vetva „A9“ DN 150 uvedenej závlahy, ktorá bola v ďalšej časti na parcelách č. 2099/9, 2158/22 a 2158/11 odkúpená investorm riešenej stavby dňa 15.8.2014.

V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 5 000 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia a riešených parciel.

Závlahovú stavbu - záujmové územie závlahy žiadame rešpektovať.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

Vyjadrenie č. 3995-210/2016-Va zo dňa 09.03.2016

Listom doručeným dňa 24.2.2016 ste nás požiadali o vyjadrenie k zmene koncepcie odvádzania splaškových vôd z navrhovaného územia určeného pre záhradkárske a rekreačné účely v k.ú. Most pri Bratislave pri vodnej ploche zvanéj Zelená voda. Zmena koncepcie v rámci 2. etapy výstavby spočíva v odvádzaní splaškových vôd do izolovaných žump z dôvodu nesúhlasného stanoviska Obce Zálesie s napojením lokality na verejnú kanalizáciu obce. Na pracovnom rokovaní dňa 16.02.2016 boli prerokované iné alternatívne možnosti napojenia na verejnú kanalizačnú sieť a to s nasledovným výsledkom:

1. Možnosť napojenia na ČOV Most pri Bratislave

Z dôvodu kapacitných problémov a vzhľadom na skutočnosť, že výtlač z ČOV Most pri Bratislave do ÚČOV Vrakuňa je v štádiu projektovej/povoľovacej, nie je možné napojiť novú lokalitu na túto ČOV.

2. Možnosť napojenia na výtlač z Ivanky pri Dunaji

Zástupca BVS, a.s. túto možnosť vylúčil vzhľadom na technickú náročnosť riešenia a počtu potencionálnych ekvivalentných obyvateľov.

3. Vybudovanie miestnej ČOV

Zástupca SVP, š.p. vzhľadom na rekreačný charakter územia túto možnosť vylúčil, nakoľko nie je možné garantovať stabilný prítok splaškovej vody na plánovanú miestnu ČOV a tým zabezpečiť účinný čistiaci efekt.

Zásobovanie vodou rekreačných zariadení bude zabezpečené individuálne studňami.

SVP, š.p., OZ Bratislava s odvádzaním splaškových vôd súhlasí, pričom takýto spôsob riešenia naďalej považujeme za dočasné riešenie.

Zároveň opakovane požadujeme do projektu zásobovania vodou doplniť vodomery na výtlačné potrubia zo studní (§ 6 NV SR č. 755/2004 Z.z.). Studne sú podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách vodnými stavbami, ktoré podliehajú povoleniu orgánu štátnej vodnej správy (obec resp. okresný úrad).

Do rozhodnutí o povolení studní požadujeme zapracovať nasledujúce pripomienky:

1. O odbere podzemných vôd je potrebné viesť osobitnú evidenciu so sledovaním odberu podzemných vôd ku koncu mesiaca.

2. V prípade odberov podzemných vôd v množstve väčšom ako 15000 m³ ročne alebo 1250 m³ mesačne je podľa § 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vlastníkom studne povinný údaje o odberoch oznamovať poverenej osobe a správcovi vodných tokov a za takýto odber podľa § 79 zákona č. 364/2004 Z. z. platiť poplatky stanovené v Nariadení vlády SR č. 755/2004 Z. z.

3. Vlastník (správca, užívateľ) studne musí umožniť pracovníkom SVP, š. p., OZ Bratislava prístup na pozemok k vodomernému zariadeniu z dôvodu kontroly odobratého množstva podzemných vôd.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

Vyjadrenie č. 144695-210/2015-Va zo dňa 13.10.2015

Listom doručeným dňa 07.05.2015 ste nás požiadali o vyjadrenie k dokumentácii vyššie uvedenej stavby, ktorá bola spracovaná Ing. arch. Ľubomírom Mezovským (č. osv. 0621AA) v termíne 03/2015. Dokumentácia bola po predchádzajúcom prerokovaní možnosti križovania Šúrskeho kanála s vodovodom a kanalizáciou doplnená dňa 12.10.2015 o detaily križovania vodného toku s inžinierskymi sieťami.

V rámci I. etapy výstavby bolo navrhnutých 23 rekreačných objektov s napojením na individuálny zdroj vody a izolované žumpy s podmienkou, že v druhej etape bude celé územie napojené na verejnú kanalizáciu vrátane objektov realizovaných v rámci II. etapy. Druhá etapa rieši 85 nových rekreačných objektov.

Podľa dokumentácie pre II. etapu lokalita bude napojená na NN sieť, verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, pričom vodovod a kanalizácia bude križovať Šúrsky kanál vrátane hrádzí.

Podľa predloženého projektu križovania s inžinierskymi sieťami budú riešené riadeným pretlakom tak, že pracovné jamy budú situované 5 m od päty hrádzí (v dokumentácii nesprávne uvedené - od brehovej čiary), pričom horná hrana chráničky/chráničiek bude min. 1,5 m pod dnom kanála. Z dokumentácie však nie je jasné, či sa jedná o pretláčanie jednej spoločnej chráničky, alebo o samostatné chráničky vedľa seba.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., OZ Bratislava s realizáciou stavby (II. etapy) súhlasí pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

1. V súlade s našim vyjadrením zn. 7888-210/2014-Va zo dňa 22.05.2014 požadujeme po vybudovaní splaškovej kanalizácie rekreačnej oblasti, všetky nehnuteľnosti vrátane existujúcich, napojiť na verejnú kanalizáciu.

2. Správca toku uprednostňuje riešenie križovania vodného toku s inžinierskymi sieťami jednou spoločnou chráničkou (pokiaľ to technické normy dovoľujú).

3. Začatie realizačných prác požadujeme oznámiť min. 10 dní vopred písomne na SVP, š.p., OZ Bratislava, Správa vnútorných vôd Šamorín, Bratislavská 47, 931 01 Šamorín.

4. K preberacím ako aj správnym konaniam požadujeme prizvať zástupcov našej organizácie (kontakt: Ing. Peter Vass - 0904 458 347, Ing. Jozef Kanitra - 0903 760 055). Najneskôr na kolaudačnom konaní požadujeme odovzdať správcovi toku dokumentáciu skutočného vyhotovenia.
5. Na križovanie Šúrskeho kanála s inžinierskymi sieťami (IS) je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
6. V mieste križovania Šúrskeho kanála s IS požadujeme umiestniť povrchové značky.
7. Upozorňujeme, že správca toku má právo vstupovať na pobrežné pozemky vodného toku, ktorými pri Šúrskom kanáli sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a 10 m od päty hrádze. Na pobrežných pozemkoch nie je možné realizovať žiadne pevné stavby, ktoré by bránili výkonu správy vodného toku. Zároveň upozorňujeme, že všetky stavby na pobrežných pozemkoch a do vzdialenosti 23 m od vzdušnej päty hrádze podliehajú súhlasu orgánu štátnej vodnej správy.
8. Na pozemky v správe SVP, š.p. dotknuté výstavbou požadujeme uzatvoriť s našou organizáciou zmluvný vzťah najneskôr do doby vydania stavebného povolenia (kontakt: Ing. Zuzana Kamenická, 02/602 92 331)

Slovak Telekom a.s.

Vyjadrenie č. 6612220370 zo dňa 30.06.2022

Na predmetnom území sa nenachádza telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie.

Upozornenie: V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Požiadavku na presmerovanie, resp. preloženie, príp. odstránenie dotknutého vedenia(zariadenia), je potrebné zaslať na adresu Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28,817 62 Bratislava.

Okresný dopravný inšpektorát v Senci

Stanovisko č. ORPZ-ŠC-ODI-375-001/2021 zo dňa 24.06.2021

ODI v zmysle predĺženia platnosti stanoviska si uplatňuje nasledovné podmienky:

1. Žiadame doplniť riadne okótovanú výkresovú časť projektovej dokumentácie z ktorej bude zrejme o akú nadradenú komunikáciu sa jedná, šírku nadradenej komunikácie a šírku vjazdu - širšie vzťahy.
2. V ďalšom stupni požadujeme uvedené pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie a požadujeme predložiť podrobný projekt organizácie dopravy, komunikácií, spevnených plôch, dopravného napojenia na nadradený komunikačný systém, parkovísk, dopravno - kapacitné posúdenie dotknutých dopravných uzlov a komunikácií v danej lokalite a predložiť naše vyjadrenie.

Odporúčame stavebnému úradu a cestnému správnenému organu prehodnotiť prístupové komunikácie a možnosť využitia kapacitného posúdenia vzhľadom na rozsiahly investičný zámer. Zároveň dopravno-inžinierske úpravy v dotknutých dopravných uzloch musia zodpovedať nárokom prítlačenia komunikačnej siete v danej lokalite zahrňujúc nárast novej zdrojovo - cieľovej dopravy pre budúce plánované investície v danej lokalite vychádzajúc z dopravno-kapacitného posúdenia dotknutých dopravných uzlov a komunikácií pre výstavbu samostatne stojacich rekreačných domčekov.

Ustanovenie § 47 písm. d) stavebného zákona zakotvuje povinnosť, aby k navrhovanej stavbe viedla prístupová cesta. Týmto je zabezpečená povinnosť vyplývajúca z ustanovenia § 47 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) písm. d) „stavba bola prístupná z cesty, miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie“.

Vzhľadom na vyššie uvedené ODI upozorňuje, že prístupová komunikácia k navrhovaným rekreačným domom svojimi rozmermi, vyhotovením a spôsobom pripojenia musí vyhovovať požiadavkám bezpečného užívania stavby a bezpečného a plynulého prevádzkovania na prilahlých pozemných komunikáciách. Podľa druhu a účelu stavby musí pripojenie spĺňať aj požiadavky na dopravnú obsluhu, parkovanie a prístup a použitie požiarnej techniky.

Stanovisko Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Senci č. p.: ORPZ-SC-ODI-1-288-2015 zo dňa 23.07.2015 je neoddeliteľnou súčasťou predĺženia platnosti stanoviska.

Okresný dopravný inšpektorát v Senci

Stanovisko č. ORPZ-SC-ODI-1-288/2015 zo dňa 23.07.2015

ODI Senec s predloženým návrhom vyššie uvedenej stavby v zmysle predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie po posúdení dopravne - bezpečnostnej situácie v danej lokalite SÚHLASÍ za splnenia nasledovných podmienok:

> Pred začatím stavebných prác na výstavbe II. etapy žiadame doriešiť napojenie celej lokality na existujúcu komunikačnú sieť obce Most pri Bratislave - je potrebné stavebne upraviť poľnú cestu a vybaviť ju min. možnými parametrami v zmysle STN 73 6110-Z2 (min. šírka 5,00 m) so spevneným povrchom! Túto požiadavku vznášame na základe vykonania miestnej obhliadky a zároveň touto požiadavkou podmieňujeme povolenie II. etapy projektu!

> zároveň stavebníka upozorňujeme na nutnosť prerokovania našej požiadavky na nami požadovanú výstavbu napojenie lokality a vzhľadom na budúci objem dopravy s vlastníkom mostného objektu na ramene Malého Dunaja ako majiteľa a správcu vodohospodárskeho objektu, či spĺňa technické nároky na premávku vozidiel počas výstavby lokality a zároveň či technicky vyhovuje aj budúcemu objemu dopravy!

> odstupy oplotení pozemkov musia byť riešené v súlade s STN 73 6056 (bod č. 18) tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemkov na komunikáciu - žiadame stavebný úrad, aby pri povoľovaní oplotení striktné zabezpečil dodržanie uličnej čiary, t.j. 2,0 m od okraja vozovky,

> parkovanie motorových vozidiel požadujeme zabezpečiť na vlastných pozemkoch pri rodinných domoch a nie na navrhovanej komunikácii,

> pre potreby každého z rodinných domov musia byť navrhnuté minimálne 3 parkovacie miesta na státie na vlastnom pozemku, z tohto počtu bude jedno miesto určené pre návštevy v zmysle STN 736110/Z2 (do celkového počtu môžeme zaradiť aj garážové státie),

> objekty meracích zariadení inžinierskych sietí požadujeme umiestniť na hranici dopravného priestoru komunikácií,

> chodníky požadujeme riešiť bezbariérovou úpravou v mieste v styku s komunikáciou v súvislosti s pohybom telesne a zrakovo postihnutých osôb v zmysle právnych noriem a technických predpisov,

> priechody pre chodcov požadujeme osvetliť verejným osvetlením v zmysle vyhlášky č. 9/2009 MV SR,

> okraj DZ nesmie zasahovať do voľnej šírky prilahlého jazdného pruhu, spodný okraj DZ (aj dodatkovvej tabule) je min. 2,0 nad povrchom časti komunikácie v ktorej je značka umiestnená, v zmysle STN 018020,

> investor pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru prilahlých komunikácií, je povinný predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie, na tunajší ODI SC na jeho odsúhlasenie, najneskôr 30 dní pred jeho začatím,

> TDZ, žiadame znovu predložiť k odsúhlaseniu, najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch,

> ODI Senec bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia značenia počas prác, najneskôr 24 hod. pred začiatkom osadenia DZ,

> ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a aby bol včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenie dopravného značenia.

K použitiu odsúhlaseného trvalého a dočasného dopravného značenia je potrebné vydať určenie (§ 3 Zákona číslo 135/1961 Zb.), ktoré žiadame zaslať k hore uvedenému číslu.

Okresný dopravný inšpektorát si záverom vyhradzuje právo v spolupráci s dotknutými orgánmi a organizáciami v prípade potreby riešenia aktuálnej dopravné - bezpečnostnej situácie v danej lokalite na prípadné zmeny, úpravy alebo doplnenie tohto stanoviska.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku

Stanovisko č. OR.HZ—PK 1-1299-001/2015 zo dňa 10.07.2015

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Záhradkárska a chatová osada, lokalita Zzl - Zelená Voda L, Most pri Bratislave - 2. etapa, pare. č. 2158/7,11,12,13, 21 a 2099/9,10, k. ú. Most pri Bratislave“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

MV SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti

Vyjadrenie č. zo dňa 06.06.2012

V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „DUR - Záhradkárka a chatová osada, Lokalita Zz 1 - Zelená voda L, Most pri Bratislave nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby

Vyjadrenie č. SAMaV - 1286/2012

V zmysle zákonného ustanovenia § 7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ako odborná zložka oprávnená v predmetnej veci vydať stanovisko za Ministerstvo obrany SR Vám oznamujem stanovisko z hľadiska záujmov obrany štátu k predloženej územnoplánovacej dokumentácii.

Vojenská správa nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.

Okresný úrad Senec, Úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie

Vyjadrenie ŽP/EIA/1835/12-Gu zo dňa 19.09.2012

Obvodný úrad životného prostredia v Senci vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe zámeru „Záhradkárka a chatová osada, Lokalita Zz1 - „Zelená Voda L“ Most pri Bratislave“, ktorý predložil navrhovateľ FSI - INVEST, a.s., Kukučínova 22, 831 03 Bratislava v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o. Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, a po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie: Navrhovaná činnosť zámeru „Záhradkárka a chatová osada, Lokalita Zz1 - „Zelená Voda I.“ Most pri Bratislave“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebník dňa 06.04.2016 bodal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu a stavebný objekt. Stavebný úrad dňa 26.04.2016 listom č. 113/2016-02 oznámil začatie konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Toto sa uskutočnilo dňa 13.07.2016. Z konania bola vyhotovená zápisnica. Konania sa zúčastnili (podľa zápisnice) zástupcovia stavebníka Ing. arch. Mezovský a Ing. arch. Káčerová (obaja v mene spoločnosti APROX s.r.o.), zápisnicu vyhotovil vtedajší pracovník stavebného úradu Ing. Valašík. Obsahom zápisnice je konštatovanie, že predmetná stavba a stavebný objekt bude napojená na existujúcu komunikáciu. Po preštudovaní podkladov stavebný úrad listom č. SU-263-1131-2022-Mi zo dňa 06.05.2022 v znení opravy č. SU-263-1131-2022-Mi zo dňa 27.06.2022 vyzval stavebníka na doplnenie podkladov. Stavebník svoje podanie doplnil. Stavebný úrad listom č. 263-5281-2022-Mi zo dňa 22.11.2022 oznámil pokračovanie stavebného konania verejnou vyhláškou pričom určil lehotu na podanie námietok účastníkov konania a podanie stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy v trvaní 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania. Stavebný úrad zároveň upustil od miestneho zisťovania vzhľadom k faktu, že žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby a pomery v území sú stavebnému úradu dobre známe, ako aj s poukázaním na vydané územné rozhodnutie o umiestnení povoľovanej stavby. Predložená žiadosť bola ďalej preskúmaná z hľadísk uvedených § 62 a § 63 stavebného zákona. Bolo zistené, uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy vlastníkov susedných nehnuteľností ako i ostatných účastníkov konania. Umiestnenie stavby je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím. Súlad s územným rozhodnutím overil miestne príslušný stavebný úrad – obec Most pri Bratislave formou záväzného stanoviska č. SU-537-3853-2023-Mi zo dňa 09.05.2023. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie so sietí technického vybavenia a ich stanoviská. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Vlastnícky vzťah k pozemku bol preukázaný na podklade listu vlastníctva č. 1487.

Správny poplatok v zmysle položky 60 Zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch bol uhradený v sume 400,- eur.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavebný úrad priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vzdaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedený vo výroku rozhodnutia.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Stavba môže byť užívaná až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podať odvolanie na Obec Most pri Bratislave, Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave. Odvolacím orgánom, ktorý rozhodne o odvolaní je Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Obec Most pri Bratislave
zast. Mgr. Katarína Rentková, PhD.
starostka obce

Vyjavuje a za správnosť zodpovedá: RNDr. Róbert Mikóci, tel.: +421 910 225 893

Rozdeľovník

Doručí sa verejnou vyhláškou – účastníci konania:

1. APROX spol. s r.o., Tabaková 2954/1, 811 01 Bratislava (za stavebníka na základe plnej moci)
2. Všetci vlastníci susedných pozemkov a susedných stavieb ktorých vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Doručí sa – dotknuté orgány:

3. Okresný úrad v Senci Odbor ŽP úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, Senec, 903 01
4. Okresný úrad v Senci Odbor ŽP úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, Senec, 903 01
5. Okresný úrad v Senci Odbor ŽP úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, Senec, 903 01,
6. Okresný úrad v Senci Odbor ŽP úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Hurbanova 21, Senec, 903 01,
7. Okresný úrad Senec pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, Senec, 903 01
8. Okresné riaditeľstvo PZ Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, Senec, 903 01
9. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 825 63
10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, Pezinok, 902 11
11. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková č. 6, Bratislava, 827 12
12. Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, Senec, 903 01
13. Úrad samosprávneho kraja Odbor dopravy, Sabinovská 16, Bratislava, 820 05
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
15. Progres-TS s.r.o., Kosodrevinová 42, Bratislava, 821 07
16. BVS a. s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
17. SPP – distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
18. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
19. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov. Tomášikova 46, 832 46 Bratislava
20. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, Bratislava, 842 04
21. Ministerstvo obrany SR Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava, 832 47

22. Ministerstvo vnútra SR Sekcia informatiky telekomunikácií a bezpečnosti MV SR odbor telekomunikácií,
Pribinova 2, Bratislava, 812 72

23. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 832 05 Bratislava

Na vedomie:

24. APROX spol. s r.o., Tabaková 2954/1, 811 01 Bratislava

25. a/a

Príloha: situácia umiestnenia stavby

Tento dokument má povahu verejnej vyhlášky podľa §36 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Príloha: Situácia osadenie stavby

Príloha pre stavebníka: Projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní